FINANCIAL EXPRESS

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I | See Regulation 33 (2) Govt. of India, Ministry of Finance, Department of Financial Services 4th Floor, Bhikhubhai Chambers, 18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Ahmedabad-380 000 (Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financial Institutions Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad, Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007) (See Section 25 to 29 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act,1993 read with Rule 2 of Second Schedule of the Income Tax Act-1961) R.C. No. 175/2019 O.A. No. 565/2017 Bank of Baroda Certificate Holder Shri Agarsinh Galsinh Rathod & Ors. Certificate Debtor **Demand Notice** CD No.1 Shri Agarsinh Galsinh Rathod At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli CD No.2 | Shri Natwarsinh Chandansinh Rathod At Post Kunol, Taluka: Meghrai, District Arvall CD No.3 Shri JavendrasInh Chandansinh Rathod At Post Kunol, Taluka Meghraj. District Arvalli CD No.4 Shri Javansinh Chandansinh Rathod At Post Kunol, Taluka Meghraj, District: Arvalli CD No.5 | Shri Lalsinh Galsinh Rathod At Post Kunol Taluka; Meghraj, District. Arvalli Shri Nansinh Galsinh Rathod At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli CD No.7 Smt. Baluba Chandansinh Rathod At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli CD No.8 Shri Vajirbhai Arifbhai Davda At Post: Katwad, Taluka: Himmatnagar, Dist: Sabarkantha In view of the Recovery Certificate issued in O.A./M.A./Misc. I.A. /Exe. Pet./ No i65/2017 passed by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, Ahmedabad an amount of Rs.15,66,151/- (Rs. Fifteen lakhs sixty six thousand Eight hundred Five Only ecreetal amount) is due against you. You are hereby called upon to deposit the above/below sum within 15 days of the eceipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay: (a) Such interest & Cost as is payable in terms of Recovery Certificate (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, (Love Kumar this 26th Day of April, 2024. Recovery Officer-I DRT-I Seal

SBFC

Next Date: 13.08.2024

SBFC Finance Limited (erstwhile SBFC Finance Private Limited)

Ahmedaba

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from Reliance Home Finance Ltd. ("RHFL"). Pursuant to the Deed of Assignment, RHFL transferred and assigned the financial assets and other rights in favour of the Securitisation Trust. Subsequently, the Securitisation Trust appointed SBFC Finance Private Limited to do all such acts including enforcement of underlying securities We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder as per quidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and rcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name Of The Borrower / Address & Name of Trust	Date of Notice & NPA	Loan No. and Outstanding Amount	Description of Secured Assets
1. B H U V A H I T E S H K U M A R NARSINHBHAI, 2. NARSINHBHAI NARANBHAI BHUVA, 3. BHUVA KANTABEN NARANBHAI All are having address at B 84 BHAGWATIKRUPA SOCIETY BNR LAYMAN NAGAR DUNAGAM SURAT-394210 GUJARAT. Trust Name: "Indian Receivable Trust 19 - Series-3" dated 28th February 2019	Notice Date: 27th May 2024 Npa Date- 5th April 2024	Loan Account No: RHAHSUR000071262 (PR00710756) Loan Amount: Rs. 16,27,000/- (Rupees Sixteen Lakh(s) Twenty Seven Thaousand) Outstanding amount: Rs. 17,15,501 /- (Rupees Seventeen Lakh(s) Fifteen Thousand Five Hundred One Only) as on 21st May 2024	All the piece and parcel of immovable property bearing FLAT NO 102 on the 1ST FLOOR of the BUILDING NO A/15 known as SAURASHTRA GREEN CITY situated at Umra bearing block No. 119/A and 120 of village Umra, Taluka Olpad, District Surat admeasuring about 1130 Sq. Ft. i.e. 105.01 Sq. Mtr. (Super Built up area) and 678 Sq. Ft. i.e. 63.01 Square Meters (built up area). BOUNDARIES :East: Block No. 121, North: Block No.119/A, West: Block No. 111, South: Road
Srinivas N Samala, Shobha Srinivas Samala, Both are having address at D 4 80 Dumbhal Tenament No. D 5 Dumbhal Surat Gujarat-395010 Trust Name: "Indian Receivable Trust 19 - Series-5" dated 28th February 2019	Notice Date: 19th June 2024 Npa Date- 10th May 2024	Loan Account No: RHAHSUR000052085 (PR00708566) Loan Amount: Rs.470000 (Rupees Four Lakh(s) Seventy thousand) Outstanding amount: Rs.258194.56/- (Rupees Two Lakh(s) Fiffy Eight Thousand One Hundred Ninety Four and Fifty Six Paise Only) as on 18th June 2024	All the piece and parcel of Immovable Property, Premises of FLAT No. H-704, Adm. area 40,145 sq.mtBuilt up area and 35.263sq.mt Carpet area "LIG-6", "Suman Dhara", "Mukhyamantri Awas Yojana", developed upon land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub District & Taluka: Choryasi (Surat city), Moje: Village Rundh bearing T.P. Scheme No.4 (Rundh-Magdalla), Final Plot No.63. BOUNDED AS UNDER: East: H-703, West: Lift well, North Passage then after H-701, South: Internal Road

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioner above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated: 09/07/2024 Sd/- Authorized Officer, SBFC Finance Limited

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited) under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices

er v	to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.					
Sr. Loan No. Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor Outstanding Due (in Rs.) as on Date/ Time & Typ Possession						
1	31969610000307	1) Ahir Rajubhai Parbatbhai, 2) Valiben Parbatbhai Ayar	21/10/2023, Rs.20,76,664.00 (Twenty Lakhs Seventy Six Thousands Six Hundred and Sixty Four Rupees Only) as of 20/10/2023	Date: 07/07/2024 Time: 11:45 AM Physical Possession		
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Residential Property being New Tenement No.10056/546					

	(Old Tenament No.6546) of Lalbagh which is situated in Survey No.477, City Survey No.6654, City Survey No.66 of Radhanpur					
	Sim, Ta. Radhanpur & Dist. Patan, North Gujarat.					
2	31969610000296	Date: 07/07/2024 Time: 11:00 AM Physical Possession				
	<u>Description of Secured Asset:</u> All the piece and parcel of Immovable Residentail Property Being Plot No.137 which is suituated in New Block/ Survey No.346 (Old Survey No.16P) of Sardarpura Sim, Ta. Radhanpur Dist. Patan, North Gujarat.					
3	31969610000283	1) Sahdevbhai Pravinbhai Raval, 2) Rashmikaben Sahdevbhai Raval	17/11/2023, Rs.20,84,107.13 (Twenty Lac Eighty Four Thousand One Hundred Seven Rupees And Thirteen Paisa) as of 16/11/2023	Date: 07/07/2024 Time: 10:30 AM Physical Possession		
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of Immovable Residentail Property Being Plot No.105 which is suituated in New Revenue Survey No.346 (Old Survey No.16) Property No.6934, Gram Panchayat No.3/201, of Sardarpura Sim.					

	Ta. Radhanpur Dist. Patan, North Gujarat.					
4	31969630000658 1) Solanki Shantubha, 2) Zala Prahladsinh, 3) Zala Vinuba Prahladsinh		02/03/2024, Rs.20,11,610.93 (Rupees Twenty Lakhs Eleven Thousands Six Hundred Ten and Ninety Three Paisa) as of 26/02/2024	Date: 07/07/2024 Time: 07:20 AM Physical Possession		
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of immovable Shop No.101 of E Tower of First Floor of "DHARTI COMPLEX", which is situated in Block/ Survey No.1056 (Old Block/ Survey No.823) admeasuring 22.50 Sq.mtrs., of Jotana Sim, Ta. Jotana & Dist. Mehsana, North Gujarat.					

5	31969610000270	1) Gauswami Chetanpuri, 2) Gauswami Jagrutiben	17/11/2023, Rs.20,86,312.73 (Twenty Lac Eighty Six Thousand Three Hundred Twelve Rupees and Seventy Three Paisa) as of 16/11/2023	Date: 07/07/2024 Time: 10:00 AM Physical Possession	
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of immovable Residential Property being Plot No.129 which is situal				

	<u>Description of Secured Asset:</u> All the piece and parcel of immovable Residential Property being Plot No.129 which is situated in Block/ Survey No.16 of Sardarpura Sim, Ta. Radhanpur & Dist. Patan, North Gujarat.				
			14/10/2023, Rs.4,87,731.00 (Four Lac Eighty Seven Thousand Seven Hundred Thirty One Rupees Only) as of 12/10/2023	Date: 07/07/2024 Time: 02:15 PM Physical Possession	
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the lands with construction the house Property No.1/20, Total 1200 sq.ft, 111.52 Sq.mrts, Village at Sampra, Sub-District Sarswati, District Patan.				

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in xercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentione above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Asset will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited**.

Place: Ahmedabad Date: 09.07.2024

Sd/- Authorised Officer For. Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.



Union Bank Bhavan, Race Course Road, Regional Office Rajkot. E Mail: crld.rorajkot@unionbankofindia.bank **MEGA E - AUCTION** SALE NOTICE

E Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 6(2) or 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s, that the below described movable/immovable property mortgaged / charged to Union Bank Of India (secured creditor), possession of which has been taken by the Authorized Officers of Union Bank of India, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis, for recovery of respective dues mentioned hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Union Bank of India, from respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided here under

Date and time of Auction: 26.07.2024 from 12.00 Noon to 5.00 PM • Date and time of Inspection: 12.07.2024 from 11.00 AM to 4.00 PM

Sr. No.	Name of the Borrower/Guarantor and Branch	Description of the properties	Amount to be Recovered	Possession	Reserve Price/ EMD/ Bid increase amount in Rs
01	Rameshbhai Punabhai Bavda Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035	Residential Building Constructed on Land Admeasuring 90-45 Sq. Mtr. of Plot No. 22/B Towards East - North Side of Plot No. 22/B of "Girnar Society" situated at Village: Mavdi, Rev Sy. No. 35, Sanad No. 315 within Limits of RMC, Rajkot, Gujarat. Land Mark: Name "Shiv Krupa" at Girnar Society, Street No. 1, Ankur School Road, Mavdi, Rajkot. Boundaries: North: 25 Ft. Open Road, South: Others Property On Plot No. 23, East: Property On Plot No. 22/a, West: Property On Plot No. 22/b (Same Plot) Paikee	Rs. 15.17 Lakh with further interest, cost and expenses	Physical	Rs. 34.42 Lakhs Rs. 3.44 Lakhs Rs. 34,420
02	Mr. Sajidbhai Yakubbhai Mandaviya Co-borrower, Mrs. Sayraben Sajidbhai Mandaviya Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035	Residential Property situated at Plot No. 21/C, Shri Manohar Co-Op. Society Pvt. Ltd, Street No. 4, Opp. Thorala Police Station, Off. Bhavnagar Road, Rajkot, R. S. No. 636/P, City Survey Ward No. 12/2 of Rajkot. The Area Known As "Shri Manohar Co-operative Housing Society Limited". Built Up Area - 29.26 Sq. Mts. Bounded: North: Other's Property, South: 5-5 Feet Private Chal, East: Other's Property, West: Public Road	Rs. 5.58 Lakh with further interest, cost and expenses	Symbolic	Rs. 6.47 Lakhs Rs. 0.65Lakhs Rs. 6,470
03	Borrower: Mr. Merubhai Malabhai Goyal Co-applicant: Mr. Vaghabhai Malabhai Goyal, Mrs. Bhavuben Merubhai Goyal Branch: Panchvati Branch Manager: Mr. Atul Aghara Contact: M. 99247 60035	A Residential House On Plot No. 25+26+27 (P) With Land Ad. 250-95 Sq. Mts. Situated in Revenue Survey No.422/1/3/1(P), B/h Khimoi Krupa Hotel, B/h Yogi Nagar at Chotila, Dist.: Surendra Nagar, Gujarat. Landmark: Near Marketing Yard, Yogi Nagar, Opp. Water Tank.	Rs. 14.48 Lakh with further interest, cost and expenses	Symbolic	Rs. 15.99 lacs Rs. 1.60 lacs Rs. 15,990
04	Rudhi Huja Rabari W/O Mr Huja Rabari, Mr. Rabari Huja Bhachubhai, S/O Mr. Bhachubhai Rabari, Mr. Lakhsmirbhai Budhabhai Rabari, Branch: Gandhidham Branch (e CB) Branch Manager: Vipinkumar Gaur Contact: M. 93846 39331	Residential Property situated at Plot No. 307, Admeasuring 54.43 Sq. Meters, R. S. No. 116/4 Aditya Nagar, Village: Meghpar Khumbardi, Tehsil Anjar, District: Kachchh, Gujarat, Pin Code 370110. Owner: Rabari Rudiben Wo Rabari Huja. Boundaries: North: Plot No. 306, South: Plot No. 308, East: Internal Road, West: Plot No. 256	Rs. 4.83 Lakh with further interest, cost and expenses	Symbolic	Rs. 7.30 Lakhs Rs. 0.73 Lakhs Rs. 7,300
05	Mrs. Sandhiya Devi Harendrabhai Chobey & Mr. Harendra Kumar Kapildev Chobey Branch: Metoda Branch, Rajkot Branch Manager: Mr. Bhagvan Das Contact: M. 97522 44204	Immovable Residential Property i.e. Flat No. 101 on First Floor with Built-up Area adm. 654.30 Sq. Feet., Plot No. 1 & 2, area known as "Anjali Park" of Rev. Survey No. 183 paikee of Village: Khirasara, Tal. Lodhika, Dist. Rajkot in the state of Gujarat. Owned by Mrs. Sandhiya Devi Harendrabhai Chobe. Boundries: North: Margin thereafter Others Property, South: Flat No. 102, East: Margin thereafter Public Road, West: Staircase, Passage there after Flat No. 108	Rs. 8.24 Lakh with further interest, cost and expenses	Physical	Rs. 7.53 Lakhs Rs. 0.75 Lakhs Rs. 7,530
06	Gordhanbhai T. Dodiya, Babulal Thakarshibhai Dodiya, Nirmalaben G. Dodiya & Bhartiben Babulal Dodiya Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035	Residential Property situated at Plot No. 69/P, Bhagwati Society, Street No. 2, Dudhsagar Road, Nr. Siddiqui Masjid, B/h Buniyad School, Opp. ESIS Hospital, Rajkot, City Survey Ward No. 13/2, T P Scheme No. 7, R. S. No. 172/P, Rajkot City. Land Adm. 75-35 Sq. Mtr. Boundaries as Under: North: Road, South: Plot No. 68 Paiki Property, East: Plot No. 66 Paiki Property, West: Building On Same Plot Paikee	Rs. 17.31 Lakh with further interest, cost and expenses	Symbolic	Rs. 15.65 Lakhs Rs. 1.57 Lakhs Rs. 15,650

Terms and conditions of the E-Auction as under: 1. Details of Encumbrances over the property as known to the Bank: Not Known. 2. Interested bidder are requested to register their detail with service provider https://ebkray.in by submission /verification of KYC documents and transfer of EMD in WALLET must be completed well in advance at least two days before auction date. 3. Authorized Officer / Bank / E-Auction Service Provider will not be liable for any delay/failure for verification of KYC documents/failure to transfer EMD in Wallet. 4. EMD to be deposited in Global EMD Wallet through NEFT / RTGS / Transfer (after generation of Challan from https://ebkray.in.5. For downloading further details, process compliance and terms-conditions, please visit (a) Bank Website - https://www.unionbankofindia.co.in, (b) Website address of service provider https://ebkray.in, where "Guidelines are available with educational video. 6. For further details contact Union Bank of India, Regional Office, Rajkot, Contact details- Mr. M. R. Jadeja Mob.: - 98252 89952 and Mr. Parveen Verma - 70158 94944. 7. The terms and condition of sale shall be strictly as per provision of the security interest Rules (Enforcement) Act 2002

SALE NOTICE TO BORROWERS/ GUARANTOR

This may also be treated as 15 Days sale notice u/r 6(2) or 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date Date: 09-07-2024. Place: Raikot (In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail) Union Bank of India

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off:47, Shyamal Row House 3/B, Nr. Shyamal Cross Roads, Ahmedabad - 380015 Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93919 • E-mail: legal@rrfl.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Under Proviso Rule 8 (6) And 9(1) And Sale of Movable Mortgaged Properties Under Proviso Rule 6(2) And 7(2) E-auction Sale Of Immovable And Movable Assets Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2(m) of SARFAESI act 2002. Raj

Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of M/s. Kingston Paptech Private Limited along with underlying securities from State Bank of India. The said financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement dated 19th April, 2022. The Authorised officer of State Bank of India had taken over the Symbolic possession of the following Secured assets pursuant to the notice issued under section 13(2) of the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and which now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited under the provisions of SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The below mentioned Secured Assets will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WHATEVER RECOURSE" basis through E -Auction for recovery of outstanding amount of Rs. 77,52,01,579.51/- (Rupees Seventy Seven Crore Fifty Thwo Lakhs One Thousand Five Hundred Seventy Nine and Paisa Fifty One Only) as on 30.04.2024 plus further contractual interest, penal interest, costs and expenses due to secured creditor under rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E - Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on 20.08.2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extensions of 5 Minutes each)

:: Description of the Immovable Properties ::

Sr. No.	Description of the property	Reserve Price	EMD (10%)	Date and time of property inspection	Bid Increment Value
1	All that Non – Agricultural block no. 172 (New Survey/block no. 759), land admeasuring about 19729 Sq. Mtrs situate lying and being at Mouje Sonasan, Taluka Prantij in the registration district and Sub District Sabarakantha (including buildings thereon) which is bounded as under: - EAST: By Panchayati Road of Sonasan Katvad; WEST: By Land of Patel Babubhai Mathurbhai and Patel Pashabhai Mathurbhai; NORTH: By Land of Bipinbhai Kantibhai Patel; SOUTH: By Land of Dahyabhai Shivabhai Patel Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited along with Plant and Machineries situated at above mentioned factory site / premises Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited.	Rs. 12,50,00,000/-	Rs. 1,25,00,000/-	20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.	Rs. 2,00,000/-
2	All that of shop Nos. 4584/1 to 4584/8,4584/9 Hall, 4584/10 to 4584/17, 4584/18 Hall, total construction Admeasuring 5120.50 Sq. ft. situate at land of city Survey No. 850/1 (old Revenue Survey No. 349/1) at the first floor, situate lying and being at village & Taluka Nakhatrana in the registration district kutchh which is bounded as under: - East: by Open Land & Bhuj Lakhpat road; West: by Residential property; North: by Commercial Complex; South: by Commercial Complex. Belonging to Mr. Valji Narayan Patel	Rs. 1,00,00,000/-	Rs. 10,00,000/-	20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.	Rs. 1,00,000/-
3	All that Immovable Property of Shop No. 9 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 10 West: by Shop No. 8 North: by Land of Rajkamal Arcade South: by Common Road of Rajkamal Arcade Belonging to Mrs. Sitaben Vinodbhai Patel and Mr. Prafulbhai Mahendrabhai Patel	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.	Rs. 50,000/-
4	All that Immovable Property of Shop No. 10 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 11 West: by Shop No. 9 North: by Land of Rajkamal Arcade South: by Common Road of Rajkamal Arcade Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mr. Vinodbhai Babubhai Patel.	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.	Rs. 50,000/-
5	All that Immovable Property of Shop No. 48 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.45 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 49 West: by Shop No. 47-A North: by Internal Road South: by Passage of First Floor Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mrs. Bhavanaben Narendrabhai Patel.	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.	Rs. 50,000/-

*We / bank have appropriated and given adjustment of Rs. 2,70,24,875/- (Two Crore Seventy Lakhs Twenty-Four Thousand Eight Hundred Seventy-Five Only) towards the dues in the

*SA No.228 of 2020 filed by borrowers is pending in DRT-I Ahmedabad. However, there is no stay on auction.

Ferms and conditions of auction: 1. For participating in the auction, the intending bidders have to deposit 10% of the reserve price of the property by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, Bank Account No. 50200060765775 having Account with HDFC Bank with IFSC Code HDFC0000006. 2. Last date and time for submitting EMD: 16th August, 2024. For detailed terms and conditions of the sale please refer to www.rfl.in and https://sarfaesi.auctiontiger.net. All interested participants / bidders are requested to visit the website http://sarfaesi.auctiontiger.net. For details, help,

procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr. Ramprasad Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. Email id: amprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net This is also a notice to the borrower/guarantor(s) of the above-mentioned loan account about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) and 6(2) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL1.

Date: 09/07/2024 Sd/- Authorised officer Place: Ahmedabad Raj Radhe Finance Limited

Ahmedabad

IDFC FIRST

यको बैंक भित सकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का Recovery Department, Zonal Office,

Ahmedabad **CORRIGENDUM**

Please refer to Auction Notice published in this Newspaper, dated **09.07.2024, Kindly read the** E - Auction : 30.07.2024, Time 10.00 AM to 6.00 PM instead of Time of Inspection: 30.07.2024. Time: 10.00 AM to 6.00 PM. All other details remain the same Date : 09.07.2024 Authorised Office Place : Ahmedahad UCO Banl

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrowerfo-De Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general rehereby caucitioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower dears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets shall not be Rorrowerfay." IIFL HFL "Approximation of the Security Sec Name of the Borrower(s)/ Description of the Secured Asset (Immovable Property) Total Outstanding Dues (Rs.) Date of Date of Description of the Secured Asset (Immovable Property) Total Outstanding Dues (Rs.) All that piece and parcel of Property Bearing; Milkhat No. 2644, Village Vadtal, Near Bhathiji Mandir, Taluka Nadiyad, District Kheda, Gujarat, 387375 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet_Area Property Area: 832.00, 739.00, 540.00 Tues (ns.) ₹ 3,45,693.00/(Rupees Three Lakh Forty Five Thousand Six Hundred and Ninety Three Only) Demand Posse Notice ssion amanbhai, Mrs. Kailasbei Manubhai Parmar Milk Income Manubhai Prospect No IL10407212 Mr. Mahida Rajendrasinh Mr. Mahida Righedrasinh Mr. Mahida Grushhai Mage Malataj, Sojitra, Anand, Gujarat, 387220 Area Manubhai, Mrs. Mahida Jashiben Rajendrasinh Prospect No. IL10433456 Mr. Jaysukh Bahikhai Mr. Jaysukh Bahikhai

mr. Jaysukh Batukbhai All that piece and parcel of Sub Plot no. 68/8, R.S.No. 37 situated for Chavada Mrs. Pushpaben Chavda Prospect No. IL10188598 Industrial Laurnagar, Dist. Jamragar, 361008, Gujarat Area Adme Seventeen Only) Carpet Area Property Area. 512.00, 327.00, 278.00

For, further details please contact to Authorised Officer at 11st Floor, Shaurya Building, Opp. Central Bank Of India. Above Cosmos Bank Mayfair Road, Anand - 388001/Shalibhadra complex, First Floor, F-1/F-2, Summer club road, Opp Oswal Hospital, Digvijay Plot, Jamragar-361005 or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Kheda, Anand, Jamnagar; Date: 10-07-2024



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off:47, Shyamal Row House 3/B, Nr. Shyamal Cross Roads, Ahmedabad - 380015 Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93919 • E-mail: legal@rrfl.in

CORRIGENDUM NOTICE IN THE PUBLIC NOTICE DATED 09.07.2024 As a corrigendum to the notice published on 09.07.2024, Public is hereby notified that the Date and time of property

	inspection has been changed to following date. Description of the Immovable Properties :						
Sr. No	Description of the property	Date and time of property inspection					
1	Factory site / premises along with plant and machiery Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited. Details mentioned in notice dated 09.07.2024 at Sr no. 1.	1st August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m.					
2	Property situated at village & Taluka Nakhatrana in the registration district Kutchh, Belonging to Mr. Valji Narayan Patel. Details mentioned in notice dated 09.07.2024 at Sr no. 2.	2nd August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m.					
3	Shop no. 9, Belonging to Mrs. Sitaben Vinodbhai Patel and Mr. Prafulbhai Mahendrabhai Patel, Shop no. 10 Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mr. Vinodbhai Babubhai Patel and Shop no. 48 Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mrs. Bhavanaben Narendrabhai Patel	3rd August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m.					

situated at Ankleshwar. Details mentioned in notice dated 09.07.2024 at Sr no. 3,4 and 5. Except the date and time of inspection, the terms and conditions of the e-auction dated 20th August, 2024 remains unchanged.
(IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS CORRIGENDUM NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL). Authorised officer SD/-Date: 10/07/2024 • Place: Ahmedabad Raj Radhe Finance Limited



AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of the loan account between the loan ac Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Coborrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount alon with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below. Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent o

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as entioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist.

Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Domortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	ate and Amount of Demar Notice Under Sec. 13(2)	nd Description of Mortgaged Property		
(Loan A/C No.) L9001060100102180, Vishal Sureshbhai Lakhani (Borrower), Smt.Rekhaben Sureshbhai Lakhani (Co- Borrower) ,Sureshbhai Lalchandbhai Lakhani (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹ 9,67,022/- Rs. Nine Lac Sixty-Seven Thousand Twenty-Two Only As On 11-Jun-24	Property Situated At- S No 308, Plot No 81, City Bus Colonynr Mahadev Tempel`, Vill & Dist- Junagadh, Gujarat Admeasuring 55.74 Sq. Mtr		
(Loan A/C No.) L9001060100411788, Kalpesh Pravinbhai Umaraniya (Borrower), Smt. Ranjanben Pravinbhai Umaraniya (Co-Borrower) Ajaybhai Pravinbhai Umaraniya (Co-Borrower), Pravinbhai Haribhai Umaraniya (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹6,48,951/- Rs. Six Lac Forty-Eight Thousand Nine Hundred Fifty-One Only As On 11-Jun-24	Property Situated At- Survey Number- 629/3, Plot No-18, Vill & Dist- Botad, Gujarat Admeasuring 68.03 Sqmtr		
(Loan A/C No.) L9001061124319807, Boriya Baghabhai Rahabhai (Borrower), Smt. Ratanben Baghabhai Boliya (Co- Borrower), Sanjay Baghabhai Boriya (Co- Borrower)	07-Jun-24 ₹ 1,69,303/- Rs. One Lac Sixty-Nine Thousand Three Hundred Three Only As On 05-Jun-24	Property Situated At Rev. Survey No. 267 P, Plot No. 72, Banshidhar Park, Rampair Chowkdi, Raiya Road, Sub Dist. & Dist Rajkot, Gujarat Admeasuring 62.25 Sqyds		
(Loan A/C No.) L9001060117561262, Boriya Baghabhai Rahabhai (Borrower), Smt. Ratanben Baghabhai Boliya (Co- Borrower,) Sanjay Baghabhai Boriya (Co- Borrower)	07-Jun-24 ₹ 14,10,273/- Rs. Fourteen Lac Ten Thousand Two Hundred Seventy-Three Only As On 05-Jun-24	Property Situated At Municipal Corporation 267, Bansidhar Park 172, Above Raiya Dhar,Dist- Rajkot, Gujarat Admeasuring 62.25 Sqyds		
(Loan A/C No.) L9001060120628584, Makvana Ghemarji Falaji (Borrower), Falji Sadaji Thakarda (Co-Borrower), Somaji Faljibhai Thakarda (Co-Borrower), Smt. Ambaben Falabhai Thakarda (Co- Borrower)	07-Jun-24 ₹ 3,31,615/- Rs. Three Lac Thirty-One Thousand Six Hundred Fifteen Only As On 05-Jun-24	Property Situated At- Vansol Property No- 18B, Serial No- 25, Old Gamtal, Tal- Vadgam, Dist- Banaskantha, Gujarat Admeasuring 80 Sq.Yds		
Date: 09/07/2024 Place: Ahmedabad Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited				

SADBHAV ENGINEERING LIMITED Sadbhav

[CIN:- L45400GJ1988PLC011322]

Reg. Office: "Sadbhav House", Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad -380006, Gujarat Tel:+91 79 40400400 Fax:+91 79 40400444 E-mail: investor@sadbhav.co.in Web: www.sadbhaveng.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING NO. 02/2024-25 AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") No. 02/2024-25 of the Members of Sadbhav Engineering Limited will be held on Wednesday, July 31, 2024 at 3.30 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the EGM.

The Company has sent the Notice convening EGM on Tuesday, July 09, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 ated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 2 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, (collectively "SEBI Circulars"), have permitted companies to conduct EGM through VC or other audio visual means, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars and the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the EGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The notice convening the EGM is also available on the website of the Company at www.sadbhaveng.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the EGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, July 24, 2024 ("cut-

off date"). The remote e-voting period commences from Sunday, July 28, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Tuesday, July 30, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the EGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so,

shall be eligible to vote through e-voting system during the EGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend /participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. The manner of remote e-voting and e-voting at the EGM by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and process to register e-mail addresses for members who

have not registered their email addresses is provided in the Notice of the EGM In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the EGM is mentioned in Notice of EGM of the Company.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cutoff date i.e. July 24, 2024; may obtain the login ID and password by sending a request to $\underline{\text{helpdesk.evoting@cdslindia.com}} \ \text{However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for}$ remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board of Sadbhav Engineering Limited,

Shashin V. Patel **Chairman and Managing Director** Place: Ahmedabad Date: July 09, 2024 (DIN: 00048328)

IDFC First Bank Limited

05-07-

13-03-2024

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC F Bank <u>APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES</u>

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" on 26-Jul-2024 as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com

INR 1117250.15/- Demand Notice dated:	24223153	Mr. Satishkumar Singh &	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Plot	INR	INR			10 1	Niores
20-Apr-2021			No.400 Admeasuring 53.38 Sq.Yard I.E. 44.65 Sq.Mts. Along With Undivided Share In Land Of Road & Cop, In Vishwas Residency Situated At Block No.322 Admeasuring 34366 Sq.Mts. Of Moje Village Kunvarda, Ta: Mangrol, District: Surat, Bounded-East: Road, West:	514787.40/-	51478.74/-	26-Jul- 2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul- 2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul- 2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maury Contact Number 8306001848 Name- Chinmay Achary
INR	16818599	Hiteshgiri	Adj Rs No, North: Plot No.399 & South: Plot No.401 All That Piece And Parcel Of Flat No.403 On The 4Th	INR	INR	26-Jul-	25-Jul-	19-Jul-	Contact Numbe 9574448844 Name-
997903.50/- Demand Notice dated: 11-Apr-2021		&	Share In The Land Of Road & Parking & 2.07 Sq. Mts.	343278.00/-	34327.80/-	to	to	2024 10:00 AM to	Satyendra Maur Contact Numbe 8306001848 Name- Chinmay Achar
			Admeasuring 20.56, In "Bhaktidhara Residency, Building No. I/3" Situated At Revenue Survey No. 56, 57, 59 Paikee, Block No.130 Admeasuring 1 Hector, 31 Aare, 52 Sq. Mts., Akar Rs. 19.06 Paisa, Of Moje: Village Sayan, Ta. Olpad. Dist: Surat, And Bounded-East: Passage/			1.00 PM	5.00 PM	4:00 PM	Contact Numbe 9574448844
INR 967752.36/- Demand Notice	26692107	Salvi Pravinbhai Ramanlal & Salvi Bhagvatiben	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Premises Of Flat No. 309, Admeasuring 495 Sq. Fts., I.E., 46 Sq. Mtrs., Super Built Up Area & Built Up Area Adm. 272	INR 314093.70/-	INR 31409.37/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Mau Contact Numbe 8306001848
dated: 12-Jun-2021			Sq. 16., 16., 20.20 sq. Mirs., Norghini Individued ariand. Third Floor, "Vrundavan Residency", Situated In State: Gujarat, Dist: Surat, Sub-District & Taluka: Palsana, Moje: Jolwa Bearing R.S. No. 104, Block No. 105, N. A. Land Paikee Developed As "Anmol Residency Vibhag-1" Plots Paikee Plots No. A/30 & A/31, And Bounded-East: Flat No. 308, West: Flat No. 310, North: Flat No. 311 & South: Road			to 1.00 PM	to 5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
INR 632199.40/- Demand Notice	26692109	Shankar Parata & Ratni Dani	Flat No. G/1, Mahendra Palace, Mahendra Park, Derod Gam, Kamrej, Surat - 394185 Bounded as Follows: On or towards the East: Parking, On or towards the West:	INR 396940.50/-	INR 39694.05/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Maur Contact Number
dated: 09-Dec-2019			Parking & On ot towards the North: Flat No G/2			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe
INR 595855.54/-	26691294	Shankarlal Gupta & Sushma Gupta	Flat No. 301, Anjani Residency, Pali Gam, Sachin, G.I.D.C, Sachin, Surat, Gujarat-394230	INR 347935.50/-	INR 34793.55/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	9574448844 Name- Satyendra Maur Contact Number
dated: 12-Dec-2019						11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe
INR 944535.24/-	24798219	Mrs. Shobhadevi Pintu Saw &	All That Part And Parcel Of Property Bearing Plot No. 151 Admeasuring 40.15 Sq.Mtrs, Along With 25.27 Sq.Mtrs,	INR 530663.40/-	INR 53066.34/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	9574448844 Name- Satyendra Maur
Demand Notice dated: 20-May-2021		Saw	Residency", Situated At Block No. 187, 302, 303, 304, & 305, Survey/Block No. 187 As Per /7/2 Admeasuring He. Aare 1- 74-02 Sq.Mtrs, Of Moje Village Mota, Ta: Bardoli, Dist: Surat And Bounded- East: Adj. Plot No. 153, West: Adj. Society			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	Contact Numbe 8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe
INR 998282.60/- Demand Notice	17731079	Mr. Sudhakar Narayan Swain & Mrs. Kaminiben	All That Part And Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 67 Admeasuring 40.15 Sq. Meters, Along With 33.18 Sq. Meters, Undivided Share In The	INR 498846.60/-	INR 49884.66/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	9574448844 Name- Satyendra Maur Contact Numbe
dated: 20-Apr-2021		Sudhakarbhai Swain	Meters, In "Nilkanth Villa" Situated At Survey No. 348, Paiki 350/2, 351, Block No. 327/AAdmeasuring 8100 Sq. Meters Of Moje Village Kuvarda, Ta: Mangrol, Dist.: Surat. And Bounded-North: Plot No. 68, South: Plot No.			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
INR 1105554.20/- Demand Notice	44259010	Vijendra Regar & Pinkee Vijendra Regar	All That Piece And Parcel Of Plot No. 100 (As Per 7/12 Block No. 96/100), Admeasuring 40.15 Sq. Mtrs., Along With 25.42 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Road	INR 700253.10/-	INR 70025.31/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Maur Contact Numbe 8306001848
23-Nov-2022			Situate At Revenue Survey No. 65, Block No. 96 Of Moje Kareli, Ta: Palsana, Dist: Surat, Gujarat, And Bounded As:- East: Adj. Property (Block), West: Adj. Society Road, North: Adj. Plot No. 101 & South: Adj Plot No. 99			to 1.00 PM	to 5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Achar Contact Number 9574448844
INR 2170147.00/- Demand Notice dated:	42127457	Vinod Kumar Rajendra Prasad & Pratibha Kushwaha	85.60 Sq. Mtrs. And Super Build Up Area Admeasuring 1290 Sq. Feet. And The Undivided Proportionate Part In	INR 1608101.00/-	INR 160810.10/-	26-Jul- 2024 11.00 AM		19-Jul- 2024 10:00 AM	Name- Satyendra Maur Contact Numbe 8306001848
24-Aug-2022			Bearing Revenue Survey No. 475, 476, 477 & 478, Block No. 177, Bearing Assessment No. 4177 At Gram Panchayat Office Situated At Moje Village: Sachin, Sub District & Taluka: Choryasi, District: Surat, 394230 Gujarat And, Bounded As:- East: A-Building, West: Flat			to 1.00 PM	to 5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
INR 639093.71/-	26691676	Rushiraj Ukabhai Koladiya &	Flat No. A/406, Mahendra Palace, Derodgam, Kamrej, Surat-394180	INR 433026.00/-	INR 43302.60/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Maur Contact Number
dated: 09-Dec-2019		Ukabhai				11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
INR 641775.02/- Demand Notice	26691683	Saimon Babu Madekula & Medekulla Rajeshri	307, Varundavan Residency, Near Anmol Residency Jolva Kadodara, Surat-394327 On or towards the East: Flat no. 306, On or towards the West: Flat no. 308, On or	INR 314145.00/-	INR 31414.50/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Maur Contact Numbe
dated: 13-Dec-2019		·	towards the North: Flat no. 301 & On the towards the South: Open Road.			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
INR 1061843.21/- Demand Notice	26691447			INR 370998.00/-	INR 37099.80/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Maur Contact Number
dated: 10-May-2021		Kanjana Bhikan Patil	Sq.Mtrs. Of The Society Known As Garden Valley And Block No. 88 Paiki Plot Nos. 111 To 117 Admeasuring 231.89 Sq. Mtrs. Of The Society Known As Garden City Vibhag-2 Totally Admeasuring 1009.23 Sq. Mtrs., Of Village: Jolva, Taluka: Palsana, District: Surat Adm About 39.26 Sq. Yards Along With Undivided Proportionate Share In Land Of Road And Cop Admeasuring About 12.01			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
INR 620412.93/-	26691510	,	O.T.S., South: O.T.S. & West: Adj. Passage 407, 4th Floor, Vrundavan Residency Jolva, Palsana,	INR 269262.00/-	INR 26926.20/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Mau Contact Numbe
dated: 09-Dec-2019		G VAISIIA DUDEY				11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	8306001848 Name- Chinmay Achar Contact Numbe
INR 1680323.61/-	13983276	Mr. Sunil Rameshbhai	All the piece and parcel of the property consisting of immovable Property, Premises of Plot No. 96 (After KJP	INR 885879.00/-	INR 88587.90/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	9574448844 Name- Satyendra Maui
Demand Notice dated: 12-Mar-2020			89.01 sq. Yard, i.e. 74.42 sq. Mtrs. Alongwith proportionate undivided share in Ground Land, Road &			11.00 AM to	10.00 AM to	10:00 AM to	Contact Number 8306001848 Name-
			COP asmeasuring 58.52 sq. Mtrs., :Raghunath Residency" developed upon Land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub-District & Taluka: Olpad, Moje: Village Mulad, bearing Revenue Survey Nos. 207/1, 212, 213 Block No. 286/A As per Revenue Records admeasuring Hectare-are 1-96-54 sq. Mtrs, i.e. 19654 sq. Mtrs, For Residential Purpose, NALand Paikee			1.00 PM	5.00 PM	4:00 PM	Chinmay Achar Contact Numbe 9574448844
	INR 967752.36/- lemand Notice dated: 12-Jun-2021 INR 632199.40/- lemand Notice dated: 09-Dec-2019 INR 595855.54/- lemand Notice dated: 12-Dec-2019 INR 944535.24/- lemand Notice dated: 20-May-2021 INR 998282.60/- lemand Notice dated: 20-Apr-2021 INR 2170147.00/- lemand Notice dated: 23-Nov-2022 INR 61770147.00/- lemand Notice dated: 23-Nov-2022 INR 61770147.00/- lemand Notice dated: 23-Nov-2022 INR 61770147.00/- lemand Notice dated: 24-Aug-2022 INR 61770147.00/- lemand Notice dated: 13-Dec-2019 INR 619093.71/- lemand Notice dated: 13-Dec-2019 INR 619093.71/- lemand Notice dated: 09-Dec-2019 INR 619093.71/- lemand Notice dated: 09-Dec-2019	INR 26692107	INR 967752.36/- pemand Notice dated: 12-Jun-2021	Mink 2692107 Salvi Pravietbell Salvi Bull Dy-Res Actory (Will 14:09 St., Mis Lindwick) Share in The Land Of Co-27 St. Mis. University Share in The Land Of Co-27 St., Mis. University Share in The Land Of Co-27 St., Mis. University Share in The Land Of Co-27 St., Mis. University Share in The Land Of Co-27 St., Mis. University Share in The Land Of Co-27 St., Mis. University Share in The Land Of Co-27 St., Mis. Share in The Land Of Co-27 St., Mis.	March Statistics March March	Mail	Mail	Month	Section

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the

Authorised Officer **IDFC FIRST Bank Limited** (Formerly known as IDFC Bank Ltd)

Date: 10.07.2024

DCB BANK

on 8th July 2024

Physical Possession Taker

on 8th July 2024

Physical Possession Taken

on 8th July'2024

Physical Possession Taker

Physical Possession Tak

Whereas, the undersigned being the authorized Officer of DCB Bank Limited, under the Securitization and Rec and Enforcement of Security Interest Act 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned in below table calling within named borrowers, cors to repay the amount mentioned in the notice being an amount as detailed mentioned in table given hereunder v the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him unde section 13(4) of the said the Act read with Rule 8 of the said Rules on 8thJuly The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

The	oorrower's attention is invite ts.	arge of the DCB Bank Ltd., for an amount as mentioned in th d to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, ir	
Sr. No.	Agreement No	BORROWER, CO-BORROWER, GUARANTORS & LEGAL HEIRS NAME	Date & Type of Possession
1.	DRHLVAP00568667	MUSTAFA VORA HUSENBHAI &	Physical Possession Taken

Date & Amount of Demand Notice 29.11.2023 & Rs.16.22.894.00/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Ninety Four Rupees Only) as on 29.11.2023

Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 302, 3rd FLOOR. ADMEASURING 600 SQ FEET, "BHELIM HOUSE", N.A. LAND BEARING SURVEY NO 295/7+298 PAIKI, ADMEASURING ABOUT 264.12 SQ.MTRS, BEARING COMPUTERIZED SURVEY NO.295/PLO/7/2, SITUATED AT.CHALA, TA.VAPI, DIST.VALSAD.

2. DRHLVAP00494170 SATISHBHAI BHIKHUBHAI PATEL & Physical Possession Ta JIGISHABEN SATISHBHAI PATEL on 8th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 20.10.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.401, ADMEASURING Rs.13,60,893.39/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty 74.41 SQ MTRS, 4TH FLOOR, OM APPARTMENT, OLD SURVEY NO.11+23+42/1 PAIK Thousand Eight Hundred Ninety Three Rupees and 16, NEW SURVEY NO.628, PLOT NO.14, AREA IN TOTAL-361.00 SQ MTRS, SITUATED

FATEMA VORA HUSENBHAI

Thirty Nine Paisa Only) as on 30.09.2023 AT.CHHARWADA, TA.VAPI, DIST.VALSAD Physical Possession Taken DRMHVAP00449628 MOHAMMADIRFAN KHAN BHIKULLAH KHAN & on 8th July 2024 **IKRA SHABA** Date & Amount of Demand Notice 13.10.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.106, ADMEASURIN 63.91 SQ MTRS, 1ST FLOOR, "ABHILASHA" BUILDING, REVENUE SURVEY NO.11, PAIK Rs.11,62,298.23/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Two 11+27+9+10/2, PAIKI PLOT NO 18,31, TOTALLY ADMEASURING 772 SQ.MTRS Thousand Two Hundred Ninety Eight rupees and Twenty Three Paisa Only) as on 30.09.2023 SITUATED AT.CHHARWADA, TA.VAPI, DIST. VALSAD

DRHLVAP00522796 NARINGARAM TILOKRAM MEGHWAL & Physical Possession Taker KIYA DEVI NARINGARAM on 8th July 2024 Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 201, ADMEASURING Date & Amount of Demand Notice 25.08.2023 & Rs.9,13,487.00/- (Rupees Nine Lakh Thirteen ABOUT 685.00 SQ FTS, 2ND FLOOR, SHREEJI APPARTMENT, REVENUE SURVEY NO Thousand Four Hundred Eighty Seven Rupees 27/1, PAIKEE AND 28/11 PAIKI PLOT NO 27, BEARING COMPUTERISED SURVEY NO 27/1+28+11 PAIKEE 26. SITUATED AT VILLAGE CHHARWADA, TA.VAPI, DIST, VALSAI Only) as on 25.08.2023

DRHLVAP00513061 MOHANRAM PUROHIT & SAVITA DEVI Rs.13,39,893.00/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ninety Three Only)

Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 301, ADMEASURIN 685.00 SQ FEETS, EQUIVALENT TO 63.63 SQ MTRS, SUPER BUILT UP AREA, SITUATED AT 3RD FLOOR, "SHREEJI APPARTMRNT", N A LAND SURVEY NO 27/1 PAIKI AND 28/1 as on 20.11.2023 PAIKI PLOT NO 27, ADMEASURING 324.00 SQ MTRS, COMPUTERISED SURVEY NO 27/ +28+11 PAIKI 26, IS SITUATED AT CHHARWADA, TA. VAPI, DIST. VALSAD 6. DRHLVAP00546442 YASHWANT SINGH NAGENDRA SINGH & SARITA SINGH YASHWANT SINGH

Date & Amount of Demand Notice 21.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.402, ADMEASURIN Rs.10,66,108.00/- (Rupees Ten Lakh Sixty Six on 19.12.2023 DRHLVAP00485589

65.12 SQ.MTRS, 4th FLOOR, "SHRADHHA RESIDENCY", SURVRY NO.136/1+2/PAIK Thousand One Hundred Eight Rupees Only) as NEW SURVEY NO.517 (OLD SURVEY NO.136/1+2PAIKI, PLOT NO.20,21), TOTALLY ADMEASURING ABOUT 399.90 SQ.MTRS, MOUJE.CHHIRI, TA.VAPI, DIST. VALSAD BRIJESHKUMAR DEVRAJ YADAV & Physical Possession Taken PUSHPA BRIJESHKUMAR YADAV on 8th July 2024

Date & Amount of Demand Notice 11.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO G-1, ADMEASURING 75.71 SQ MTRS, GROUND FLOOR, "MAHAVIR DARSHAN", SURVEY NO 246/PAIK Rs.13,89,295.52/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Ninety Five Rupees PLOT NO 31/B, 32/A, TOTAL ADMEASURING 334.16 SQ.MTRS, AT. CHHIRI, TA. VAPI and Fifty Two Paisa Only) as on 06.12.2023 DIST, VALSAD

Physical Possession Taker DRHLVAP00510705 VISHNUBHAI KIKABHAI HALPATI 8 HEENABEN VISHNUBHAI HALPATI on 9th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 28.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.301/B, ADMEASURING Rs.9,45,230.00/- (Rupees Nine Lakh Forty Five | 69.67 SQ.MTRS, 3RD FLOOR, B-WING, KOWN AS "VARDHMAN", SURVEY NO Thousand Two Hundred Thirty Rupees) as 166/44/P 25, BEARING NEW SURVEY NO.1756 IS SITUATED AT.SHANTIVAN SOLSUMBA, TA.UMBERGAON, DIST.-VALSAD

9. DRHLVAP00489594 RATAN GOPAL THAKUR & INDUDEVI RATAN THAKUR Rs.7,06,857.21/- (Rupees Seven Lakh Six

on 9th July'2024 Date & Amount of Demand Notice 08.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO A 207, ADMEASURING 48.32 SQ MTRS, 2NDFLOOR, A-BUILDING, "EKTA PARK", N.A.LAND BEARING PARD Thousand Eight Hundred Fifty Seven Rupees and NO 14+15+20, PAIKI PLOT NO 30,31 SITUATED AT DAHELI, TA. UMBERGAD DIST. VALSAD Twenty One Paisa Only) as on 06.12.2023 Physical Possession Taken

KRUSHIKKUMAR AMRATBHAI RATHOD & AMRAT 10. DRHLVAP00529268 MAGANBHAI DUBLA & URMILABEN AMRUTBHAI DUBLA Rs.15,84,023.00/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Four Thousand Twenty Three Rupees Only) as

on 23.12.2023

on 9th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 28.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.A-302. ADMEASURIN 111.52 SQ.MTRS, 3RD FLOOR, A-WING, "PARTH APARTMENT", NEW SURVEY NO.2703 (OLD SURVEY NO.243/4/PAIKI 2/PAIKI2), PLOT NO.7, ADMEASURING ABOUT 403.00 SQ.MTRS AND NEW SURVEY NO.2704(OLD SURVEY NO.243/4 PAIKI 2/PAIKI 3) PLOT NO.9 ADMEASURII ABOUT 337.00 SQ.MTRS IS SITUATED AT.SARIGAM, TA.UMBERGAON, DIST.-VALSAD DHARMENDRAKUMAR UPADHYAY & Physical Possession Taken

11. DRHLVAP00499166 CHANCHAL RATNESH TIWARI on 9th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 12.10.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.B-304, ADMEASURING Rs.12,81,776.76/- (Rupees Twelve Lakh Eighty 61.34 SQ MTRS, 3RD FLOOR, B WING BUILDING, MOTHER COMPLEX, SURVEY NO.51 One Thousand Seven Hundred Seventy six Rupee PAIKI PLOT NO.20, PLOT NO.30, PLOT NO.29 -B, SITUATED AT VILLAGE DAHELI, TA and Seventy Six Paisa Only) as on 30.09.2023 UMBERGAON, DIST, VALSAD

12. DRHLVAP00535037 RAJKUMAR JHA & **Physical Possession Taker** RANJU DEVI SAHSHIDHAR JHA on 9th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 08.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO T/4, ADMEASURING Rs.12,67,565.00/- (Rupees Twelve Lakh Sixty 38.57 SQ MTRS, 3rd FLOOR OF BUILDING "SHREEJI ENCLAVE" CONSTRUCTED N.A

Seven Thousand Five Hundred Sixty Five Rupees Only) as on 06.12.2023 13. DRMHVAP00446810

LAND SURVEY NO 219/2, 219/2 PAIKI, 219/3, BEARING PLOT NO 55/B, AND 56/A SITUATED AT VILLAGE DUNGRA, TA. VAPI, DIST. VALSAD RAMPALAT RAMVILAS VISHVAKARMA & Physical Possession Take ANITA RAMPALAT VISHVAKARMA on 9th July 2024

Rs.8,51,602.65/- (Rupees Eight Lakh Fifty One 57.13 SQ.MTRS, 1ST FLOOR, "SAIPOOJA COMPLEX", SURVRY NO.250/10/PAIKI 1 Thousand Six Hundred Two Rupees and Sixty PLOT NO.2 & 3, TOTALLY ADMEASURING ABOUT 709.33 SQ.MTRS, MOUJE.CHHIRI, Five Paisa Only) as on 19.12.2023 14. DRHLSUR00452743 NEMANUDDIN ANSARI &

Physical Possession Taken ATIKABEN NEMANUDDIN ANSARI on 10th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 26.04.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.40, MAN PASAND Rs.20,19,413.72/- (Rupees Twenty Lakh Nineteen PARK, NR.D.K.NAGAR, BLOCK NO.46 PAIKI, PLOT NO. 81,82,83,85,110,111,112,114, TO 129, TOAL ADMEASURING 3591 SQ.MTR, AT.BABEN, TA.BARDOLI, DIST.SURAT

Date & Amount of Demand Notice 21.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.105, ADMEASURING

Thousand Four Hundred Thirteen Rupees and seventy Two Paisa Only) as on 25.04.2023 15. DAHLKAD00413069 & SAGAR SAHEBRAO PATIL & SAHEBRAO ATMARAM PATIL

DRMHSUR00440225 & SUREKHABEN PATIL on 10th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 21.04.2023 & Rs.10,82,096/- (Rupees Ten Lakh(s) Eighty Two FLOOR ADMEASURING 855 SQ.FTS SUPER BUILD UP AREA & 47.60 SQ.MTRS BUILD Thousand Ninety Six Only) as on 21.04.2023 UP AREA, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF "ANJANI RESIDENC" HARIHANT PARK SOCIETY PART-2", SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.133, BLOCK NO.137/A HISSA NO.3 ADMEASURING 3110.47 SQ.MTRS PAIKI TOTALLY ADMEASURING 12081.47 SQ.MTRS PAIKI PLOT NO.124 TO 126 OF MOJE VILLAGE KADODARA TA

PALASANA DISTRICT SURAT 16. DRHLSUR00473294 LATIFBHAI ANVARBHAI SHAIKH & Physical Possession Taken SAINBANU LATIFBHAI SHAIKH on 10th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 26.07.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.203, SADBHAVANA Rs.7,28,561.97/- (Rupees Seven Lakh Twenty RESIDENCY OF SADBHAVNA SOCIETY, 2nd FLOOR, REVENUE SURVEY NO.159-1, BLOCK NO.172. ADMEASURING HE. 1-65-92 SO MTRS. PLOT NO.128 & 129. ADMEASURING

Eight Thousand Five Hundred Sixty One Runees 102.64 SQ.MTRS, AT. KADODARA, TA.PALSANA, DIST.SURAT and Ninety seven Paisa Only) as on 23.06.2023 Physical Possession Taken 17. DAHI KAD00436148 ASHIK SHEKHWOZAIR MOHAMMAD & NASREEN MOSALAHUDDIN KHATOON on 10th July 2024

Date & Amount of Demand Notice 28.06.2023 & Property Description IMMOVARI F PROPERTY BEARING FLAT NO 401 ADMEASI IRING Rs.6,07,927/- (Rupees Six Lakh(s) Seven Thousand 306 SQ.FTS I.E.18.44 SQ.MTRS ALONG WITH 8 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN ROAD Nine Hundred Twenty Seven Only) as on 28.06.2023 & COP IN MADINA RESIDENCY OF SADBHAVNA SOCIETY, SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.159/1, BLOCK NO.172 ADMEASURING HE.ARE.1-65-92 SQ.MTRS AAKAR RS.14.37 PAISA OF MOJE KADODARA TA PALSANA DISTRICT SURAT Physical Possession Taken 18. DRMHSUR00417988 | BULEI AKSHAY BEHRA & LAXMIDHAR AKSHAYA BEHRA & SUJATA BULEI BAHERA on 10th July 2024

Date & Amount of Demand Notice 12.10.2023 & Rs.10,55,165.11/- (Rupees Ten Lakh Fifty Five 52.53 SQ.MTRS, GARDEN VALLEY, SITUATE AT REVENUE SURVEY NO.71, BLOCK Thousand One Hundred Sixty Five Rupees and NO.93, MOUJE VILLAGE JOLWA, TA. PALSANA, DIST. SURAT Eleven Paisa Only) as on 29.09.2023

Physical Possession Taken DRHLSUR00543840 MANOJ KUMAR & RAMANTI DEVI on 10th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 23.01.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.61 ADMEASURIN Rs.14,40,391/- (Rupees Fourteen Lakh(s) Forty 72 SQ.YARD AND AS PER KJP BLOCK NO.121/61 ADMEASURING 60.17 SQ.MTRS AREA

FLORA SITUATED AT BLOCK NO.121 TOTALLY ADMEASURING HE.1-66 AARE 48 SQ.MTRS I.E. 16648 SQ.MTRS OF MOJE VILLAGE JOLWA TA PALSANA DISTRICT SURAT 20. DRHLSUR00452588 MAKBUL ABDUL NAZIR SHAIKH &

Thousand Three Hundred Ninety One Only) as

Physical Possession Taken SITARUNBEGAM MAKBULSHAIKH on 11th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 02.11.2020 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.4/219, ON THE 2ND Rs.7,12,000/- (Rupees Seven Lakh(s) Twelve FLOOR, ADMEASURING 360.00 SQ.FTS., I.E.33.45 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN LAND OF VIRAJ COMPLEX, SITUATED AT BLOCK NO.58 PAIKI PLOT NO.273, Thousand Only) as on 02.11.2020

ALONG WITH 33.77 SO,MTRS UNDIVIDED SHARE IN THE ROAD & COP OF ARADHANA

ADMEASURING 362.12 SQ.MTRS OF MOJE PALI, DISTRICT.SURAT JITENDRA SINGH RAMASUJAN SINGH & 21. DRHLSUR00535520 Physical Possession Taken KHUSHBU SINGH JITENDRA SINGH on 11th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 23.02.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.305 ON THE 3RD

Rs.7,49,514/- (Rupees Seven Lakh(s) Forty Nine | FLOOR ADMEASURING 530 SQ.FTS I.E.49.25 SQ.MTRS SUPER BUILD UP AREA & Thousand Five Hundred Fourteen Only) as 378 SQ.FTS I.E.35.13 SQ.MTRS BUILD UP AREA, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN on 23.02.2023 THE LAND OF RAJ VILLA BUILDING NO.A. SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.226/1 +5/B & 226/8, BLOCK NO.231 PAIKI PLOT NO.92 TO 100 ADMEASURING 681.88

SQ.MTRS OF MOJE VILLAGE SACHIN CITY OF SURAT 22. DRHLSUR00465496 Physical Possession Taken PANDEY SANTOSHBHAI RAMSAVARE & SUMAN DEVI SANTOSHBHAI on 11th July 2024 Date & Amount of Demand Notice 13.02.2020 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.167, ADMEASURING

Rs.12,86,774.28./- (Rupees Twelve Lakh(s) Eighty | 40.18 SQ.MTRS ALONG WITH 24.65 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN LAND OF GARDEN

Six Thousand Seven Hundred Seventy Four and VALLEY, SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.71, BLOCK NO.93 ADMEASURING 39837

Twenty Eight Paisa Only) as on 13.02.2020 SQ.MTRS OF MOJE JOLWA TA PALSANA DISTRICT SURAT ASHOK PARSHOTTABHAI CHAVADA & 23. DRHLSUR00428873 Physical Possession Taken SEEMABEN ASHOKBHAI CHAVADA on 11th July 2024

Date & Amount of Demand Notice 05.08.2019 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.159, ADMEASURING of Rs.25,19,105/- (Rupees Twenty Five Lakh(s) 91.00 SO.YARDS, LE. 76.09 SO.MTRS, ALONG WITH LE.25.11 SO.MTRS UNDIVIDED SHAR Thousand One Hundred Five Only) as IN THE ROAD OF AMRUT RESIDENCY PART-1, SITUATED AT R.S. NO.85,84, BLOCK NO.93, ADMEASURING 19978 SQ.MTRS OF MOJE ANTROLL TA.KAMREJ. DISTRICT.SURAT on 05.08.2019

24. DRHLSUR00419317 & ASHOK A KUSHWAHA & Physical Possession Taken DRBLSUR00419318 **ASHA A KUSHWAHA** on 11th July 2024

Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO. 85. ADMEASURING Date & Amount of Demand Notice 23.06.2023 & Rs.19,64,327.04/- (Rupees Ninteen Lakhs Sixty 65.82 SQ MTS. AT SHREE SAI LEELA RESIDENCY, BLOCK NO 823, OF MOUJE VILLEGE Four Thousand Three Hundred Twenty Seven and KUDSAD, TA.OLPAD, DIST. SURAT Four Paisa Only) as on 22.06.2023

Rs.10,11,327.67/- (Rupees Ten Lakh Eleven Thousand Three Hundred Twenty Seven Rupees and Sixty Seven Paisa Only) as on 06.12.2023

DRHLSUR00482647

Physical Possession Taken SAHJAD ALI ABDULGAFAR NAU & NASHIBUN NISHA SAHJAD ALI NAU on 11th July'2024 Date & Amount of Demand Notice 08.12.2023 & Property Description IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 407, 4TH FLOOR, ADNEASURING 34.16 SQ MTRS, "A-ONE 56", BLOCK NO 579, OF SAHARA PARK, IN PLOT NO 46 TO 52 TOTAL ADMEASURING 409.67 SQ MTRS, OF MOUJE SAYAN,

TA. OLPAD, DIST. SURAT Date: 13-07-2024 For DCB BANK LTD Place : Valsad & Surat **AUTHORISED OFFICER**

P muthoot HOUSING FINANCE

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39 Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID:

authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: Vimal R Gandhi - 9924141996 **PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY**

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 200 In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, th Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to st and expenses thereon till final payr

•		,			
Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
	LAN No.: 16100081240 1. Ravi Raju Jagdev 2. Ranjanaben Rajubhai Jagdev	Symbolic Possession - 10-June-2021	Rs.11,22,565.59/- as on 12-July-2024	Rs. 3,50,000/-	Rs. 35,000/

Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): A406, UMAVIHAR RESIDENCY, UMAVIHAR RESIDENCY, NR DASTAN RAILWAY CROSSING SURAT BARDOLI ROAD, DASTAN SURAT, GUJARAT, SURAT, 394310, INDIA

Inspection Date & Time: 26-July-2024 & 27-July-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM uction Date: 29-July-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 28-July-2024

Place of Sale: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank,Rushtampura,Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties o submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any othe Reserve Price Insect. 7 Instructor and outgoings, i.e., indinicipal taxes, maintenance? Society Charges, Electricity and water taxes of any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to to vary any of the refins and continuor of this notice for sale, without prior notice, at this discretion. If I me Authorized Office reserves the right of reject any fall bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security nterest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6). 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited Place: Gujarat, Date: 13-July-2024

P muthööt HOUSING FINANCE

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvan CIN NO - U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39 Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: <u>authorised.officer@muthoot.com,</u> Contact Person: Vipul Kalola - 9924113421.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002
In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is". "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers

1 LAN No.: 12100072182 Physical Possession - Rs.11,27,043.99/- as on 10,60,000. Rs. 1. Shubhangini Chandreshkumar Shah 23-June-2024 as on 10,60,000.	of Borrower/s Possession Total O/s Amount (Rs.) Reserve & LAN Type & Date Future Interest Applicable Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
2. Chandreshkumar Kishorchandra Shah 12-July-2024	ndreshkumar Shah 23-June-2024 as on 10,60,000/- 1	Rs. 1,06,000/-

Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): A 504, 5 FLOOR, SY NO 583 3 583 7 583 6, SWAMINARAYAN PARK, VATV/GUJARAT, AHMEDABAD, 382445, INDIA nspection Date & Time: 25-July-2024 & 26-July-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 14-August-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 13-August-2024 Place of Sale: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guideline under SARFAESI Act. 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The submission of refunders, hinting seasons contact to the Authorised Orders at respective locations of native interior contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the conv of the DAN card issued by the In interluing stude a sinal associated a copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in

particular please take notice that if in case auction scheduled berein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security particular please take fortice train in lease adult of stream in the second of the property of the second of the s requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and

Place: Gujarat, Date: 13-July-2024 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

IndiaShelter

Place: GUJARAT

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Home Loans

Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002. Branch Office: Shop No U-10/11, Sar corporate centre, shashtri nagar corner, Udhna main road, Surat-395002

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[Under Rule 9(1) Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002]
For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor) Under
The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold or 27.07.2024 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned. orrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount fo varticipating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. On or before 26.07.2024 till 5 PM at Branch/Corporate Office: Shop No U-10/11, Sa porporate centre, shashtri nagar corner, Udhna main road, Surat-395002

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s) / Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money
HL11CHLONS000 005000358 & AP-0882424	MR.KENARAM PATRA	Date: 20.07.2023 Rs. 8,10,805.69/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousands Eight Hundred Five And Sixty Nine Paisa Only)	PHYSICAL POSSESSION	Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)	Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousands Only)

Description Of Property: All Pieces And Parcel Property Bearing Survey No.3752 Plot No.A-75 Shree Laxminarayan Society Vadoli Mandvi Admeasuring 58.55 Sq Mtrs Kim Kathodara Surat Gujarat-394111, Bounded With: East: Adjoining Plot No.Ab/74, West: Adjoining Plot No.A North: Adjoining Society Road, South: Adjoining Plot No Ab/58

Terms and conditions:

1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Office No-Shop No U-10/11, Sar corpo entre, shashtri nagar corner, Udhna main road, Surat-395002 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day

The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. Enterninovatie property stantinuos and below the reserve rule.

A) All the blids fenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favourin
the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Delhi. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.

t) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than th erve price. It shall be the discretion of the Authorized Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisab

i) The prospective bidders can inspect the property on 22.07.2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment

6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would clude EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by privat

7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on o pefore the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the firs office day after the 15th day.

3) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD sha

tand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. . and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.)) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax

Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.

(1) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form

2) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.

3) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to mod 4) Interested bidders may contact Mr. Aashish Bhatt & Mr. Kishan Chauhan Mob-7874110808/6354053032during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

NOTE: PLEASE IGNORE THE PREVISOUS NOTICE ISSUED ON DATED 03/07/2024 AND PUBLISHED ON 04/07/2024 U/S 9(1) OF SARFAESI ACT, AS THE SAME STANDS WITHDRAWN WITH IMMEDIATE EFFECT WITH THE LIBERTY TO REISSUE THIS NOTICE 15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balanc dues, if any, will be recovered with interest and cost from you. Date: 13.07.2024

For India Shelter Finance Corporation Ltd Authorised office Mr. Aashish Bhatt & Mr. Kishan Chauhan Mob- 7874110808/6354053032

RAI RADHE FINANCE LIMITED *(R)* officer: Meet Shah, Mo. +91 63598 93919 / 23

CORRIGENDUM - 2

Corrigendum Notice in the Public notice dated 09.07.2024 and corrigendum dated 10.07.2024

As a corrigendum to the notice published on 09.07.2024 and corrigendum dated 10.07.2024, public is hereby notified that the registered office address of Raj Radhe Finance Limited has been wrongly mentioned and the correct registered office address is 101 -104 Tilakraai Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad

IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS CORRIGENDUM NOTICE. THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL].



APPENDIX-IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of the Central Bank of ndia, Bhaynagar Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section, 13(12) read with rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 02 04 2024 calling upon he Borrowers / Mortgagors / Partners / Guarantors Mr. Haresh Bhikhabhai Solanki S/o. Bhikhabhai Lakhubhai Solanki (Borrower), Mrs. Ambaben Bhikhabha Solanki W/o Bhikhabhai Lakhubhai Solanki (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8.65.329/- (Rupees Eight Lac Sixty Five Thousand Three Hundred Twenty Nine Only) as on 02.04.2024 plus interest within 60 days from he date of receipt of the said Notice.

The Borrower / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrower / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below n exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 08th day of July of the Year 2024

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Central Bank of India, Bhavnagar Branch for an amount Rs. 8.65,329/ Rupees Eight Lac Sixty Five Thousand Three Hundred Twenty Nine Only) as on 02.04.2024 plus further interest along-with other charges. (Amount deposited afte ssuing of Demand Notice U/Section 13(2) has been given effect)

The Borrower / Guarantor attention is invited to provision of sub-section (8) o section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Plot No. 81 and Road, West: Plot No. 115 & 116

Description of the Secured Assets / Details of Mortgaged Deed/ Document Immovable Property 1 All the Piece and Parcel of N.A. Land at Block Mortgage done vide No. 2, Plot No. 82, Mira Nagar, Sidsar, Dist. Bhavnagar Admeasuring 67.80 Sq. Mtrs Deed No. 2038 Dtd. 28.09.2016 Boundaries: North: Block No. 1 of Plot No. 83 South: Block No. 1 of Plot No. 258 and 259, East:

Date: 08/07/2024 Place : Bhavnagar

Sd/- Authorised Officer Central Bank Of India



APPENDIX-IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas The undersigned being the authorized officer of the Central Bank o ndia, Bhavnagar Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section, 13(12) read with rule 3 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 29.02.2024 calling upor

he Borrowers / Mortgagors / Partners / Guarantors Mr. Pravinbhai Hirjibhai Solanki S/o. Hirjibhai Badhabhai Solanki (Borrower), Hirjibhai Badhabhai Solanki, S/o. Badhabhai Jithabhai Solanki (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,33,863/- (Rupees Ten Lakh Thirty Three Thousand Eight Hundred Sixty Three Only) as on 29.02.2024 plus interest within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount notice is

nereby given to the Borrower / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below n exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 08th day of July of the Year 2024 The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Central Bank of India, Bhavnagar Branch for an amount Rs. 10,39,319/ (Rupees Ten Lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred Nineteen Only) as or 29.02.2024 plus further interest along-with other charges. (Amount deposited after ssuing of Demand Notice U/Section 13(2) has been given effect) The Borrower / Guarantor attention is invited to provision of sub-section (8) of

section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Sr. No.	Description of the Secured Assets / Immovable Property	Details of Mortgaged Deed/ Document
1	All the Piece and Parcel of N.A. Land at	Mortgage done vide
	Residential Plot No. 6, Block No. 1, Revenue	Deed No. 577
	Survey No. 195/1 Paiki - 1 and 195/1 Paiki - 2,	Dtd. 30.03.2015
	Savgun Nagar, Village : Vartej, Taluka & Dist. :	
ll	Bhavnagar, admeasuring 72.41 Sq. Mtrs.	
	Boundaries: North: Block No. 2 of Plot No. 6,	
	South: Plot No. 7, East: 7.50 Mtrs. Wide Road,	
	West: Land of S. No. 464/B	
Date	e : 08/07/2024	Sd/- Authorised Officer,

Date: 08/07/2024 Place : Bhavnagar

Central Bank Of India

POWER AND INSTRUMENTATION (GUJARAT) LIMITED CIN: L32201GJ1983PLC006456

Registered Office: B-1104 Sankalp Iconic, Opp Vikram Nagar, Iscon Temple Cross-oad, S. G. Highway, NA Ahmedabad Ahmedabad GJ- 380054 IN Phone No.: +91-9099916450 Email: priyacs@grouppower.org Website: https://power-instrumentation.grouppower.org/

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of

he Company will be held on Monday, August 05, 2024 at 12.30 p.m. The Notice of the EGN has been sent on Thursday, July 11, 2024 through electronic mode only to those Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant in respect of the Resolutions as set out in the Notice of EGM. The same is also available on the website of the Company at https://power-instrumentation.grouppower.org/ TEM NO 1: Appointment of Mr. Amit R. Uttamchandani (DIN: 10278185) as an Independen

irector on the Board of the Company TEM NO.2: To approve increase in Remuneration of Mr. Padmaraj Padmanabhan Pillai Managing Director of the Company ITEM NO.3: To approve increase in Remuneration of Mrs. Padmavati Padmanabhan Pilla

Executive Director of the Company I**TEM NO.4:** To approve increase in Remuneration of Mrs. Kavita Padmaraj Pillai, Executiv

irector of the Company n compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system from a place other than the venue of the EGM, provided by CDSL and the busines

The e-voting period commences on Friday, August 02, 2024 at 9.00 a.m. IST and ends or Sunday, August 04, 2024 at 5.00 p.m. IST. During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. A vote once cas n the resolution, would not be allowed to be changed subsequently.

nay be transacted through such voting.

Date: 12/07/2024

Place: Ahmedabad

Only those Shareholders, who will be present at the EGM and who did not cast their vote o he resolutions set forth in the Notice of EGM by remote e-voting prior to the EGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote at the EGM on such resolutions Shareholders who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the EGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such Shareholders shall not be entitled to cast their vote again at the EGM on such resolution(s) for which the

Shareholder has already cast the vote through remote e-voting. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, July 29, 2024 ('cut-off date'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on a he resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or voting at the EGM.

requently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual for Shareholders availab at the Downloads section of CDSL's E-Voting website: helpdesk.evoting@cdslindia.com The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or to any other persor authorized by him on or before Saturday, 27th January, 2024. The results of the voting onducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the vebsite of the Company at https://power-instrumentation.grouppower.org/_and on the rebsite of the BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India limited ("NSE") where the equity shares of the Company are listed, on or before Wednesday, 7th Augus

n case of any grievances relating to e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager at 25th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, NM Joshi Marg, Lowe Parel (E), Mumbai - 400 013; Email: helpdesk.evoting@cdslindia.com or aforesaid number

For Power & Instrumentation (Gujarat) Limited

Padmaraj Padmnabhan Pillai Managing Director

Ahmedabad

કે.પી. એનર્જી લિમિટેડ

CIN: L40100GJ2010PLC059169 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ 'કેપી હાઉસ', ઇશ્વર ફાર્મ જંકશન બી.આર.ટી.એસ.ની સામે, બ્લીસ આઇવીએફ

સર્કલની પાસે, કેનાલ રોડ, ભટાર, સુરત–૩૯૫૦૧७, ગુજરાત, ભારત. ટેલિફોન/ફેક્સઃ (૦૨૬૧)૨૨૩૪७૫७, ઈ–મેઈલઃ info@kpenergy.in, વેબસાઈટઃ www.kpenergy.in

એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટીંગ અને ઈ-વોર્ટીંગની માહિતીની સભ્યોને નોટીસ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, કે.પી. એનર્જી લિમિટેડના સભ્યોની('શેરધારકો તથા સભ્યો') એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટીંગ('ઇઓજીએમ') બુધવાર ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧ કલાકે વિડીઓ કોન્ફરન્સ('વીસી')/ અન્ય ઓડીઓ વિડીઓ માધ્યમ ('ઓએવીએમ') દ્રારા કંપની ધારા ૨૦૧૩ની લાગુ ૫૬તી જોગવાઈઓ અને નિચમો તથા મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ ('એમસીએ') દ્રારા જાહેર થયેલ જનરલ સક્ર્યુલર નંબર ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૧७/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ પ મે, ૨૦૨૦, જનરલ સકર્યુલર નંબર ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, જનરલ સકર્યુલર નંબર ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮મી સપ્ટેબર, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, જનરલ સકર્યુલર નંબર ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩મી જુન, ૨૦૨૧, જનરલ સકર્યુલર નંબર ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૦૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨. જનરલ સર્ફ્યુલર નંબર ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, અને જનરલ સર્ફ્યુલર નંબર ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેબર, ૨૦૨૩('એમસીએ સકર્યુલરો') અને સિક્યોરટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બાોર્ડ ઓફ ઇન્ડીયા('રોબી') દ્રારા જાહેર શયોલા રાકરાલાર નંબાર SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ અને સકર્યુલર નંબર SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તારીખ ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને સકર્યુલર નંબર SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 તારીખ ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને સકર્યુલર નંબર SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તારીખ પ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને સર્ક્યુલર નંબર SEB/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ હમી ઓક્ટોમ્બર, ૨૦૨૩('સેબી સકર્યુલરો')(સંપુર્ણતાએ 'સકર્યુલરો' તરીકે ઓળખવામા આવે છે)ને અનુસરીને, સભ્યોની રૂબરૂ હાજરી વગર ચોજાશે. જેમા ઈઓજીએમની નોટીસમાં જાણાવ્યા મુજબના બિઝનેશ હાથ ધરાશે.

દરેક સભ્યો કે જે કટ-ઓફ તારીખ શુકવાર પ જુલાઇ, ર૦૨૪ના રોજ પોતાના ઇમેલ એડ્રેસ કંપની તથા ડિપોઝીટરી પાર્ટિસીપન્ટ સાથે નોંધાવેલા છે તમને એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીર્ટીગની નોટીસ તારીખ ૮ જુલાઇ, ર૦૨૪ના રોજ મેકલવામાં આવી છે જેમા મત કરવાની પદ્ધતી અને રીત વર્ણવવામાં આવી છે. એમસીએ સકર્યુલરો અને સેબી સકર્યુલરો મુજબ ભૌતિક નકલો મોકલવાની આવશ્ચકતા નથી. ઇઓજીએમ નોટીસની નકલ કંપનીની વેબસાઇટ www.kpenergy.in પર, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ બીએસઇ લિમિટેડ www.bseindia.com પર સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સવિસીંસ(ઇન્ડીચા) લિમિટેડ ('સીડીએસએલ') ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩('અધિનિયમ')ના કલમ ૧૦૧, ૧૦૮ અનુસાર, કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાઈરમેન્ટ્સ) રેગયુલેશન ૨૦૧૫ ('સેબી લિસ્ટીંગ નિયમો') અને સમયાંતરે જાહેર થયેલ સકર્યુલરો મુજબ, સભ્યોને સીડીએસએલ દ્રારા પ્રદાન કરેલ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સિસ્ટમ ('ઇ–વોટીંગ') નો ઉપયોગ કરીને ઇઓજીએમ નોટીસમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવ પર તેમના મત આપવામા માટે સુવિદા પુરી પાડવામાં આવે છે. જે સભ્યો ૨૬, જુલાઈ, ૨૦૨૪, કટ–ઓફ તારીખે ફિઝીકલ ફોર્મ અથવા ડિમેટ ફોર્મમાં શેર ઘરાવે છે તેઓ સીડીએસએલના રિમોટ ઈ–વોટીંગ દ્રારા ઈઓજીએમ નોટીસમાં દર્શાવેલ બિઝનેસીસ પર ઈલેક્ટ્રોનીક રીતે મત આપી શકે છે. સભ્યોના મતાધિકાર કંપનીના પેઈડ–અપ ઈકવીટી મુડીમાં તેમના દ્રારા ઘરાવેલ ઈકવીટી શેરના પ્રમાણમાં રહેશે કે જે કટ–ઓફ તારીખે છે.

રિમોટ ઈ-વોર્ટીંગ સમયગાળો ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રવિવાર, સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે (IST) શરૂ થાય છે અને ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ મંગળવાર, સાંજે પઃ૦૦ વાગ્યે (IST) પુરો થાય છે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે પોતાનો મત આપી શકે છે. ત્થારબાદ સીડીએસએલ દ્રારા રીમોટ ઈ-વોર્ટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરી દેવામા આવશે.

એકવાર સભ્ય દ્રારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે તો પછી તે મત બદલી અથવા ફરી મત આપી શકશે નહી. જેમણે રિમોટ ઇ–વોર્ટીંગ મારફતે મત આપયો છે તે સભ્યો ઇઓજીએમમાં હાજરી આપવા પાત્ર હશે પરંતુ ઇઓજીએમમાં મત આપી શકશે નહી.

એવા સભ્યો કે જેઓ વીસી / ઈઓજીએમ સુવિધા મારફતે ઈઓજીએમમાં હાજરી આપશે અને જેઓએ રિમોટ ઈ-વોર્ટીંગ મારફતે મત આપ્યો નથી તે ઈઓજીએમ દરમીયાન ઈ-વોર્ટીંગ સીસ્ટમ મારફતે મત આપી શકશે.

કોઇપણ વ્યક્તિ કે જે કંપનીના શેર નોટીસના વિતરણ પછી ખરીદે છે અને કંપનીનો સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખે રક જુલાઇ, ર૦૨૪ના રોજ શેર ઘરાવે છે, તે કંપનીને secretarial@kpgroup.com પાર અરાવા સ્વીડીઓ રાએ લાનો helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇ-મેઇલ કરી લોગિન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો તે પહેલાથી જ રીમોટ ઇ-વોટીંગ માટે સીડીએસએલ સાથે નોંધાયેલ છે, તો તે તેના હયાત યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરીને મત આપી શકે છે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ સરનામા કંપની /ડિપોઝીટરી સાથે નોંધાવ્યા નથી, તો તેમણે વહેલી તકે

ક) ફિઝીકલ શેરહોલ્ડરો માટે – કૃપા કરીને જરૂરી વિગતો જેવી કે ફોલીયો નંબર – શેર હોલ્ડરના નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન કરેલ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન કાર્ડ (પાન કાર્ડની જાતે પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ નકલ) આધાર કાર્ડ(આધાર કાર્ડની જાતે પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ નકલ) ઈ–મેઈલ secretarial@kpgroup.com અથવા info@bigshareonline.com પર પ્રદાન કરો.

ઇ–મેઇલ secretarial@kpgroup.com અથવા info@bigshareonline.com પર પ્રદાન કરો. ખ) ડીમેટ શેર હોલ્ડરો માટે – કૃપા કરીને તમારા સંબંધિત ડિપોઝીટરી ભાગીદાર સાથે તમારો ઇ–મેઇલ આઇડી અને મોબાઇલ નંબર અપડેટ કરો.

ઇ-વોર્ટીગ સંબંધિત કોઇ પશ્નો હોય, તો સભ્યો તે માટે ઉપર હેલ્પ સેક્શનમાં (ફીકવન્લી આસ્કડ કવેશ્નસ) એફએક્યુસ 'FAQs' (અવારનવાર પુછાતા પશ્નો) અને ઇ-વોર્ટીગ મેન્યુઅલનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નંબર: ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ૫૨ ફોન કરીને જાણકારી મેળવી શકે છે. ઇ-વોર્ટીગને લગતી કોઇપણ ફરીયાદ હોય તો, શ્રી રાકેશ દલવી, સીનીયર મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝટરી સર્વિસીસ (ઇન્ડીયા) લિમિટેડ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફયુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડ્સ, એન. એમ. જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પુર્વ), મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩નો સંપર્ક ઇ-મેઇલ: helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨ નંબર ઉપર કરી શકશે.

ઈઓજીએમને લગતી માહિતી કંપનીની વેબસાઈટ www.kpenergy.in સીડીએસએલનીઃ www.evotingindia.com, બીએસઈની www.bseindia.com ની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે.

કે.પી.એનર્જી લિમિટેડ વતી સહી

સ્થળઃ સુરત તારીખઃ ૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૪ કંપની

કર્મિત શેઠ કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફીસર



MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact: 079-41106500 / 733

્ર ક્બજા નોટિસ

(સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે-અમૂલ્ય મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર તે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ** ના ઓથોરાઈઝ્ડ અધિકારીએ ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ઓર્ડર ૫૪) અને કાયદા તળેની સેક્શન ૧૩ (૧૨) સાથે ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ -૩ મુજબ મળેલ પાવર્સ મુજબ નીચે મુજબના કરજદાર/સહ-કરજદાર/જામીનદારને તા. ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ના રોજ નોટિસ આપેલી અને તે નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ નોટીસ મળ્યાથી દિન ૬૦માં ચુકવવા જણાવેલ.

કરજદાર આ રકમ ચૂકવવામાં અસમર્થ રહેલ છે, જેથી સદર કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે થતા કોઈ પણ સોદા તા. ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ લેણી થતા તેની પરના વ્યાજ ની રકમ માટે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિ**.ના ચાર્જમાં ગણાશે. અમો નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલી મિલ્કતોનો **તા.** ૦૪-૦૦-૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક ક્બજો સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૪) સાથે રૂલ- ૮ તળે મળેલ સત્તાની રૂએ મેળવેલ છે.

કરજદાર/સહ કરજદાર /જામીનદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, સદર કાયદાની કલમ ૧ ૩ની સબ-સેક્શન (૮) મુજબ સદર મિલ્કતની પુનઃ પ્રાપ્તિ માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં કલેઈમ કરી શકે છે.

અાવેલ મોજે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત (સહ-અરજદાર) આવેલ મોજે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૫૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે ''શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી'' ના નામથી ઓળખાય છે. તેના ફલેટ નં. ૧૦૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં. સી, ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ હિસ્સા. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામમિલકત. અને જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે આવેલ મોજે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૫૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે ''શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી'' ના નામથી	EI?/ स्थापर भिल ङ तनुं वर्धन भ	લોન એકાઉન્ટ નં પઝેશનની તારીખ	
આળખાય છે. તેના ફેલટ ને. ૩૦૭ કે જેનુ ક્ષત્રફળ ૪૨.૦૧	આવેલ મોર્જે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુર ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, પ્લોટ નં. ૩૧ થી પજ કે જે ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯ દ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના પ આવેલ સ્કીમ કે જે "શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી" ના નામ ઓળખાય છે. તેના ફલેટ નં. ૧૦૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં. સં ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ હિસ્સા. તેવી બાંધકામ સહિતન્તમામ મિલકત. અને જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખા આવેલ મોજે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુર ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, પ્લોટ નં. ૩૧ થી પજ કે જે ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯ દ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના પ આવેલ સ્કીમ કે જે "શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી" ના નામ ઓળખાય છે. તેના ફલેટ નં. ૩૦૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ત્રીજા માળે, બિલ્ડીંગ નં. સં ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ હિસ્સા. તેવી બાંધકામ સહિત-	तंत्रः ७५४९	તા. ૩૧-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ બાકી
ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ત્રીજા માળે, બિલ્ડીંગ નં. સી,		दुं ०४-०७-२०२४	રૂા.૨૦,૩૪,૫૫૧.૦૦ (અંકે રૂપિય
ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ હિસ્સા. તેવી બાંધકામ સહિતની		१	વીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો
તમામમિલકત.		१	એકાવન પુરા)



સ્થળ : સુરત

રાજ રાદ્યે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

વતી, માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 **૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : ૪૭, શ્ચામલ ૨ો હાઉસ, ૩/બી, શ્ચામલ ક્રોસ ૨ોડ પાસે, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫ **અધિકૃત અધિકારી** : મીત શાહ, **સંપર્ક નંબર** : ૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

નિચમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને નિચમ ૬(૨) અને ૭(૨) ની જોગવાઈઓ હેઠળ જંગમ મિલકતોનું વેચાણ

સિક્ચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોનું ઇ-હરાજી વેચાણ આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી મેસર્સ કિંગ્સ્ટોન પેપટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્સ્થોરીઝ મેલવેલ છે. આ નાણાંકિય એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ અને સોંપાયેલ છે.

ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્ચલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટી સઅન્વયે નીયેની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો લઇ લીધો છે અને હવે તે સરફૈસી એક્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સોંપાયેલ છે. નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને "ગમે તે" આશ્રયોના ધોરણે ઇ–હરાજી મારફત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ(નિયમો), ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી ૨કમ રૂા. ૭૦,૫૨,૦૧,૫૭૯.૫૧/– (રૂપિયા સિત્યોતેર લાખ બાવન લાખ એક હજાર પાંચસો ઓગણએસી અને એકાવન પૈસા પુરા) ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ વતા કરારના દરે ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે ૨૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્ચાદિત લંબાણ સાથે) વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઇ–હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રિર્ઝવ કિંમત	ઇએમડી (૧૦ ટકા)	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	બિડ વૃદ્ધિની ૨કમ
1	બ્લોક નં. ૧૭૨ (નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૭૫૯), જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૭૨૯ ચો.મી., મોજે–સોનાસણ, તાલુકો– પ્રાંતિજ, ૨જીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો–સાંબરકાંઠા, (તેના પરની બિલ્ડીંગો સહીત) ખાતેની બિન–ખેતીલાચક મિલકત. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે : પુર્વ :સોનાસણ કાટવાડનો પંચાયતી રોડ, પશ્ચિમ :પટેલ બાબુભાઇ માથુરભાઇ અને પટેલ પસાભાઇ માથુરભાઇની જમીન, ઉત્તર : બિપીનભાઇ કાંતિભાઇ પટેલની જમીન, દક્ષિણ : ડાહ્યાભાઇ શિવાભાઇ પટેલની જમીન. મેસર્સ કિંગ્સ્ટોન પેપટેક પ્રાઇવેટીલમીટેડની માલિકીની મિલકત તેમજ મેસર્સ કિંગ્સ્ટોન પેપ ટેક લીમીટેડની માલિકીની ઉપર જણાવેલ ફેક્ટરી સાઇટ/પ્રિમાઇસીસમાં આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	Rs. 12,50,00,000/-	Rs. 1,25,00,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 2,00,000/-
2	શોપ નં. ૪૫૮૪/૧ થી ૪૫૮૪/૮, ૪૫૮૪/૯ હોલ, ૪૫૮૪/૧૦ થી ૪૫૮૪/૧૦, ૪૫૮૪/૧૮ હોલ, કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૧૨૦.૫૦ ચો. કુટ, મુકામ–જમીન, સિટી સર્વે નં. ૮૫૦/૧ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૯/૧), પહેલો માળ, જમીનનો મુકામ–ગામ અને તાલુકો–નખત્રાણા, ૨જીસ્ટ્રેશન જિલો–કચ્છ, જેની માલિકી શ્રી વાલજી નારાચણ પટેલની મિલકત. ચતુઃસીમા:પુર્વ: ખુલી જમીન અને ભુજલખપત રોડ, પશ્ચિમ:રેસિડેન્સીચલ મિલકત, ઉત્તર:કોમર્સિચલ કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિમ: કોમર્સિચલ કોમ્પલેક્ષ	Rs. 1.00.00.000/-	Rs. 10,00,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 1,00,000/-
3	શોપ નં. ૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૯.૪૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુડ લક એન્ટરપ્રાઇઝ, રાજકમલ આર્કેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૦૩, હિસ્સા નં. ૨–બી, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦૧.૫૦ ચો.મી., અને મુકામ–ગામ–અંકલેશ્વર, તાલુકો–અંકલેશ્વર, ૨જીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો–ભરૂચ, જેની માલિકી શ્રીમતી સીતાબેન વિનોદભાઇ પટેલ અને શ્રી પ્રફુલભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પટેલની સ્થાવર મિલક્ત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૦, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૮, ઉત્તર : રાજકમલ આર્કેડની જીન, દક્ષિણ : કોમન રોડ, રાજકમલ આર્કેડ		Rs. 3,20,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 50,000/-
4	શોપ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૯.૪૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુડ લક એન્ટરપ્રાઇઝ, રાજ કમલ આર્કેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૦૩, હિસ્સા નં. ૨–બી, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦૧.૫૦ ચો.મી., મુકામ–ગામ–અંકલેશ્વર, તાલુકો–અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો–ભરૂચ જેની માલિકી શ્રી કલ્પેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને શ્રી વિનોદભાઇ બાબુભાઇ પટેલની સ્થાવર મિલકત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૧, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૯, ઉત્તર : રાજકમલ આર્કેડની જમીન, દક્ષિણ : કોમન રોડ, રાજકમલ આર્કેડ		Rs. 3,20,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 50,000/-
	શોપ નં. ૪૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૧૭ ચો. ફુટ આશરે ૨૯. ૪૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુક લક એન્ટરપ્રાઇઝ, રાજકમલ આર્કેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૦૩, હિસ્સા નં. ૨–બી, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦૧.૫૦ ચો.મી., અને મુકામ–ગામ–અંકલેશ્વર, તાલુકો–અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો–ભરૂચ, જેની માલિકી શ્રી કલ્પેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને શ્રીમતી ભાવનાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલની સ્થાવર મિલકત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : શપો નં. ૪૯, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૪૭– એ, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ, પહેલો માળ	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 50,000/-

અમે/બેંકે લોન એકાઉન્ટ માં રા. ૨,૦૦,૨૪,૮૦૫/- (રૂપિયા બે કરોડ સિત્તેર લાખ ચોવીસ હજાર આઠસો પંચોતેર) ની બાકી રકમ અનુકુળતા અને ગોઠવણ કરી આપેલ છે.

* દેવાદારોએ ફાઈલ કરેલ સને ૨૦૨૦ની એસએ નં. ૨૨૮ ડીઆરટી-૧ અમદાવાદમાં ૫ડતર છે. આમ ચતાં, આ હરાજી પર કોઈ રહે નથી.
હરાજીની શરતો અને નિચમોઃ ૧. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરો બેંક એકાઉન્ટ નામઃ રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નાં.: ૫૦૨૦૦૦૬૦૭૬૫૭૭૫, એચડીએફસી બેંક એકાઉન્ટ, આઈએફએસસી કોડઃ HDFC0000006 માં આરટી જીએસ/એનઈએફટી દ્વારા મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા જમા કરવા પડશે. ૨. ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમચઃ ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમો માટે www.rfl.in અને https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે. તમામ ઇચ્છુક બીડરો/ભાગીદારોને વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુટમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી રામ પ્રસાદ શર્મા, સંપર્ક નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯– ૬૧૮૧૩૬૮૦૩.ઈમેઈલ આઈડી: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. આ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર /જમીનદાર(રો)ને જો તેમની પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નહી આવે તો,ઉપર જણાવેલ તારીખે હરાજી વેચાણ ચોજવા અંગે પણ નોટીસ છે.

આ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૬(૨) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે

(આ હરાજી નોટીસના અંગ્રેજી અને કોઇપણ અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે સંદિગ્ધતાના કિસ્સામા, અંગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)

તારીખ: ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ સ્થળ: અમદાવાદ

રાજ રાદી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સહી/– અદ્યિકૃત અદ્યિકારી



તેવા, જો કોઇ હોય તો**ઃ નથી. (સાંકેતિક કબજો)**

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય : બીજો માળ, સેન હાઉસ, ગાંધી આશ્રમ સામે, દાંડી પુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨७ ફોનઃ ૦૭૯-૨૭૫૫૧૩૪૦ સ્થાવર મિલક્તોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ ક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) / ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચ સિક્ચોરીટાઇઈ)શન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાચેલ છે, જેનો **ભોતિક/સાંકેતિક કબજો** ચુનિચન બેંક ઓફ ઇન્ડિચા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદારો પાસેથી ચુનિચન બેંક ઓફ ઇન્ડિચા, સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ તારીખોએ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ રહેશે.

	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમચ ઃ ૨૬.૦७.૨૦૨૪ (શુક્રવાર) બપોરે ૦૧ઃ૦૦ થી સાંજે ૦૫ઃ૦૦ કલાકે					
ड म व	i. શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક નંબર	દેવાદાર અને જામીનદાર/રો નું નામ	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી		
1	યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, જેધપુર ટેકરા, ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨, સિગ્મા આઈકોન-૨, ડી-માર્ટ પાછળ, ૧૩૨ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, જેધપુર ટેક્૨ા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી વિનોદ કુમાર, મોબાઇલ : ૯૪૬૭૩૧૨૨૨૮	અનિતાબેન ક્શિનભાઇ ઘોરપડે (દેવાદાર)	રૂા. ૩,૮૪,૩७૯.૧૪ (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોર્ચાશી હજાર ત્રણસો ઓગણઐશી અને ચોદ પૈસા પુરા) તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ અને તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ	મિલકત નં. ૧ : રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧७,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પચાસ હજાર પુરા), ઇએમડી : રૂા. ૧,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)		
	મિલકત નં. ૧ : અનિતાબેન કિશનભાઈ ઘોરપડેના નામે રહેલ રજીરટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્ પાર્સલ .ચતુઃસીમાઃ પૂર્વઃ બ્લોક નં. ૧૧૧ , પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નં. ૧૪૧૩ , ઉત્તરઃ બ્લોક નં. ૧૧૭ , દક્ષિણઃ ફ્લેટ નં.		૨૧૫/૧ ધરાવતી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની જમીન ઉપર સ્થિત ગણેશ એપાર્ટમેન્ટના બ્લોક નં .૧૧૮ ના ૨૬ નથી. (સાંકેતિક કબજો)	.૩૮ ચો .મી .માપના ફ્લેટ નં . ૧૧૮/૧૪૧૪ તરીકેની સ્થાવર રહેણાંક મિલકતના તે તમામ પીસ અને		
2	ચુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઉસ્માનપુરા, ૪ અને ૫, મહર્ષી કોમ્પલેક્ષ, સરદાર પટેલ કોલોની, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી મનિષ સાની મોબાઇલ : ७૩૦૦૧૦૬૩७૨	શ્રી ગોસ્વામી દીનાબેન મદનભારતી (દેવાદાર), શ્રી ગોસ્વામી મદનભારતી શંભુ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૬,૦૦,હ૦૮.૮૦ (રૂપિયા સોળ લાખ સાતસો આઠ અને એશી પૈસા પુરા) તા. ૧૪.૧૨.૨૦૧૮ મુજબ અને તા. ૧૫.૧૨.૨૦૧૮ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ	મિલકત નં. ૨ : રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા અટાર લાખ પંદર હજાર પુરા), ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૧,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એક્ચાશી હજાર પાંચસો પુરા)		
	મિલકત નં. ૨ : મોજે રામોલ તા . જુ . અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતે રેવન્થુ સર્વે નં . ૧૨૪/૧ , ૧૨૪/૨ , ૭૨૫ લિફ્ટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં . એચ/૨૦૧ , દક્ષિણ : કોમન એરીચા . મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્યોર્ડ લેણદાર	૧/એ, ૭૨૫/૧/બી , ૭૨૫/૨/એ , ૭૨૫/૨/બી , ટીપી સ્કીમ નં . ૧૧૪ , એફપી નં . ૧૧૦ + ૧૧૧/૨ ધરાવતી જમી ૧ની ભણમાં હોચ તેવા , ભે કોઇ હોચ તો : નથી. (ભોતિક કબજો)	ન પર બંધાચેલ નૈયા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં અવિભાજીત હિસ્સા સહિત બીજા માળે , ૧૨૫.૪૨ ચો .	મી. માપના રહેણાંક 2BHK ફ્લેટ નં. એચ/૨૦૨. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : મંદિર અને ગાર્ડન , પશ્ચિમ : ફ્લેટ		
3	ચુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઉસ્માનપુરા, ૪ અને ૫, મહર્ષી કોમ્પલેક્ષ, સરદાર પટેલ કોલોની, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી મનિય સાની મોબાઇલ : ७૩૦૦૧૦૬૩७૨	શ્રી જગદીશ રતનલાલ ગંગારેકર (દેવાદાર), શ્રી બિપીનભાઈ નટવરલાલ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૧,૩૮,૬૮૮.૧૫ (રૂપિયા અગિયાર લાખ આડગીસ હજાર છસો ઈઠ્યાંશી અને પંદર પૈસા પુરા) તા. ૦૩.૧૧.૨૦૧૬ મુજબ અને તા. ૦૪.૧૧.૨૦૧૬ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ	મિલકત નં. ૩ : રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૬૯,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર પુરા), ઇએમડી : રૂા. ૯૬,૯૦૦/- (રૂપિયા છજ્ઞું હજાર નવસો પુરા)		
	મિલકત નં. 3 : મોજે રામોલ તા . જી . અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતે રેવન્થુ સર્વે નં . ૧૨૪/૧ , ૧૨૪/૨ , ૧૨૫/ પશ્ચિમ : બ્લોક એમ , ઉત્તર : ફ્લેટની સીડી , દક્ષિણ : ફ્લેટ નં . એન/૪૦૨ . મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિદ	૧/એ, ૭૨૫/૧/બી, ૭૨૫/૨/એ, ૭૨૫/૨/બી, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૪ , એફપી નં. ૧૧૦ + ૧૧૧/૨ ઇરાવતી જમીન ક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા, જો કોઇ હોય તો ઃ નથી. (ભોતિક કબજો)	પર બંધાયેલ નૈયા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં કથિત જમીનમાં ૨૨.૭૩ રો.મી. માપના અવિભાજીત હિ	સ્સા સહિત ચોથા માળે , ૬૬.૮૯ ચો.મી. માપના રહેણાંક ફ્લેટ નં. એન/૪૦૧. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પેસેજ ,		
4	યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, મણિનગર શાખા ફુકાન નં. ૨ અને ૩, મોદી આકેંડ, મણિનગર રેલવે રટેશનની સામે, મણિનગર, અમદાવાદ સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી કમલ ખંડુરી મોબાઇલ : ૮૬૨७૮૦૬૧૫૨	મે. નરેશ એન્ટરપ્રાઈઝ (દેવાદાર), પ્રો. શ્રી નરેશકુમાર પુરણદાસ પાસંદ	રૂા. ૧૬,૫૦,૮૯૮.૦૦ (રૂપિયા સોળ લાખ પચાસ હજાર આઠસો ઈઠચોતેર પુરા) તા. ૦૨.૦૯.૨૦૧૬ મુજબ અને તા. ૦૩.૦૯.૨૦૧૬ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ	મિલકત નં. ૪ : રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ७,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ દસ હજાર પુરા) ઇએમડી : રૂા. ७૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ઇકોતેર હજાર પુરા)		
	મિલકત નં. ૪ : કોમાર્શિયલ દુકાન નં.૭, ત્રીજો માળ અંદાજિત ચો.મી., "કૃષ્ણા કોમ્પ્લેક્સ", તેનું બાંધકામ જેના પર થયેલું છે તે જમીન "ભાવિ એસ્ટેટ ઓનર્સ એસોસિએશન",ની છે તેનો સિટી સર્વે નં ૭૮૮૮ છે જે સરદારનગર ગામની સીમમાં, તાલુકો અને શહેર અમદાવાદ -૦૬(નરોડા) ખાતે આવેલ છે. ચતુર્સીમાં : પૂર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત માલિક : શ્રી નરેશકુમાર પૂરાધદાર પાસંદ . મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા , જો કોઇ હોય તો : નથી. (ભ્રોતિક કબજો)					
5	યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (અગાઉ આંધ્રા બેંક), વસ્ત્રાપુર II શાખા, ૧લો માળ, દુકાન નં. ૧ થી ૪, કત્યાણ ટાવર્સ, કત્યાણ પુષ્ટિ મંદિર પાસે, આલ્ફા વન મોલ સામે, અમદાવાદ સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી શેર જંગસિંહ રાઠોડ મોબાઇલ : ૯૬૬૦૨૩૧૬૩૦	શ્રી કેલ્વિન નટવરભાઈ અદેંશના (દેવાદાર), શ્રીમતી બારોટ નીરૂબેન પ્રદિપભાઈ	રા. ૧૬,૩૫,૫૯૬/- (રૂપિયા સોળ લાખ પાત્રીસ હજાર પાંચસો છશું પુરા) તા. ૦૩.૧૦.૨૦૧७ મુજબ અને તા. ૦૪.૧૦.૨૦૧७ થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચ	મિલકત નં. ૫ : રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૭૨,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ બોત્તેર હજાર પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૯૭,૨૦૦/- (રૂપિયા સત્તાણું હજાર બસો પુરા)		

સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી અંશુ ઝા, મોબાઈલ નંબર : હ૮૦૦૦ ૦૩૫૯હ અને શ્રી અંકિતસિંઘ, મોબાઈલ નંબર : ૯૮<u>૦૯૫ ૮૦૧૦૮</u>

મિલકત નં. પ: મોજે સૈજપુર બોઘા , તાલુકા અસારવા , ભગવતી વિદ્યાલયની પાસે , હીરાવાડી , અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૫ ખાતે સર્વે નં. રુબ , રષ્ઠ , રષ્ઠ , રપઢ , રપઢ , રપઢ માં નં. ૧૦/૨ પૈકી , સબ પ્લોટ નં. રુપ ને પાસ્સમણી એપાર્ટમેન્ટના જથા માળે ૭૫.૨૫ ચો. મી. સુપર બિલ્ડ અપ એરિચાના રહેણાંક વબીએચર્ક ફ્લેટ નં. એ-૧૫. મિલકત પરના બોજાની વિગતો , સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય

આ ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ઈ-હરાજી વેચાણ ચોજવા માટે જણાવેલ લોનના દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

મિલકતોની નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : શાખા મેનેજર સાથેના પરામર્શ અનુસાર વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઇટ લીંક https://www.unionbankofindia.co.in અને https://ibapi.in જુઓ. ૨જીસ્ટ્રેશન, લોગઇન અને બિડીંગના નિયમો માટે https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ની મુલાકાત લો.

વચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બેકની વેબસાઇટ લીક https://www.unionbankofindia.co.in અને https://ibapi.in જુઓ. રજીસ્ટ્રેશન, લોગઇન અને બિડીગના નિયમો માટે https://www.mstcecommerce.co નારીખ : ૦૬.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ api/index.jsp ની મુલાકાત લો. અધિકૃત અધિકારી, ચુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

AHMEDABAD STEEL CRAFT LIMITED

Registered Office: N.T. 604, One -42 Complex, B/h Ashok Vatika, Nr. Jayantilal Park BRTS, Ambli Bopal Road, , Ahmedabad, Gujarat, India, 380058 Tel. No. +91 +79-29641996 / 97 E-mail: ascsteelad1@gmail.com, Website: www.steelcraft.co.in, CIN: L27109GJ1972PLC011500

Recommendation of the Independent Director Committee ("IDC") of Ahmedabad Steelcraft Limited ("Target Company") in relation to the Open Offer ("Offer") made by Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2') to the Public Shareholders of the Target Company ("Shareholders") under Regulations 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and ent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011")

Oubs	1. Date 2. Name of the Target Company (TC) 3. Details of the Offer pertaining to TC 4. Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer 4. Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer 4. Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer 4. Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer 4. Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer July 09, 2024 Ahmedabad Steelcraft Limited Open Offer for Acquisition of upto 10,63,920 (Ten Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred and Twenty) fully paid up equity shares of Face Value of ₹ 10/- (Rupees Ten Only) each ("Offer Shares") representing 26.00% of the Voting Share Capital of Ahmedabad Steelcraft Limited ("Target Company") at a Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) per Equity Share from The Public Shareholders of The Target Company, by Mr. Rohit Pandey ("Acquirer 1") and Mr. Sunil Dutt Pandey ("Acquirer 1") and Mr. Sunil Dutt Pandey ("Acquirer 2")			
1.	Date	July 09, 2024		
2.	Name of the Target Company (TC)	Ahmedabad Steelcraft Limited		
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Three Thousand Nine Hundred and Twenty) fully paid up equity shares of Face Value of ₹ 10/- (Rupees Ten Only) each ("Offer Shares") representing 26.00% of the Voting Share Capital of Ahmedabad Steelcraft Limited ("Target Company") at a Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) per Equity Share from The Public Shareholders of The Target Company, by Mr. Rohit		
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
	the acquirer	2. Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2')		
5.	Name of the Manager to the offer	Kunvarji Finstock Private Limited		
6.	Members of the Committee of	Chairperson - Mr. Rajeev Singh		

the chairperson of the Committee separately) DC Member's relationship with the IDC Members are Independent and Non-Executive Directors of TC (Director, Equity shares owned, the Target Company. None of the IDC Members have any any other contract / relationship), if any contract / relationship with the Target Company at present. Trading in the Equity shares/other None of the IDC members have traded in the Equity Shares of

Independent Directors (Please indicate Member – Mr. Rajeev Jain

- DC Member's relationship with the None of the IDC members has any relationship with the acquirer (Director, Equity shares Acquirers at present. owned, any other contract
- relationship), if any. 10. Trading in the Equity shares/other No trading in the Equity Shares/other securities of the Acquire ecurities of the acquirer by IDC by IDC Member
- 11. Recommendation on the Open offer, as The IDC members believe that the Offer is fair and reasonable. to whether the offer is fair and However, the shareholders should independently evaluate the
- Offer and take informed decision in the matter 12. Summary reasons for i) IDC has taken into consideration the following for making the recommendation : IDC has reviewed
 - (IDC may also invite attention to any a) Public Announcement (PA) dated May 03,2024, the Detailed Public Statement (DPS) dated May 10, 2024, other place, e.g. company's website, b) where its detailed recommendations c) the Draft Letter of Offer (DLOF) dated May 17,2024 the Letter of Offer (LOF) dated July 03,2024 along with written advice of the d) ndependent adviser, if any can be Based on the PA, DPS, DLOF, LOF the IDC Members are of the
 - seen by the shareholder) opinion that the Offer Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) offered by the Acquirers is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be justified.

Sr.	Particulars	Price (₹ per Equity Share)
A	The highest negotiated price per Equity Share of the Target Company for acquisition under any agreement attracts the obligation to make a PA of an Open Offer.	₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only)
В	The volume-weighted average price paid or payable for acquisitions, whether by the acquirers or by any person acting in concert with him, during the 52 (Fiftytwo) weeks immediately preceding the date of the public announcement.	Not Applicable
С	The highest price paid or payable for any acquisition, whether by the acquirers or by any person acting in concert with him, during the 26 (Twenty-six) weeks immediately preceding the date of the public announcement.	Not Applicable
D	The volume-weighted average market price of such Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of PA as traded on an exchange, provided such shares are frequently traded.	Not Applicable
E The per Equity Share value computed under Regulation 8(5) of the Takeover Regulations, if applicable.		Not Applicable
F Where the shares are not frequently traded, the price determined by the Acquirers and the Manager taking into account valuation parameters including book value, comparable trading multiples and earnings per share. (Source: Certificate dated May 03, 2024, issued by 0		

14. Any other matter(s) to be highlighted None 'To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by Ahmedabad Steelcraft Limited under the Takeover Code.'

(C) +91 95582 19019)

For Ahmedabad Steelcraft Limited

Date: 09/07/2024 Place: Ghaziabao

તારીખ : ૧૦.૦૭.૨૦૨૪

Details of Independent Advisors, if any. None

(Mr. Rajeev Singh) **Chairman - Committee of Independent Directors** DIN: 10686736

IBBI having Registration Number-IBBI/RV/03/2019/12124.

having its office at 2005-A, Rathi Palace, Ring Road, Surat -

395002, Gujarat, India .Email: rvshreyanshmjain@gmail.com

Navin Fluorine International Limited

Regd. Office: Office No. 602, Natraj by Rustomjee, Near Western Express Highway, Sir Mathuradas Vasanji Road, Andheri (East), Mumbai 400069, India Tel. No. + 91 22 6650 9999 | Fax No. +91 22 6650 9800 Website: www.nfil.in | E-mail: investor.relations@nfil.in CIN: L24110MH1998PLC115499

NOTICE OF THE 26TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting ('AGM/Meeting') of the Company is scheduled to be held on Thursday, August 01, 2024 at 3.00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the Business tems as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder ('the Act') and General Circular o the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated September 25, 2023 and other applicable General Circulars (collectively referred as 'MCA Circulars'), without the physical presence of the Members at a common venue. Members attending the AGM through VC/OAVM will be considered for quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to MCA Circulars and the Circular issued by the Securities and Exchange Board of ndia ('SEBI') dated October 07, 2023, the Annual Report of the Company for the financia year 2023-24, including the AGM Notice and e-voting instructions, has been sent through electronic mode only, on Tuesday, July 09, 2024, to all Members whose e-mail IDs are registered with the Company/the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ('KFinTech') / respective Depository Participants ('DPs') unless any Member has requested for a physical copy. The same is also available on the website of the Company at https://www.nfil.in/investor/annu_reports.html, BSE Limited at www.bseindia.com National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com

To receive the Annual Report including the AGM Notice and e-voting instructions electronically Members who have not registered their e-mail IDs may note the following for registering the

(i) Members holding shares in demat form may register their email IDs with their respective DPs (ii) Members holding shares in physical form may fill Form ISR 1 which, along with other relevant details, is available at the web-link https://www.nfil.in/investor/downloads.html and https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx and send the same to KFinTech through such modes as specified in the Form. The correspondence details of KFinTech are KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District Nanakramguda, Hyderabad 500032; Tel.: + 91.40.6716.2222 / 1800.3094.001; F-mail ID einward ris@kfintech.com · Website: www.kfintech.com

All Members are requested to keep their most updated e-mail ID registered with the Company/KFinTech/DP to receive timely communication.

Pursuant to Section 108 of the Act. Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Compan Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, the facility to ast votes electronically on all Business Items/Resolutions as set forth in the AGM Notice is peing provided to Members who hold share(s) as on the Cut-Off Date. The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting platform and for participating n the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat. The detailed instructions for remote e-voting, attending the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat are provided in the Notes to the AGM Notice.

Members are requested to note the following:

- (i) Remote e-voting shall commence on Sunday, July 28, 2024 at 9.00 A.M. (IST) and end or Wednesday, July 31, 2024 at 5.00 P.M. (IST). Remote e-voting shall not be allowed after 5.00 P.M. (IST) of July 31, 2024. The facility for e-voting will be made available at the AGM. Members attending the Meeting who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their voting rights only at the Meeting. A Member may participate in the AGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again and change it subsequently at the AGM.
- (ii) Thursday, July 25, 2024 is the Cut-Off Date for determining eligibility of Members entitled for voting on the Business Items as set out in the AGM Notice. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date shall only be entitled to avail the facility to cast the votes. Any person who becomes a Member of the Company after the AGM Notice is sen and is holding shares as on the Cut-Off Date, may obtain login credentials by sending a request at evoting@nsdl.com or following the procedure as mentioned in the AGM Notice. If the Member is already registered with NSDL/CDSL for remote e-voting, he/she can use his/her existing login credentials.
- (iii) As per SEBI Circular dated December 09, 2020, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and DPs, the procedure for which is also mentioned in the AGM Notice.
- (iv) In case of any gueries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager National Securities Depository Limited, Trade World, A wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai 400013; Tel. No.: +91 22 4886 7000; E-mail ID evoting@nsdl.com. The details of helpdesk for individual Shareholders holding shares in demat mode for any technical issues related to login through Depositories i.e. NSDL and

ı	CDSLare:	
ı	Login type	Helpdesk details
ı	Individual Shareholders holding shares in	E-mail ID: evoting@nsdl.com
ı	demat mode with NSDL	Contact No.: + 91 22 4886 7000
ı	Individual Shareholders holding shares in	E-mail ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com
ı	demat mode with CDSL	Toll Free No.: 1800 22 55 33
ı	E "	1 " F'1 11 0F 0004 " D

Further, as per Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, Friday, July 05, 2024 was the Record Date for ascertaining eligibility of the Members for the payment of final dividend for the inancial year 2023-2024, if declared at the ensuing AGM. On declaration, the final dividen will be paid on or after Wednesday, August 07, 2024

By order of the Board of Directors For Navin Fluorine International Limited

GROUP Date: July 09, 2024 Place: Mumbai

PADMANABH MAFATLAL President Legal 8 **Company Secretary**

Niraj B. Mankad

IndoStar Capital Finance Limited.

Branch Address: - Office No. 222 & 223, Shreeya Amalga, Opp. Hotel Avalon Sindhubhavan To Thaltej Road, Thaltej, Ahemedabad 380059.

(જુઓ નિચમ ૮(૧)

કળજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

માથી ઇન્ડોસ્ટર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **સિલ્વર યુટોપિયા, ત્રીજો મા**લ

યુનિટ નં. ૩૦૧/એ, પી એન્ડ જી પ્લાઝા સામે, કાર્ડિનલ ગ્રેસિયસ રોડ, ચકલા, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ

૪૦૦૦૯૯, ભારતના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇ)ોશન અને રીકન્સ્ટક્શ

ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ન

૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલ

૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી

દેવાદાર **૧. નટરાજ માર્કેટીંગ, ૨. ભીખામચંદ અમીચંદ શર્મા, ૩. જ્યવંતભાઇ શર્મા**ને નોટીસમાં જણાવેલ

2કમ રૂા. રૂા. પદ્દ૦૪૪૬૮/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ ચાર હજાર ચારસો અક્સઠ પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ મુજબ લોવ

એકાઉન્ટ નંબર LSAHD05617-18000226, LSAHD05618-190002378, LSAHD13920-

દેવાદારો રકમની પુરેપુરી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આર્થ

જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦

ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટરની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં અ

છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા **રૂા. ૫૬૦૪૪૬૮/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ ચાર હજાર ચારસો અડ્સ**

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકત : ટેનામેન્ટ નં. ૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.મી., અંદાજે ૫૫.૦૦ ચો. ચાર્ડ અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ

૩૫ ચો.મી., સિદ્ધક્ષેત્ર કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ ("સોસાચટી") ના મેમ્બર

યુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૨૭૫,મોજે–કાલી તાલુકો–સાબ૨મતી,જિલો–અમદાવાદ અને ૨જીસ્ટ્રેશ ોટા જિલો–અમદાવાદ–૨ (વાડજ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા

પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ ચાર્જને આધિન રહેશે. . સેક્ચોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ન

નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબ**જો ૮ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

તેગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

210004330 ની ૨કમ તેમજ ચડત વ્યાજઅને ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદ

સદ્ભાવ એન્જીનિચરીંગ લીમીટેડ



[CIN: L45400GJ1988PLC011322] **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત

इोन: ६१ ७६ ४०४००४००, **ईड्स**: ६१ ७६ ४०४००४४४ ยभेยด: investor@sadbhav.co.in dorauยะ: www.sadbhaveng.com

અસાધારણ સામાન્ય સભા નં. ૦૨/૨૦૨૪–૨૫ ની નોટીસ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગની માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદભાવ એન્જીનિચરીંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભ (ઈજીએમ)નં. ૦૨/૨૦૨૪-૨૫ બુધવાર, ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૩.૩૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સ ("વીસી")/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે ચોજાશે કોર્પોરેટ અર્ફર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાચેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં.૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, અને પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અહી પછી સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે)સિક્ચોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ્ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૩, સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ દ્વારા (અહી પછી સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) તેમાં જ્ણાવેલ વિવિધ શરતોના અનુપાલનને આધિન વીસી અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત ઈજીએમ યોજવાની કંપનીઓને મંજુરી આપેલ છે.

ુઉપરોક્ત એમસીએ અને સેબી પરિપત્રોના અનુપાલન અને કંપની કાચદા, ૨૦૧૩ અને તે હેટળ બનેલ નિચમોની લાગુ જોગવાઈઓ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટસ) નિચમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો) ના અનુપાલન અંતર્ગત, કંપનીના સભ્યોની ઈજીએમ વીસી /ઓએવીએમ મારફત યોજાશે. ઈજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhaveng.com, બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઇ–વોટીંગ પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટી અને એક્સચેન્જબોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વચે, સભ્યોને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાચેલ ઇ-વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતના હક્કો બુંધવાર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ (કટ–ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સના પ્રમાણમાં રહેશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો રવિવાર, ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ સમચગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે ત્યારબાદ રીમોટ ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઇ–વોટીંગ દ્વારા ઠરાવો પર તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો ઈજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમમાં હાજ્ટ રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરતુ ફરીથી તેમના મતો આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

ડિમટીરીચલાઈઝડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને ઈજાએમમાં ઈ– વોટીંગની રીત અને જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમના માટે ઇ-મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરવાની રીત ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઇ–વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્ચોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટીરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ–વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી સુધારાવવા વિનંતી છે.

રીમોટ ઇ–વોટીંગ તેમજ એજીએમની તારીખે ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિ માટે ઉપરોક્ત સેબી પરિપત્ર મુજબ લોગ–ઇનની વિગતો કંપનીની ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ છે.

કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિકલી નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીના શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે / તેણી રીમોટ ઇ–વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છે, તેઓ તેમના વર્તમાન ચૂઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગને લગતા કોઇપણ પ્રશ્નો અને સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઈમેઈલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાચેલ કોઇપણ ફરીચાદો શ્રી રાકે શદલ્વી, મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ), એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (પૂર્વ), મુંબઈ– ૪૦૦૦૧૩ને જાણ કરવી અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ મોક્લવો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ઉપર કોલ કરી શકો છો. બોર્ડના આદેશથી

સદ્ભાવ એન્જીનિયરીંગ લીમીટેડ

સ્થળ: અમદાવાદ તારીખ: ૦૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪

શશિન પટેલ ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાચરેક્ટર DIN: 00086326

સહી/-

રાજ રાદ્યે ફાયનાન્સ લીમીટેડ CIN: U67120GJ1985PLC007576 રજસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૪૭, શ્યામલ રો હાઉસ, ૩/બી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ **અદિકૃત અદિકારી** : મીત શાહ, **સંપર્ક નંબર** : ૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

જાહેર નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં સુધારા નોટીસ

૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજપ્રસિદ્ધ કારચેલ નોટીસમાં સુધારા તરીકે, આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નીચેની તારીખે બદલવામાં આવેલ છે. સ્થાવર મિલકતોની વિગત:

l	ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
	1	મેસર્સ કિંગસ્ટોન પેપટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડને માલિકીની ફેક્ટરી સાઇટ/પ્રિમાઇસીસ તેમજપ્લાન્ટ અને મશીનરી નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં ક્રમ નં. ૧માં જણાવેલ વિગતો	૦૧ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ
ı	2	ગામ અને તાલુકો નખત્રાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ ખાતેની શ્રી વલજી નારાયણ પટેલની માલિકીની મિલકત. નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં કમ નં. ૨માં જણાવેલ વિગતો	૦૨ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ
	3	શોપ નં. ૯, શ્રીમતી સિતાબેન વિનોદભાઇ પટેલ અને શ્રી પ્રકુલભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પટેલના માલિકીની મિલક્ત શોપનં. ૧૦, શ્રી કલ્પેશ દિનેશભાઇ અને શ્રી વિનોદભાઇ બાળુભાઇ પટેલની માલિકીની મિલક્ત શોપ નં. ૪૮ શ્રી ક્લપેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને શ્રીમતી ભાવનાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલની માલિકીની મિલક્ત અંક્લેશ્વર ખાતેની. નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં ક્રમ નં. ૩, ૪ અને ૫ માં જણાવેલ વિગતો	૦૩ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય સિવાય, ઈ-હરાજી તારીખ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ની શરતો અને નિયમો યથાવત રહેશે. (આ સુધારા નોટીસમાં અગ્રેજી અને અન્ય ભાષના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈપણ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)

તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ સ્થળ: અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી સહી/-રાજ રાદ્યે કાચનાન્સ લીમીટેડ

એડલવેઇઝ રિટેલ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી

(* Edelweiss એકલવેઇઝ રિટેલ ફાયનાન્સ લીમીટેક

૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવ૨ ૩, વિંગ 'બી', કોહિનુ૨ સિટી મોલ, કોહિનુ૨ સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૭૦.

પરિશિષ્ટ ૪ કબજા નોટીસ

આથી એડેલવેઇઝ રીટેલ કાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇઆરએકએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓફ કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ રે૦૦૨ હેઠળ અર્ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમે ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગે કરીને તારીખ **રપ એપ્રિલ, ૨૦૨૪** ના રોજ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા માંગણા નોટીસ જારી કરી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર સ્કમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇઆરએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ

દેવાદાર(રો/ સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાની તારીખ (સાંકેતિક)
(લોન નં. : LAHMSLE0000086046)	84-08-5058	<u>સિક્ચોર્ડ મિલકતનો શિડ્યુલ્ડ</u>	o4-os-
૧. માફિયા ગાર્મેન્ટ (સહે-દેવાદાર અને અરુજદાર) ૨. અભિરાજ ટ્રેન્ડઝ (સહે-દેવાદાર અને સહ–અરજદાર) ૩. માફિયા (સહે-દેવાદાર અને સહ–અરજદાર) ૪. માફિયા ટ્રેન્ડ્રઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સહે-દેવાદાર અને સહ–અરજદાર) ૫. મહેન્દ્રસિંઘ રાજપુરોહિત (સહે-દેવાદાર અને સહ–અરજદાર) ૬. રાજેન્દ્રસિંઘ રાજપુરોહિત (સહે-દેવાદાર અને સહ–અરજદાર)	રૂા. ૫૬૪૦૫૩૪૯.૦૬ /– (રૂપિયા પાંચ કરોડ ચોસઠ લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો ઓગણપચ્ચાસ અને છ પૈસા પુરા) ૧૮–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ	 ૧. શોપ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬ ચો. કુટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સમર્પણ આર્કેડ સ્કીમ (અગાઉ સંસ્કૃતિ કોમસિંચલ કોમ્પલેસ તરીકે જાણીતી), શ્રી ધર્મનાથ કો.ઓનર્સ એસોસિંચેશન કન્સ્ટ્રફ્ટડ, જુનો સર્વ નં. ૧૮૭/૨૨ ક્ષેત્રફળ દ્ર3૦ ચો.મી. ડ્રાફ્ટર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩, એફ.પી. નં. દરૂર પૈકી, ક્ષેત્રફળ પ્રથપ ચો.મી., મોજે-આચેર તાલુકો-સાબરમતી, રજીરટ્રેશન જિલો–અમદાવાદ અને પેટા જિલો–અમદાવાદ - (વાડજ) ૧. શોપ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫, બેઝમેન્ટ/લોઅર લેવલ, "પ્રભુ ફુટિર", પ્રભુવન (બોડક્ટેવ), એસોસિંચેશન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૭/૧ પૈકી, ટીપીસ્કીમ નં. ૧/બી, એફપી નં. ૪૯૪, મોજે-બોડક્ટેવ, તાલુકો–દાાટલોડિચા, જિલો–અમદાવાદ અને પેટા જિલો–અમદાવાદ - (મેમનગર). ૩. શોપ નં. ૨૨, પહેલો માળ, "ગ્રીન વિલા", વૈભવલક્ષ્મી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ, ટીપી નં. ૧, એફપી નં. ૯૭+૯૮/૨ પૈકી, મોજે-મેમનગર, તાલુકો–દાટલોડિચા, જિલો–અમદાવાદ અને પેટા જિલો–અમદાવાદ - (મેમનગર) ખાતેની મિલકત. ક. શોપ નં. એ/ચુ/૮, કેપર્કુળ ૨૩.૫૦ ચો.મી., પહેલો માળ, વ્લોક નં એ, સુર્યારાણી કો. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ, ફોર્મિંગ ભાગ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૮, એફપી નં. ૨૦૨, મોજે–વાડજ, પેટા જિલો–અમદાવાદ - (વાડજ), અને જિલો–અમદાવાદ પ. શોપ નં. ૩, ઢ્રેત્રફળ ૨૮.૬૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રભુ કુટિર સ્કીમ, પ્રભુવન (બોડક્લેટવ), એસોસિચેશન બાંધકામ સર્વ નં. ૩૮૦/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦ી, એફપી નં. ૪૯૪, મોજે–બોડક્ટેવ, પેટા જિલો–અમદાવાદ - (, પેમનગર) અને રજીર્ટ્યુલ જિલો–અમદાવાદ 	5058

ફોર્મ બી સાર્વજનિક જાહેરાત (ભારતીચ દિવાલા અને શોદ્યન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨) ઈલા મેટલ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

વિગત કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ ઈલા મેટલ્સ પ્રા.લી. કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ २१.०३.२०१८ મોથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર કંપની રજસ્ટ્રાર-અમદાવાદ <u>સંસ્થાપિત / ૨જી</u>સ્ટર્ડ છે ોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ U930390GJ2018PTC10140 લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં. . કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય બી૮ ૬, વ્રજભુમી સોસાયટી, કમલનગર, આજવારોડ, વડોદરા ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯ ડન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ વ૦.૦૬.૨૦૨૪ કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ ૦૮.૦૭.૨૦૨૪ (આદેશ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ મળ્યો હતો કડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર IBBI/IPA-001/IP-P-02170/202 ______ ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ ૨૦, સુદર્શન સોસાયટી, પાર્ટ- ૨, નારણપુરા બસ સ્ટોપ પાસે, નોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ ઇમેઇલ : carahulnshah@gmail.com. કડ્યા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનં શોપ નં. ૬, સંપ્રતિ રેસીડેન્સી, એએમસી ગાર્ડન પાસે, નારણપુરા ારનામું અને ઇમેઇલ ઈમેઇલઃ shiv.ila.cirp@gmail.com દાવાઓ જમા કરવાની છેશ્રી તારીખ

t.) કારાવ્યા જના કરવાના ભ્રહ્મા ભારત ગારી અહીં નોડીસ આપવામાં આત્રે છે કે નામદાર નેશનાંલ કંપની લી ટ્રીપ્ચુનલ, અમદાવાદ બેંન્ચે કોડ ની કલમ 33 હેઠળ ૦ ૭.૨૦૨૪ ના રોજ ઈલા મેટલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના કુડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. (આદેશ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજમળ

ા રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. ાણાંકિય કેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ કેડીટરોએ તે બંધિત કોર્મમાં જાતે. પોસ્ટ દારા અથવા ઇલેક્ટોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.

ોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે. તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ **อแย์นโ. २%. ค่.:** IBBI/IPA-001/IP-P-02170/2020-2021/133

∆Q∀**Q**S

તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર–૩૦૨૦૨૦ હરાજી નોટીસ

સેક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચે સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાબ્સિયર્સ લીમીટે**ડ

સહી/– (અધિકૃત અધિકા

(અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી	મીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્ચોર્ડ લેણદારના ર	મધિકૃત અધિ	દાકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચ	ાવામાં આવશે. કે	કેશની વિગતો	નીચે મુજબ છે.	
દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
હિરાગૌરી સુરેશ ઝેસુર, શ્રી સુરેશભાઇ વાલજીભાઇ ઝેડ જૈસુર, શ્રી ઋડવીકકુમાર સુરેશભાઇ ઝૈસુર (Ac No.) LNJUN00721-220198358	oc-oo-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૩૪૬૩૧૭.૦૦/	૧૦-૦૫-૨૩ ૦૮-૦૫-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૮૯૨૪૮/-	₹8- ₹0- ₹0₹3	સબ પ્લોટ નં. એ–૧૭, પ્લોટ નં. ૧૧૯ થી ૧૨૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩/પૈકી૧/પૈકી૧, કપિલ દામ–૨, વેરાવળ રોડ પડખે, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૫ ચો.મી.	રૂા. ૧૧૫૩૨૦૦ /-	રૂા. ૧૧૫૩૨૦ /-	રદ્દ-0૭- ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૩૦૫, રૈયા નગર શોપિંગ સેન્ટર, મોતીબાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને બિચમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએકએલ દ્વારા પુરા પડાચેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બાંચ ઓ ફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજુનાં સમય પર/પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અનેરર મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/પે ઓડર રહીત સીલબંદ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે રવીકારવામાં આવશે. સીવાલ કરારો આવાસ **ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ 'એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ' તરીકે જોકારો પ્રાયલ બીડયે અપાલ ક્ષ્યાનાન્સીયર્સ લીમીટ (અગાઉ 'એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ' તરીકે જાણી તરીક તરફ જણાવેલો દોય લાવે કરવામાં આવશે. ૨) સાર્કળ નાથા તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડી પરત અંગ કરવામાં આવશે. ૨) સફળ બીડરે ઇએમડી પરો એક કરવામાં આવશે. ૨) સફળ બીડરે ઇએમડી પરત અંગ કરવામાં આવશે. ૨) સફળ બીડરે ઇએમડી પર કરવાની અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાની અંગ કરવાની અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કર્યા સ્થાય પ્રાયલ અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કર્યા અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર્યા અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કર્યા અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કર્યા અંગ કર્યા સ્થાય સ્થાય સ્થાય સ્થ** કરવાના આવશે. ૧, તરુખે ભારક છે ભારાના ગલાવારા તહાલ ભારાબ કરના પર તેને લગાવા કરવાના આવશે. ૧, તરુખે ભારત ભારતાના ભારત ઇન્ડરના પ્રક્રિયા અને ભારતાના ભા ભારતાના ભારતાન જ્યાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિચમ ૯(૧)/૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીચ નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે સ્થળ : જથપુર તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૪ અદ્યિકૃત અદ્યિકારી આવાસ ફાચનાન્સીચર્સ લીમીટેડ રાજ રાદ્યે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૧–૧૦૪ , તિલકર પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬ . મો. ડદ્દરર૦૨૦૫૦૫, અધિકૃત અધિકારી: મીત શાહ, મો.+૯૧ દ્ર૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩.

સુદ્યારો ર

જાહેર નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ અને સુધારો તારીખ ૧૦.૦૭.૨૦૨૪માં સુધારાની નોટીસ

૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાચેલ નોટીસમાં સધારા અને સધારા તારીખ ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ મ સુધારા તરીકે આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે કરાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડનું -૨જીસ્ટર્ડ સરનામું ખોટું જણાવેલ છે અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સાચુ સરનામું: ૧૦૧–૧૦૪, તિલક રાજ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬ છે.

(આ સુધારા નોટીસમાં અંગ્રેજી અને અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ સંદિગ્ધતા હશેતો અગ્રેજા સંસ્કરણને પ્રાદ્યાન્ય અપાશે)

તારીખ: ૧૩.૦૭.૨૦૨૪ સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/– અદ્યિકૃત અદ્યિકારી રાજ રાધે ફાયનોન્સ લીમીટેડ

इंडियन बैंक 🧀 Indian Bank 🛕 इलाहाबाद

Information Technology Department, Corporate Office, Chenna Indian Bank, a leading Public Sector Bank, has floated

following RFPs in GeM portal 1) RFP for Procurement of 1000 Nos. of CTS Scanners

2) RFP for Providing WAN Connectivity for Near DR Site@ Mumbai

3) RFP for Identification and Engagement of NETO (FASTag) service provider & on-boarding partner fo FASTag supply, sales for a period of 3 years and Migration of existing FASTag business from current Service Provider.

Interested parties may refer Bank's Website https://www.indianbank.in/tenders & GeM portal fo

પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટેશન (ગુજરાત) લીમીટેડ CIN : L32201GJ1983PLC006456

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી–૧૧૦૪, સંકલ્પ આઇકોનિક, વિક્રમ નગર સામે, ઇસ્કોન મંદિર ક્રોસ રોડ, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ, અમદાવાદ ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪, મારત, ફોન નં. : +૯૧–૯૦૯૯૯૧૬૪૫૦, ઇમેઇલ : priyacs@grouppower.org,

વેબસાઇટ : https:/power-instrumentation.grouppower.org/ અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી સભ્યોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય (ઈજીએમ)સોમવાર, ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે યોજાશે. ઈજીએમની નોટીસ જે શેરહોલ્ડરોના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ગુ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મોરફ્ત ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ મોકલેલ છે. આ નોટીસ કેંપનીન વેબસાઈટ https:/power-instrumentation.grouppower.org/ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. **વિગત નં.૧** : શ્રી અમિત આ૨ ઉત્તમસંદાણી (ડીઆઈએન:૧૦૨૭૮૧૮૫)ની કંપનીના બોર્ડમાં સ્વતં

ડાયરેક્ટર તરીકે નિમણુંક **વિગત નં.૨**: શ્રી પદ્મરાજપદ્મનાભાન પિલાઈ, કંપનીના મેનેજિંગ ડાયરેક્ટરના વળતરમાં વધારાને

વિગત નં. ૩: શ્રી પદ્માવતી પદ્મનાભાન પિલાઈ, કંપનીના એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરકેટરના વળતરમ વધારાને મંજુરી **વિગત નં. ૪:** શ્રીમતી કવિતા પદ્મરાજ પિલાઈ. કંપનીના એક્ઝીક્સટીવ ડાયરેક્ટરના વળતરમ

વધારાને મંજુરી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ૨૦૧૪. કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૫ દ્વારા સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને લિસ્ટીંગ ઓબ્લોગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વચારમેન્ટ્સ નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ના અનુપાલન અંતર્ગત, સભ્યોને સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પેડાયેલ ઈજીએમના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળે થી ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને ઈજીએમની નોટીસમાં જ્ણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મતો આપવા માટેની સવલત પુરી પાડવામાં આવેલ છે અને આવા વોટીંગ મારફ્ત

કાચો પાર પાડી શકાશે. ઇ-વોટીંગ સમયગાળો શુક્રવાર, ૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે ભારતીય સમયે શરૂ થશે અને શનિવાર, os ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે ભારતીય સમયે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. ત્યારબાદ સીડીએસએલ દ્વારા ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે. ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્ય પછી, ત્યારબાદ તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.

ફક્ત ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગ દ્વારા ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ આવા ઠરાવ(વો) પર ઈજીએમ ખાતે મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે શેરહોલ્ડરોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપેલ છે તેઓ ઈજીએમમાં હાજર રહેવા લાચક ગણાશે અને તેમની હાજરી કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે, જોકે આવા શેરહોલ્ડરો આવા ઠરાવ(વો) જેના માટે શેરહોલ્ડરોએ પહેલેથી રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ છે તેન માટે ઈજીએમમાં ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

સભ્યોના મતદાન હકો સોમવાર, રહ જુલાઈ, રુવર૪ (કટ–ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના ઈક્વિટી શેર્સમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ–ઓફ તારીખના રોજ કંપનીની સભ્ય છે તેવી વ્યક્તિ રીમોટ ઈ–વોટીંગનો ઉપયોગ કરીને અથવા ઈજીએ મમાં વોટીંગ દ્વારા ઈજાએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા હકદાર છે.

શેરહોલ્ડરો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્વન્સ(એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ યુઝર ાન્યુઅલ સીડીએસએલીની ઇ–વોટીંગ વેબસાઇટ: helpdesk.evoting@cds ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ છે.

સ્ક્રુટીનાઈઝર શનિવાર, ૨૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા કંપનીના રોરમેન અથવ તેમના દ્વારા અધિકૃત કોઈ અન્ય વ્યક્તિને તેમનો અહેવાલ સોંપશે. પોસ્ટલ બેલોટ દ્વારા સંચીલત મતાદનના પરિણામો અને સ્ક્રુટીનાઈઝરનો અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ https:/power-instrumentation.grouppower.org અને બેએસઈ લીમીટેડ (બીએસઈ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઇ) ની વેબસાઇટ , જ્યાં કંપીના ઇક્વિટી શેર્સ લીસ્ટેડ છે ઉપર બુધવાર, ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ નારોજ અથવા એ પહેલા ઉપલબ્ધ રહેશે.

ઈ–વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ ફરિયાદોના કિસ્સામાં શ્રી રાકેશ દલ્વી,સિનિયર મેનેજર, રપમો માળ એ વિંગ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ્સ,કંપાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (ઇસ્ટ),મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૧૩, ઇમેઇલ helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા ઉપર જણાવેલ નંબર ઉપર સંપર્ક કરવો. પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટેશન (ગુજરાત) લીમીટેડ માટે

તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૪ મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર **ડીઆઇએન** : ૦૦૬૪૭૫૯૦ **સ્થળ** : અમદાવાદ

🖳 🕬 માટા બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોપોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૧૪. **શાખા ઓફીસ** : પહેલો માળ, ઓદિસ્થ બ્રહ્મોદચ સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિચા ચાર રસ્તા, ડો. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર **શાખા ઓફીસ** : પહેલો માળ, પ્રણત કોમ્પલેશ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર–3૬૩૦૨ **શાખા ઓફીસ** : બીજો માળ, સુરભી આર્કેડ, રામબાગ સોસાયટી સામે, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી–૩૯૪૬૦૧ **શાખા ઓફીસ** : ત્રીજો માળ, ગોંડલ રોડ, ઉદ્યોગ નગર કોલોની, ભક્તિ નગર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૨

કબજા નોટીસ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨

ક્લમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪) જ્ત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્ય લીમોટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(સે)/સહ–દેવાદારો/જમીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દ્ર૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(શે)/સહ–દેવાદારી/ જામીનદાર(શે) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(શે)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(શે) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેકના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજે મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીરો જગાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામ આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોંદો બીએચએફએલની અહીં` નીંચે જણાવેલ ૨૬મ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આદિાન રહેશે

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ		સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત		માંગણા નોટીસની	કબજાની
(લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)		નીરોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ ર	ખને —	તારીખ અને રકમ	તારીખ
શાખા : હિંમતનગર લોન નં. : H500HLD0256066 & H500HLT0258306 ૧. હરેશકુમાર છજ્ઞાભાઇ ભોઇ (દેવાદાર) ૨. સુધાબેન હરેશકુમાર ભોઇ (સહ–દેવાદાર) સરનામું : ભોઇવાડા, તેરાઇ માતાના મંદિર પાસે, મુકામ ગુજરાત-3.33330	I–&25	હિસ્સા : સર્વે નં. ૯૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૭ઝેડ, શક્તિન જીઆઇડીસી પાસે, મુકામ-ઇડર, તાલુકો-ઇડર, જિ સાબરકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ , હિત.પૂર્વ :માર્જીનઅનેપ્લોટ નં. ૨૦,પક્ષિમ : દુ મીટરનો ; ઉત્તર : સર્વે નં. ૧૦૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૬	લો- બને (રદ્-૦૪–૨૦૨૪ રૂા. ૧૭૭૩૮૦૦/– રૂપિયા સત્તર લાખ ોત્તેર હજાર આઠસો પુરા)	58 0∈-03-
શાખા : સુરેન્દ્રનગર	નીરો	ા દર્શાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને	9,	:-0x-505x	oe-os-
લોન નં.: 5J8RHB82919671 & 5J8RHT85112768 ૧. નાનજી ગોબરભાઈ મકવાણા (દેવાદાર) ૨. સુરેશભાઈ નાનજીભાઈ મકવાણા (સહ-દેવાદાર) સરનામું: ૯૦૯ પટેલ સોસાચટી, દેવર્ષિ સ્કુલ, ભાગવતધામ	હિસ્સ જમીન રેવન્સ મિલક	ા: રેસીડેન્સીયલ પ્લોટનં. ૫૧ પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૫૧/ળી, ન ક્ષેત્રફળ ૧૧૬ ચો.મી, તેમજ તેના પરનું દાર, ધરાવતી યુ સર્વે નં. ૯૦૯ પૈકી, ધાંગધા જિદ્યો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની કત. પુર્વઃ પ્લોટનં. ૫૮, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: હાઉસ નં.	રૂા. (રૂપિ અક્તાલ	૨૩૪૮૮૮૪/– ચા ત્રેવીસ લાખ નીસ હજાર આઠસો ોર્ચાશી પુરા)	58 06-00-
પાછળ, દ્વાંગધા –3૬3390. શાખા : સુરેન્દ્રનગર લોન નં. : H5J8HLD0425742 & H5J8HLT0454771 & H5J8HLT0454772 ૧. મેલુલકુમાર વશરામભાઇ વાઢેર (દેવાદાર)	6	ા, દક્ષિણ: રોડ. નીચેની બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા: પાટડી મ્યુનિશિપલની હદ, મુકામ–પાટડી, તાલુકને ક્સાડા, જિલો–સુરેન્દ્રનગર–૩૮૨૭૬૫, પાટણી રેવન્થુ સર્વે તં. ૧૬૧૧ પહોટ નં. ૫૨, માતુબૃમી કુલેટ નં. બી/૩૦૪, બીજો તં. ૧૬૧૧ પહોટ નં. ૫૨, માતુબૃમી કુલેટ નં. બી/૩૦૪, બીજો	રૂ (રૂપિય		58 06−09-
ર. મનિષાબેન મેલુલકુમાર વાઢેર (સલ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : માતૃભી ફ્લેટ નં. ૩૦૪, શ્રી નાથજી સોસાથટી, પાટડી, સુરેન્દ્રનગર–૩૮૨૭૬૫	i U	માળ, ચો.મી. ફ૪ ખાતેની મિલકત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : કોમન લોટ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. 303, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. 309		એકસો પાંત્રીસ પુરા)	
શાખા : બારકોલી લોન નં. : HAXTRLP0257692 ૧. પ્રશાંત બાબુભાઇ પટેલ (દેવાદાર) પરાનામું : દી ૦૩, શ્રી રંગ એપાર્ટમેન્ટ, બારોડીયાવાડ, માંડવી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૬ ૨. જિજ્ઞાશા છજ્ઞાભાઇ ગામીત (સહ-દેવાદાર) સરનામું ૮, સિદ્ધિ વિનાયક રો હાઉસ, શ્રી રામ માર્બલ અલચાણ ભારતર રોડ, સુરત સિટી, સુરત અલચાણ, સુરત- ૩૯૦૦૧૨	એન્ ચો.ય માળ નગ (જેલ – ચતુ રોડ	હોની િળન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને બએ મિલકતનો રિસટી સર્વે નં. સ્વદૃ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ મી., બાંદાકામ શ્રી રંગ એપાર્ટમેન્ટના નામની બિલ્ડીંગ, પૈ 11, ફ્લેટ નં. ટી/૩, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૦ ચો.મી. અને તારપાલિકાની મિલકત નં. લ્૩૮, મોજે-ગામ-માંડવી, તાલુકો તો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અ ;સીમાઃ પૂર્વઃ રિદી સર્વે નં. સ્વદૃ પૈકી જમીન, પશ્ચિમ : રોઃ , દક્ષિણઃ રોડ	દુપ૧.૮૬ કી ત્રીજો માંડવી –માંડવી, ને હિત ક, ઉત્તર :	રૂા. ૪૬૭૫૭૭/– (રૂપિયા ચાર લાખ સડ્સઠ હજાર પાંચસો સીત્યોત્તેર પુરા)	40-0∂-
૧. કલ્પેશકુમાર શાહ (દેવાદાર) સરનામું : ૦૦૧, કારત્રેલિયા, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સુરત- રૂલ્સ્ટરજ અહીંપણ :શોપ નં. છુ/૦૯ અને છુ/૧૮, શિવાંજલી શંકુલ, મુકામ–ગામ–બુદોલ્શવર તાલુકો–મહુવા, જિલો– સરત	નો શિક્ મેત્રફળ પોપ નં. ાાલુકો- હેત. ચ	. <mark>બિન–ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : ો સ્થુલ્ક : રેવન્થુ સર્વે નં. ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૮, ૧૯, પ્લોક નં. ૧ ૧ ૮૧૪૪ ચો.મી. પૈકી શિવાંજ્તી શંકુત પૈકીનો સ્કીમ, ગ્રાઉ. . છી/૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧.૮.૧૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–બુઘલેશ્વર –મેહુવા, જિલો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાદ તુઃસીમા : પુર્વ : પ્લોક નં. ૧૩/પૈકીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : ૧ ની ખુલી જમીન, ઉત્તર : શોપ નં. છી/૧૭, દક્ષિણ : શોપ</mark>	3/પૈકી ૧ ગ્ડ ફ્લોર , મુકામ ઇટલ અવ્ બ્લોક ન	, રૂા. ૮૪૧૦૬૭/– , (રૂપિયા આઠ – લાખ એકતાલીસ તે હજાર સડ્સઠ i. પુરા)	40-0∂-
નીચેની બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિ ચો.મી.પૈકી શિવાંજલી શંકુલ પૈકીની રકીમ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ	કેરસા :	મિલકત ૨ નો શિડ્યુલ્ડ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૮	, ૧૯, ૦૯	ોક નં. ૧૩/પૈકી ૧, ક્ષે	

મેલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૧૩/પૈકીની ખુધી જ્મીન, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧૩/પૈકી ૧ ની ખુધી જમીન, ઉત્તર : શોપ નં. છુ/૦૮

દક્ષિણ : શોપ નં. જી/૧૦ નીરો જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાઃ ૨૩-૦૪-૨૦૨૪ **૦૮-૦**૭-ાખા : રાજકોટ લોન નં. : H416HLP0487601 . લિંબાસીચા અજ્યભાઇ જગદિશભાઇ (દેવાદાર) નામેન્ટનો નં. ડી–૧૬, બાંધકમ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૧–૩૪ રો.મી., પ્લોટ નં. **રૂા. ૩૧૨૨૮૪૨/–** …ગવળેન અજ્યભાઇ લિંબાસીયા (સહ-૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ સત્યમ પાર્ક અને મુર્કામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪ પૈકી ૨,સિટી **(રૂપિયા એક્ત્રીસ** ાર્વે નં. ૩૮૬૪/૬/૧૬, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨, રાજકોટ સિટી, તાલુકો અને દેવાદાર) જિલો–રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર કોમ્પ્રોઝિંગ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ **ામામનું સરનામું** : સાંઇ કૃપા હાઉસ નં. ડી૧૬, સત્યા હજાર આઠસો ાર્ક રોડ નં. ૨, હ્યુન્ડાઇ સામે, શોરૂમ ૮૦ ફુટ રોડ, ાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો જાહેર રોડ, ઉત્તર બેતાલીસ પુરા) 20003E-Sí229 લોટ નં. ૧૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫ નીરો જગાવેલ બિન-મેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા: શાખા : રાજકોટ લોન નં. : H416HLD0530216 & રાજકોટ સિી સર્વે નં. ૨૯૬ પૈકી ટીપી સ્કીમ નં. ૫, એફપી નં. ૪૩, ૪૪ અને રા. ૧૦૦૮૩૧૯૩/– H416HLT0543765 & H416HLT0543766 . જિતેન્દ્ર શિવાભાઈ સિચાણી (દેવાદાર) ૪૭, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ અને ૫ થી ૮, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૪૫-૧૬ ચો.મી., (રૂપિયા એક કરોડ . સિચાણી પૃષ્પાબેન જીતેન્દ્રભાઈ (સહ-દેવાદાર) શેવાલચ બંગલોઝ રો હાઉસ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૪/૪,. જમીન ક્ષેત્રળ ૯૦-૯૫૮ ચો.મી. બ્લોક નં. ૭, સિટી સર્વે નં. ૧૦/૨, સિટી સર્વે નં. . સિચાણી વત્સલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: ત્સ ૨ અવંતિકા પાર્ક બ્લોક નં. ૭, શિવાલય બંગ્લોજ, ૨૮૮૧/કે/૩૫/૪,પૂર્વ : અન્ય મિલકત,પશ્ચિમ : દુ મીટરનો રોડ,ઉત્તર : પ્લોટ

તહકાર મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૨ સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૩–૦૭–૨૦૨૪

1

નં. ૧ થી ૪/૩ નું ઘર, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૪/૫ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭

(પુર્વગ્રહ	વગર)
ENCOREARC/ICFL/RKD/24-25/0701	તારીખ : ૧૧.૦૭.૨૦૨૪
શ્રી રાકેશકુમાર દુગર બી/૧૦૬, બ્રાઇટ હાઉસ, ઘોડદોડ રોડ, અભિનંદન માર્કેટ, સુરત–૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત અહીં પણ: ૨૦૬, હાર્મની રેસીડેન્સી, વીઆર મોલ સામે, વેસુ, સુરત– ૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત	૩૯૫૦૧૭, ગુજરાત
શ્રી ગૌતમ ચંદ ડુગર બી/૧૦૬, બ્રાઇટ હાઉસ, ઘોડદોડ રોડ, અભિનંદન માર્કેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, ગુજરાત	મેસર્સ વૈભવ એન્ટસ્થાઈઝ ૮૩૧,૮મો માળ, અંજતા શોપિંગ સેન્ટર, રીંગરોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત
મેસર્સ વિનાયક ડેવલોપર્સ ૦૩/૨૮૮૫, શોપ નં. ૮૩૧, અજંતા શોપિંગ સેન્ટર, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત	મેસર્સ શ્રી સુરવાણી મોટર્સ શોપ નં. ૬,૭,૮, શુભ સ્ક્વેર, પટેલ વાડી, લાલ દરવાજા, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪, ગુજરાત

શ્રીમાન/શ્રીમતી,

વિષય: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિયમો, ૨૦૦ (નિયમો)ના નિયમ૮(૬) હેઠળ શ્રી રાકેશ કુમાર ડ્રુંગર (દેવાદાર)ની સિક્ચોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ, જેનો કબજો નિયમો સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લઈ લીધો છે.

તમે જાણો છો કે સરફૈસી એક્ટ જોગવાંઇઓ અન્વયે એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)એ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ દ્વારા ઇન્ડોસ્ટાર કેપીટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઈસીએફએલ) પાસેથી દેવાદારની મંજુર કરાચેલ નાણાંકિય સહાયો અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે બેન્કોર એઆરસીએ દ્વારા નાણાંકિય સહાર્યો સોંપાયા પહેલા, આઈસીએ ફએલે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તારી[,] ૨૦.૦૧.૨૦૨૩ હેઠળ નોટીસ જારી કરી તમોને તેમાં જણાવેલ બાકી રકમ ચુકવવા સલાહ આપી હતી. તમે સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ જણાવેલ નોટીસો મળ્યાની તારીખથી દ૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ ચુકવવામ નિષ્કળ ગયા છે અને ચકવણીને અવગણી હોવાથી. આઈસીએકએલના અધિકત અધિકારીએ અહી નીચે આપેલ વિગતો મુજબસ્થાવર સિક્ચોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો૧૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજલઈ લીંદ્યો હતો. ઉપરોક્ત સોંપણી અન્વચે સક્ચોર્ડ મેલકતનો ભૌતિક કબજો એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી પાસે છે.

આ નોટીસને નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે ગણવા વિનંતી છે. ૩૦ દિવસનો નોટીસ ગાળો પુર્ણ યતાં, એન્કોર એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી નિયમો હેઠળ જાહેર ઈ-હરાજી/ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઈ અન્લ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માટે પગલા લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

૧. શોપ નં. જી/૮, ગ્રાઉન્ડફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૬૧૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૬.૯૫ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૩૧.૩૨ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજશુભ સ્ક્વેરની જમીનમાં ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ધરાવતી પટેલ વાડી નં. 3,સીટી સર્વે નં. ૪૩૮/બી, ક્ષેત્રકળ ૨૪૩૩.૧૩૮૩ ચો.મી., વોર્ડ નં. ૭, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧ (લાલ દરવાજા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૫/પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૦.૩૦ ચો.મી., મોજે લાલ દરવાજા, ક્તારગામ, સીટી સુરત ખાતેની વિનાયક ડેવલોપર્સ, પ્રોપરાયટર રાજેશકુમાર ગૌતમચંદ ડુગરની માલિકીની મિલકત. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ જહેર રોડ, દક્ષિણ પ્લોટનં. ૩૪, પુર્વ: માચાવંશી સમાજવાડી, પશ્ચિમ: ૧૦૦ ફુટ રોડ.

૨. શોપ નં. જી/૯, ગ્રાઉન્ડફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૫૬૩.૦૯ શો.ફુંટ એટલે કે ૫૨.૩૪ શો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૮.૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજશુભ સ્ક્વેરની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પટેલ વાડી નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૪૩૮/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૩.૧૩૮૩ ચો.મી., વોર્ડ નં.૭, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ક્રીમ નં.૧ (લાલ દરવાજા),ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૫/પૈકી. કાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪/પૈકી ક્ષેત્રકળ ૧૫૩૦.૩૦ ચો.મી.. મોજેલાલ દરવાજા. કતારગામ. સીટી સરત ખાતેની વિનાચક ડેવલોપર્સ, પ્રોપરાચટર રાજેશકુમાર ગૌતમસંદ ડુગરની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: જહેર રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૩૪, પૂર્વ: માચાવંશી સમાજવાડી, પશ્ચિમ: ૧૦૦ કુટ રોડ.

જાહેર હરાજીના માર્ગે વેચાણના કિસ્સામા, નિયમોના નિયમ ૮(૭) અનુસાર પરિશિષ્ટ ૪ એમાં આપેલ ફોર્મમાં જાહેર ઇ-હરાજી નોટીસના પ્રકાશનની સાથે સાથે વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ વગેરે એન્કોર એઆરસીની વેબસાઈટ https://www.encorearc.com અને https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPRO ઉપર પણ અપલોડ કરવામાં આવશે.

પુરેપરી બાકી રકમ રૂા. ૧,૬૪,૩૦,૦૬૫/– (રૂપિયા એક કરોડ ચોસઠ લાખ ત્રીસ હજાર પાસઠ પુરા) ૩૧.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ ૧.૧૧.૨૦૨૩ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટની પરત ચુકવણી કરીને સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદા૨/ગી૨વેદા૨/જામીનદા૨ોનું ધ્યાન દો૨વામાં આવે છે.

તદ્દઅનુસાર સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને અંતિમ તક આપવામાં આવે છે,જેમાં નિષ્ફળ જતાં એન્કોર એઆરસી ઈએઆરસી-બેંક- ૦૩૦-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ચરત નિયમો મુજ્ ઉપરોક્ત સિક્ચોર્ડ મિલકતોના વેચાણની કાર્યવાહી કરશે.

એન્કોર એસ્ટેટ રીકન્સ્ટક્શન કંપની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ વતી

સહી/ (સચિન કુમાર) અધિકૃત અધિકારી

તમારો વિશ્વાસ્

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

માગ, લાઝર વરલ, મુનાર – ૧૦૦૦ ૧૩ શાખાઓફીસ : યુનિટ નં.૧૨૧,૧૨૨,૧૨૩,૧૨૪,૧૨૫,૫હેલો માળ, ઇસ્કોન ઇમ્પોરિયા, સ્ટા૨ બજા૨ પાસે, જોદંપુ૨ ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

<u>લોન એકાઉન્ટ નંઃ TCFLA0272000011066238</u>: મેસર્સ વિવાન ક્રિએશન એલએલપી આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ કાચનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ર્ન જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડઓ ફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ–૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓકીસ ગુજરાતના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતેને ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીવ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઇએ ટાટા કેપીટલ ફાચનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેક (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલલીમીટેક (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફર્ન્સ અને ટાટા કેપીટલલીમીટેક (ટીસીએલ) ટ્રાનસ્ફરી તરીકે વચ્ચેસ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ પની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંસાતી કલમ દુદ્દની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજુર[ે] કરીહ તી. તે ાનુસાર ટીસીએ ક્સેસ્સ્ટ્રેલ અને ટીસીસીએલ (ટાન્સ ક્સ્ટ કંપનીઓ) તેમજ તેના હસ્તને **૦૧.૦૧ ૨૦૦૪** થી. ટીસીએલમાં સાલ પેટી તરીકે ાર્જ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જ્વાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્ચોરીટીઝ વગેરે તા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાચા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સકર્ રાચા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ–દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હક્દાર છે.

માથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલક્ત ટા કપીટલ લીમીટેડ (સિક્ચોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાચેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્ચોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત મધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવા

ડાવલતા. (તિક્ચોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્ચોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **દેવાદારો,સહ-દેવાદારો અને જમીનદારો એ ટલે કે** (**૧) વિવાન ક્રિએશન એલએલપી, તેના ભાગીદાર મારફત, શ્રી મનિષ રમેશ લાલવાણી, સરનામું:** ૧૬૬ ન્થુ ક્લોથ મોંટ, રાયપુર દરવાજા બહાર, અમદાવાદ, ગુજરાત–3૮૦૦૦૧, અહીં પણ: કોર્મસીચલ ઓફીસ નં. ૬૪/એ, ૬૪/બી, ૬૪/સી, ૬૪/ડી, ૬૫/સી (પ્લાન મજુબ બ્લોક ૦) સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-પ, ચામુંડા બ્રીજ પારો, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, અહીં પણ: કોર્મસીચલ ઓફીસ નં. દુર્વ/સી, (પ્લાન્ મુજબ બ્લોક-એન), સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-પ, ચામુંડા બ્રીજપાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, (૨) શ્રી મનિષ રમેશ લાલવાર્ણ (૩) શ્રી રમેશ લક્ષમ્ણદાસ લાલવાણી, સરનામું: સી-૬૨, ગેલેક્સી ટાવર, એસ.જી રોડ, બોડક્દેવ, ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટેલ પાસે, અમદાવાદ ુજરાત–૩૮૦૦૫૪, અહીં પણ: કોર્મસીચલ ઓફ્રીસ નં. ૬૪/એ, ૬૪/બી, ૬૪/સી, ૬૪/ડી, ૬૫/સી (પ્લાન મુજબ બ્લોક ૦) સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક-પ, ચામુંડા બ્રીજ પાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, અહીં પણ: કોર્મસીચલ ઓફોસ નં. દૃવ/સી, (પ્લાન મુજબ બ્લોક–એન) સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક–૫, ચામુંડા બ્રીજ પાસે, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૬ (૪) શ્રીમતી સપના મનિષ લાલવાણી સરનામું: સી– ૬૨,ગેલેક્સી ટાવર,એસજી રોડ,બોડકદવે,ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટેલપાસે,અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪,(૫) શ્રીમતી સુનિતા રમેશ લાલવાણી રનામુ:સી–૬૨,ગેલેક્સીટાવર,એસ.જી રોડ,બોડક દેવ,ગ્રાન્ડ ભગવતી હોટલપાસે,અમદાવાદ,ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪પાસેથલોન એકાઉ i. – માં ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ રૂા. ૨, ૭૪,૨૧,૬૭૫/– (રૂપિયા બે કરોડ ચુંમોતેર લાખ એકવીસ હજાર છસો પંચોતેર પુરા) ની ૨કમ બાકી હતી ાથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણે મીકુફી/ બંધની ગેંરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલક્ત ઇ–હરાજી દ્વારા જણાવેલ ૨૧ ઓગસ્ . ૧૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યે ટીસીએલ જેતેની **શાખા ઓફીસ:** યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન એમ્પોરિયો સ્ટાર બઝારની બાજુમાં, જોદાપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫ ખોતે ધરાવે છે દ્વારા વેચવામાં આવશે. મિલકત ખરીદવા માટે સીલળંધ ઇ–હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૨૦ ઓગસ**

૨૦૨૪ના રોજસાંજેપ કલાક સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનોપ્રકાર	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની
	પ્રત્યક્ષ/ભૌતિક	(રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
કોર્મસીચલ હાઉસ (ઓફીસ) નં. દુ૪–એ/બી, અને દુપ–સી, સાઇટ મુજબ (કોર્મસીચલ ઓફીસ નં. દુ૪–એ/બી અને દુપ–સી, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ, લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે, બ્લોક નં. એ. એહિયા ક્ષેત્રફળ દુલ્લર ચો. ફુટ, હોલો પ્લીન્ય, ગ્રાઉન્ડ ક્લોર, પહેલા માળ થી ચોચા માળ અને ટેરેસ તેમજ લીફ્ટ રૂમ, સીડી કેબીન ધરાવતી સુપ્તેલ-૫ રકીમમાં, તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનાના વપરાશના હક ધરાવતી ફાઇનલ પ્લીટનં ર૪૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૭૩.૮૭ ચો.મી (જુનો સર્વ નં. ૫૧૭, ૫૧૯/૧, ૫૧૮/૧, ૫૭૧/૧, ૫૭૧/૨, ૫૭૬/૧+૩ અને ૫૭૬/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ રકીમ નં. ૩૦ની લીઝ હોલ્ડ બિન ખેતીલાચક જમીન પરની મોજે અસારવા, તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પુર્વ), ૨૭૪૨ફેશન કિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ કિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડ) ખાતેની મિલકત તેમજ કોમન સવલતોના ઉપયોગ અને વાપરવાના હક અને તમામ અન્ય સ્વાયલ કરી કરો પુર્વા કેસ્ટ્રીક્ટ સુક્ર મુજબ લોનની રકીમમાં રોડ, કોમન પ્લોટ વગેરેના હકો (નોંધ: દેવાદારની અરજી મુજબ લોનની રકમની અંશતઃ લાયબીલીટીની પરત યુકવાળી તરફી અર્શતઃ ગીરો મિલકત હરી કરાઇ હતી)	ભૌત્તિક	રૂા. ૧૫૧૮૪૦૦૦ /– (રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ શૌર્યાશી હભાર પુરા)	રૂા. ૧૫૧૮૪૦૦/ – (રૂપિયા પંદર લાખ અઢાર હુજાર ચારસો પુરા)

વેચાણ પર મુકાચેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલક્તોમાં અને અંદર જગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોદ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે તે ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા અ ાક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજઅને ખર્ચ ચૂકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનાતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમ જ્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાચેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવ ાચાચેલ મિલકતમાં કોઇપણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રચાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિય નિયમો/ શરતો ને આદિબ રહેશે. ઇ–હરાજી પોર્ટલ https://disposalhub.com દ્વારા **ર૧ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૪** ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ વાગ્ય થી ૩.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્ચાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ મામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં રાજકોટ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોર્વ જોઇએ. મિલકતનું નિરિસણ**ા ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ વાગ્યા થી ૫.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન કરી શકાશે. **નોંધ:** ૨સ ધરાવતા બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી હરંગદ ભોગલ અને શ્રી અનુરોધ જુલિયસ અને *ઇ*મેઇલ આઇડી

urodh.julius@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧૮૬૫૭૫૬૩૦૦૮/૮૬૫૭૪૩૯૦૦૮ નો સંપર્ક ad.Bhogal@tatacapital.c

ાચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમો માટે સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https://bit.ly/4eV1VAH જોવા વિન અથવા અધિકૃત અધિકારી અથવા સર્વિસ પ્રદાતા – નેક્સઝેન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ાળ : અમદાવાંદ, ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિક ારીખ : ૧૩.૦૭.૨૦૨૪ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

🕩 HDB 👯 એચડીબી ફાચનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

🔤 **૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ: ૩૧૯, ત્રીજો માળ, હિરા પક્ષા કોમ્પલેક્ષ, ડો. ચાફ્રિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ ૨૬મ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર નતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જ્યાવેલ ૨૬મ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન ૨૯ેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત,શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં.,બાકી રકમ,માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. રવિ રાંદલ ફેબ્રિકેશન, ૨. દયાબેન જૈમિનભાઇ થુમ્મર, ૩. મમતાબેન ચિરાગભાઇ થુમ્મર, ૪. જૈમિનભાઇ ટી. ચુમ્મર, પ. ચિરાગભાઇ ટી. ચુમ્મર, દુ. કમલેશભાઇ ટી. ચુમ્મર, **તમામનું સરનામું** : નં. ૧ થી ૫–૮૦ ફુટ રોડ ઘનશ્યામ ઇન્ડે. એરિયા એસટી નં. ૧૦ વિરાણી આઘટ, ૨. વિશ્વકર્મા એસ્ટેટ ઢેબર રોડ, દક્ષિણ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૨, ગુજરાત / ઉત્તર બાજુનો સબ પ્લોટનં. ૧૭૧૮ ૧૯/૨, ઓમ તિરુપતી બાલાજી પાર્ક-ર, કોઠારીયા–ચાર્ડ રેવન્યુ સર્વે નં.લ્બ/પૈકી ટીપી સ્કી મને ૧૨, કોઠારિયા ઓપી નં. ૧૦ રાજકોટ–૩૬૦૦૦૨, **સરનામું નં. ૨–૩–૪–૬,** રવી માંડલ કૃપા બ્લોક નં. ૧૭/એ, ઓમ તિરુપતી બાલાજી પાર્ક ૩ એસટી ૩, સત્યા પ્રકાશ સ્કુલ પાસે, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુંજરાત–૩૬૦૦૦૨ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** દૃદ્ ૨૩૦૧૧, ૭૦૭૪૪૮૦, ૧૫૧૦૬૯૭૨**(૩) લોનની ૨કમ:** ગ્ન. ૨૮૬૦૦૦૦/– (રૂપિયા અઠચાવીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ ર્ન. દુદ્દર૩૦૧૧ અને રૂા. ૨૮૬૦૦૦૦/– (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૦૭૪૪૮૦ અને રૂા. ૧૦૮૯૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ નેલ્યાંશી હજારપુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૧૦૬૯૭૨**(૪) સિક્ચોરીટીની વિગતવાર વિંગત ગીરો મિલકત** : સબ પ્લોટ નં. ૧૭+૧૮+૧૯/૩ની ઉત્તર બાજુની ઓમ તિરૂ પતિ બાલાજી પાર્ક–૨ તીરકે જાણીતો એરિયા જમીન એરિયા ૫૮–૯૩ ચો.મી., એટલે કે ૭૦–૪૮ ચો.ચાર્ડ ધરાવતા રેસીડેન્સચીલ <mark>હા</mark>ઉસની મોજે કોટારીચા રેવન્થુ સર્વે નં.૯૭/પૈકી,ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૨(કોઠારિયા)ઓપી નં.૧૦, ફાઈનલ પ્લોટનં.૧૦/૧,સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ૨જી.ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકત તેમજ આ મિલકતના સંબંધમાં તમામ સગવડોના હકો અને અન્ય હકો અને હિતો.(૫) **માંગણા નોટીસની તારી**મઃ ૧૬/૦૪/૨૦૨૪ (**૬) બાકી રકમ રૂા.માં**: રૂા. ૫૧૯૧૧૨૮.૩૯/– (રૂપિયા એકાવન લાખ એકાણું હજાર એક્સો અઠયાવીસ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પૂરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. (**૭) કબજાની તારીખ:** ૧૧/૦૭/૨૦૨૪ . સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્કઃ શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા (એરિયા કલેક્શન મેનેજર) સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦, શ્રી ચિરાગ ઠક્કર: ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : રાજકોટ સહી/– અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૪ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN-U67100MH2007PLC174759 **૨જી. ઓફીસઃ** એડેલવેઈઝ હાઉસ, પહેલો માળ, ઓફ સીટીસી રોડ, કલિના, મુંબઇ–૪૦૦૯૮૮

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

વરયાણા કાચનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અહી પછી (વીએકપીએલ) તરીકે દર્શાવેલ છે એ સરકૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ દ હેઠળ એસાઈનમેન્ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૪ અન્વચે એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ, ઇએઆરસી-ટ્રસ્ટ-એસસી-૪૬૭ (અહી પછી ઈએઆરસી તરીકે દર્શાવેલ છે)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્ચરતને નાણાંકિચ એસેટો સોંપી છે. ઈએઆરસીએ વીએક્પીએલના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને દેવાદાર(રો)ને અપાયેલ નાણાંકિય સહાયોના સંબંધમાં ઈએઆરસીમાંને અપાયેલ નાણાંકિય મિલકતો તેમજ નીચેના સિક્યોરીટી હિતો, ગેરેટી અને ગીરોના સંદર્ભમાં આઇબીએલના તમામ હકો અને ટાઈટલો અને હિતનો ઉપયોગ કરી છે અને ઇએઆરસી સિક્ચોર્ડ લેણદા તરીકેના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરે છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારની તરફેણમાં ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે અને તે જ્યાં છે ,જે છે અને જેમ છેના ધોરણે દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી ઇએઆરસીની અહીં નીચે જમઆવેલ રકમો તેમજ ચડત વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ/કોસ્ટ, ઈએઆરસીએ મેળવેલ કોઈપણ નાણાં બાદ કરીને વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ

લોન એકા.	દેવાદાર/		ट्रस्टन्	ં બેંક અને શાખાનું ના	મ ફલબા	ાકી રકમ
નં./ એસાઇનર	સહ-દેવાદારનું નામ		નામ	અને એકાઉન્ટ નંબર ર આઇએફએસસી કો:	યને ઁરૂપિ	ચામાં ગર૪ મુજબ
S18RAJ-RAJ	૧. મેસર્સ આલ્ફા સ્કુલ બોચઝ ગૃપ, તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિધિત્વ	ા હેઠળ , મોજે	ઇએઆર	આઇસીઆઇસીઅ	ខេ ខំ	<u>β</u> ι.
004348 &	વડાલ, જુનાગઢ–રાજકોટ હાઇવે, હોટલ ક્રિપ્ના સામે, જુનાગઢ, ગુજરા		સી ટુસ્ટ	બેંક લી., નરીમ		૫૪૬.૬૨/
U20RAJ-	ર. મેસર્સ સરસ્વતી એજ્યુકેશન અને રોરીટેબલ ટ્રસ્ટ, તેના અધિકૃત			1 .	` '''	_
RAJ-016018	પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ , મોજે વડાલ, જુનાગઢ–રાજકોટ હાઈવે, હોટલ ક્રિષ્ના સા ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧.	મ, યુગાગઢ,	એસસી	પોઇન્ટ,	/2002	
વરથાણા	3. મેસર્સ માધવ એજ્યુકેશન એન્ડ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ, તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ , મોજે વડાલ, જુનાગઢ–રાજકોટ હાઈવે, હોટલ ક્રિષ્ના સા		-880	000405154582 ICIC0000004	,	ા પાંસઠ પાંચસો
ફા ચનાન્સ	ગુજરાત-3૬૨૦૦૧. ૪. મેસસે આદર્શ એજ્યુકેશન અને ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ)સ અને)
પ્રાઈવેટ	તેના અધિકૃત સહી કર્તીના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ , મોજે વડાલ, જુનાગઢ-રા	૪ ક ાટ હાઇવ,			બાસઠ પ	ોસા પુરા)
લીમીટેડ	હોટલ ક્રિષ્ણા સામે, જુલાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ૫. મેસસં માધવએન્ડ કંપની , તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ જુનાગઢ-૨૧૪કોટ હાઇતે, હોટલ ક્રિષ્ણા સામે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. ૬. મેસસં પવન એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ					
	તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ , મોજે વડાલ, જુનાગઢ-રા હોટલ ક્રિષ્ના સામે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.					
	૭.મેસર્સ માધવ ગૂપ , તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ , જુનાગઢ–રાજકોટ હાઇવે, હોટલ ક્રિપ્ના સામે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧.					
	૮. મેસર્સ આલ્ફા ગૃપ, તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ , ગુંદ્રા ક્રોસીંગ, તલાલા, ગિરસોમનાથ, રીલાચન્સ પેટ્રોલ પંપ પાસે, તલાલા, ગુજરા					
	અને અહીં પણ: મેસર્સ આલ્ફા ગૂંપ, તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિધિત્વ					
	વડાલ, જુનાગઢ–રાજકોટ હાઈવે, હોટલ ક્રિષ્ના સામે, જુનાગઢ, ગુજરા					
	૯. મેસર્સ શ્રી બાલાજી કેલવાની માંકલ, તેના અધિકૃત સહી કર્તાના પ્રતિનિ ,ખાલિલપુર, ચોક્ડી, ખામધોલ રોડ, જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૧.	ાાઘત્વ હઠળ				
	૧૦. શ્રી અતુલકુમાર લક્ષ્મણભાઈ વઘાસિચા જે લક્ષ્મણના પુત્ર, મોજે છ	ાલાડા, પોસ્ટ				
	વિછાવાડ, વિસાવદર, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૧૩૦					
	૧૧. શ્રી પિયુષકુમાર જમેનાદાસ સાવલિયા જે જમનાદાસના પુત્ર, પૂનમ પા	ર્ક, ખોડિયાર				
	મંદિર પાછળાં, ખામધોલ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૭૨૧૩૦ ૧૨. શ્રી આશિષ રાજા નાક્રમ જે રાજાભાઈના પુત્ર ૧૭, કડિયાવસ, મોજે મટ	ગાગા તાલકો				
	સુત્રાપાડા, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૨૭૫.	icu, cugoi				
	૧૩. શ્રી વ્રજેતાબેન મહેસભાઇ મુંજપરા, જે મહેશભાઇના પુત્ર, રિસ્દ્રિ રોડ,	. કૈલાશ પાર્ક				
	પાછળ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧. ૧૪. શ્રી મહેશ કલ્યાણજીભાઈ મુંજપરા, જે કલ્યાણજીના પુત્ર, રિદ્ધિ રોડ,	ברוטו זוו ק מיוטו זוו ל				
	૧૪. આ નહત કરવાદાસાનાએ મુખ્યસ્ત, ૧ કરવાદાસાના યુઝ, ૧૨૧૬ રાઝ પાછળ, ઝાંઝરડા રોડ, જુલાગઢ, ગુજરાત-3૬૨૦૦૧. ૧૫. શ્રીમતી હિનાબેન જિજ્ઞેશભાઇ નાસુમ, જે જિજ્ઞેશભાઇના પત્ની, ૧૦–બી,					
	શ્રીજીનગર, જોષીપરા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.	,				
	૧૬. શ્રી જિજ્ઞેશ રાજાભાંઇ નાકુમ, રાજાભાઇના પુત્ર, ૧૦બી, ગોમિનંદન, જોધીપરા, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧.	શ્રીજીનગર,				
	૧૭. મેસર્સ પ્લાઝમા ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ, તેના અધિકૃત સહી કર્તા મારફથ ચોકડી, ખામધોલ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧.	, ખાલિલપુર,				
ક્રમ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિ	મત	અર્નેસ્ટ મની	હરાછીની	ಕಿಲ೫ರ
નં.				ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	તારીખ અને સમય	પ્રકાર
મિલકત ફ્લેટ	નં. ૩૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૪૮ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં.	મિલકત	નં. ૧	મિલકત નં. ૧	93/0 2/2028	ભૌત્તિક
નાં. ૧ ૪૭/૧૫	કી/૧,પૈકી,પ્લોટ નં. દૃદ્દ થી ૭૪, ૩જો માળ , રિદ્ધિ વિલા એપાર્ટમેન્ટ,	રા. ૧૨,૧૭,	000/-	રૂા. ૧,૨૧,૭૦૦/–	અને	

	શ્રીજીનગર, જેપીપરા, જુનાગર, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. ૧૬, શ્રી જિન્નેશ રાજાભાઈ નાકુમ, રાજાભાઈના પુત્ર, ૧૦૦૧ી, ગોમિનંદન જેપીપરા, જુનાગર, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. ૧૦. મેસસે પ્લાઝમા ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ, તેના અધિકૃત સહી કર્તા મારકથ સોકડી, ખામધોલ રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧.				
ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	હરાજીની તારીખ અને સમય	3915 3915
મિલકત નં. ૧	કલેટ નં. 30ર, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૪૮ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. જીવપૈકી/વ,પૈકી,પ્લોટ નં. દૂફ થી જ, ૩જો માળ,રિદ્ધિ વિલાએપાર્ટમેન્ટ, જોષીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલો, ગુજરાત ખાતેની કન્સ્ટ્રફ્ટેડ કેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. માલિક આશિષભાઇ રાજાભાઇ નાકુમ અને ચતુ:સીમાઃ ઉત્તર: ફ્લેટ નં. 304, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. 333એમ, પૂર્વ:કોમના પૈસેજ, મેઇનડોર, પશ્ચિમ: માર્જિન પછી રોડ	મિલકત નં. ૧ રૂા. ૧૨,૧૭,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ સત્તર હજાર પુરા)	(રૂપિયા એક લાખ	૧૩/૦૮/૨૦૨૪ અને ૧૧:૩૦ પીએમ	ભૌત્તિક
મિલકત નં. ૨	ફલેટ નં. 3૦૪, એરિચા ક્ષેત્રફળ 3૪.૩૯ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૧૫કી/૧,૫કી,પ્લોટ નં.૬૬ થી.૪૪,૩જો માળ,રિદ્ધિ વિલાએપાર્ટમેન્ટ, જોષીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલો, ગુજરાત ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. માલિક આશિષભાઇ રાજાભાઇ નાકુમ અને ચતુ:સીમાઃ ઉત્તર: કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: માર્જિન પછી અન્ય મિલકત, પૂર્વ: ફલેટનં. ૩૦૮, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ	મિલકત નં. ર રૂા. ૧૧,૪૮,૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ અડ્તાલીસ હજાર પુરા)	(રૂપિયા એક લાખ		
મિલકત નં. 3	ફ્લેટ નં. ૨૦૮, એરિચા ક્ષેત્રફળ ૩૬.૧૬ સો.મી, રેવન્થુ સર્વે નં. ૪૫પૈકી, ૬૪/૧, ૬૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭, ૧૨૯, રિદ્ધિ ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, પવન પાર્ક, જોપીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલો, ગુજરાત ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. માલિક અતુલકુમાર લક્ષ્મણભાઈ વઘાસિચા અને સતુઃસીમાઃ માર્જિન પછી રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૨૦૧, પુર્વઃ માર્જિન પછી રોડ, પશ્ચિમ: કોમન પેરોજ, ફ્લેટનં. ૨૦૭	મિલકત નં. 3 રા. ૮,૫૬,૦૦૬/- (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર છ પુરા)			
મિલકત નં. ૪	ફલેટ નં. ૧૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ 33.૮૪ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫પૈકી, ફ૪/૧, ફ૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭, ૧૨૯, રિદ્ધિ ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, પહેલો માળ, પવન પાર્ક, જોષીપુરા, જુનાગટ તાલુકો અને જિલો, ગુજરાત ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. માલિક હીના જીજ્ઞેશ નાકુમ અને ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ કોમન પેસેજ, દક્ષિણઃ માર્જિન સ્પેશ પછી પ્લોટ નં. ૧૧૫, પુર્વઃ ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમઃ ઓટીએસ	મિલકત નં. ૪ રૂા. ૮,૦૧,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાપ એક હજાર પુરા)			
નં.પ	ફ્લેટ નં. ૨૦૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪.૫૧ સો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫પૈકી, ૬૪/૧, ૬૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૭, ૧૨૯, રિદ્ધિ ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, પવન પાર્ક, જોષીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલો, ગુજરાત ખાતેની કન્શ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. માલિક હીના જીજ્ઞેશ નાકુમ અને ચતુઃસીમા : ઉત્તર: માર્જિન પછી રોડ, દક્ષિણ: કોમન પેરોજ, ફ્લેટ નં. ૨૦૮, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૮, પશ્ચિ: ઓટીએસ પછી લિફ્ટ	મિલકત નં. પ રૂા. ૮,૧૭,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાપ સત્તર હજાર પુરા)			
મિલકત નં.દ્	પર/3/પૈકીર, પ્લોર્ટ નં. ૧ થી ૪, ૩જો માળ, ચુનિટ બી, વિંગ ઇન્, ખોડલધા ટાઉનશીપ, જોષીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલો ગુજરાત ખાતેની કન્સ્ટર્ફ્ટેડ રેસીડન્સીચલ મિલકત. માલિક આશિષભાઇ રાજાભાઇ નાકુમ. ઉત્તરઃ ચુનિટ એ, (વિંગડી), ફ્લેટ નં.૩૧૦, દક્ષિણ:ફ્લેટ નં.૩૦૨, પુર્વઃ કોમન પેસેજ, પશ્ચિમઃ રેવન્થુ સર્વે નં. ૫૨/૩	મિલકત નં. દ્ રૂા. ૭,૫૨,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ બાવન હજાર પુરા	(KCO) COS		
મિલકત નં. ૭	ફલેટ નં. ૩૦૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩.૮૪ ચો.મી, રિલ્ફિ ગોલ્ડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્થુ સર્વે નં. ૪૫૫કી અને દૃ૪/૧, દૃ૪/૨, પ્લોટ નં. ૧૧૨ થી ૧૧૪ અને ૧૨૭ થી ૧૨૮, પવન પાર્ક, જેપીપુરા, જુનાગઢ તાલુકો અને જિલો, ગુજરાત ખાતેની કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેકીક્સીચલ મિલકતના તમાના અને હિસ્સા. માલિક નાકુમ હિનાબેન જીજ્ઞેશભાઈ (અન્ય માલિક પૂનમબેન સુરેશભાઈ આંતાલા) ૦૨ ઉત્તર: કોમન પેસેજપછી ડોર, દક્ષિણ: માર્જિન ફ્છી પ્લોટનં. ૧૧૫, પૂર્વ: ફ્લેટનં. ૩૦૨, પશ્ચિમ: ઓટીએસ પછી લીફ્ટ	મિલકત નં. ૭ રૂા. ૭,૫૨,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાગ બાવન હજાર પુરા	(રૂપિયા પંચોતેર		

હરાજી પ્રક્રિયાને લગતી અગત્યની માહીતી

મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૦/એ, શ્રીનાથ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની. વિસનગર. સર્વે નં. ૨૪૮૦. વિસનગર સીમ. તાલકે વિસનગર, અને ૧િક્ષો મહેસાણા, ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૩ ચો.મી, સીટી –વિસનગર–૩૮૪૩૧૫ ખાતેની મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ માર્જિન જમીન અને અંદરનો રોડ, પશ્ચિમઃ અંદરનો રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટનં. ૧૦/બી, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૧૧/બી.

1.	. તમામ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) ઉપર જ્ણાવેલ ટ્રર	ન્ટના નામની તરફેણમાં અને મુંબઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર હોવા જોઇએ.		
2.	ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા		
3.	. બીડની જમા કરવાનું સ્થળ	પહેલો માળ, એડેલવેઇઝ હાઉસ, સીએસટી રોડ, કલિના, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૮		
4.	. હરાજીનું સ્થળ (હરાજીની વેબસાઇટ)	ย–6ิลเช (<u>https://auction.edelweissarc.in</u>)		
5.	. સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	ટોલ ફ્રી નંબર: ૧૮૦૦ રદ્દદ્ દ્પ૪૦		
6.	મિલક્તના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	આગોતરી મુલાકાત મુજબ		
વેચા	વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ઇએઆરસીની વેબસાઇટ એટલે કે https://auction.edelweissarc.in માં અપાયેલ લિંક જોવા વિનંતી છે			

અધિકત અધિકારી તારીખ: ૧૨.૦૭.૨૦૨૪ એકેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપેની લીમીટેડ સ્થળ : ગુજરાત

* Edelweiss



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN**: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)**: - 079 484 50505

Terms and conditions of e auction

Property will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" basis.

		T	
1.	Name and address of the Borrower	M/s. Kingston F	Paptech Private Limited
			ce: A/904, 9th Floor Solitaire Corporate Park,
		Nr. YMCA Club,	S.G. Highway, Ahmedabad – 380 015
		Factory: Survey	v no. 172, Katwad Sonasan Road,
		Taluka: Prantij, S	Sabarkantha – 383 205
	Name and address of	Raj Radhe Fina	nce Limited
2.	the Secured Creditor	101 – 104 Tilal	kraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati
			awadi, Ahmedabad - 380006
3.	Description of the movable and	Sr. No	Details of property/ies All that Non – Agricultural bearing block
] 3.	immovable secured	1	no. 172 (New Survey/block no. 759), land
	assets to be sold.		admeasuring about 19729 Sq. Mtrs situate
	Familia Will 4 AF		lying and being at Mouje Sonasan, Taluka
	E-auction Website QR Code:		Prantij in the registration district and Sub District Sabarakantha (including buildings
	Code.	E CHICE	thereon) which is bounded as under: -
			EAST: By Panchayati Road of Sonasan
			Katvad; WEST : By Land of Patel Babubhai
			Mathurbhai and Patel Pashabhai Mathurbhai; NORTH: By Land of Bipinbhai
			Kantibhai Patel; SOUTH: By Land of
		Factory	Dahyabhai Shivabhai Patel
	FET 0/201 24074		Delegation to M/s 1/2 to D to 1
	9		Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited
	Scan me!		I IIVate Lillineu
			along with Plant and Machineries situated
			at above mentioned factory site / Premises
			Belonging to M/s. Kingston Paptech
			Private Limited.
			Bhariad Bassasia
			Physical Possession was taken by Authorised officer of SBI on 27/12/2019
			and which now stand assigned
			transferred and vested into Raj Radhe
			Finance Limited



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN**: - U67120G[1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)**: - 079 484 50505

2



Nakhtrana

shop Nos. All that of 4584/1 4584/8,4584/9 Hall, 4584/10 to 4584/17, 4584/18 Hall. total construction Admeasuring 5120.50 Sq. ft. situate at land of city Survey No. 850/1 (old Revenue Survey No. 349/1) at the first floor, situate lying and being at village & Taluka Nakhatrana in the registration district kutchh which is bounded as under: - East: by Open Land & Bhuj Lakhpat road; West: Residential property; North: Commercial Complex: South: by Commercial Complex.

Belonging to Mr. Valji Narayan Patel

Physical Possession was taken by Authorised officer of SBI on 16/12/2019 and which now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited

3



Shop no. 9 and 10

All that Immovable Property of Shop No. 9 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 10 West: by Shop No. 8 North: by Land of Rajkamal Arcade South: by Common Road of Rajkamal Arcade

Belonging to Mrs. Sitaben Vinodbhai Patel and Mr. Prafulbhai Mahendrabhai Patel

Physical Possession was taken by Authorised officer of RRFL on 09/06/2024



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN**: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)**: - 079 484 50505

4



Shop no. 9 and 10

All that Immovable Property of Shop No. 10 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 11 West: by Shop No. 9 North: by Land of Rajkamal Arcade South: by Common Road of Rajkamal Arcade

Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mr. Vinodbhai Babubhai Patel

Physical Possession was taken by Authorised officer of RRFL on 09/06/2024

5



Shop no 48

All that Immovable Property of Shop No. 48 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.45 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 49 West: by Shop No. 47-A North: by Internal Road South: by Passage of First Floor

Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mrs. Bhavanaben Narendrabhai Patel

Physical Possession was taken by Authorised officer of RRFL on 12/05/2024

4. Encumbrances know to the secured creditor.

To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN** :- U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)** :- 079 484 50505

		encumbrances; title of proper and claims/rights/dues/litigati prior to submitting their bid. To does not constitute and will not any commitment or any represe RRFL. The property is being future encumbrances whethe RRFL. The Authorised officer be responsible in any way frights /dues etc	ons/affecting the property, he e-auction advertisement of the deemed to constitute sentation on the part of the sold with all existing and r known or unknown to the /Secured Creditor shall not
5.	The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.	DUES: Rs. 77,52,01,579.51/- Crore Fifty-Two Lakhs One Seventy-Nine and Paisa 30.04.2024	Thousand Five Hundred
6.	Deposit of earnest money	Sr. No 1 (Schedule Property No 1) 2 (Schedule Property No 2) 3 (Schedule Property No 3) 4 (Schedule Property No 4) 5 (Schedule Property No 5) Being the 10% of Reserve RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50 Account: RAJ RADHE FIN LT	0200060765775, Name of the
7.	Reserve price of the immovable secured assets.	Sr. No 1 (Schedule Property No 1) 2 (Schedule Property No 2) 3 (Schedule Property No 3) 4 (Schedule Property No 4) 5 (Schedule Property No 5)	Reserve Price (Rs) Rs. 12,50,00,000/- Rs. 1,00,00,000/- Rs. 32,00,000/- Rs. 32,00,000/- Rs. 32,00,000/-
	Bank account in which EMD to be remitted.	EMD to be remitted directly by R Bank Account Name: RECOVERY ACCOUNT Bank Account No. 50200 IFSC Code: HDFC00000	RAJ RADHE FIN LTD 060765775
	Last Date within which EMD to be remitted.	16.08.2024	



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN** :- U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)** :- 079 484 50505

8.	Time and manner of payment.	The successful bidder shall do after adjusting the EMD already same day or not later than next be, after the acceptance of the failing which the earnest money be forfeited. The Balance 75% or before the 15 th day of confirm or such extended period as multiple between the Secured Creditor not exceeding three months from	y paid, immediately, i.e. on the working day, as the case may offer by the Authorised Officer, y deposited by the bidder shall of the sale price is payable on nation of sale of secured asset ay be agreed upon in writing and the e-Auction purchaser
9.	Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.	Auction will be held online at the on 20th August, 2024 from 2 unlimited extension of 5 minutes.	2:00 p.m.to 4:00 p.m. with
10.	The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of services provider as mention above.	 Auction Tiger at the web porta https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number 8000023297/079-618136803. E-mail Address: 	



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN**: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)**: - 079 484 50505

Date and Time during which inspection of the movable and immovable and immovable accepts to a second and accepts to a second accepts to a second and accepts to a second accepts t
movable and 2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m.
immovable assets to 2 Scheduled property no. 2 on 2 nd August,
be sold and intending 12. bidders should satisfy 3 Scheduled property no. 3.4 and 5 on 3 rd
themselves about the assets and their August, 2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m.
specifications.
Shri Meet F. Shah
Contact person with +91 6359893919/6359893923
mobile number.
13. Other Conditions.
a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is
absolutely necessary for the intending bidder) as all
the relevant information and allotment of ID and
Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail.
e-maii.
b) The intending bidder should submit the evidence o
EMD deposit like UTR number along with Reques
letter for participation in the e-Auction, self-attested
copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. IE
card/Driving License/Passport etc. (ii) Curren
Address –proof of communication, (iii) PAN card o
the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact numbe
(mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded
on Auction Tiger site by 16.08.2024 upto 4:00 p.m
Scanned copies of the original of these documents
can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer recovery@rrfl.in
Officer <u>recovery@ffil.iir</u>
c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the
Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the
portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/
(name of the portal). User ID and Password will be
generated by bidder themselves through Auction Tige
portal.
d) The successful bidder shall be required to submit the
final price, quoted during the e-Auction as per the
annexure after the completion of the e-Auction, duly
signed and stamped as token of acceptance withou
any new condition other than those already agreed to
before start of e-Auction.
, <u> </u>
e) During e-Auction, if no bid is received within the
specified time, Raj Radhe Finance Limited at its
discretion may decide to revise opening price/scrap
the e-Auction process/proceed with conventiona mode of tendering.
mode of tendering.



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN**: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)**: - 079 484 50505

- f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.
- g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction.
- h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.
- j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
- k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.
- The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- n) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.
- o) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
- p) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses,



Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006. **CIN**: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(0)**: - 079 484 50505

fees etc. for transfer of the property in his/her name.

- q) The payment of all statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, GST, fees etc., owning to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. GST, all/any tax as per applicable rates is payable on the Plant / Machinery by the purchaser.
- r) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the RRFL
- s) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorised officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc.
- t) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL.
- u) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.

Date: 10/07/2024 Place: Ahmedabad

> Sd/-Authorised Officer Raj Radhe Finance Limited