ઉનાનાં નવાબંદર ફીશરીઝ કચેરી સહિત સાત બંદરો ભગવાન ભરોસે!!

ત્રણ ત્રણ વર્ષથી કાયમી અધિકારી નિમણૂક નહિં કરાતાં માછીમારો પરેશાન!! સાત બંદરો વચ્ચે ૪ હજાર ફિશીંગ બોટ માલીક મુશ્કેલી ભોગવી રહ્યા છે !!

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)

ઊના,તા.૧૧

ગીર સોમનાથ જિલ્લાના ૩૦૦કિ મીટર લાંબી દરીયાઇ અરબી સમુદ્રના કાંઠે ફીશીગ વ્યવસાય મોટાં પાયે વર્ષ નાં આઠ માસ સુધી ધમધમતો હોય છે વેરાવળ થી જાફરાબાદ વચ્ચે દશ જેટલાં નાનાં મોટાં બંદરો આવેલાં છે તે બંદરો ઉપર ફીશીગ વ્યવસાય ની તમામ કામગીરી માટે બે મૂખ્ય કચેરી વેરાવળ અને જાફરાબાદ આવેલ છે.

ધણાં વર્ષ થી ઉના નું નવાબંદર, સૈયદ રાજપરા.સીમર માઢવાડ.કોડીનાર નું દ્વારકા , જાફરાબાદ.ચાચબંદર ધારાબંદર બેટ બંદર.ખડાબંદર સહિતના વિસ્તારોમાં આવેલ બંદરો ની કામગીરી જાફરાબાદ ની મુખ્ય ફિશરીઝ વિભાગ કચેરી સાથે સંકળાયેલ હોય આ બંદરો ઊપર ૩૫૦૦જેટલી મોટી ટોલર ફીસીગ બોટ તેમજ ૧૫૦૦જેટલી ફાયબર તેમજ પિલાણી કેરોસીન ડીઝલ થી ચાલતી બોટો આવેલ છે

આ તમામ બોટ અને તેની સાથે સંકળાયેલા બોટ માલીક અને બોટ માં દરીયાઇ ફીસીગ માં જતાં સાગર ખલાસી બંદર કાઠે નાનાં મોટાં વેપારીઓ સહિતના અંદાજીત એક લાખ કરતાં વધુ માણસો તેમજ વાહનો ની રોજીંદી અવર જવર રહેજે બંદર વિસ્તારો માં પેટા વિભાગીય કચેરી આવેલ હોય ત્યાં ફીસરીઝ મદદનિશ અધિકારી અને ગાર્ડ સહિતના સ્ટાફ ની નિમણૂક કરાય છે

પરંતુ કોરોના કાળ અને ત્યાર પછી તોકતે વાવાઝોડાના કારણે બંદરોની કચેરી ખંડેર થતાં છેલ્લા ત્રણ ચાર વર્ષ નાં લાંબા સમયથી અધિકારી સ્ટાફ નાં અભાવે માછીમારો બોટ માલીક હેરાનગતિ વેઠવી પડી રહી છે અને બંદરો ભગવાન ભરોશે ચાલી રહ્યા છે

ક્યાં થીં બોટો આવે છે ?ક્યાં જાય છે? અને શું લાવે છે ?તેની ગતિવિધીઓ પર ફિશરીઝ વિભાગ નાં અધિકારીઓ નહીં હોવાનાં કારણે નજર રહેતી નથી.

એટલુંજ નહીં પણ આ સોરઠ વિસ્તાર નાં બંદરો પર મહારાષ્ટ્ર કેરલા આધ પ્રદેશ વલસાડ સહિતના વિસ્તારો ની બોટો ગેરકાનૂની રીતે ધુસી આવીને માછીમારી કરતી હોય છે તેનાં કારણે દરીયા સીમા નાં દૂર સમુદ્રતટ વચ્ચે અવારનવાર મારામારી લુંટફાટ નાં બનાવો પણ બની ચુક્યા છે

આવાં સંવેદનશીલ બનાવ પછી પણ રાજ્ય સરકાર નાં મત્સ્યોધોગ કમિશ્નર અને વિભાગના જવાબદાર અધિકારીઓ મંત્રી કે સરકાર દ્વારા આ બંદરોની સલામતિ સુરક્ષા વ્યવસ્થા અને બંદર કાંઠા વિસ્તારમાં નિયમો નું પાલન સાથેની ગતીવિધી પર નજર રાખવા મુખ્ય ફિશરીઝ અધિકારીઓ ની નિમણૂક નહિં કરાતાં આવાં બંદરો પર અજુગતું બનશે તો

કોની જવાબદારી ઉભી થશે. ??

સાત બંદરો વચ્ચે ચાલતી ૪૦૦૦થી વધું બોટો ક્યારે જાય છે ક્યારે આવે છે બોટ સાથે જનાર ફીસીગ ખલાસીઓ કોણ છે ?

તેનાં પાસે સાગર ખેડુ નું આઈ કાર્ડ છે કે શું લોકબૂક માં નોંધ કરાવાય છે? તે અંગે રજીસ્ટર નોંધણી કરવા માં આવે છે ??બોટ નાં લાયસન્સ રજીસ્ટર નોંધણી થયાં છે કે શું આવી તમામ માહીતી અને થતાં ફેરફારો ડીઝલ સબસિડી બોટ નાં લાઈસન્સ કોલ વેરી ફિકેશન ડીઝલ કાર્ડ ફીસીગ બોટ સાધન જાળ વાયલાયન્સ જીપીએસ સિસ્ટમ સહિત ની અનેક કામગીરી ફીશરીઝ વિભાગ દ્વારા કરવાની થતી હોય છે આ ઉપરાંત વારંવાર પવન અને વરસાદ વાતાવરણમાં માં થતાં પલટો કારણે દરીયો તોફાની બને છે આવાં સમયે દરીયા કિનારે પ્રોટેક્શન હેતુ બોટો મોકલવી પાછી બોલાવવી અને તુફાન સમયે સાગર ફીસરમેન બોટો ની પરિસ્થિતિ ની રંજેરજ ની માહિતી સાથે સંકલનમાં રહેનાર ફિશરીઝ વિભાગ ની મુખ્ય કચેરી જાફરાબાદ ખાતે ફિશરીઝ અધિકારી ની જગ્યા ખાલી પડી છે

આ ઉપરાંત મદદનિશ અધિકારી નથી નવાબંદર ની પેટા વિભાગીય મદદનીશ નિયામક ની જગ્યા ખાલી પડી છે સૈયદ રાજપરા બંદર ની કચેરી માં અધિકારિ કર્મચારી લાંબા સમયથી નિમણૂક કરવામાં આવી નથી મૂળ દ્વારકા ,ખડાં ,સીમર ,ચાંચ બંદર ,બેટ બંદર ,ધારા બંદર નાં દરિયા કિનારે આવેલી કચેરીમાં સ્ટાફ અભાવે માછીમારો બોટ માલીક હેરાનગતિ ભોગવવી રહ્યા છે કોઈ સમયસર કામો થતાં નથી નાનાં મોટાં કામકાજ માટે ૫૦થી ૧૦૦ કી મી બસ પ્રાઈવેટ વાહન લઇને આખો દિવસ ઓફીસ માં બેસવા અને ધકકા ખાવા છતા અધિકારીઓ ન હોવાનાં કારણે કામો અટકી પડેલાં છે

અધિકારીઓ ને ફોન કરવાં છતાં યોગ્ય જવાબ કે ફોન ઉપાડવા ની પણ દરકાર નથી લેતાં કચેરી નાં ફોન લાગતા નથી તેનાં કારણે ફિશરીઝ વિભાગ ને લગતી અને બંદરો ની દિન પ્રતિદિન ખરાબ થતી હાલત નાં કારણે માછીમારો અને બોટ માલીક વેપારી પરેશાન બની રહ્યા છે રાજય અને કેન્દ્ર સરકાર ને અબજો રૂપિયા નું હુંડીયામણ કમાવી આપતાં આટલાં મોટાં ફિશરીઝ વ્યવસાય ઉધોગ ની હાલત દયાજનક સ્થિતિમાં મુકાઈ રહીં છે અને બંદરો ભાગી રહ્યા છે દરીયાઇ સીમા નાં પેટાળમાં માછી ઉત્પાદન ધટવા છતાં વધી રહેલી બોટો ની સંખ્યા અને દરીયા કિનારે વધી રહેલી ગેરકાનૂની પ્રવૃત્તિ કયારેક આ વિસ્તાર ને અધિકારીઓ વગર અસલામત બનાવે તે પહેલાં દરેક બંદરોની ની ફીશરીઝ કચેરી માં કાયમી ધોરણે જવાબદાર અધિકારીઓ ની નિમણૂક કરાય તો બંદરો પર ચાલતી બોટો અને દરીયા સીમામાં ફિશીંગ બોટ માં જતાં ખલાશી પર નજર રાખી દરીયા બંદરો સુરક્ષીત રાખી શકાશે.

ભૂતકાળમાં આ વિસ્તારમાં દરીયા કિનારે અનેક ધટના બની ગઈ છે!!

સૌરાષ્ટ્ર નાં દરીયા કિનારે નાપાક પ્રવૃત્તિ કરનારાં નો ડોળો મંડાયેલ હોય તેમાં પણ આ વિસ્તાર નાં નાદણ દરીયા કિનારે યમન ની બોટ નું અપહરણ કરી સોમાનીયા નાં ચં ચાંચિયાઓ ધુસી આવ્યા હતા ત્યાર બાદ મહારાષ્ટ્ર કેરલા ની સેંકડો બોટ ગેરકાનૂની રીતે ધુસી જતાં હોવાથી માછીમારો વચ્ચે મારામારી લુંટફાટ ની ધટના બની ગયેલ છે એ અગાઉ પોરબંદર ની બોટ મુંબઈ હુમલામાં નામ ખુલતાં તેમાં ખલાસી સીમાસી ગામ નો મૃત્ય પામેલ તાજેતરમાં સોમનાથ દરિયા કિનારે થી ડ્રગ્સ નાં પેકેજ ઝડપાયેલ છે આ ઉપરાંત દારૂની હેરાફેરી માટે પણ બોટો નો ઉપયોગ કરતાં ઝડપાયેલ છે આમ ગેરકાનૂની પ્રવૃત્તિ માટે દરીયા કિનારો ગુન્હેગાર માટે સલામત રહ્યો હોય તો તે પાછળ નું મૂખ્ય કારણ અધિકારીઓ વગર ચાલતી કચેરી છે.

ફીશીગ વ્યવસાયમાં કાળું નાણું ઠલવાય છે???

દરીયાઇ પેટાળમાં કુદરતી સંપત્તિ માછી મફત મળતી હોય છે અને તેની કિમંત કાંઠા વિસ્તારમાં આવતાં હજારો અને લાખો રૂપિયા માં થતી હોય છે આમ તો માછી ઉત્પાદન માટે સરકારે બોટો ની લંબાઈ પહોળાઈ અને ઊંડાઈ મશીનરી વિગેરે નાં નિયમો બનાવ્યા છે કંઈ જાળ દ્વાર ફિશીંગ કરવી તે પણ નિયમ અમલ માં હોવાં છતાં મોટાં ભાગ નાં બંદરો ઉપર ટોલર ફીસીગ બોટ દ્વારા ફીશીગ કરવાં માં આવે છે તેનાં કારણે દરીયા સીમા નાં ઉંડા પાણીમાં નાનાં બચ્ચાં ઓ પણ રહેતાં નથી અને આવી સેંકડો બોટો બનાવવાં પાછળ કાળું નાણું બેફામ ઠલવાય છે મુળભુત માછીમારો ની સંખ્યા બંદરો પર ઓછી થતી જાય છે અને જેનાં પાસે માછીમારી અને દરીયા સીમામાં ફિશીંગ અંગે કોઈ માહિતી નથી તેવાં નામાંકિત વગ ધરાવતા માછીમારો બની બેઠેલા બે નંબર નાં નાણાં ઠાલવી બોટો બનાવીને નાનાં માછીમારો સાથે ભાગીદારી કરી સાગર ફીસરમેન ને આઠ માસ સુધી પગારે નોકરી રાખી કાળી કમાણી વ્હાઈટ કરવાં નું મોટો વ્યવસાય દરીયા કિનારે માછીમાર નામે ચાલતું હોવાનું મુળ માછીમાર વ્યવસાય કરતા લોકો માંથી ચર્ચા ઉઠી રહી છે અને આ માથા ઓ ડીઝલ સબસિડી તેમજ સરકારી યોજનાઓ અંતર્ગત લાભ ઉઠાવીને સરકાર ની ટેક્ષ ચોરી મોટાં પાયે કરતાં હોય છે?? આ બોટો બનાવવાં ઉપયોગ લેવાતુ જંગલ નાં દેશી બાવળ નું કંટીગ પણ રાતોરાત થઈ જતું હોવાથી પર્યાવરણ વૃક્ષો નાસ કરાય રહ્યા છે??

સૌરાષ્ટ્રની ત્રણ સહિત રાજયની પાંચ હોટલને પરવાનો અપાયો

કરો મોજ.. ગોંડલ, ભાવનગર, રાજુલાની હોટલને દારૂ વેચવા મંજુરી

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)

રાજકોટ, તા.૧૧

ગુજરાતમાં દારૂબંધી છે છતાં દારૂના મામલે અનેક આક્ષેપો થઇ રહ્યા છે ત્યારે રાજ્ય સરકારના ગૃહ વિભાગ દ્વારા વધુ ૫ હોટેલોને લિકર પરમિટ આપવામાં આવી છે. આ હોટેલો હવે પ્રવાસીઓને અને પરમિટ ધરાવતા લોકોને દારૂનું વિતરણ કરી શકશે. આ હોટેલો વિદેશથી અને અન્ય રાજ્યોમાંથી તેમની હોટેલમાં આવતા લોકોને પરમિટ પણ આપી શકશે. રાજ્યમાં હાલ ૫૮ હોટેલોને લિકર શોપની પરવાની આપવામાં આવી છે. વધુ ૫ હોટેલોને મંજૂરી મળતા હવે રાજ્યમાં કુલ ૬૪ હોટેલ પ્રવાસીઓ, વિદેશી નાગરિકોને વિદેશી દારૂ પીરસવાની પરમિટ ધરાવતી થઇ છે.

મંજૂરી મળી છે તેમાં અમદાવાદની શીલજ વિસ્તારમાં આવેલી તાજ સ્કાયલાઇનનો સમાવેશ થાય છે. અમદાવાદ જિલ્લામાં હાલ ૧૯ હોટેલો દારૂની પરમિટ ધરાવે છે જેમાં એક હોટેલનો વધારો થતાં

કુલ ૬૪ હોટલ પાસે છે દારૂ વેચવાનો પરવાનો

હવે કુલ ૨૦ હોટેલમાં પરમિટધારકો અને પ્રવાસીઓ દારૂ મેળવી શકશે.

અમદાવાદ ઉપરાંત સુરત, ભાવનગર, ગોંડલ અને રાજુલા ખાતેની હોટેલોને મંજૂરી આપવામાં આવી છે. રાજ્યમાં પ્રવાસનનો વ્યાપ વધારવાના ભાગરૂપે તેમજ વાઇબ્રન્ટ સહિતની આંતરરાષ્ટ્રીય કોન્ફરન્સમાં દેશ-વિદેશથી આવતા મહેમાનો તથા પ્રવાસીઓની સુવિધાના ભાગરૂપે સરકાર ફાઇવસ્ટાર અને ઉચ્ચ રેન્ક ધરાવતી હોટેલોને લિકર પરમિટ આપી રહી છે.

રાજ્યમાં હાલની સ્થિતિએ ૩૯૩૩૪ લોકો પાસે હેલ્થ પરમિટ છે. હેલ્થ પરમિટ હેઠળ રાજ્યમાં લોકોને પોતાના આરોગ્યની જાળવણી માટે ભારતીય બનાવટનો વિદેશી દારૂ પોતાની પાસે રાખવાની અને ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મળે છે. સૌથી વધારે ૧૩૦૩૪ હેલ્થ પરમિટ અમદાવાદ જિલ્લામાં છે. સુરત જિલ્લામાં ૮૦૫૪ હેલ્થ પરમિટ છે. મહાત્મા ગાંધીજીની જન્મભૂમિ પોરબંદર જિલ્લામાં ૧૯૮૯ લોકો હેલ્થ પરમિટ ધરાવે છે.

કયા જિલ્લામાં કેટલી પરમીટ

જિલ્લો	હેલ્થ પરમિટ	મુલાકાતી પરમિટ	પ્રવાસી પરમિટ
અમદાવાદ	૧૩૦૩૪	૪૭૫	૫૭૧
સુરત	૮૦૫૪	૧૯૭	૩૨૦
રાજકોટ	૩૮૩૭	૧૪૦૧	૧૯૯
વડોદરા	૨૨૭૭	૭૪૮	૮૮૪
પોરબંદર	૧૯૮૯	૦	૦
જામનગર	૧૫૧૮	૧૩	૧૨૧
ગાંધીનગર	૧૫૧૪	૦	૦
આણંદ	૧૨૮૭	૧૭૨	૮૯૬
ભરૂચ	૧૦૦૪	૭૩	૩૭

કઇ કઇ હોટલને દારૂ વેચવાની મંજૂરી

૧. હોટેલ તાજ સ્કાયલાઇન (યુનિટ ઓફ સંકલ્પ ઇન), શીલજ– અમદાવાદ
૨. હોટેલ કોર્ટયાર્ડ બાય મેરિયોટ (યુનિટ ઓફ ગુજરાત જેએચએમ હોટેલ્સ લિ.) ભાટપોર– સુરત
૩. હોટેલ લીલા ટ્રેડ લિંક પ્રા.લિ., ભાવનગર
૪. ઓર્કાર્ડ પેલેસ એચજીએચ હોટેલ્સ એલએલપી, હજુર પેલેસ કેમ્પસ, ગોંડલ– રાજકોટ
૫. હોટેલ લાયન પેલેસ, હિન્ડોરણા રોડ, રાજુલા– અમરેલી

ગીરગઢડાના દ્રોણ પાસે હત્યા કરાયેલી યુવાનની લાશ મળી

માથા-ગળાના ભાગે તિક્ષણ હથિયારના નિશાન મળતા લાશને ફોરેન્સીક માટે મોકલાઇ

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)

ઊના,તા.૧૧

ગીરગઢડા તાલુકાના દ્રોણ ફાટસર નદી રોડ પર નદી નાં કાંઠે ઈજાગ્રસ્ત હાલતમાં મૃતદેહ પડયો હોવાની માહિતી મળતાં તાત્કાલિક ગીરગઢડા પોલીસ અધિકારી જગદીશ ડાંગર કાફલા સાથે ધટના સ્થળે દોડી ગયા હતાં અને તપાસ કરતાં મૃતદેહ દ્રોણ ગામનાં મનસુખભાઇ કેસુભાઈ સાખટની હોવાનું બહાર આવતાં તેમનાં પરિવારજનોને બોલાવીને લાશ કબજે કરી ગીરગઢડા હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવી હતી.

મૃતકનાં માથાનાં તેમજ ગળાનાં ભાગે તિક્ષણ હથિયારથી ઈજા પહોંચી હોવાનું જોવાં મળતાં મૃતક યુવાન મનસુખભાઇ કેસુભાઈ સાખટ ઉ વ ૨૫ ની હત્યા કોઇ એ કરેલ હોવાની આશંકા વ્યકત કરવામાં આવતાં મૃતદેહને પોસ્ટમોર્ટમ માટે

જામનગર ફોરેન્સિક તપાસ માટે મોકલી આપી હતી

ગીરગઢડા પોલીસ અધિકારી જગદીશ ડાંગર નાં જણાવ્યા અનુસાર મૃતક યુવાન નાં પરીવાર સાથે રાખી મૃતદેહ કબજે કરી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે અને મૃત્યુ કારણ બહાર આવશે ત્યાર બાદ આગળ ની કાર્યવાહી કરીશું હાલમાં મૃતકના શરીર પર ગંભીર ઈજા નાં નિશાન જોવાં મળતાં હત્યા ની આશંકા ને ધ્યાને લઈ તપાસ શરૂ કરવા માં આવેલ છે મૃતક સાથે કોણ હતું કયારે ગયાં હતાં ફાટસર દ્રોણ વચ્ચે ની નદી પાસે શું કરતાં હતા અને હત્યા માં કોની સંડોવણી છે તે તમામ પાસાં ને ધ્યાને લઇ ને તપાસ શરૂ કરવામાં આવી છે.

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN No.: U67120GJ1985PLC007576 ★ રજી. ઓફીસઃ ૪૭, શ્યામલ રો હાઉસ ૩/બી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫
અધિકૃત અધિકારીઃ મીત શાહ, સંપર્ક નં. +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ ★ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ જુઓ

સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા સિક્યુરાઇટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઓકશન વેચાણ નોટીસ.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા ધ કંપનીઝ એક્ટ, ૧૯૫૬ હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપનીએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇંડીયા પાસેથી મૂળભૂત પ્રતિભૂતિઓ સાથે મે. રઘુવીર કોટેકસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સમગ્ર બાકી કરજને સંપાદિત કરેલ છે. સદરહુ મિલકતો હવે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડના નામે સોંપવામાં આવેલ છે, ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે અને કબ્જો આપવામાં આવેલ છે, જુઓ તારીખ **૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨**નું રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેંટ એગ્રીમેન્ટ.

આથી સામાન્ય રૂપે જનતાને અને વિશિષ્ટ રૂપે કરજદાર/ મોર્ટગેજર(ર્સ)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સીક્યોર્ડ ક્રેડીટરને મોર્ટગેજ કરવામાં આવેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત કે જેનો સાંકેતિક કબ્જો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇંડીયા ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૨૦૧૭ના રોજ લેવામાં આવ્યો હતો તે હવે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સીકયુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપવામાં આવેલ છે, ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે તથા કબ્જો આપવામાં આવેલ છે.

મે. રઘુવીર કોટેકસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (કરજદાર), શ્રી ધીરજલાલ વ્રજલાલ સેલાણી, શ્રીમતી બીનાબેન અનિલકુમાર સેલાણી અને શ્રી ભારત વ્રજલાલ સેલાણી પાસેથી સીક્યોર્ડ ક્રેડીટરના ૩૧મી જુલાઇ, ૨૦૨૨ના રોજ લેણા રૂ. ૫૦,૫૪,૩૯,૧૦૩.૯૩/- (રૂ. પચાસ કરોડ, ચોપન લાખ, ઓગણચાલીસ હજાર, એકસો ત્રણ અને પૈસા ૯૩ ફક્ત)ની વસૂલાત માટે સીક્યોર્ડ મિલકતોનું ઇ-ઓક્શન મારફત **"જ્યાં છે ત્યાં, જેવી છે તેવી"** અને **જે છે તે** ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.

સામાન્ય જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે તારીખ ૧૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ના રોજ ૦૨:૦૦ વાગ્યે થી ૦૩:૦૦ વાગ્યે સુધી વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.neton જાહેર ઇ-ઓક્શન કરવાના છીએ .

ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન	૧. અનામત કિંમત ૨. ઇએમડી ૩. ઇએમડી રજૂ કરવાની છેલી તારીખ	૧. મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	બીડ ઈંક્રીમેંટનું મૂલ્ય
1	ગુણાતીતનગર, ગોંડલ ખાતે પ્લોટ નં. ૩૩, આર.એસ. નં. ૪૨૯/પી	૧. રૂ ૩૩,૫૦,૦૦૦/- ૨. રૂ ૩,૩૫,૦૦૦/- (રૂ ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર ફક્ત) ૩. ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨, ૪:૦૦ પી.એમ. સુધી	૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ૧:૦૦ પી.એમ. થી ૨:૦૦ પી.એમ. સુધી	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પચાસ હજાર ફક્ત)
2	સંજય કો-ઓપ. સોસાયટી, ગોંડલ, પ્લોટ નં. ૨૩, સી.એસ. નં. ૩૯૧૪/બી-૨૮, શીટ નં. ૧૬૩, આર.એસ.નં. ૪૧૬-૨ પાર્ટ.	૧. રૂ ૪૫,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂ ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂ ચાર લાખ પચાસ હજાર ફક્ત) ૩. ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨, ૪:૦૦ પી.એમ. સુધી	૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ૧:૦૦ પી.એમ. થી ૨:૦૦ પી.એમ. સુધી	રૂ.૫૦,૦૦૦/- (રૂ. પચાસ હજાર ફક્ત)

ઇએમડી સીધા બેંક ખાતામાં આરટીજીએસ/ એનઇએફટી મારફતઃ નામઃ રાજરાધે ફીન લી. રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૬૦૭૬૫૭૭૫, એચડીએફસી બેંક, આઈએફએસસી કોડ HDFC0000006 ને મોકલવાના રહેશે.

વેચાણ ના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપયા https://sarfaesi.auctiontiger.net અને .rrfl.in જુઓ. રસ ધરાવતા સર્વ સહભાગીઓ/ બીડર્સને વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની વીઝીટ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-ઓક્શન અંગે ઓનલાઈન તાલીમ માટે, સંભવિત બીડર્સ મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેંટ ટેકનોલોજીસ લી., સંપર્કઃ શ્રી રામ શર્મા, સંપર્ક નંબરઃ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯-૬૧૮૧૩૬૮૦૩, ઇ-મેઈલઃ ramprasadauctiontiger.net, supportauctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકે છે.

સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧)હેઠળ આ ૧૫ દિવસની સંવૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ છે

(આ ઓક્શન નોટીસની ઇંગ્લિશ આવૃતિ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાની આવૃતિ વચ્ચે વિસંગતિના કિસ્સામાં ઇંગ્લિશ આવૃતિ સર્વોપરી રહેશે.)

તારીખઃ ૧૨/૦૯/૨૦૨૨
સ્થળઃ રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી
રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Date:12/09/2022

Terms and conditions of e auction on Symbolic possession basis

Property will be sold on **'AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS'** basis.

1.	**Name of the Borrower**	**M/s. Raghuvir Cotex Private Limited**
2.	**Name and address of the Secured Creditor**	**Raj Radhe Finance Limited** 47, Shyamal Row House 3/B, Nr. Shyamal Cross Roads, Ahmedabad – 380 0015.
3.	**Description of the immovable secured assets to be sold.**	**I. Plot No.: 33, R.S. No.: 429/p at Gunatitnagar, , Gondal.** **II. Plot No.:23, C S. No.: 3914/B-28, Sheet No.:163, R.S. No.: 416-2 part, Sanjay Co-op. Society, , Gondal**
4.	**Details of the encumbrances know to the secured creditor.**	Not known
5.	**The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.**	**DUES:** Rs. 50,54,39,103.93/- (Fifty Crore Fifty Four Lakhs Thirty Nine Thousand One Hundred Three and Ninety Three Paisa Only) as on 31st July, 2022.
6.	**Deposit of earnest money**	As mentioned in newspaper notice dated 12th , 2022.
7.	**Reserve price of the immovable secured assets.**	As mentioned in the newspaper notice dated 12th September, 2022
	Bank account in which EMD to be remitted.	EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: **RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT** Bank Account No. **50200060765775** IFSC Code: **HDFC0000006**
	Last Date and Time within which EMD to be remitted.	13th October, 2022 till 4:00 p.m.

8.	**Time and manner of payment.**	The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.
9.	**Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.**	Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on 15th October, 2022 from 2:00 p.m. to 3:00 p.m.
10.	**The e-Auction will be conducted through the company approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of services provider mentioned alongside.**	Auction Tiger at the web portal : https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/
11.	**(i) Auto extension :** **(ii) Bid currency & unit of measurement**	Unlimited auto extension clause of 5 minutes, provided shall be completed by 5:00 p.m. INR
12.	**Date and Time during which inspection of the immovable assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications.** **Contact person with mobile number.**	As mentioned in newspaper notice dated 12TH September, 2022. Shri Virati D Shah +91 6359893923

13.	**Other Conditions.**	a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail. b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 13th October, 2022 till 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer recovery@rrfl.in c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction. e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering. f) The Company/service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.

		g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction. h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason. k) The bid submission without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price. l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no corresponding regarding any change in the bid shall be entertained. m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with NBFC. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). n) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.

		o) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have no claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold. p) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name. q) The payment of all statutory/non – statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owning to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. r) It will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the Company in case the purchase price of the immovable property exceeds Rs 50 lacs and above. s) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorised officer of Company will not be responsible in any manner for any third party claims, rights, disputes, dues etc. t) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the Company in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the Company.

		u) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576
Regd Off:47, Shyamal Row House 3/B, Nr. Shyamal Cross Roads, Ahmedabad - 380015
Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93923

Appendix IV - A

[See proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to **Rule 8(6)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2(m) of SARFAESI act 2002. Raj Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of **M/s. Raghuvir Cotex Private Limited** along with underlying securities from **State Bank of India**. The said financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement dated **28th January, 2022**.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) / Guarantor (s)/ Mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which was taken by the Authorised officer of **State Bank of India** on 6th March, 2017 now stands assigned, transferred to and vested into Raj Radhe Finance Limited under the provisions of SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Secured Assets will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS",** and **"WHATEVER THERE IS"** basis through E – Auction for recovery of Rs. 50,54,39,103.93/- (Fifty Crore Fifty Four Lakhs Thirty Nine Thousand One Hundred Three and Ninety Three Paisa Only) as on 31st July, 2022 due to secured creditor from **M/s. Raghuvir Cotex Private Limited (Borrower), Mr. Dhirajlal Vrajlal Selani, Mrs Binaben Anilkumar Selani and Mr. Bharat Vrajlal Selani .**

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E – Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on 15th October, 2022 between 2:00 p.m. to 3:00 p.m.

Sr No.	Description of the property	1.Reserve Price 2. EMD 3. Last date of submission of EMD	1. Date and time of property inspection	Bid Increment value
1	Plot No.: 33, R.S. No.: 429/p at Gunatitnagar, Gondal.	1. Rs. 33,50,000/- 2. Rs. 3,35,000/- (Three Lakhs Thirty Five Thousand Only) 3. 13th October, 2022 till 4:00 p.m.	22nd September, 2022 1:00 p.m. to 2:00 p.m.	Rs. 50,000/- (Fifty Thousand Only)
2	Plot No.:23, C S. No.: 3914/B-28, Sheet No.: 163, R.S. No.: 416-2 part, Sanjay Co-op. Society, Gondal.	1. Rs. 45,00,000/- 2. Rs. 4,50,000/- (Four Lakhs Fifty Thousand Only) 3. 13th October, 2022 till 4:00 p.m.	22nd September, 2022 1:00 p.m. to 2:00 p.m.	Rs. 50,000/- (Fifty Thousand Only)-

*** EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, Bank Account No. 50200060765775 having Account with HDFC Bank with IFSC Code HDFC0000006.**

For detailed terms and conditions of the sale please refer tohttps://sarfaesi.auctiontiger.net and www.rrfl.in.All interested participants / bidders are requested to visit the website http://sarfaesi.auctiontiger.net. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. Email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

(IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL).

Date: 12.09.2022 **Authorised officer**

Place: Gondal **Raj Radhe Finance Limited**