DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Form No. 14 [See Regulation 33 (2)]

Govt. of India, Ministry of Finance, Department of Financial Services
4th Floor, Bhikhubhai Chambers, 18, Gandhikunj Society, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006

(Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financial Institutions Act, 1993, for the area comprising Districts of Ahmedabad, Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007)

(See Section 25 to 29 of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act,1993 read with Rule 2 of Second Schedule of the Income Tax Act-1961)

R.C. No. 175/2019	O.A. No. 565/2017
Bank of Baroda,	Certificate Holder
V/S.	
Shri Agarsinh Galsinh Rathod & Ors.	Certificate Debtor

To,

Demand Notice

CD No.1	**Shri Agarsinh Galsinh Rathod** At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli.
CD No.2	**Shri Natwarsinh Chandansinh Rathod** At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli
CD No.3	**Shri JayendrasInh Chandansinh Rathod** At Post Kunol, Taluka Meghraj. District Arvalli
CD No.4	**Shri Javansinh Chandansinh Rathod** At Post Kunol, Taluka Meghraj, District: Arvalli
CD No.5	**Shri Lalsinh Galsinh Rathod** At Post Kunol Taluka; Meghraj, District. Arvalli
CD No.6	**Shri Nansinh Galsinh Rathod** At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli.
CD No.7	**Smt. Baluba Chandansinh Rathod** At Post Kunol, Taluka: Meghraj, District Arvalli
CD No.8	**Shri Vajirbhai Arifbhai Davda** At Post: Katwad, Taluka: Himmatnagar,Dist: Sabarkantha.

In view of the Recovery Certificate issued in **O.A./M.A./Misc. I.A. /Exe. Pet./ No. 565/2017** passed by the Hon'ble Presiding Officer, **DRT-I, Ahmedabad** an amount of **Rs.15,66,151/- (Rs. Fifteen lakhs sixty six thousand Eight hundred Five Only)** (decreetal amount) is due against you.

You are hereby called upon to deposit the above/below sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest & Cost as is payable in terms of Recovery Certificate.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 26th Day of April, 2024.
Next Date : 13.08.2024

Seal

Sd/-
(Love Kumar)
Recovery Officer-I DRT-I, Ahmedabad

SBFC Finance Limited

(erstwhile SBFC Finance Private Limited)

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from Reliance Home Finance Ltd. ("RHFL"). Pursuant to the Deed of Assignment, RHFL transferred and assigned the financial assets and other rights in favour of the Securitisation Trust. Subsequently, the Securitisation Trust appointed SBFC Finance Private Limited to do all such acts including enforcement of underlying securities. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name Of The Borrower / Address & Name of Trust	Date of Notice & NPA	Loan No. and Outstanding Amount	Description of Secured Assets
1. BHUVA HITESHKUMAR NARSINHBHAI, 2. NARSINHBHAI NARANBHAI BHUVA, 3. BHUVA KANTABEN NARANBHAI All are having address at B 84 BHAGWATIKRUPA SOCIETY BNR LAYMAN NAGAR DUNAGAM SURAT-394210 GUJARAT. **Trust Name: "Indian Receivable Trust 19 - Series-3" dated 28th February 2019**	**Notice Date:** 27th May 2024 **Npa Date-** 5th April 2024	**Loan Account No : RHAHSUR000071262 (PR00710756) Loan Amount : Rs. 16,27,000/- (Rupees Sixteen Lakh(s) Twenty Seven Thaousand) Outstanding amount: Rs. 17,15,501 /-** (Rupees Seventeen Lakh(s) Fifteen Thousand Five Hundred One Only) as on 21st May 2024	All the piece and parcel of immovable property bearing FLAT NO 102 on the 1ST FLOOR of the BUILDING NO A/15 known as SAURASHTRA GREEN CITY situated at Umra bearing block No. 119/A and 120 of village Umra, Taluka Olpad, District Surat admeasuring about 1130 Sq. Ft. i.e. 105.01 Sq. Mtr. (Super Built up area) and 678 Sq.Ft. i.e. 63.01 Square Meters (built up area). BOUNDARIES :East : Block No. 121, North : Block No.119/A, West : Block No. 111, South : Road
1. Srinivas N Samala, 2. Shobha Srinivas Samala, Both are having address at D 4 80 Dumbhal Tenament No. D 5 Dumbhal Surat Gujarat-395010 **Trust Name: "Indian Receivable Trust 19 - Series-5" dated 28th February 2019**	**Notice Date:** 19th June 2024 **Npa Date-** 10th May 2024	**Loan Account No : RHAHSUR000052085 (PR00708566) Loan Amount : Rs.470000 (Rupees Four Lakh(s) Seventy thousand) Outstanding amount: Rs.258194.56/-** (Rupees Two Lakh(s) Fifty Eight Thousand One Hundred Ninety Four and Fifty Six Paise Only) as on 18th June 2024	All the piece and parcel of Immovable Property, Premises of FLAT No. H-704, Adm. area 40.145 sq.mt.-Built up area and 35.263sq.mt Carpet area "LIG-6","Suman Dhara","Mukhyamantri Awas Yojana", developed upon land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub District & Taluka: Choryasi (Surat city), Moje: Village Rundh bearing T.P. Scheme No.4 (Rundh-Magdalla),Final Plot No.63. BOUNDED AS UNDER: East : H-703, West : Lift well, North Passage then after H-701, South: Internal Road

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated: 09/07/2024
Place: Gujarat

Sd/- Authorized Officer,
SBFC Finance Limited

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	**31969610000307**	**1) Ahir Rajubhai Parbatbhai, 2) Valiben Parbatbhai Ayar**	**21/10/2023, Rs.20,76,664.00** (Twenty Lakhs Seventy Six Thousands Six Hundred and Sixty Four Rupees Only) **as of 20/10/2023**	**Date: 07/07/2024 Time: 11:45 AM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of immovable Residential Property being New Tenement No.10056/546 (Old Tenament No.6546) of Lalbagh which is situated in Survey No.477, City Survey No.6654, City Survey No.66 of Radhanpur Sim, Ta. Radhanpur & Dist. Patan, North Gujarat.			
2	**31969610000296**	**1) Thakor Sagrambhai Varunbhai, 2) Thakor Joshnaben Sagrambhai**	**17/11/2023, Rs.20,75,021.23** (Twenty Lac Seventy Five Thousand Twenty One Rupees and Twenty Three Paisa) **as of 16/11/2023**	**Date: 07/07/2024 Time: 11:00 AM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of Immovable Residentail Property Being Plot No.137 which is suituated in New Block/ Survey No.346 (Old Survey No.16P) of Sardarpura Sim, Ta. Radhanpur Dist. Patan, North Gujarat.			
3	**31969610000283**	**1) Sahdevbhai Pravinbhai Raval, 2) Rashmikaben Sahdevbhai Raval**	**17/11/2023, Rs.20,84,107.13** (Twenty Lac Eighty Four Thousand One Hundred Seven Rupees And Thirteen Paisa) **as of 16/11/2023**	**Date: 07/07/2024 Time: 10:30 AM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of Immovable Residentail Property Being Plot No.105 which is suituated in New Revenue Survey No.346 (Old Survey No.16) Property No.6934, Gram Panchayat No.3/201, of Sardarpura Sim, Ta. Radhanpur Dist. Patan, North Gujarat.			
4	**31969630000658**	**1) Solanki Shantubha, 2) Zala Prahladsinh, 3) Zala Vinuba Prahladsinh**	**02/03/2024, Rs.20,11,610.93** (Rupees Twenty Lakhs Eleven Thousands Six Hundred Ten and Ninety Three Paisa) **as of 26/02/2024**	**Date: 07/07/2024 Time: 07:20 AM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of immovable Shop No.101 of E Tower of First Floor of "DHARTI COMPLEX", which is situated in Block/ Survey No.1056 (Old Block/ Survey No.823) admeasuring 22.50 Sq.mtrs., of Jotana Sim, Ta. Jotana & Dist. Mehsana, North Gujarat.			
5	**31969610000270**	**1) Gauswami Chetanpuri, 2) Gauswami Jagrutiben**	**17/11/2023, Rs.20,86,312.73** (Twenty Lac Eighty Six Thousand Three Hundred Twelve Rupees and Seventy Three Paisa) **as of 16/11/2023**	**Date: 07/07/2024 Time: 10:00 AM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All the piece and parcel of immovable Residential Property being Plot No.129 which is situated in Block/ Survey No.16 of Sardarpura Sim, Ta. Radhanpur & Dist. Patan, North Gujarat.			
6	**32109610000032 & 32109800000224**	**1) Sandhi Javedbhai Abdulbhai, 2) Sandhi Abdulbhai Jamalbhai**	**14/10/2023, Rs.4,87,731.00** (Four Lac Eighty Seven Thousand Seven Hundred Thirty One Rupees Only) **as of 12/10/2023**	**Date: 07/07/2024 Time: 02:15 PM Physical Possession**
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the lands with construction the house Property No.1/20, Total 1200 sq.ft, 111.52 Sq.mrts, Village at Sampra, Sub-District Sarswati, District Patan.			

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Ahmedabad
Date: 09.07.2024

Sd/- Authorised Officer
For. Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK

(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India A Government of India Undertaking

Union Bank Bhavan, Race Course Road, Regional Office Rajkot.
E Mail: crld.rorajkot@unionbankofindia.bank

MEGA E - AUCTION SALE NOTICE

(For sale of Immovable/Movable Properties)

E Auction Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 6(2) or 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s, that the below described movable/immovable property mortgaged / charged to **Union Bank Of India** (secured creditor), possession of which has been taken by the Authorized Officers of Union Bank of India, will be sold on **"AS IS WHERE IS", " AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS"** basis , for recovery of respective dues mentioned hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Union Bank of India, from respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided here under :

Date and time of Auction : 26.07.2024 from 12.00 Noon to 5.00 PM • Date and time of Inspection : 12.07.2024 from 11.00 AM to 4.00 PM

Sr. No.	Name of the Borrower/Guarantor and Branch	Description of the properties	Amount to be Recovered	Possession	Reserve Price/ EMD/ Bid increase amount in Rs
01	**Rameshbhai Punabhai Bavda Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035**	**Residential Building** Constructed on Land Admeasuring 90-45 Sq. Mtr. of Plot No. 22/B Towards East - North Side of Plot No. 22/B of "Girnar Society" situated at Village : Mavdi, Rev Sy. No. 35, Sanad No. 315 within Limits of RMC, Rajkot, Gujarat. **Land Mark : Name "Shiv Krupa" at Girnar Society, Street No. 1, Ankur School Road, Mavdi, Rajkot. Boundaries : North :** 25 Ft. Open Road**, South :** Others Property On Plot No. 23, **East :** Property On Plot No. 22/a**, West :** Property On Plot No. 22/b (Same Plot) Paikee	**Rs. 15.17 Lakh** with further interest, cost and expenses	**Physical**	**Rs. 34.42 Lakhs Rs. 3.44 Lakhs Rs. 34,420**
02	**Mr. Sajidbhai Yakubbhai Mandaviya Co-borrower, Mrs. Sayraben Sajidbhai Mandaviya Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035**	**Residential Property** situated at Plot No. 21/C, Shri Manohar Co-Op. Society Pvt. Ltd, Street No. 4, Opp. Thorala Police Station, Off. Bhavnagar Road, Rajkot, R. S. No. 636/P, City Survey Ward No. 12/2 of Rajkot. The Area Known As "Shri Manohar Co-operative Housing Society Limited". Built Up Area - 29.26 Sq. Mts. **Bounded : North :** Other's Property**, South :** 5-5 Feet Private Chal**, East :** Other's Property**, West :** Public Road	**Rs. 5.58 Lakh** with further interest, cost and expenses	**Symbolic**	**Rs. 6.47 Lakhs Rs. 0.65Lakhs Rs. 6,470**
03	**Borrower : Mr. Merubhai Malabhai Goyal Co-applicant : Mr. Vaghabhai Malabhai Goyal, Mrs. Bhavuben Merubhai Goyal Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035**	**A Residential House** On Plot No. 25+26+27 (P) With Land Ad. 250-95 Sq. Mts. Situated in Revenue Survey No.422/1/3/1(P), B/h Khimoi Krupa Hotel, B/h Yogi Nagar at Chotila, Dist.: Surendra Nagar, Gujarat. **Landmark : Near Marketing Yard, Yogi Nagar, Opp. Water Tank.**	**Rs. 14.48 Lakh** with further interest, cost and expenses	**Symbolic**	**Rs. 15.99 lacs Rs. 1.60 lacs Rs. 15,990**
04	**Rudhi Huja Rabari W/O Mr Huja Rabari, Mr. Rabari Huja Bhachubhai, S/O Mr. Bhachubhai Rabari, Mr. Lakhsmirbhai Budhabhai Rabari, Branch : Gandhidham Branch (e CB) Branch Manager : Vipinkumar Gaur Contact : M. 93846 39331**	**Residential Property** situated at Plot No. 307, Admeasuring 54.43 Sq. Meters, R. S. No. 116/4 Aditya Nagar, Village : Meghpar Khumbardi, Tehsil Anjar, District : Kachchh, Gujarat, Pin Code 370110. **Owner : Rabari Rudiben W/o Rabari Huja. Boundaries : North :** Plot No. 306, **South :** Plot No. 308, **East :** Internal Road, **West :** Plot No. 256	**Rs. 4.83 Lakh** with further interest, cost and expenses	**Symbolic**	**Rs. 7.30 Lakhs Rs. 0.73 Lakhs Rs. 7,300**
05	**Mrs. Sandhiya Devi Harendrabhai Chobey & Mr. Harendra Kumar Kapildev Chobey Branch : Metoda Branch, Rajkot Branch Manager : Mr. Bhagvan Das Contact : M. 97522 44204**	**Immovable Residential Property** i.e. Flat No. 101 on First Floor with Built-up Area adm. 654.30 Sq. Feet., Plot No. 1 & 2, area known as "Anjali Park" of Rev. Survey No. 183 paikee of Village : Khirasara, Tal. Lodhika, Dist. Rajkot in the state of Gujarat. Owned by **Mrs. Sandhiya Devi Harendrabhai Chobe. Boundries : North :** Margin thereafter Others Property, **South :** Flat No. 102, **East :** Margin thereafter Public Road**, West :** Staircase, Passage there after Flat No. 108	**Rs. 8.24 Lakh** with further interest, cost and expenses	**Physical**	**Rs. 7.53 Lakhs Rs. 0.75 Lakhs Rs. 7,530**
06	**Gordhanbhai T. Dodiya, Babulal Thakarshibhai Dodiya, Nirmalaben G. Dodiya & Bhartiben Babulal Dodiya Branch : Panchvati Branch Manager : Mr. Atul Aghara Contact : M. 99247 60035**	**Residential Property** situated at Plot No. 69/P, Bhagwati Society, Street No. 2, Dudhsagar Road, Nr. Siddiqui Masjid, B/h Buniyad School, Opp. ESIS Hospital, Rajkot, City Survey Ward No. 13/2, T P Scheme No. 7, R. S. No. 172/P, Rajkot City. Land Adm. 75-35 Sq. Mtr. **Boundaries as Under : North :** Road, **South :** Plot No. 68 Paiki Property, **East :** Plot No. 66 Paiki Property, **West :** Building On Same Plot Paikee	**Rs. 17.31 Lakh** with further interest, cost and expenses	**Symbolic**	**Rs. 15.65 Lakhs Rs. 1.57 Lakhs Rs. 15,650**

Terms and conditions of the E - Auction as under : 1. Details of Encumbrances over the property as known to the Bank : Not Known. 2. Interested bidder are requested to register their detail with service provider https://ebkray.in by submission /verification of KYC documents and transfer of EMD in WALLET must be completed well in advance at least two days before auction date. 3. Authorized Officer / Bank / E-Auction Service Provider will not be liable for any delay/failure for verification of KYC documents/failure to transfer EMD in Wallet. 4. EMD to be deposited in Global EMD Wallet through NEFT / RTGS / Transfer (after generation of Challan from https://ebkray.in. 5. For downloading further details, process compliance and terms-conditions, please visit (a) Bank Website - https://www.unionbankofindia.co.in, (b) Website address of service provider https://ebkray.in, where "Guidelines are available with educational video. 6. For further details contact Union Bank of India, Regional Office, Rajkot, **Contact details- Mr. M. R. Jadeja Mob. : - 98252 89952 and Mr. Parveen Verma - 70158 94944.** 7. The terms and condition of sale shall be strictly as per provision of the security interest Rules (Enforcement) Act 2002.

SALE NOTICE TO BORROWERS/ GUARANTOR

This may also be treated as **15 Days** sale notice u/r 6(2) or 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date : 09-07-2024,
Place : Rajkot

(In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail)

Authorised Officer,
Union Bank of India

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off:47, Shyamal Row House 3/B, Nr. Shyamal Cross Roads, Ahmedabad - 380015
Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93919 • E-mail: legal@rrfl.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Under Proviso Rule 8 (6) And 9(1) And Sale of Movable Mortgaged Properties Under Proviso Rule 6(2) And 7(2)

E-auction Sale Of Immovable And Movable Assets Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2(m) of SARFAESI act 2002. Raj Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of **M/s. Kingston Paptech Private Limited** along with underlying securities from State Bank of India. The said financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement dated 19th April, 2022.

The Authorised officer of State Bank of India had taken over the Symbolic possession of the following Secured assets pursuant to the notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and which now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited under the provisions of SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The below mentioned Secured Assets will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WHATEVER RECOURSE"** basis through E –Auction for recovery of outstanding amount of Rs. 77,52,01,579.51/- (Rupees Seventy Seven Crore Fifty Thwo Lakhs One Thousand Five Hundred Seventy Nine and Paisa Fifty One Only) as on 30.04.2024 plus further contractual interest, penal interest, costs and expenses due to secured creditor under rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E – Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** on 20.08.2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extensions of 5 Minutes each)

:: Description of the Immovable Properties ::

Sr. No.	Description of the property	Reserve Price	EMD (10%)	Date and time of property inspection	Bid Increment Value
1	All that Non – Agricultural block no. 172 (New Survey/block no. 759), land admeasuring about 19729 Sq. Mtrs situate lying and being at Mouje Sonasan, Taluka Prantij in the registration district and Sub District Sabarakantha (including buildings thereon) which is bounded as under: - EAST: By Panchayati Road of Sonasan Katvad; WEST: By Land of Patel Babubhai Mathurbhai and Patel Pashabhai Mathurbhai; NORTH: By Land of Bipinbhai Kantibhai Patel; SOUTH: By Land of Dahyabhai Shivabhai Patel Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited along with Plant and Machineries situated at above mentioned factory site / premises Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited.	**Rs. 12,50,00,000/-**	**Rs. 1,25,00,000/-**	**20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.**	**Rs. 2,00,000/-**
2	All that of shop Nos. 4584/1 to 4584/8,4584/9 Hall, 4584/10 to 4584/17, 4584/18 Hall, total construction Admeasuring 5120.50 Sq. ft. situate at land of city Survey No. 850/1 (old Revenue Survey No. 349/1) at the first floor, situate lying and being at village & Taluka Nakhatrana in the registration district kutchh which is bounded as under: - East: by Open Land & Bhuj Lakhpat road; West: by Residential property; North: by Commercial Complex; South: by Commercial Complex. Belonging to Mr. Valji Narayan Patel	**Rs. 1,00,00,000/-**	**Rs. 10,00,000/-**	**20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.**	**Rs. 1,00,000/-**
3	All that Immovable Property of Shop No. 9 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 10 West: by Shop No. 8 North: by Land of Rajkamal Arcade South: by Common Road of Rajkamal Arcade Belonging to Mrs. Sitaben Vinodbhai Patel and Mr. Prafulbhai Mahendrabhai Patel	**Rs. 32,00,000/-**	**Rs. 3,20,000/-**	**20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.**	**Rs. 50,000/-**
4	All that Immovable Property of Shop No. 10 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 11 West: by Shop No. 9 North: by Land of Rajkamal Arcade South: by Common Road of Rajkamal Arcade Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mr. Vinodbhai Babubhai Patel.	**Rs. 32,00,000/-**	**Rs. 3,20,000/-**	**20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.**	**Rs. 50,000/-**
5	All that Immovable Property of Shop No. 48 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.45 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - East: by Shop No. 49 West: by Shop No. 47-A North: by Internal Road South: by Passage of First Floor Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mrs. Bhavanaben Narendrabhai Patel.	**Rs. 32,00,000/-**	**Rs. 3,20,000/-**	**20th August, 2024 2:00 p.m. to 4:00 p.m.**	**Rs. 50,000/-**

***We / bank have appropriated and given adjustment of Rs. 2,70,24,875/- (Two Crore Seventy Lakhs Twenty-Four Thousand Eight Hundred Seventy-Five Only) towards the dues in the loan account.**

***SA No.228 of 2020 filed by borrowers is pending in DRT-I Ahmedabad. However, there is no stay on auction.**

Terms and conditions of auction : 1. For participating in the auction, the intending bidders have to deposit 10% of the reserve price of the property by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, Bank Account No. 50200060765775 having Account with HDFC Bank with IFSC Code HDFC0000006. 2. Last date and time for submitting EMD: 16th August, 2024.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to www.rrfl.in and https://sarfaesi.auctiontiger.net. All interested participants / bidders are requested to visit the website http://sarfaesi.auctiontiger.net. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr. Ramprasad Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. Email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net This is also a notice to the borrower/guarantor(s) of the above-mentioned loan account about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.

THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) and 6(2) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

[IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL].

Date: 09/07/2024
Place: Ahmedabad

Sd/- Authorised officer
Raj Radhe Finance Limited

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का **UCO BANK** (A Govt. Of India Undertaking) HONOURS YOUR TRUST

Recovery Department, Zonal Office, Ahmedabad

CORRIGENDUM

Please refer to Auction Notice published in this Newspaper, dated **09.07.2024**, Kindly read the

E - Auction : 30.07.2024, Time : 10.00 AM to 6.00 PM instead of Time of Inspection : 30.07.2024, Time : 10.00 AM to 6.00 PM.

All other details remain the same.

Date : 09.07.2024 **Authorised Officer,**
Place : Ahmedabad **UCO Bank**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower dears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs. charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Parmar Manubhai Ramanbhai, Mrs. Kailasben Manubhai Parmar Milk Income Manubhai **Prospect No IL10407212**	All that piece and parcel of Property Bearing:- Milkhat No. 2644, Village Vadtal, Near Bhathiji Mandir, Taluka Nadiyad, District Kheda, Gujarat, 387375 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 832.00, 739.00, 540.00	₹ 3,45,693.00/- (Rupees Three Lakh Forty Five Thousand Six Hundred and Ninety Three Only)	11-10-2023	05-07-2024
Mr. Mahida Rajendrasinh Mr. Mahida Girushbhai Manubhai, Mrs. Mahida Jashiben Rajendrasinh **Prospect No. IL10433456**	All that piece and parcel of Milkhat No. 127, Situated at Village Malataj, Sojitra, Anand, Gujarat, 387220 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 1000.00, 868.10, 600.00	₹ 369503.00/- (Rupees Three Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred and Three Only)	13-03-2024	05-07-2024
Mr. Jaysukh Batukbhai Chavada Mrs. Pushpaben Chavda **Prospect No. IL10188598**	All that piece and parcel of Sub Plot no. 68/8, R.S.No. 37, situated in the area known as Krushnapark at village Navagam (Ghed), Taluka Jamnagar, Dist. Jamnagar, 361008, Gujarat Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area, Carpet_Area Property Area: 512.00, 327.00, 278.00	₹ 906017.00/- (Rupees Nine Lakh Six Thousand and Seventeen Only)	12-04-2024	05-07-2024

For, further details please contact to Authorised Officer at 11st Floor, Shaurya Building, Opp. Central Bank Of India, Above Cosmos Bank, Mayfair Road, Anand - 388001/Shalibhadra complex, First Floor, F-1/F-2, Summer club road, Opp Oswal Hospital, Digvijay Plot, Jamnagar - 361005 **or Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place : Kheda, Anand, Jamnagar ; Date : 10-07-2024 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off:47, Shyamal Row House 3/B, Nr. Shyamal Cross Roads, Ahmedabad - 380015
Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93919 • E-mail: legal@rrfl.in

CORRIGENDUM NOTICE IN THE PUBLIC NOTICE DATED 09.07.2024

As a corrigendum to the notice published on 09.07.2024, Public is hereby notified that the Date and time of property inspection has been changed to following date. Description of the Immovable Properties :

Sr. No.	Description of the property	Date and time of property inspection
1	Factory site / premises along with plant and machiery Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited. Details mentioned in notice dated 09.07.2024 at Sr no. 1.	1st August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m.
2	Property situated at village & Taluka Nakhatrana in the registration district Kutchh, Belonging to Mr. Valji Narayan Patel. Details mentioned in notice dated 09.07.2024 at Sr no. 2.	2nd August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m.
3	Shop no. 9, Belonging to Mrs. Sitaben Vinodbhai Patel and Mr. Prafulbhai Mahendrabhai Patel, Shop no. 10 Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mr. Vinodbhai Babubhai Patel and Shop no. 48 Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mrs. Bhavanaben Narendrabhai Patel situated at Ankleshwar. Details mentioned in notice dated 09.07.2024 at Sr no. 3,4 and 5.	3rd August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m.

Except the date and time of inspection, the terms and conditions of the e-auction dated 20th August, 2024 remains unchanged.
(IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS CORRIGENDUM NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL).

Date: 10/07/2024 • Place: Ahmedabad **Authorised officer SD/-**
Raj Radhe Finance Limited

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below.
Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.
Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060100102180, Vishal Sureshbhai Lakhani (Borrower), Smt.Rekhaben Sureshbhai Lakhani (Co-Borrower) ,Sureshbhai Lalchandbhai Lakhani (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹ 9,67,022/- Rs. Nine Lac Sixty-Seven Thousand Twenty-Two Only As On 11-Jun-24	Property Situated At- S No 308, Plot No 81, City Bus Colonynr Mahadev Tempel`, Vill & Dist- Junagadh, Gujarat **Admeasuring 55.74 Sq. Mtr**
(Loan A/C No.) L9001060100411788, Kalpesh Pravinbhai Umaraniya (Borrower), Smt. Ranjanben Pravinbhai Umaraniya (Co-Borrower) Ajaybhai Pravinbhai Umaraniya (Co-Borrower), Pravinbhai Haribhai Umaraniya (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹ 6,48,951/- Rs. Six Lac Forty-Eight Thousand Nine Hundred Fifty-One Only As On 11-Jun-24	Property Situated At- Survey Number- 629/3, Plot No-18, Vill & Dist- Botad, Gujarat **Admeasuring 68.03 Sqmtr**
(Loan A/C No.) L9001061124319807, Boriya Baghabhai Rahabhai (Borrower), Smt. Ratanben Baghabhai Boliya (Co-Borrower), Sanjay Baghabhai Boriya (Co-Borrower)	07-Jun-24 ₹ 1,69,303/- Rs. One Lac Sixty-Nine Thousand Three Hundred Three Only As On 05-Jun-24	Property Situated At Rev. Survey No. 267 P, Plot No. 72, Banshidhar Park, Rampair Chowkdi, Raiya Road, Sub Dist. & Dist.- Rajkot, Gujarat **Admeasuring 62.25 Sqyds**
(Loan A/C No.) L9001060117561262, Boriya Baghabhai Rahabhai (Borrower), Smt. Ratanben Baghabhai Boliya (Co-Borrower,) Sanjay Baghabhai Boriya (Co-Borrower)	07-Jun-24 ₹ 14,10,273/- Rs. Fourteen Lac Ten Thousand Two Hundred Seventy-Three Only As On 05-Jun-24	Property Situated At Municipal Corporation 267, Bansidhar Park 1 72, Above Raiya Dhar,Dist- Rajkot, Gujarat **Admeasuring 62.25 Sqyds**
(Loan A/C No.) L9001060120628584, Makvana Ghemarji Falaji (Borrower), Falji Sadaji Thakarda (Co-Borrower), Somaji Faljibhai Thakarda (Co-Borrower), Smt. Ambaben Falabhai Thakarda (Co-Borrower)	07-Jun-24 ₹ 3,31,615/- Rs. Three Lac Thirty-One Thousand Six Hundred Fifteen Only As On 05-Jun-24	Property Situated At- Vansol Property No-18B, Serial No- 25, Old Gamtal, Tal-Vadgam, Dist- Banaskantha, Gujarat **Admeasuring 80 Sq.Yds**

Date : 09/07/2024 **Place : Ahmedabad** **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**

SADBHAV ENGINEERING LIMITED

[**CIN**:- L45400GJ1988PLC011322]
Reg. Office: "Sadbhav House", Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad -380006, Gujarat
Tel:+91 79 40400400 **Fax**:+91 79 40400444 **E-mail**: investor@sadbhav.co.in **Web**: www.sadbhaveng.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING NO. 02/2024-25 AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") No. 02/2024-25 of the Members of Sadbhav Engineering Limited will be held on Wednesday, July 31, 2024 at 3.30 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the EGM.

The Company has sent the Notice convening EGM on Tuesday, July 09, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023, (collectively "SEBI Circulars"), have permitted companies to conduct EGM through VC or other audio visual means, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars and the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the EGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The notice convening the EGM is also available on the website of the Company at www.sadbhaveng.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the EGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, July 24, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences from Sunday, July 28, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Tuesday, July 30, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the EGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the EGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend /participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

The manner of remote e-voting and e-voting at the EGM by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and process to register e-mail addresses for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the EGM

In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the EGM is mentioned in Notice of EGM of the Company.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. July 24, 2024; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-23058542/43.

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board of
Sadbhav Engineering Limited,
Sd/-
Shashin V. Patel
Chairman and Managing Director
(DIN: 00048328)

Place: Ahmedabad
Date : July 09, 2024

IDFC First Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 26-Jul-2024 as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i).
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

S. NO	(i) Demand Notice Amount	(ii) Agreement ID	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(iv) MORTGAGED PROPERTY ADDRESS	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time of EMD Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1	INR 1117250.15/- Demand Notice dated: 20-Apr-2021	**24223153**	**Mr. Satishkumar Singh & Mrs. Manisha Singh**	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No.400 Admeasuring 53.38 Sq.Yard I.E. 44.65 Sq.Mts. Along With Undivided Share In Land Of Road & Cop, In Vishwas Residency Situated At Block No.322 Admeasuring 34366 Sq.Mts. Of Moje Village Kunvarda, Ta: Mangrol, District: Surat, Bounded-East: Road, West: Adj Rs No, North: Plot No.399 & South: Plot No.401	INR 514787.40/-	INR 51478.74/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
2	INR 997903.50/- Demand Notice dated: 11-Apr-2021	**16818599**	**Hiteshgiri Jayavantagiri Gosai & Kailasben Hiteshgiri Gosai**	All That Piece And Parcel Of Flat No.403 On The 4Th Floor Admeasuring 545 Sq. Feet. I.E., 50.65 Sq. Mtr. Super Built Up Area & 366.27 Sq. Feet I.E., 34.04 Sq. Mts. Built Up Area, Along With 18.49 Sq. Mts Undivided Share In The Land Of Road & Parking & 2.07 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of C.O.P./ Totally Admeasuring 20.56, In "Bhaktidhara Residency, Building No. I/3" Situated At Revenue Survey No. 56, 57, 59 Paikee, Block No.130 Admeasuring 1 Hector, 31 Aare, 52 Sq. Mts., Akar Rs. 19.06 Paisa, Of Moje: Village Sayan, Ta. Olpad. Dist: Surat, And Bounded-East: Passage/ Stair / Lift, West: Ots, North: Flat No.404 & South: Ots	INR 343278.00/-	INR 34327.80/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
3	INR 967752.36/- Demand Notice dated: 12-Jun-2021	**26692107**	**Salvi Pravinbhai Ramanlal & Salvi Bhagvatiben**	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Premises Of Flat No. 309, Admeasuring 495 Sq. Fts., I.E., 46 Sq.Mtrs., Super Built Up Area & Built Up Area Adm. 272 Sq. Fts., I.E., 25.28 Sq. Mtrs., Alongwith Undivided Share Adm 4.99 Sq. Mtrs., In Ground Land, Third Floor, "Vrundavan Residency", Situated In State: Gujarat, Dist: Surat, Sub-District & Taluka : Palsana, Moje: Jolwa Bearing R.S. No. 104, Block No. 105, N. A. Land Paikee Developed As "Anmol Residency Vibhag-1" Plots Paikee Plots No. A/30 & A/31, And Bounded-East: Flat No. 308, West: Flat No. 310, North: Flat No. 311 & South: Road	INR 314093.70/-	INR 31409.37/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
4	INR 632199.40/- Demand Notice dated: 09-Dec-2019	**26692109**	**Shankar Parata & Ratni Dani**	Flat No. G/1, Mahendra Palace, Mahendra Park, Derod Gam, Kamrej, Surat - 394185 Bounded as Follows: On or towards the East: Parking, On or towards the West: Parking & On ot towards the North: Flat No. - G/2	INR 396940.50/-	INR 39694.05/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
5	INR 595855.54/- Demand Notice dated: 12-Dec-2019	**26691294**	**Shankarlal Gupta & Sushma Gupta**	Flat No. 301, Anjani Residency, Pali Gam, Sachin, G.I.D.C, Sachin, Surat, Gujarat-394230	INR 347935.50/-	INR 34793.55/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
6	INR 944535.24/- Demand Notice dated: 20-May-2021	**24798219**	**Mrs. Shobhadevi Pintu Saw & Mr. Pintu Dashrath Saw**	All That Part And Parcel Of Property Bearing Plot No. 151 Admeasuring 40.15 Sq.Mtrs, Along With 25.27 Sq.Mtrs, Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P. In "Madhuvan Residency", Situated At Block No. 187, 302, 303, 304, & 305, Survey/Block No. 187 As Per 7/12 Admeasuring He. Aare 1-74-02 Sq.Mtrs, Of Moje Village Mota, Ta: Bardoli, Dist: Surat And Bounded- East: Adj. Plot No. 153, West: Adj. Society Road, North: Adj. Plot No. 150 & South: Adj. Plot No. 152	INR 530663.40/-	INR 53066.34/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
7	INR 998282.60/- Demand Notice dated: 20-Apr-2021	**17731079**	**Mr. Sudhakar Narayan Swain & Mrs. Kaminiben Sudhakarbhai Swain**	All That Part And Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 67 Admeasuring 40.15 Sq. Meters, Along With 33.18 Sq. Meters, Undivided Share In The Land Of Road & Cop Totally Admeasuring 73.33 Sq. Meters, In "Nilkanth Villa" Situated At Survey No. 348, Paiki 350/2, 351, Block No. 327/A Admeasuring 8100 Sq. Meters Of Moje Village Kuvarda, Ta: Mangrol, Dist.: Surat. And Bounded-North: Plot No. 68, South: Plot No. 66, East: Plot No. 60 & West: 20'0'' Wide Road	INR 498846.60/-	INR 49884.66/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
8	INR 1105554.20/- Demand Notice dated: 23-Nov-2022	**44259010**	**Vijendra Regar & Pinkee Vijendra Regar**	All That Piece And Parcel Of Plot No. 100 (As Per 7/12 Block No. 96/100), Admeasuring 40.15 Sq. Mtrs., Along With 25.42 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P., Totally 65.57 Sq. Mts., In "Sarjan Residency", Situate At Revenue Survey No. 65, Block No. 96 Of Moje Kareli, Ta: Palsana, Dist: Surat, Gujarat, And Bounded As:- East: Adj. Property (Block), West: Adj. Society Road, North: Adj. Plot No. 101 & South: Adj Plot No. 99	INR 700253.10/-	INR 70025.31/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
9	INR 2170147.00/- Demand Notice dated: 24-Aug-2022	**42127457**	**Vinod Kumar Rajendra Prasad & Pratibha Kushwaha**	All That Piece And Parcel Of Property At Flat No. B/501, 5Th Floor, Sai Park, Admeasuring 921.42 Sq. Ft. Means 85.60 Sq. Mtrs. And Super Build Up Area Admeasuring 1290 Sq. Feet. And The Undivided Proportionate Part In The Land Of The Building, Constituting Of The N.A. Land Bearing Revenue Survey No. 475, 476, 477 & 478, Block No. 177, Bearing Assessment No. 4177 At Gram Panchayat Office Situated At Moje Village: Sachin, Sub District & Taluka: Choryasi, District: Surat, 394230 Gujarat And, Bounded As:- East: A-Building, West: Flat No. 502, North: Flat No. 504 & South: Adj. Road	INR 1608101.00/-	INR 160810.10/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
10	INR 639093.71/- Demand Notice dated: 09-Dec-2019	**26691676**	**Rushiraj Ukabhai Koladiya & Koladiya Nirmalaben Ukabhai**	Flat No. A/406, Mahendra Palace, Derodgam, Kamrej, Surat-394180	INR 433026.00/-	INR 43302.60/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
11	INR 641775.02/- Demand Notice dated: 13-Dec-2019	**26691683**	**Saimon Babu Madekula & Medekulla Rajeshri**	307, Varundavan Residency, Near Anmol Residency Jolva Kadodara, Surat-394327 On or towards the East : Flat no. 306, On or towards the West : Flat no. 308, On or towards the North : Flat no. 301 & On the towards the South : Open Road.	INR 314145.00/-	INR 31414.50/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
12	INR 1061843.21/- Demand Notice dated: 10-May-2021	**26691447**	**Samadhan Bhikan Patil, Bhikan Natha Patil & Ranjana Bhikan Patil**	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing "Flat No. B/103" On The "1St Floor" Of The B-Wing Known As "Somnath Residency" Situated At Jolva Bearing Block Nos. 93, Paiki Plot Nos. 5 To 12 Admeasuring 778.15 Sq.Mtrs. Of The Society Known As Garden Valley And Block No. 88 Paiki Plot Nos. 111 To 117 Admeasuring 231.89 Sq. Mtrs. Of The Society Known As Garden City Vibhag-2 Totally Admeasuring 1009.23 Sq. Mtrs., Of Village : Jolva, Taluka : Palsana, District: Surat Adm About 39.26 Sq. Yards Along With Undivided Proportionate Share In Land Of Road And Cop Admeasuring About 12.01 Sq. Mtrs., And Bounded-North: Adj. Flat No. 102, East: O.T.S., South: O.T.S. & West: Adj. Passage	INR 370998.00/-	INR 37099.80/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
13	INR 620412.93/- Demand Notice dated: 09-Dec-2019	**26691510**	**Sandipkumar Premchandra Dubey & Varsha Dubey**	407, 4th Floor, Vrundavan Residency Jolva, Palsana, Surat, Gujarat - 394327	INR 269262.00/-	INR 26926.20/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844
14	INR 1680323.61/- Demand Notice dated: 12-Mar-2020	**13983276**	**Mr. Sunil Rameshbhai Padariya & Mr. Vasudev R Padariya**	All the piece and parcel of the property consisting of immovable Property, Premises of Plot No. 96 (After KJP New Block No. 286/A/96), As Per Plot admeasuring 89.01 sq. Yard, i.e. 74.42 sq. Mtrs. Alongwith proportionate undivided share in Ground Land, Road & COP asmeasuring 58.52 sq. Mtrs., :Raghunath Residency" developed upon Land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub-District & Taluka: Olpad, Moje: Village Mulad, bearing Revenue Survey Nos. 207/1, 212, 213 Block No. 286/A As per Revenue Records admeasuring Hectare-are 1-96-54 sq. Mtrs, i.e. 19654 sq. Mtrs, For Residential Purpose, NA Land Paikee	INR 885879.00/-	INR 88587.90/-	26-Jul-2024 11.00 AM to 1.00 PM	25-Jul-2024 10.00 AM to 5.00 PM	19-Jul-2024 10:00 AM to 4:00 PM	Name- Satyendra Maurya Contact Number- 8306001848 Name- Chinmay Acharya Contact Number- 9574448844

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.

Sd/-
Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
(Formerly known as IDFC Bank Ltd)

Date: 10.07.2024

POSSESSION NOTICE
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

DCB BANK

Whereas, the undersigned being the authorized Officer of DCB Bank Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (rule 3) of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned in below table calling within named borrowers, co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice being an amount as detailed mentioned in table given hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said the Act read with Rule 8 of the said Rules on 8thJuly'2024 & 9thJuly'2024 & 10thJuly'2024 & 11thJuly'2024.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for an amount as mentioned in the demand notice and further interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Agreement No	BORROWER, CO-BORROWER, GUARANTORS & LEGAL HEIRS NAME	Date & Type of Possession
1.	DRHLVAP00568667	MUSTAFA VORA HUSENBHAI & FATEMA VORA HUSENBHAI	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 29.11.2023 & Rs.16,22,894.00/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Ninety Four Rupees Only) as on 29.11.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 302, 3rd FLOOR, ADMEASURING 600 SQ FEET, "BHELIM HOUSE", N.A. LAND BEARING SURVEY NO. 295/7+298 PAIKI, ADMEASURING ABOUT 264.12 SQ.MTRS, BEARING COMPUTERIZED SURVEY NO.295/PLO/7/2, SITUATED AT.CHALA, TA.VAPI, DIST.VALSAD.	
2.	DRHLVAP00494170	SATISHBHAI BHIKHUBHAI PATEL & JIGISHABEN SATISHBHAI PATEL	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 20.10.2023 & Rs.13,60,893.39/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Thousand Eight Hundred Ninety Three Rupees and Thirty Nine Paisa Only) as on 30.09.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.401, ADMEASURING 74.41 SQ MTRS, 4TH FLOOR, OM APPARTMENT,OLD SURVEY NO.11+23+42/1 PAIKI 16, NEW SURVEY NO.628, PLOT NO.14, AREA IN TOTAL-361.00 SQ MTRS, SITUATED AT.CHHARWADA, TA.VAPI, DIST.VALSAD	
3.	DRMHVAP00449628	MOHAMMADIRFAN KHAN BHIKULLAH KHAN & IKRA SHABA	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 13.10.2023 & Rs.11,62,298.23/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Two Thousand Two Hundred Ninety Eight rupees and Twenty Three Paisa Only) as on 30.09.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.106, ADMEASURING 63.91 SQ MTRS, 1ST FLOOR, "ABHILASHA" BUILDING, REVENUE SURVEY NO.11, PAIKI 11+27+9+10/2, PAIKI PLOT NO 18,31, TOTALLY ADMEASURING 772 SQ.MTRS, SITUATED AT.CHHARWADA, TA.VAPI, DIST. VALSAD	
4.	DRHLVAP00522796	NARINGARAM TILOKRAM MEGHWAL & KIYA DEVI NARINGARAM	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 25.08.2023 & Rs.9,13,487.00/- (Rupees Nine Lakh Thirteen Thousand Four Hundred Eighty Seven Rupees Only) as on 25.08.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 201, ADMEASURING ABOUT 685.00 SQ FTS, 2ND FLOOR, SHREEJI APPARTMENT, REVENUE SURVEY NO 27/1, PAIKEE AND 28/11 PAIKI PLOT NO 27, BEARING COMPUTERISED SURVEY NO. 27/1+28+11 PAIKEE 26, SITUATED AT VILLAGE CHHARWADA, TA.VAPI, DIST.VALSAD	
5.	DRHLVAP00513061	TARARAM MOHANRAM PUROHIT & SAVITA DEVI	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 27.11.2023 & Rs.13,39,893.00/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ninety Three Only) as on 20.11.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 301, ADMEASURING 685.00 SQ FEETS, EQUIVALENT TO 63.63 SQ MTRS, SUPER BUILT UP AREA, SITUATED AT 3RD FLOOR, "SHREEJI APPARTMRNT", N A LAND SURVEY NO 27/1 PAIKI AND 28/11 PAIKI PLOT NO 27, ADMEASURING 324.00 SQ MTRS, COMPUTERISED SURVEY NO 27/1 +28+11 PAIKI 26, IS SITUATED AT CHHARWADA, TA. VAPI, DIST. VALSAD	
6.	DRHLVAP00546442	YASHWANT SINGH NAGENDRA SINGH & SARITA SINGH YASHWANT SINGH	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 21.12.2023 & Rs.10,66,108.00/- (Rupees Ten Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Eight Rupees Only) as on 19.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.402, ADMEASURING 65.12 SQ.MTRS, 4th FLOOR, "SHRADHHA RESIDENCY", SURVRY NO.136/1+2/PAIKI, NEW SURVEY NO.617,(OLD SURVEY NO.136/1+2PAIKI, PLOT NO.20,21), TOTALLY ADMEASURING ABOUT 399.90 SQ.MTRS, MOUJE.CHHIRI, TA.VAPI, DIST. VALSAD	
7.	DRHLVAP00485589	BRIJESHKUMAR DEVRAJ YADAV & PUSHPA BRIJESHKUMAR YADAV	Physical Possession Taken on 8th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 11.12.2023 & Rs.13,89,295.52/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Ninety Five Rupees and Fifty Two Paisa Only) as on 06.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO G-1, ADMEASURING 75.71 SQ MTRS, GROUND FLOOR, "MAHAVIR DARSHAN", SURVEY NO 246/PAIKI, PLOT NO 31/B, 32/A, TOTAL ADMEASURING 334.16 SQ.MTRS, AT. CHHIRI, TA. VAPI, DIST. VALSAD	
8.	DRHLVAP00510705	VISHNUBHAI KIKABHAI HALPATI & HEENABEN VISHNUBHAI HALPATI	Physical Possession Taken on 9th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 28.12.2023 & Rs.9,45,230.00/- (Rupees Nine Lakh Forty Five Thousand Two Hundred Thirty Rupees) as on 27.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.301/B, ADMEASURING 69.67 SQ.MTRS, 3RD FLOOR, B-WING, KOWN AS "VARDHMAN", SURVEY NO. 166/44/P 25, BEARING NEW SURVEY NO.1756 IS SITUATED AT.SHANTIVAN, SOLSUMBA, TA.UMBERGAON, DIST.-VALSAD	
9.	DRHLVAP00489594	RATAN GOPAL THAKUR & INDUDEVI RATAN THAKUR	Physical Possession Taken on 9th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 08.12.2023 & Rs.7,06,857.21/- (Rupees Seven Lakh Six Thousand Eight Hundred Fifty Seven Rupees and Twenty One Paisa Only) as on 06.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO A 207, ADMEASURING 48.32 SQ MTRS, 2NDFLOOR, A-BUILDING, "EKTA PARK",N.A.LAND BEARING PARDI NO 14+15+20, PAIKI PLOT NO 30,31 SITUATED AT DAHELI, TA. UMBERGAON, DIST. VALSAD	
10.	DRHLVAP00529268	KRUSHIKKUMAR AMRATBHAI RATHOD & AMRAT MAGANBHAI DUBLA & URMILABEN AMRUTBHAI DUBLA	Physical Possession Taken on 9th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 28.12.2023 & Rs.15,84,023.00/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Four Thousand Twenty Three Rupees Only) as on 23.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.A-302, ADMEASURING 111.52 SQ.MTRS, 3RD FLOOR, A-WING, "PARTH APARTMENT", NEW SURVEY NO.2703 (OLD SURVEY NO.243/4/PAIKI 2/PAIKI2), PLOT NO.7, ADMEASURING ABOUT 403.00 SQ.MTRS AND NEW SURVEY NO.2704(OLD SURVEY NO.243/4 PAIKI 2/PAIKI 3) PLOT NO.9 ADMEASURING ABOUT 337.00 SQ.MTRS IS SITUATED AT.SARIGAM, TA.UMBERGAON, DIST.-VALSAD	
11.	DRHLVAP00499166	DHARMENDRAKUMAR UPADHYAY & CHANCHAL RATNESH TIWARI	Physical Possession Taken on 9th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 12.10.2023 & Rs.12,81,776.76/- (Rupees Twelve Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Seventy six Rupees and Seventy Six Paisa Only) as on 30.09.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.B-304, ADMEASURING 61.34 SQ MTRS, 3RD FLOOR, B WING BUILDING, MOTHER COMPLEX, SURVEY NO.51 PAIKI PLOT NO.20, PLOT NO.30, PLOT NO.29 -B, SITUATED AT VILLAGE DAHELI, TA. UMBERGAON, DIST. VALSAD	
12.	DRHLVAP00535037	RAJKUMAR JHA & RANJU DEVI SAHSHIDHAR JHA	Physical Possession Taken on 9th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 08.12.2023 & Rs.12,67,565.00/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Sixty Five Rupees Only) as on 06.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO T/4, ADMEASURING 38.57 SQ MTRS, 3rd FLOOR OF BUILDING "SHREEJI ENCLAVE" CONSTRUCTED N.A. LAND SURVEY NO 219/2, 219/2 PAIKI, 219/3, BEARING PLOT NO 55/B, AND 56/A, SITUATED AT VILLAGE DUNGRA, TA. VAPI, DIST. VALSAD	
13.	DRMHVAP00446810	RAMPALAT RAMVILAS VISHVAKARMA & ANITA RAMPALAT VISHVAKARMA	Physical Possession Taken on 9th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 21.12.2023 & Rs.8,51,602.65/- (Rupees Eight Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Two Rupees and Sixty Five Paisa Only) as on 19.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.105, ADMEASURING 57.13 SQ.MTRS, 1ST FLOOR, "SAIPOOJA COMPLEX", SURVRY NO.250/10/PAIKI 1, PLOT NO.2 & 3, TOTALLY ADMEASURING ABOUT 709.33 SQ.MTRS, MOUJE.CHHIRI, TA.VAPI, DIST.VALSAD	
14.	DRHLSUR00452743	NEMANUDDIN ANSARI & ATIKABEN NEMANUDDIN ANSARI	Physical Possession Taken on 10th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 26.04.2023 & Rs.20,19,413.72/- (Rupees Twenty Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Thirteen Rupees and seventy Two Paisa Only) as on 25.04.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.40, MAN PASAND PARK, NR.D.K.NAGAR, BLOCK NO.46 PAIKI, PLOT NO. 81,82,83,85,110,111,112,114, TO 129, TOAL ADMEASURING 3591 SQ.MTR, AT.BABEN, TA.BARDOLI, DIST.SURAT	
15.	DAHLKAD00413069 & DRMHSUR00440225	SAGAR SAHEBRAO PATIL & SAHEBRAO ATMARAM PATIL & SUREKHABEN PATIL	Physical Possession Taken on 10th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 21.04.2023 & Rs.10,82,096/- (Rupees Ten Lakh(s) Eighty Two Thousand Ninety Six Only) as on 21.04.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.403 ON THE 4TH FLOOR ADMEASURING 855 SQ.FTS SUPER BUILD UP AREA & 47.60 SQ.MTRS BUILD UP AREA, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF "ANJANI RESIDENCY HARIHANT PARK SOCIETY PART-2", SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.133, BLOCK NO.137/A HISSA NO.3 ADMEASURING 3110.47 SQ.MTRS PAIKI TOTALLY ADMEASURING 12081.47 SQ.MTRS PAIKI PLOT NO.124 TO 126 OF MOJE VILLAGE KADODARA TA PALASANA DISTRICT SURAT	
16.	DRHLSUR00473294	LATIFBHAI ANVARBHAI SHAIKH & SAINBANU LATIFBHAI SHAIKH	Physical Possession Taken on 10th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 26.07.2023 & Rs.7,28,561.97/- (Rupees Seven Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred Sixty One Rupees and Ninety seven Paisa Only) as on 23.06.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.203, SADBHAVANA RESIDENCY OF SADBHAVNA SOCIETY, 2nd FLOOR, REVENUE SURVEY NO.159-1, BLOCK NO.172, ADMEASURING HE. 1-65-92 SQ.MTRS, PLOT NO.128 & 129, ADMEASURING 102.64 SQ.MTRS, AT. KADODARA , TA.PALSANA, DIST.SURAT	
17.	DAHLKAD00436148	ASHIK SHEKHWOZAIR MOHAMMAD & NASREEN MDSALAHUDDIN KHATOON	Physical Possession Taken on 10th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 28.06.2023 & Rs.6,07,927/- (Rupees Six Lakh(s) Seven Thousand Nine Hundred Twenty Seven Only) as on 28.06.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.401 ADMEASURING 306 SQ.FTS I.E.18.44 SQ.MTRS ALONG WITH 8 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN ROAD & COP IN MADINA RESIDENCY OF SADBHAVNA SOCIETY, SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.159/1, BLOCK NO.172 ADMEASURING HE.ARE.1-65-92 SQ.MTRS AAKAR RS.14.37 PAISA OF MOJE KADODARA TA PALSANA DISTRICT SURAT	
18.	DRMHSUR00417988	BULEI AKSHAY BEHRA & LAXMIDHAR AKSHAYA BEHRA & SUJATA BULEI BAHERA	Physical Possession Taken on 10th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 12.10.2023 & Rs.10,55,165.11/- (Rupees Ten Lakh Fifty Five Thousand One Hundred Sixty Five Rupees and Eleven Paisa Only) as on 29.09.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.25, ADMEASURING 52.53 SQ.MTRS, GARDEN VALLEY, SITUATE AT REVENUE SURVEY NO.71, BLOCK NO.93, MOUJE VILLAGE JOLWA, TA. PALSANA, DIST. SURAT	
19.	DRHLSUR00543840	MANOJ KUMAR & RAMANTI DEVI	Physical Possession Taken on 10th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 23.01.2023 & Rs.14,40,391/- (Rupees Fourteen Lakh(s) Forty Thousand Three Hundred Ninety One Only) as on 23.01.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.61 ADMEASURING 72 SQ.YARD AND AS PER KJP BLOCK NO.121/61 ADMEASURING 60.17 SQ.MTRS AREA, ALONG WITH 33.77 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN THE ROAD & COP OF ARADHANA FLORA SITUATED AT BLOCK NO.121 TOTALLY ADMEASURING HE.1-66 AARE 48 SQ.MTRS I.E.16648 SQ.MTRS OF MOJE VILLAGE JOLWA TA PALSANA DISTRICT SURAT	
20.	DRHLSUR00452588	MAKBUL ABDUL NAZIR SHAIKH & SITARUNBEGAM MAKBULSHAIKH	Physical Possession Taken on 11th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 02.11.2020 & Rs.7,12,000/- (Rupees Seven Lakh(s) Twelve Thousand Only) as on 02.11.2020		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.A/219, ON THE 2ND FLOOR, ADMEASURING 360.00 SQ.FTS., I.E.33.45 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN LAND OF VIRAJ COMPLEX, SITUATED AT BLOCK NO.58 PAIKI PLOT NO.273, ADMEASURING 362.12 SQ.MTRS OF MOJE PALI, DISTRICT.SURAT	
21.	DRHLSUR00535520	JITENDRA SINGH RAMASUJAN SINGH & KHUSHBU SINGH JITENDRA SINGH	Physical Possession Taken on 11th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 23.02.2023 & Rs.7,49,514/- (Rupees Seven Lakh(s) Forty Nine Thousand Five Hundred Fourteen Only) as on 23.02.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO.305 ON THE 3RD FLOOR ADMEASURING 530 SQ.FTS I.E.49.25 SQ.MTRS SUPER BUILD UP AREA & 378 SQ.FTS I.E.35.13 SQ.MTRS BUILD UP AREA, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF RAJ VILLA BUILDING NO.A, SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.226/1 +5/B & 226/8, BLOCK NO.231 PAIKI PLOT NO.92 TO 100 ADMEASURING 681.88 SQ.MTRS OF MOJE VILLAGE SACHIN CITY OF SURAT	
22.	DRHLSUR00465496	PANDEY SANTOSHBHAI RAMSAVARE & SUMAN DEVI SANTOSHBHAI	Physical Possession Taken on 11th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 13.02.2020 & Rs.12,86,774.28/- (Rupees Twelve Lakh(s) Eighty Six Thousand Seven Hundred Seventy Four and Twenty Eight Paisa Only) as on 13.02.2020		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.167, ADMEASURING 40.18 SQ.MTRS ALONG WITH 24.65 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN LAND OF GARDEN VALLEY, SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.71, BLOCK NO.93 ADMEASURING 39837 SQ.MTRS OF MOJE JOLWA TA PALSANA DISTRICT SURAT	
23.	DRHLSUR00428873	ASHOK PARSHOTTABHAI CHAVADA & SEEMABEN ASHOKBHAI CHAVADA	Physical Possession Taken on 11th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 05.08.2019 & of Rs.25,19,105/- (Rupees Twenty Five Lakh(s) Nineteen Thousand One Hundred Five Only) as on 05.08.2019		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO.159, ADMEASURING 91.00 SQ.YARDS, I.E. 76.09 SQ.MTRS, ALONG WITH I.E.25.11 SQ.MTRS UNDIVIDED SHARE IN THE ROAD OF AMRUT RESIDENCY PART-1, SITUATED AT R.S. NO.85,84, BLOCK NO.93, ADMEASURING 19978 SQ.MTRS OF MOJE ANTROLI, TA.KAMREJ, DISTRICT.SURAT	
24.	DRHLSUR00419317 & DRBLSUR00419318	ASHOK A KUSHWAHA & ASHA A KUSHWAHA	Physical Possession Taken on 11th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 23.06.2023 & Rs.19,64,327.04/- (Rupees Ninteen Lakhs Sixty Four Thousand Three Hundred Twenty Seven and Four Paisa Only) as on 22.06.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING PLOT NO. 85, ADMEASURING 65.82 SQ MTS. AT SHREE SAI LEELA RESIDENCY, BLOCK NO 823, OF MOUJE VILLEGE KUDSAD, TA.OLPAD, DIST. SURAT	
25.	DRHLSUR00482647	SAHJAD ALI ABDULGAFAR NAU & NASHIBUN NISHA SAHJAD ALI NAU	Physical Possession Taken on 11th July'2024
Date & Amount of Demand Notice 08.12.2023 & Rs.10,11,327.67/- (Rupees Ten Lakh Eleven Thousand Three Hundred Twenty Seven Rupees and Sixty Seven Paisa Only) as on 06.12.2023		**Property Description** IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO 407, 4TH FLOOR, ADNEASURING 34.16 SQ MTRS, "A-ONE 56", BLOCK NO 579, OF SAHARA PARK, IN PLOT NO 46 TO 52 TOTAL ADMEASURING 409.67 SQ MTRS, OF MOUJE SAYAN, TA. OLPAD, DIST. SURAT	

Date : 13-07-2024
Place : Valsad & Surat

For DCB BANK LTD
AUTHORISED OFFICER

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, **Contact Person: Vimal R Gandhi - 9924141996 .**

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	LAN No.: 16100081240 1. Ravi Raju Jagdev 2. Ranjanaben Rajubhai Jagdev	Symbolic Possession - 10-June-2021	Rs.11,22,565.59/- as on 12-July-2024	Rs. 3,50,000/-	Rs. 35,000/-

Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): A 406, UMAVIHAR RESIDENCY, UMAVIHAR RESIDENCY, NR DASTAN RAILWAY CROSSING SURAT BARDOLI ROAD, DASTAN SURAT, GUJARAT, SURAT, 394310, INDIA

Inspection Date & Time: 26-July-2024 & 27-July-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 29-July-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 28-July-2024
Place of Sale: 2-653/2-3, Mota Dastur Mohallo, Behind Kotak Mahindra Bank,Rushtampura,Udhana Darwaja, Surat, Gujarat-395002.

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 15 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat, Date: 13-July-2024 **Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited**

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

muthoot HOUSING FINANCE

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624 Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, **Contact Person: Vipul Kalola - 9924113421.**

PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Possession Type & Date	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)
1	LAN No.: 12100072182 1. Shubhangini Chandreshkumar Shah 2. Chandreshkumar Kishorchandra Shah	Physical Possession - 23-June-2024	Rs.11,27,043.99/- as on 12-July-2024	Rs. 10,60,000/-	Rs. 1,06,000/-

Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies): A 504, 5 FLOOR, SY NO 583 3 583 7 583 6, SWAMINARAYAN PARK, VATVA, GUJARAT, AHMEDABAD, 382445, INDIA

Inspection Date & Time: 25-July-2024 & 26-July-2024 at 10.00 AM to 05.00 PM
Auction Date: 14-August-2024 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 13-August-2024
Place of Sale: Unit No. 304, Third Floor, Third Eye Complex, Panchavati Cross Roads, C. G. Road, Ahmedabad, Gujarat -380006

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above.

Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs.10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. 12) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 13) Public in general and borrower(s)/ mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given

STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESI ACT. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days' time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Gujarat, Date: 13-July-2024 **Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited**

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.
Branch Office: Shop No U-10/11, Sar corporate centre, shashtri nagar corner, Udhna main road, Surat- 395002

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[Under Rule 9(1) Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002]
Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be **sold on 27.07.2024** (Date of Auction) on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS"** basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. On or **before 26.07.2024** till 5 PM at Branch/Corporate Office: Shop No U-10/11, Sar corporate centre, shashtri nagar corner, Udhna main road, Surat- 395002

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s) / Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money
HL11CHLONS000 005000358 & AP-0882424	**MRS.ANURADHA PATRA & MR.KENARAM PATRA**	**Date : 20.07.2023 Rs. 8,10,805.69/-** (Rupees Eight Lakh Ten Thousands Eight Hundred Five And Sixty Nine Paisa Only)	**PHYSICAL POSSESSION**	Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)	Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousands Only)

Description Of Property: All Pieces And Parcel Property Bearing Survey No.3752 Plot No.A-75 Shree Laxminarayan Society Vadoli Mandvi Admeasuring 58.55 Sq Mtrs Kim Kathodara Surat Gujarat-394111, Bounded With : East : Adjoining Plot No.Ab/74,

કે.પી. એનર્જી લિમિટેડ

CIN: L40100GJ2010PLC059169

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: 'કેપી હાઉસ', ઈશ્વર ફાર્મ જંક્શન બી.આર.ટી.એસ.ની સામે, બ્લીસ આઈવીએફ સર્કલની પાસે, કેનાલ રોડ, ભટાર, સુરત-૩૯૫૦૧૭, ગુજરાત, ભારત.

ટેલિફોન/ફેક્સ: (૦૨૬૧)૨૨૩૪૭૫૭, ઈ-મેઈલ: info@kpenergy.in, વેબસાઈટ: www.kpenergy.in

એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટીંગ અને ઈ-વોટીંગની માહિતીની સભ્યોને નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, કે.પી. એનર્જી લિમિટેડના સભ્યોની('શેરધારકો તથા સભ્યો') એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટીંગ('ઈઓજીએમ') બુધવાર ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧ કલાકે વિડીઓ કોન્ફરન્સ('વીસી')/ અન્ય ઓડીઓ વિડીઓ માધ્યમ ('ઓએવીએમ') દ્વારા કંપની ધારા ૨૦૧૩ની લાગુ પડતી જોગવાઈઓ અને નિયમો તથા મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ ('એમસીએ') દ્વારા જાહેર થયેલ જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮મી સપ્ટેબર, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩મી જુન, ૨૦૨૧, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૦૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, અને જનરલ સર્ક્યુલર નંબર ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેબર, ૨૦૨૩('એમસીએ સર્ક્યુલરો') અને સિક્યોરટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડીયા('સેબી') દ્વારા જાહેર થયેલ સર્કયુલર નંબર SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ અને સર્ક્યુલર નંબર SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તારીખ ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને સર્ક્યુલર નંબર SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 તારીખ ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને સર્ક્યુલર નંબર SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તારીખ ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને સર્ક્યુલર નંબર SEB/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૭મી ઓકટોમ્બર, ૨૦૨૩('સેબી સર્ક્યુલરો')(સંપુર્ણતાએ 'સર્ક્યુલરો' તરીકે ઓળખવામા આવે છે)ને અનુસરીને, સભ્યોની રૂબરૂ હાજરી વગર યોજાશે. જેમા ઈઓજીએમની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબના બિઝનેશ હાથ ધરાશે.

દરેક સભ્યો કે જે કટ-ઓફ તારીખ શુકવાર ૫ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ પોતાના ઈમેલ એડ્રેસ કંપની તથા ડિપોઝીટરી પાર્ટિસીપન્ટ સાથે નોંધાવેલા છે તમને એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટીંગની નોટીસ તારીખ ૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ મેકલવામાં આવી છે જેમા મત કરવાની પધ્ધતી અને રીત વર્ણવવામાં આવી છે. એમસીએ સર્ક્યુલરો અને સેબી સર્ક્યુલરો મુજબ ભૌતિક નકલો મોકલવાની આવશ્યકતા નથી. ઈઓજીએમ નોટીસની નકલ કંપનીની વેબસાઈટ www.kpenergy.in પર, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ બીએસઈ લિમિટેડ www.bseindia.com પર સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીસ(ઈન્ડીયા) લિમિટેડ ('સીડીએસએલ') ની વેબસાઈટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩('અધિનિયમ')ના કલમ ૧૦૧, ૧૦૮ અનુસાર, કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકવાઈરમેન્ટ્સ) રેગયુલેશન ૨૦૧૫ ('સેબી લિસ્ટીંગ નિયમો') અને સમયાંતરે જાહેર થયેલ સર્ક્યુલરો મુજબ, સભ્યોને સીડીએસએલ દ્વારા પ્રદાન કરેલ ઈલેકટ્રોનિક વોટીંગ સિસ્ટમ ('ઈ-વોટીંગ') નો ઉપયોગ કરીને ઈઓજીએમ નોટીસમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવ પર તેમના મત આપવામા માટે સુવિધા પુરી પાડવામાં આવે છે. જે સભ્યો ૨૬, જુલાઈ, ૨૦૨૪, કટ-ઓફ તારીખે ફિઝીકલ ફોર્મ અથવા ડિમેટ ફોર્મમાં શેર ધરાવે છે તેઓ સીડીએસએલના રિમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા ઈઓજીએમ નોટીસમાં દર્શાવેલ બિઝનેસીસ પર ઈલેકટ્રોનીક રીતે મત આપી શકે છે. સભ્યોના મતાધિકાર કંપનીના પેઈડ-અપ ઈકવીટી મુડીમાં તેમના દ્વારા ધરાવેલ ઈકવીટી શેરના પ્રમાણમાં રહેશે કે જે કટ-ઓફ તારીખે છે.

રિમોટ ઈ-વોટીંગ સમયગાળો ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રવિવાર, સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે (IST) શરૂ થાય છે અને ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ મંગળવાર, સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે (IST) પુરો થાય છે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઈલેકટ્રોનિક રીતે પોતાનો મત આપી શકે છે. ત્યારબાદ સીડીએસએલ દ્વારા રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડયુલ બંધ કરી દેવામા આવશે.

એકવાર સભ્ય દ્વારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે તો પછી તે મત બદલી અથવા ફરી મત આપી શકશે નહી. જેમણે રિમોટ ઈ-વોટીંગ મારફતે મત આપયો છે તે સભ્યો ઈઓજીએમમાં હાજરી આપવા પાત્ર હશે પરંતુ ઈઓજીએમમાં મત આપી શકશે નહી.

એવા સભ્યો કે જેઓ વીસી / ઈઓજીએમ સુવિધા મારફતે ઈઓજીએમમાં હાજરી આપશે અને જેઓએ રિમોટ ઈ-વોટીંગ મારફતે મત આપ્યો નથી તે ઈઓજીએમ દરમીયાન ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફતે મત આપી શકશે.

કોઈપણ વ્યકિત કે જે કંપનીના શેર નોટીસના વિતરણ પછી ખરીદે છે અને કંપનીનો સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખે ૨૬ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ શેર ધરાવે છે, તે કંપનીને secretarial@kpgroup.com પર અથવા સીડીએસએલનો helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઈ-મેઈલ કરી લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો તે પહેલાથી જ રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે સીડીએસએલ સાથે નોંધાયેલ છે, તો તે તેના હયાત યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરીને મત આપી શકે છે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈ-મેઈલ સરનામા કંપની /ડિપોઝીટરી સાથે નોંધાવ્યા નથી, તો તેમણે વહેલી તકે નોંધાવવા વિનંતી:

ક) ફિઝીકલ શેરહોલ્ડરો માટે - કૃપા કરીને જરૂરી વિગતો જેવી કે ફોલીયો નંબર - શેર હોલ્ડરના નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન કરેલ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન કાર્ડ (પાન કાર્ડની જાતે પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ નકલ) આધાર કાર્ડ(આધાર કાર્ડની જાતે પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ નકલ) ઈ-મેઈલ secretarial@kpgroup.com અથવા info@bigshareonline.com પર પ્રદાન કરો.

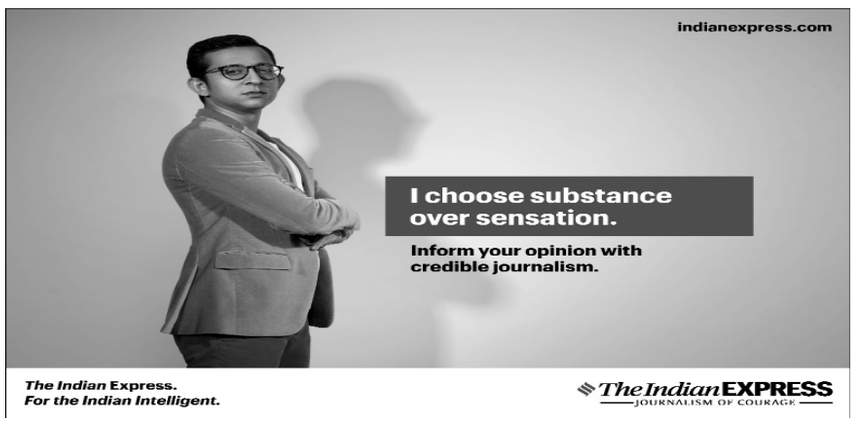
ખ) ડીમેટ શેર હોલ્ડરો માટે - કૃપા કરીને તમારા સંબધિત ડિપોઝીટરી ભાગીદાર સાથે તમારો ઈ-મેઈલ આઈડી અને મોબાઈલ નંબર અપડેટ કરો.

ઈ-વોટીંગ સંબધિત કોઈ પશ્નો હોય, તો સભ્યો તે માટે ઉપર હેલ્પ સેકશનમાં (ફ્રીકવન્લી આસ્કડ કવેશ્ચસ) એફએકયુસ 'FAQs' (અવારનવાર પુછાતા પશ્નો) અને ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નંબર: ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ પર ફોન કરીને જાણકારી મેળવી શકે છે. ઈ-વોટીંગને લગતી કોઈપણ ફરીયાદ હોય તો, શ્રી રાકેશ દલવી, સીનીયર મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝટરી સર્વિસીસ (ઈન્ડીયા) લિમિટેડ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેકસ, મફતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડ્સ, એન. એમ. જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પુર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩નો સંપર્ક ઈ-મેઈલ: helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા ૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨ નંબર ઉપર કરી શકશે.

ઈઓજીએમને લગતી માહિતી કંપનીની વેબસાઈટ www.kpenergy.in સીડીએસએલની: www.evotingindia.com, બીએસઈની www.bseindia.com ની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ છે.

કે.પી.એનર્જી લિમિટેડ વતી
સહી
કર્મિત શેઠ
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફીસર

સ્થળ: સુરત
તારીખ: ૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૪



કબજા નોટિસ

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED
Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500 / 733

(સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે-અમૂલ્ય મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર તે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ** ના ઓથોરાઈઝ્ડ અધિકારીએ ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ઓર્ડર ૫૪) અને કાયદા તળેની સેક્શન ૧૩ (૧૨) સાથે ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ -૩ મુજબ મળેલ પાવર્સ મુજબ નીચે મુજબના કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદારને તા. ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ના રોજ નોટિસ આપેલી અને તે નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નોટીસ મળ્યાથી દિન ૬૦માં ચુકવવા જણાવેલ.

કરજદાર આ રકમ ચૂકવવામાં અસમર્થ રહેલ છે, જેથી સદર કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે થતા કોઈ પણ સોદા તા. ૧૧-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ લેણી થતા તેની પરના વ્યાજ ની રકમ માટે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિ.**ના ચાર્જમાં ગણાશે. અમો નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલી મિલ્કતોનો **તા. ૦૪-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો** સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૪) સાથે રૂલ- ૮ તળે મળેલ સત્તાની રૂએ મેળવેલ છે.

કરજદાર/સહ કરજદાર / જામીનદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, સદર કાયદાની કલમ ૧૩ની સબ-સેક્શન (૮) મુજબ સદર મિલ્કતની પુનઃ પ્રાપ્તિ માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં કલેઈમ કરી શકે છે.

અ.નં.	કરજદાર/સહ-કરજદાર/ જામીનદારનાં નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	લોન એકાઉન્ટ નં પઝેશનની તારીખ	બાકી નીકળતી લેણી રકમ (જે ડિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવ્યા પ્રમાણે)
૧	દૌદયાલ રામકિશન લાહોટી (અરજદાર) નેહા વિષ્ણુચંન્દ્ર અગ્રવાલ (સહ-અરજદાર)	જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ મોજે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૫૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે "શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાય છે. તેના ફલેટ નં. ૧૦૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા પહેલા માળે, બિલ્ડીંગ નં. સી, ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ હિસ્સા. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત. અને જત રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ મોજે ગામ કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૫૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે "શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાય છે. તેના ફલેટ નં. ૩૦૭ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ત્રીજા માળે, બિલ્ડીંગ નં. સી, ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ હિસ્સા. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત.	લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૭૧૪૧ ૦૪-૦૭-૨૦૨૪	તા. ૩૧-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ બાકી રૂા.૨૦,૩૪,૫૫૧.૦૦ (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો એકાવન પુરા)

તારીખ : ૦૯-૦૭-૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભરત જે. ભટ્ટ (મો.) ૯૭૧૪૧૯૯૦૧૮
વતી, માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૪૭, શ્યામલ રો હાઉસ, ૩/બી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ **અધિકૃત અધિકારી :** મીત શાહ, **સંપર્ક નંબર :** ૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને નિયમ ૬(૨) અને ૭(૨) ની જોગવાઈઓ હેઠળ જંગમ મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોનું ઈ-હરાજી વેચાણ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી મેસર્સ કિંગ્સ્ટોન પેપટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિકયોરીઝ મેલવેલ છે. આ નાણાંકિય એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ અને સોંપાયેલ છે.

ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ્ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટી સઅન્વયે નીચેની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે અને હવે તે સરફૈસી એક્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સોંપાયેલ છે. નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને "ગમે તે" આશ્રયોના ધોરણે ઈ-હરાજી મારફત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ(નિયમો), ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૭૭,૫૨,૦૧,૫૭૯.૫૧/- (રૂપિયા સિત્યોતેર લાખ બાવન લાખ એક હજાર પાંચસો ઓગણએંસી અને એકાવન પૈસા પુરા) ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા કરારના દરે ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે ૨૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી (૧૦ ટકા)	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1	બ્લોક નં. ૧૭૨ (નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૭૫૯), જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૯૭૨૯ ચો.મી., મોજે-સોનાસણ, તાલુકો-પ્રાંતિજ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, (તેના પરની બિલ્ડીંગો સહીત) ખાતેની બિન-ખેતીલાયક મિલકત. ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : પુર્વ : સોનાસણ કાટવાડનો પંચાયતી રોડ, પશ્ચિમ : પટેલ બાબુભાઇ માથુરભાઇ અને પટેલ પસાભાઇ માથુરભાઇની જમીન, ઉત્તર : બિપીનભાઇ કાંતિભાઇ પટેલની જમીન, દક્ષિણ : ડાહ્યાભાઇ શિવાભાઇપટેલની જમીન. મેસર્સ કિંગ્સ્ટોન પેપટેક પ્રાઈવેટીલમીટેડની માલિકીની મિલકત તેમજ મેસર્સ કિંગ્સ્ટોન પેપ ટેક લીમીટેડની માલિકીની ઉપર જણાવેલ ફેક્ટરી સાઈટ/પ્રિમાઈસીસમાં આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	Rs. 12,50,00,000/-	Rs. 1,25,00,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 2,00,000/-
2	શોપ નં. ૪૫૮૪/૧ થી ૪૫૮૪/૮, ૪૫૮૪/૯ હોલ, ૪૫૮૪/૧૦ થી ૪૫૮૪/૧૭, ૪૫૮૪/૧૮ હોલ, કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૧૨૦.૫૦ ચો. ફુટ, મુકામ-જમીન, સિટી સર્વે નં. ૮૫૦/૧ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૯/૧), પહેલો માળ, જમીનનો મુકામ-ગામ અને તાલુકો-નખત્રાણા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-કચ્છ, જેની માલિકી શ્રી વાલજી નારાયણ પટેલની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જમીન અને ભુજલખપત રોડ, પશ્ચિમ : રેસિડેન્સીયલ મિલકત, ઉત્તર : કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, દક્ષિમ : કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ	Rs. 1,00,00,000/-	Rs. 10,00,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 1,00,000/-
3	શોપ નં. ૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૯.૪૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુડ લક એન્ટરપ્રાઇઝ, રાજકમલ આર્કેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૦૩, હિસ્સા નં. ૨-બી, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦૧.૫૦ ચો.મી., અને મુકામ-ગામ-અંકલેશ્વર, તાલુકો-અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ભરૂચ, જેની માલિકી શ્રીમતી સીતાબેન વિનોદભાઇ પટેલ અને શ્રી પ્રફુલભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પટેલની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૦, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૮, ઉત્તર : રાજકમલ આર્કેડની જીન, દક્ષિણ : કોમન રોડ, રાજકમલ આર્કેડ	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 50,000/-
4	શોપ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૭ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૯.૪૬ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુડ લક એન્ટરપ્રાઇઝ, રાજ કમલ આર્કેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૦૩, હિસ્સા નં. ૨-બી, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦૧.૫૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-અંકલેશ્વર, તાલુકો-અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ભરૂચ જેની માલિકી શ્રી કલ્પેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને શ્રી વિનોદભાઇ બાબુભાઇ પટેલની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૧૧, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૯, ઉત્તર : રાજકમલ આર્કેડની જમીન, દક્ષિણ : કોમન રોડ, રાજકમલ આર્કેડ	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 50,000/-
5	શોપ નં. ૪૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૧૭ ચો. ફુટ આશરે ૨૯.૪૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુડ લક એન્ટરપ્રાઇઝ, રાજકમલ આર્કેડ, જમીનનો સર્વે નં. ૫૦૩, હિસ્સા નં. ૨-બી, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦૧.૫૦ ચો.મી., અને મુકામ-ગામ-અંકલેશ્વર, તાલુકો-અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ભરૂચ, જેની માલિકી શ્રી કલ્પેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને શ્રીમતી ભાવનાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શપો નં. ૪૯, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૪૭-એ, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ, પહેલો માળ	Rs. 32,00,000/-	Rs. 3,20,000/-	૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ	Rs. 50,000/-

* અમે/બેંકે લોન એકાઉન્ટ માં રૂા. ૨,૭૦,૨૪,૮૭૫/- (રૂપિયા બે કરોડ સિત્તેર લાખ ચોવીસ હજાર આઠસો પંચોતેર) ની બાકી રકમ અનુકુળતા અને ગોઠવણ કરી આપેલ છે.

* દેવાદારોએ ફાઈલ કરેલ સને ૨૦૨૦ની એસએ નં. ૨૨૮ ડીઆરટી-૧ અમદાવાદમાં પડતર છે. આમ ચતાં, આ હરાજી પર કોઈ સ્ટે નથી.

હરાજીની શરતો અને નિયમો: ૧. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરો બેંક એકાઉન્ટ નામ: રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૫૦૨૦૦૦૬૦૭૬૫૭૭૫, એચડીએફસી બેંક એકાઉન્ટ, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000006 માં આરટી જીએસ/એનઈએફટી દ્વારા મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા જમા કરવા પડશે. **૨.** ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.rrfl.in અને https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે. તમામ ઇચ્છુક બીડરો/ભાગીદારોને વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઈન તાલીમ માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી રામ પ્રસાદ શર્મા, સંપર્ક નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯-૬૧૮૧૩૬૮૦૩. ઇમેઇલ આઈડી : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. આ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર /જામીનદાર(રો)ને જો તેમની પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નહી આવે તો,ઉપર જણાવેલ તારીખે હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે પણ નોટીસ છે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૬(૨) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે

(આ હરાજી નોટીસના અંગ્રેજી અને કોઇપણ અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે સંદિગ્ધતાના કિસ્સામા, અંગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

તારીખ: ૦૯.૦૭.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

યૂનિયન બૈંક ઑફ ઇંડિયા Union Bank of India

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) / ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય : બીજો માળ, સેન હાઉસ, ગાંધી આશ્રમ સામે, દાંડી પુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭ ફોન: ૦૭૯-૨૭૫૫૧૩૪૦

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક/સાંકેતિક કબજો** યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે નીચે જણાવેલ નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદારો પાસેથી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ તારીખોએ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ રહેશે.

ઈ-હરા

AHMEDABAD STEEL CRAFT LIMITED

Registered Office: N.T. 604, One -42 Complex, B/h Ashok Vatika, Nr. Jayantilal Park BRTS, Ambli Bopal Road, , Ahmedabad, Gujarat, India, 380058 Tel. No. +91 +79-29641996 / 97
E-mail: ascsteelad1@gmail.com, Website: www.steelcraft.co.in, CIN: L27109GJ1972PLC011500

Recommendation of the Independent Director Committee **("IDC")** of Ahmedabad Steelcraft Limited **("Target Company")** in relation to the Open Offer ("**Offer**") made by Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2') to the Public Shareholders of the Target Company **("Shareholders")** under Regulations 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 **and Subsequent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").**

1.	Date	July 09, 2024
2.	Name of the Target Company (TC)	Ahmedabad Steelcraft Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for Acquisition of upto 10,63,920 (Ten Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred and Twenty) fully paid up equity shares of Face Value of ₹ 10/- (Rupees Ten Only) each ("Offer Shares") representing 26.00% of the Voting Share Capital of Ahmedabad Steelcraft Limited ("Target Company") at a Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) per Equity Share from The Public Shareholders of The Target Company, by Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2')
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	1. Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and 2. Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2')
5.	Name of the Manager to the offer	Kunvarji Finstock Private Limited
6.	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	Chairperson - Mr. Rajeev Singh Member – Mr. Rajeev Jain
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	IDC Members are Independent and Non-Executive Directors of the Target Company. None of the IDC Members have any contract/ relationship with the Target Company at present.
8.	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in the Equity Shares of Target Company since their appointment.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC members has any relationship with the Acquirers at present.
10.	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	No trading in the Equity Shares/other securities of the Acquire by IDC Member
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC members believe that the Offer is fair and reasonable. However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
12.	**Summary of reasons for recommendation** *(IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)*	i) IDC has taken into consideration the following for making the recommendation : IDC has reviewed a) Public Announcement (PA) dated May 03,2024, b) the Detailed Public Statement (DPS) dated May 10, 2024, c) the Draft Letter of Offer (DLOF) dated May 17,2024 d) the Letter of Offer (LOF) dated July 03,2024 Based on the PA, DPS, DLOF, LOF the IDC Members are of the opinion that the Offer Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) offered by the Acquirers is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be justified.

Sr.	Particulars	Price (₹ per Equity Share)
A	The highest negotiated price per Equity Share of the Target Company for acquisition under any agreement attracts the obligation to make a PA of an Open Offer.	₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only)
B	The volume-weighted average price paid or payable for acquisitions, whether by the acquirers or by any person acting in concert with him, during the 52 (Fifty-two) weeks immediately preceding the date of the public announcement.	Not Applicable
C	The highest price paid or payable for any acquisition, whether by the acquirers or by any person acting in concert with him, during the 26 (Twenty-six) weeks immediately preceding the date of the public announcement.	Not Applicable
D	The volume-weighted average market price of such Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of PA as traded on an exchange, provided such shares are frequently traded.	Not Applicable
E	The per Equity Share value computed under Regulation 8(5) of the Takeover Regulations, if applicable.	Not Applicable
F	Where the shares are not frequently traded, the price determined by the Acquirers and the Manager taking into account valuation parameters including book value, comparable trading multiples and earnings per share.	₹ 51.76/-

(Source: Certificate dated May 03, 2024, issued by CS SHREYANSH M JAIN Registered Valuer, (SFA) registered with IBBI having Registration Number-IBBI/RV/03/2019/12124, having its office at 2005-A, Rathi Palace, Ring Road, Surat – 395002, Gujarat, India .Email: rvshreyanshmjain@gmail.com (C) +91 95582 19019)

13.	Details of Independent Advisors, if any.	None
14.	Any other matter(s) to be highlighted	None

"To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by Ahmedabad Steelcraft Limited under the Takeover Code."

For Ahmedabad Steelcraft Limited
Sd/-
(Mr. Rajeev Singh)
Chairman - Committee of Independent Directors
DIN : 10686736

Date: 09/07/2024
Place: Ghaziabad

Navin Fluorine International Limited

Regd. Office: Office No. 602, Natraj by Rustomjee, Near Western Express Highway, Sir Mathuradas Vasanji Road, Andheri (East), Mumbai 400069, India
Tel. No. + 91 22 6650 9999 | Fax No. +91 22 6650 9800
Website: www.nfil.in | E-mail: investor.relations@nfil.in
CIN: L24110MH1998PLC115499

Responsible Care

NOTICE OF THE 26TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting ('AGM/Meeting') of the Company is scheduled to be held on Thursday, August 01, 2024 at 3.00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the Business Items as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder ('the Act') and General Circular of the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated September 25, 2023 and other applicable General Circulars (collectively referred as 'MCA Circulars'), without the physical presence of the Members at a common venue. Members attending the AGM through VC/OAVM will be considered for quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to MCA Circulars and the Circular issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') dated October 07, 2023, the Annual Report of the Company for the financial year 2023-24, including the AGM Notice and e-voting instructions, has been sent through electronic mode only, on Tuesday, July 09, 2024, to all Members whose e-mail IDs are registered with the Company/the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ('KFinTech') / respective Depository Participants ('DPs') unless any Member has requested for a physical copy. The same is also available on the website of the Company at https://www.nfil.in/investor/annu_reports.html, BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com

To receive the Annual Report including the AGM Notice and e-voting instructions electronically, Members who have not registered their e-mail IDs may note the following for registering the same:

(i) Members holding shares in demat form may register their email IDs with their respective DPs.
(ii) Members holding shares in physical form may fill Form ISR 1 which, along with other relevant details, is available at the web-link https://www.nfil.in/investor/downloads.html and https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx and send the same to KFinTech through such modes as specified in the Form. The correspondence details of KFinTech are: KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500032; Tel.: + 91 40 6716 2222 / 1800 3094 001; E-mail ID: einward.ris@kfintech.com ; Website: www.kfintech.com

All Members are requested to keep their most updated e-mail ID registered with the Company/KFinTech/DP to receive timely communication.

Pursuant to Section 108 of the Act, Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, the facility to cast votes electronically on all Business Items/Resolutions as set forth in the AGM Notice is being provided to Members who hold share(s) as on the Cut-Off Date. The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting platform and for participating in the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat. The detailed instructions for remote e-voting, attending the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat are provided in the Notes to the AGM Notice.

Members are requested to note the following:

(i) Remote e-voting shall commence on Sunday, July 28, 2024 at 9.00 A.M. (IST) and end on Wednesday, July 31, 2024 at 5.00 P.M. (IST). Remote e-voting shall not be allowed after 5.00 P.M. (IST) of July 31, 2024. The facility for e-voting will be made available at the AGM. Members attending the Meeting who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their voting rights only at the Meeting. A Member may participate in the AGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again and change it subsequently at the AGM.
(ii) Thursday, July 25, 2024 is the Cut-Off Date for determining eligibility of Members entitled for voting on the Business Items as set out in the AGM Notice. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date shall only be entitled to avail the facility to cast the votes. Any person who becomes a Member of the Company after the AGM Notice is sent and is holding shares as on the Cut-Off Date, may obtain login credentials by sending a request at evoting@nsdl.com or following the procedure as mentioned in the AGM Notice. If the Member is already registered with NSDL/CDSL for remote e-voting, he/she can use his/ her existing login credentials.
(iii) As per SEBI Circular dated December 09, 2020, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and DPs, the procedure for which is also mentioned in the AGM Notice.
(iv) In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, A wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai 400013; Tel. No.: +91 22 4886 7000; E-mail ID: evoting@nsdl.com. The details of helpdesk for individual Shareholders holding shares in demat mode for any technical issues related to login through Depositories i.e. NSDL and CDSL are:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding shares in demat mode with NSDL	E-mail ID: evoting@nsdl.com Contact No.: + 91 22 4886 7000
Individual Shareholders holding shares in demat mode with CDSL	E-mail ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com Toll Free No.: 1800 22 55 33

Further, as per Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, Friday, July 05, 2024 was the Record Date for ascertaining eligibility of the Members for the payment of final dividend for the financial year 2023-2024, if declared at the ensuing AGM. On declaration, the final dividend will be paid on or after Wednesday, August 07, 2024.

By order of the Board of Directors
For **Navin Fluorine International Limited**
Sd/-
Niraj B. Mankad
President Legal & Company Secretary

PADMANABH MAFATLAL GROUP
Creating value. Sharing value.

Date: July 09, 2024
Place: Mumbai

સદ્ભાવ એન્જીનિયરીંગ લીમીટેડ

Sadbhav
TODAY FOR TOMORROW

[CIN: L45400GJ1988PLC011322]
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
ફોન : ૯૧ ૭૯ ૪૦૪૦૦૪૦૦, **ફેક્સ :** ૯૧ ૭૯ ૪૦૪૦૦૪૪૪
ઇમેઇલ: investor@sadbhav.co.in **વેબસાઇટ:** www.sadbhaveng.com

અસાધારણ સામાન્ય સભા નં. ૦૨/૨૦૨૪-૨૫ ની નોટીસ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગની માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદ્ભાવ એન્જીનિયરીંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈજીએમ) નં. ૦૨/૨૦૨૪-૨૫ બુધવાર, ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૩૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં.૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, અને પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અહી પછી સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે)સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૩, સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ દ્વારા (અહી પછી સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) તેમાં જણાવેલ વિવિધ શરતોના અનુપાલનને આધિન વીસી અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત ઈજીએમ યોજવાની કંપનીઓને મંજુરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત એમસીએ અને સેબી પરિપત્રોના અનુપાલન અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો) ના અનુપાલન અંતર્ગત, કંપનીના સભ્યોની ઈજીએમ વીસી /ઓએવીએમ મારફત યોજાશે. ઈજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhaveng.com, બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઈ-વોટીંગ પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટી અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વયે, સભ્યોને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇ-વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતના હક્કો બુધવાર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ (કટ-ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સના પ્રમાણમાં રહેશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો રવિવાર, ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઇ-વોટીંગ દ્વારા ઠરાવો પર તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો ઈજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમમાં હાજર રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરતુ ફરીથી તેમના મતો આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને ઈજીએમમાં ઈ- વોટીંગની રીત અને જે સભ્યોએ તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમના માટે ઈ-મેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરવાની રીત ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

લિસ્ટેડ કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઇ-વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્યોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ-વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી સુધારાવવા વિનંતી છે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ તેમજ એજીએમની તારીખે ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિ માટે ઉપરોક્ત સેબી પરિપત્ર મુજબ લોગ-ઈનની વિગતો કંપનીની ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ છે.

કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિકલી નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીના શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે / તેણી રીમોટ ઇ-વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છે, તેઓ તેમના વર્તમાન યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગને લગતા કોઇપણ પ્રશ્નો અને સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઈમેઈલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨-૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરીયાદો શ્રી રાકેશ દલ્વી, મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ), એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (પુર્વ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૧૩ને જાણ કરવી અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ મોકલવો અથવા ૦૨૨-૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ઉપર કોલ કરી શકો છો.

બોર્ડના આદેશથી
સદ્ભાવ એન્જીનિયરીંગ લીમીટેડ
સહી/-
શશિન પટેલ
ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
DIN : ૦૦૦૪૮૩૨૮

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૦૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)
ઈલા મેટલ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**ઈલા મેટલ્સ પ્રા.લી.**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૨૧.૦૩.૨૦૧૮
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર-અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં.	U930390GJ2018PTC101401
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	બી૮૬, વ્રજભૂમી સોસાયટી, કમલનગર, આજવારોડ, વડોદરા ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	૧૦.૦૬.૨૦૨૪
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	૦૮.૦૭.૨૦૨૪ (આદેશ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ મળ્યો હતો.)
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	રાહુલ નરેશભાઈ શાહ IBBI/IPA-001/IP-P-02170/2020-2021/13367
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	૨૦, સુદર્શન સોસાયટી, પાર્ટ- ૨, નારણપુરા બસ સ્ટોપ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ ઇમેઇલ : carahulnshah@gmail.com.
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	શોપ નં. ૬, સંપ્રતિ રેસીડેન્સી, એચેમસી ગાર્ડન પાસે, નારણપુરા અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ ઈમેઇલ: shiv.ila.cirp@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૦.૦૮.૨૦૨૪

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંચે કોડ ની કલમ 33 હેઠળ ૦૮.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ ઈલા મેટલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. (આદેશ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ મળ્યો હતો.)

આથી ઈલા મેટલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડચા અધિકારીને ૧૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરોએ તેના સંબંધિત ફોર્મમાં જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.

ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

સહી/-
રાહુલ નરેશભાઈ શાહ
તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ **આઈપી. રજી. નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P-02170/2020-2021/13367
સ્થળ: અમદાવાદ **એએફએ માન્યતા: ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ સુધી**

IndoStar Capital Finance Limited.

Branch Address: - Office No. 222 & 223, Shreeya Amalga, Opp. Hotel Avalon, Sindhubhavan To Thaltej Road, Thaltej, Ahemedabad 380059.

INDOSTAR

(જુઓ નિયમ ૮(૧)
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ઇન્ડોસ્ટર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **સિલ્વર ચુટોપિયા, ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧/એ, પી એન્ડ જી પ્લાઝા સામે, કાર્ડિનલ ગ્રેસિયસ રોડ, ચકલા, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૯૯, ભારત**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **૧. નટરાજ માર્કેટીંગ, ૨. ભીખામચંદ અમીચંદ શર્મા, ૩. જયવંતભાઇ શર્મા**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. રૂા. ૫૬૦૪૪૬૮/- (રૂપિયા છપ્પન લાખ ચાર હજાર ચારસો અડ્સઠ પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ મુજબ લોન એકાઉન્ટ નંબર LSAHD05617-18000226, LSAHD05618-190002378, LSAHD13920-210004330** ની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પુરેપુરી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૮ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા **રૂા. ૫૬૦૪૪૬૮/- (રૂપિયા છપ્પન લાખ ચાર હજાર ચારસો અડ્સઠ પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪** મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકત : ટેનામેન્ટ નં. ૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.મી., અંદાજે ૫૫.૦૦ ચો. યાર્ડ અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૫ ચો.મી., સિદ્ધક્ષેત્ર કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ ("સોસાયટી") ના મેમ્બર, મુકામ-જમીનનો સર્વે નં. ૨૭૫, મોજે-કાલી તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ: અમદાવાદ **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ **ઇન્ડોસ્ટાર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૪૭, શ્યામલ રો હાઉસ, ૩/બી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ **અધિકૃત અધિકારી :** મીત શાહ, **સંપર્ક નંબર :** ૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

જાહેર નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં સુધારા નોટીસ

૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કારયેલ નોટીસમાં સુધારા તરીકે, આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નીચેની તારીખે બદલવામાં આવેલ છે. સ્થાવર મિલકતોની વિગત:

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
1	મેસર્સ કિંગસ્ટોન પેપટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડને માલિકીની ફેક્ટરી સાઇટ/પ્રિમાઇસીસ તેમજ પ્લાન્ટ અને મશીનરી નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં ક્રમ નં. ૧માં જણાવેલ વિગતો	૦૧ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ
2	ગામ અને તાલુકો નખત્રાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ ખાતેની શ્રી વલજી નારાયણ પટેલની માલિકીની મિલકત. નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં ક્રમ નં. ૨માં જણાવેલ વિગતો	૦૨ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ
3	શોપ નં. ૯, શ્રીમતી સિતાબેન વિનોદભાઈ પટે

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૧-૧૦૪, તિલકરાજ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. મો. ૭૬૨૨૦૨૦૫૦૫, અધિકૃત અધિકારી: મીત શાહ, મો.+૯૧ ૬૩૫૯૮ ૬૩૯૨૩.

સુધારો ૨

જાહેર નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ અને સુધારો તારીખ ૧૦.૦૭.૨૦૨૪માં સુધારાની નોટીસ

૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ નોટીસમાં સુધારા અને સુધારા તારીખ ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ મા સુધારા તરીકે આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે કરાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડનું રજીસ્ટર્ડ સરનામું ખોટું જણાવેલ છે અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સાચુ સરનામું: ૧૦૧-૧૦૪, તિલક રાજ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬ છે.

(આ સુધારા નોટીસમાં અંગ્રેજી અને અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ સંદિગ્ધતા હશેતો અગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)

તારીખ: ૧૩.૦૭.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ — **રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank

ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

Information Technology Department, Corporate Office, Chennai.

Indian Bank, a leading Public Sector Bank, has floated following RFPs in GeM portal.

1) RFP for Procurement of 1000 Nos. of CTS Scanners
2) RFP for Providing WAN Connectivity for Near DR Site@ Mumbai
3) RFP for Identification and Engagement of NETC (FASTag) service provider & on-boarding partner for FASTag supply, sales for a period of 3 years and Migration of existing FASTag business from current Service Provider.

Interested parties may refer Bank's Website: **https://www.indianbank.in/tenders** & **GeM** portal for details.

HDB FINANCIAL SERVICES એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

From the trusted family of HDFC Bank **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ: ૩૧૯, ત્રીજો માળ, હિરા પન્ના કોમ્પલેક્ષ, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.
દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. રવિ રાંદલ ફેબ્રિકેશન, ૨. દયાબેન જૈમિનભાઇ થુમ્મર, ૩. મમતાબેન ચિરાગભાઇ થુમ્મર, ૪. જૈમિનભાઇ ટી. થુમ્મર, ૫. ચિરાગભાઇ ટી. થુમ્મર, ૬. કમલેશભાઇ ટી. થુમ્મર, **તમામનું સરનામું :** નં. ૧ થી ૫-૮૦ ફુટ રોડ ઘનશ્યામ ઇન્ડ. એરિયા એસટી નં. ૧૦ વિરાણી આઘટ, ૨. વિશ્વકર્મા એસ્ટેટ ટ્રેબર રોડ, દક્ષિણ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨, ગુજરાત / ઉત્તર બાજુનો સબ પ્લોટનં. ૧૭ ૧૮ ૧૯/૨, ઓમ તિરુપતી બાલાજી પાર્ક-૨, કોઠારીયા-યાર્ડ રેવન્યુ સર્વે નં.૯૭/પૈકી ટીપી સ્કી મનં ૧૨, કોઠારિયા ઓપી નં. ૧૦ રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨, **સરનામું નં. ૨-૩-૪-૬,** રવી માંડલ કૃપા બ્લોક નં. ૧૭/એ, ઓમ તિરુપતી બાલાજી પાર્ક ૩ એસટી ૩, સત્યા પ્રકાશ સ્કુલ પાસે, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર:** ૬૬૨૩૦૧૧, ૭૦૭૪૪૮૦, ૧૫૧૦૬૯૭૨ **(૩) લોનની રકમ:** રૂા. ૨૮૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૬૨૩૦૧૧ અને રૂા. ૨૮૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં.૭૦૭૪૪૮૦ અને રૂા. ૧૦૮૯૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ નેવ્યાંશી હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૧૦૬૯૭૨ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** સબ પ્લોટ નં. ૧૭+૧૮+૧૯/૩ની ઉત્તર બાજુની ઓમ તિરૂ પતિ બાલાજી પાર્ક-૨ તીરકે જાણીતો એરિયા જમીન એરિયા ૫૮-૯૩ ચો.મી., એટલે કે ૭૦-૪૮ ચો.યાર્ડ ધરાવતા રેસીડેન્સયીલ હાઉસની મોજે કોટારીયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭/પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨ (કોઠારિયા) ઓપી નં. ૧૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/૧, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકત તેમજ આ મિલકતના સંબંધમાં તમામ સગવડોના હકો અને અન્ય હકો અને હિતો. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૬/૦૪/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.માં:** રૂા. ૫૧૯૧૧૨૮.૩૮/- (રૂપિયા એકાવન લાખ એકાણું હજાર એકસો અઠ્યાવીસ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૧૦.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૧૧/૦૭/૨૦૨૪

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા (એરિયા કલેક્શન મેનેજર) સંપર્ક નં. ૦૬૦૦૮૦૦૯૦૦, શ્રી ચિરાગ ઠક્કર: ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સ્થળ : રાજકોટ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૪ — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટેશન (ગુજરાત) લીમીટેડ

CIN : L32201GJ1983PLC006456

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી-૧૧૦૪, સંકલ્પ આઇકોનિક, વિક્રમ નગર સામે, ઇસ્કોન મંદિર ક્રોસ રોડ, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ, અમદાવાદ ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪, ભારત, ફોન નં. : +૯૧-૯૦૯૯૯૧૬૪૫૦, ઇમેઇલ : priyacs@grouppower.org, વેબસાઇટ : https:/power-instrumentation.grouppower.org/

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ

આથી સભ્યોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈજીએમ) સોમવાર, ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ વાગ્યે યોજાશે. ઈજીએમની નોટીસ જે શેરહોલ્ડરોના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ગુરુવાર, ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત ૧૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ મોકલેલ છે. આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ https:/power-instrumentation.grouppower.org/ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

વિગત નં.૧ : શ્રી અમિત આર ઉત્તમચંદાણી (ડીઆઈએન:૧૦૨૩૮૧૮૫)ની કંપનીના બોર્ડમાં સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર તરીકે નિમણુંક
વિગત નં.૨: શ્રી પદ્મરાજપદ્મનાભાન પિલ્લાઈ, કંપનીના મેનેજિંગ ડાયરેક્ટરના વળતરમાં વધારાને મંજુરી
વિગત નં. ૩: શ્રી પદ્માવતી પદ્મનાભાન પિલ્લાઈ, કંપનીના એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરકેટરના વળતરમાં વધારાને મંજુરી
વિગત નં. ૪: શ્રીમતી કવિતા પદ્મરાજ પિલ્લાઈ, કંપનીના એક્ઝીક્યુટીવ ડાયરેક્ટરના વળતરમાં વધારાને મંજુરી

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૫ દ્વારા સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ના અનુપાલન અંતર્ગત, સભ્યોને સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈજીએમના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળે થી ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મતો આપવા માટેની સવલત પુરી પાડવામાં આવેલ છે અને આવા વોટીંગ મારફત કાયો પાર પાડી શકાશે.

ઇ-વોટીંગ સમયગાળો શુક્રવાર, ૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે ભારતીય સમયે શરૂ થશે અને શનિવાર, ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે ભારતીય સમયે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. ત્યારબાદ સીડીએસએલ દ્વારા ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે. ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, ત્યારબાદ તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી.

ફક્ત ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ આવા ઠરાવ(વો) પર ઈજીએમ ખાતે મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે શેરહોલ્ડરોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ છે તેઓ ઈજીએમમાં હાજર રહેવા લાયક ગણાશે અને તેમની હાજરી કોરમની ગીનતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે, જોકે આવા શેરહોલ્ડરો આવા ઠરાવ(વો) જેના માટે શેરહોલ્ડરોએ પહેલેથી રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ છે તેના માટે ઈજીએમમાં ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

સભ્યોના મતદાન હકો સોમવાર, ૨૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના ઈક્વિટી શેર્સમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ કંપનીની સભ્ય છે તેવી વ્યક્તિ રીમોટ ઈ-વોટીંગનો ઉપયોગ કરીને અથવા ઈજીએમમાં વોટીંગ દ્વારા ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા હકદાર છે.

શેરહોલ્ડરો માટેના ફીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ(એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ સીડીએસએલની ઈ-વોટીંગ વેબસાઈટ: helpdesk.evoting@cdslindia.com ના ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ છે.

સ્ક્રુટીનાઈઝર શનિવાર, ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ અથવા એ પહેલા કંપનીના ચેરમેન અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત કોઈ અન્ય વ્યક્તિને તેમનો અહેવાલ સોંપશે. પોસ્ટલ બેલોટ દ્વારા સંચીલત મતાદાનના પરિણામો અને સ્ક્રુટીનાઈઝરનો અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ https:/power-instrumentation.grouppower.org અને બેએસઈ લીમીટેડ (બીએસઈ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઈ) ની વેબસાઈટ , જ્યાં કંપીના ઇક્વિટી શેર્સ લીસ્ટેડ છે ઉપર બુધવાર, ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ નારોજ અથવા એ પહેલા ઉપલબ્ધ રહેશે.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ ફરિયાદોના કિસ્સામાં શ્રી રાકેશ દલ્વી, સિનિયર મેનેજર, ૨પમો માળ, એ વિંગ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ્સ,કંપાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (ઇસ્ટ),મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૧૩, ઇમેઇલ helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા ઉપર જણાવેલ નંબર ઉપર સંપર્ક કરવો.

પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટેશન (ગુજરાત) લીમીટેડ માટે
સહી/-
પદ્મરાજ પદ્મનાભાન પિલ્લાઈ
તારીખ : ૧૨.૦૭.૨૦૨૪ — મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ : અમદાવાદ — **ડીઆઇએન :** ૦૦૬૪૭૫૮૦

BAJAJ FINSERV બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪. **શાખા ઓફીસ :** પહેલો માળ, ઔદિસ્ય બ્રહ્મોદય સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ડો. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર **શાખા ઓફીસ :** પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પલેક્ષ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨ **શાખા ઓફીસ :** બીજો માળ, સુરભી આર્કેડ, રામબાગ સોસાયટી સામે, શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી-૩૯૨૬૦૧ **શાખા ઓફીસ :** ત્રીજો માળ, ગોંડલ રોડ, ઉદ્યોગ નગર કોલોની, ભક્તિ નગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : હિંમતનગર **લોન નં. : H500HLD0256066 & H500HLT0258306** **૧. હરેશકુમાર છન્નાભાઇ ભોઇ (દેવાદાર)** **૨. સુધાબેન હરેશકુમાર ભોઇ (સહ-દેવાદાર)** સરનામું : ભોઇવાડા, વેરાઇ માતાના મંદિર પાસે, મુકામ-ઇડર, ગુજરાત-૩૮૩૪૩૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** સર્વે નં. ૯૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૭ઝેડ, શક્તિનગર, જીઆઇડીસી પાસે, મુકામ-ઇડર, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. પુર્વ : માર્જીન અને પ્લોટ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : ૬ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : સર્વે નં. ૧૦૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૬	૨૬-૦૪-૨૦૨૪ **રૂા. ૧૭૭૩૮૦૦/-** **(રૂપિયા સત્તર લાખ તોસ્તેર હજાર આઠસો પુરા)**	૦૯-૦૭-૨૪
શાખા : સુરેન્દ્રનગર **લોન નં. : 5J8RHB82919671 & 5J8RHT85112768** **૧. નાનજી ગોબરભાઇ મકવાણા** (દેવાદાર) **૨. સુરેશભાઇ નાનજીભાઇ મકવાણા** (સહ-દેવાદાર) સરનામું: ૦૦૮ પટેલ સોસાયટી, દેવર્ષિ સ્કુલ, ભાગવતધામ પાછળ, ઘ્રાંગધ્રા -૩૬૩૩૧૦.	**નીચે દર્શાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** રેસીડેન્સીયલ પ્લોટનં. ૫૧ પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૫૧/બી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૬ ચો.મી, તેમજ તેના પરનું ઘર, ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૦૯ પૈકી, ઘ્રાંગધ્રા જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મિલકત. પુર્વ: પ્લોટનં. ૫૮, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: હાઉસ નં. ૫૧૨બે, દક્ષિણ: રોડ.	૧૮-૦૪-૨૦૨૪ **રૂા. ૨૩૪૮૮૮૪/-** **(રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અડ્તાલીસ હજાર આઠસો ચૌર્યાશી પુરા)**	૦૯-૦૭-૨૪
શાખા : સુરેન્દ્રનગર લોન નં. : H5J8HLD0425742 & H5J8HLT0454771 & H5J8HLT0454772 **૧. મેહુલકુમાર વશરામભાઇ વાટેર (દેવાદાર)** **૨. મનિષાબેન મેહુલકુમાર વાટેર (સહ-દેવાદાર)** તમામનું સરનામું : માતુભી ફ્લેટ નં. ૩૦૪, શ્રી નાથજી સોસાયટી, પાટડી, સુરેન્દ્રનગર-૩૮૨૭૬૫	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પાટડી મ્યુનિસિપલની હદ, મુકામ-પાટડી, તાલુકો-દસાડા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર-૩૮૨૭૬૫, પાટણી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧૧ પ્લોટ નં. ૫૨, માતુભુમી ફ્લેટ નં. બી/૩૦૪, બીજો માળ, ચો.મી. ૬૪ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૧	૨૬-૦૪-૨૦૨૪ **રૂા. ૯૫૭૧૩૫/-** **(રૂપિયા નવ લાખ સત્તાવન હજાર એકસો પાંત્રીસ પુરા)**	૦૯-૦૭-૨૪
શાખા : બારડોલી લોન નં. : H4X7RLP0257692 **૧. પ્રશાંત બાબુભાઇ પટેલ (દેવાદાર)** સરનામું : ટી ૦૩, શ્રી રંગ એપાર્ટમેન્ટ, બારોડીયાવાડ, માંડવી, સુરત, ગુજરાત-૩૮૪૧૬ **૨. જિજ્ઞાશા છન્નાભાઇ ગામીત (સહ-દેવાદાર)** સરનામું ૮, સિદ્ધિ વિનાયક રો હાઉસ, શ્રી રામ માર્બલ, અલથાણ ભારતર રોડ, સુરત સિટી, સુરત અલથાણ, સુરત-૩૯૦૦૧૨	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** એનએ મિલકતનો સિટી સર્વે નં. ૨૯૬૦ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૫૧.૮૬ ચો.મી., બાંધકામ શ્રી રંગ એપાર્ટમેન્ટના નામની બિલ્ડીંગ, પૈકી ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ટી/૩, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૦ ચો.મી. અને માંડવી નગરપાલિકાની મિલકત નં. ૯૩૮, મોજે-ગામ-માંડવી, તાલુકો-માંડવી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૯૬૦ પૈકી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ: રોડ	૨૬-૦૪-૨૦૨૪ **રૂા. ૪૬૭૫૭૭/-** **(રૂપિયા ચાર લાખ સડ્સઠ હજાર પાંચસો સીત્યોતેર પુરા)**	૧૦-૦૭-૨૪
શાખા : બારડોલી લોન નં. : H4X7RLP0209753 **૧. કલ્પેશકુમાર શાહ (દેવાદાર)** સરનામું : ૦૦૧, કારચેલિયા, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સુરત-૩૯૪૨૪૦ અહીં પણ : શોપ નં. જી/૦૯ અને જી/૧૮, શિવાંજલી શંકુલ, મુકામ-ગામ-બુદોલ્જવર તાલુકો-મહુવા, જિલ્લો-સુરત **૨. ફાલ્ગુનીબેન શાહ (સહ-દેવાદાર)** મુકામ-૦૦૧, કારચેલિયા, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સુરત-૩૯૪૨૪૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : મિલકત ૧ નો શિડ્યુલ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૮, ૧૯, ૦લોક નં. ૧૩/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૮૧૪૪ ચો.મી. પૈકી શિવાંજલી શંકુલ પૈકીની સ્કીમ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. જી/૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧.૮.૧૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-બુદલેશ્વર, મુકામ-તાલુકો-મહુવા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૦લોક નં. ૧૩/પૈકીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : ૦લોક નં. ૧૩/પૈકી ૧ ની ખુલી જમીન, ઉત્તર : શોપ નં. જી/૧૯	૨૬-૦૪-૨૦૨૪ **રૂા. ૮૪૧૦૬૭/-** **(રૂપિયા આઠ લાખ ચોર્યાશી હજાર સડ્સઠ પુરા)**	૧૦-૦૭-૨૪
નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : મિલકત ૨ નો શિડ્યુલ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૮, ૧૯, ૦લોક નં. ૧૩/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૮૧૪૪ ચો.મી. પૈકી શિવાંજલી શંકુલ પૈકીની સ્કીમ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. જી/૦૯, ક્ષેત્રફળ ૧.૮.૧૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-બુદલેશ્વર, મુકામ-તાલુકો-મહુવા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૦લોક નં. ૧૩/પૈકીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : ૦લોક નં. ૧૩/પૈકી ૧ ની ખુલી જમીન, ઉત્તર : શોપ નં. જી/૦૮, દક્ષિણ : શોપ નં. જી/૧૦			
શાખા : રાજકોટ લોન નં. : H416HLP0487601 **૧. લિંબાસીયા અજયભાઇ જગદિશભાઇ (દેવાદાર)** **૨. પાયલબેન અજયભાઇ લિંબાસીયા (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** સાંઇ કૃપા હાઉસ નં. ડી૧૬, સત્યમ પાર્ક રોડ નં. ૨, હ્યુડાઇ સામે, શોરૂમ ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** ટેનામેન્ટનો નં. ડી-૧૬, બાંધકમ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૧-૩૪ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ જત્સ્યમ પાર્ક અને મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪ પૈકી ૨, સિટી સર્વે નં. ૩૮૬૪/૬/૧૬, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨, રાજકોટ સિટી, તાલુકો અને જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર કોમ્પોઝિંગ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો જાહેર રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫	૨૩-૦૪-૨૦૨૪ **રૂા. ૩૧૨૨૮૪૨/-** **(રૂપિયા એકત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરા)**	૦૮-૦૭-૨૪
શાખા : રાજકોટ લોન નં. : H416HLD0530216 & H416HLT0543765 & H416HLT0543766 **૧. જિતેન્દ્ર શિવાભાઇ સિચાણી (દેવાદાર)** **૨. સિચાણી પુષ્પાબેન જીતેન્દ્રભાઇ (સહ-દેવાદાર)** **૩. સિચાણી વત્સલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું:** વત્સ ૨ અવંતિકા પાર્ક બ્લોક નં. ૭, શિવાલય બંગ્

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 101 – 104 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN :- U67120GJ1985PLC007576; **Email Id –** info@rrfl.in**; (O) :-** 079 484 50505

Terms and conditions of e auction

Property will be sold on "**AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"** basis.

1.	**Name and address of the Borrower**	**M/s. Kingston Paptech Private Limited** **Registered office:** A/904, 9th Floor Solitaire Corporate Park, Nr. YMCA Club, S.G. Highway, Ahmedabad – 380 015 **Factory:** Survey no. 172, Katwad Sonasan Road, Taluka: Prantij, Sabarkantha – 383 205
2.	**Name and address of the Secured Creditor**	**Raj Radhe Finance Limited** 101 – 104 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006
3.	**Description of the movable and immovable secured assets to be sold.** **E-auction Website QR Code:** **Scan me!**	**Sr. No** / **Details of property/ies** **1** **Factory** All that Non – Agricultural bearing block no. 172 (New Survey/block no. 759), land admeasuring about 19729 Sq. Mtrs situate lying and being at Mouje Sonasan, Taluka Prantij in the registration district and Sub District Sabarakantha (including buildings thereon) which is bounded as under: - **EAST**: By Panchayati Road of Sonasan Katvad; **WEST**: By Land of Patel Babubhai Mathurbhai and Patel Pashabhai Mathurbhai; **NORTH:** By Land of Bipinbhai Kantibhai Patel; **SOUTH:** By Land of Dahyabhai Shivabhai Patel Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited **along with** Plant and Machineries situated at above mentioned factory site / Premises Belonging to M/s. Kingston Paptech Private Limited. **Physical Possession was taken by Authorised officer of SBI on 27/12/2019 and which now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited**

			2 Nakhtrana	All that of shop Nos. 4584/1 to 4584/8,4584/9 Hall, 4584/10 to 4584/17, 4584/18 Hall, total construction Admeasuring 5120.50 Sq. ft. situate at land of city Survey No. 850/1 (old Revenue Survey No. 349/1) at the first floor, situate lying and being at village & Taluka Nakhatrana in the registration district kutchh which is bounded as under: - **East:** by Open Land & Bhuj Lakhpat road; **West:** by Residential property; **North:** by Commercial Complex; **South:** by Commercial Complex. Belonging to Mr. Valji Narayan Patel **Physical Possession was taken by Authorised officer of SBI on 16/12/2019 and which now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited**
			3 Shop no. 9 and 10	All that Immovable Property of Shop No. 9 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - **East:** by Shop No. 10 **West:** by Shop No. 8 **North:** by Land of Rajkamal Arcade **South:** by Common Road of Rajkamal Arcade Belonging to Mrs. Sitaben Vinodbhai Patel and Mr. Prafulbhai Mahendrabhai Patel **Physical Possession was taken by Authorised officer of RRFL on 09/06/2024**

		4 Shop no. 9 and 10	All that Immovable Property of Shop No. 10 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.46 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - **East:** by Shop No. 11 **West:** by Shop No. 9 **North:** by Land of Rajkamal Arcade **South:** by Common Road of Rajkamal Arcade Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mr. Vinodbhai Babubhai Patel **Physical Possession was taken by Authorised officer of RRFL on 09/06/2024**
		5 Shop no 48	All that Immovable Property of Shop No. 48 admeasuring about 317 Sq. Feet i.e. 29.45 Sq. Mtrs., on Ground Floor in Good Luck Enterprise, Raj Kamal Arcade, situated on land bearing Survey No. 503, Hissa No. 2 – B, admeasuring 13501.50 Sq. Mtrs., situate lying and being at Village Ankleshwar, Taluka Ankleshwar in the Registration District and Sub District Bharuch which is bounded as under: - **East:** by Shop No. 49 **West:** by Shop No. 47-A **North:** by Internal Road **South:** by Passage of First Floor Belonging to Mr. Kalpesh Dineshbhai Patel and Mrs. Bhavanaben Narendrabhai Patel **Physical Possession was taken by Authorised officer of RRFL on 12/05/2024**
4.	**Details of the Encumbrances know to the secured creditor.**	To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the	

<table>
<tr><td></td><td></td><td>encumbrances; title of property/ies put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.</td><td>DUES: Rs. 77,52,01,579.51/- (Rupees Seventy-Seven Crore Fifty-Two Lakhs One Thousand Five Hundred Seventy-Nine and Paisa Fifty-One Only) as on 30.04.2024</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Deposit of earnest money</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>EMD (Rs)</th></tr><tr><td>1 (Schedule Property No 1)</td><td>Rs. 1,25,00,000/-</td></tr><tr><td>2 (Schedule Property No 2)</td><td>Rs. 10,00,000/-</td></tr><tr><td>3 (Schedule Property No 3)</td><td>Rs. 3,20,000/-</td></tr><tr><td>4 (Schedule Property No 4)</td><td>Rs. 3,20,000/-</td></tr><tr><td>5 (Schedule Property No 5)</td><td>Rs. 3,20,000/-</td></tr></table>Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000006.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Reserve price of the immovable secured assets.

Bank account in which EMD to be remitted.

Last Date within which EMD to be remitted.</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>Reserve Price (Rs)</th></tr><tr><td>1 (Schedule Property No 1)</td><td>Rs. 12,50,00,000/-</td></tr><tr><td>2 (Schedule Property No 2)</td><td>Rs. 1,00,00,000/-</td></tr><tr><td>3 (Schedule Property No 3)</td><td>Rs. 32,00,000/-</td></tr><tr><td>4 (Schedule Property No 4)</td><td>Rs. 32,00,000/-</td></tr><tr><td>5 (Schedule Property No 5)</td><td>Rs. 32,00,000/-</td></tr></table>EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the
• Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT
• Bank Account No. 50200060765775
• IFSC Code: HDFC0000006

16.08.2024</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>8.</td><td>Time and manner of payment.</td><td>The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.</td><td>Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on 20th August, 2024 from 2:00 p.m.to 4:00 p.m. with unlimited extension of 5 minutes.</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of services provider as mention above.</td><td>• Auction Tiger at the web portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z
• Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803.
• E-mail Address: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>(i) Bid increment amount:

(ii) Auto extension:

(iii) Bid currency & unit of measurement</td><td>
<table>
<tr><th>Sr. No</th><th>Bid Increase amount in multiple of (Rs)</th></tr>
<tr><td>1 (Schedule Property No 1)</td><td>Rs. 2,00,000/-</td></tr>
<tr><td>2 (Schedule Property No 2)</td><td>Rs. 1,00,000/-</td></tr>
<tr><td>3 (Schedule Property No 3)</td><td>Rs. 50,000/-</td></tr>
<tr><td>4 (Schedule Property No 4)</td><td>Rs. 50,000/-</td></tr>
<tr><td>5 (Schedule Property No 5)</td><td>Rs. 50,000/-</td></tr>
</table>
• Unlimited auto extension clause of 5 minutes

• RTGS/NEFT in Rupees (INR)</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>12.</td>
<td>Date and Time during which inspection of the movable and immovable assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications.

Contact person with mobile number.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Sr. No</th><th>Date and time of public inspection</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Scheduled property no. 1 on 1st August, 2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Scheduled property no. 2 on 2nd August, 2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Scheduled property no. 3,4 and 5 on 3rd August, 2024 from 2:00 p.m. to 4:00 p.m.</td></tr>
</table>

Shri Meet F. Shah
+91 6359893919/6359893923
</td>
</tr>
<tr>
<td>13.</td>
<td>Other Conditions.</td>
<td>
a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail.

b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 16.08.2024 upto 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer recovery@rrfl.in

c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal.

d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction.

e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price/scrap the e-Auction process/proceed with conventional mode of tendering.
</td>
</tr>
</table>

		f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes. g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction. h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason. k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price. l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). n) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor. o) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold. p) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses,

		fees etc. for transfer of the property in his/her name. q) The payment of all statutory/non – statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, GST, fees etc., owning to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. GST, all/any tax as per applicable rates is payable on the Plant / Machinery by the purchaser. r) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the RRFL s) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorised officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc. t) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL. u) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.

Date: 10/07/2024
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorised Officer
Raj Radhe Finance Limited