

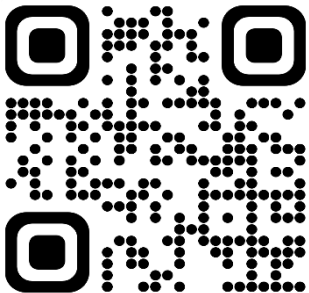


# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

## Terms and conditions of e auction

Property will be sold on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS”

|    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Name and address of the Borrower                                                                                                                                                                | <b>Kalpesh Cotton Industries</b><br><b>Add:</b> Survey No. 8/1, Paikee and 12/1 Paikee, Vill Hadadad, Paliyad Road, Botad -364710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | Name and address of the Secured Creditor                                                                                                                                                        | <b>Raj Radhe Finance Limited</b><br>105 – 106 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Description of the movable and immovable secured assets to be sold.<br><br>E-auction Website QR Code:<br><br> | Sr. No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Details of property/ies                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | All that piece and parcel of land& buildings are R.s.8/1 paiki (10724sqmtrs) and R.s. no.12/1 paiki (8195 sq.mtrs at Haddad, Ta& Dist. Botad Land 18919 Sq.mtrs<br><br><b>Symbolic Possession was taken by Bank. The physical possession of the secured asset is presently with the Recovery Officer of DRT.</b> |
| 4. | Details of the Encumbrances know to the secured creditor.                                                                                                                                       | To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property/is put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.                                                                                                                          | <b>Rs. 22,59,09,709.96 as 30.09.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. | Deposit of earnest money                                                                                                                                                                        | Sr. No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EMD (Rs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rs. 59,90,000/-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

|        |                                                                                                                                                                                                                          | Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC00000006.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                         |   |                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|---|-------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                          | <table><tr><th>Sr. No</th><th>Reserve Price (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>5,99,00,000/-</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sr. No | Reserve Price (Rs)                      | 1 | 5,99,00,000/-                       |
| Sr. No | Reserve Price (Rs)                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                         |   |                                     |
| 1      | 5,99,00,000/-                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                         |   |                                     |
| 8.     | Time and manner of payment.                                                                                                                                                                                              | The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15 <sup>th</sup> day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction. |        |                                         |   |                                     |
| 9.     | Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.                                                                                                                        | Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on 09.12.2025 from 12:00 p.m. to 2:00 p.m. with unlimited extension of 5 minutes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                         |   |                                     |
| 10.    | The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of services provider as mention above. | <ul style="list-style-type: none"><li>Auction Tiger at the web portal: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z">https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z</a></li><li>Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803.</li><li>E-mail Address: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a>, <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a></li></ul>                                                                                                                                                                                              |        |                                         |   |                                     |
| 11.    | (i) Bid increment amount:<br><br>(ii) Auto extension:<br><br>(iii) Bid currency & unit of measurement                                                                                                                    | <table><tr><th>Sr. No</th><th>Bid Increase amount in multiple of (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>1,00,000/-</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>Unlimited auto extension clause of 5 minutes</li><li>INR (RTGS/NEFT/Demand Draft)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sr. No | Bid Increase amount in multiple of (Rs) | 1 | 1,00,000/-                          |
| Sr. No | Bid Increase amount in multiple of (Rs)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                         |   |                                     |
| 1      | 1,00,000/-                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                         |   |                                     |
| 12.    | Date and Time during which inspection of the movable and immovable assets to be                                                                                                                                          | <table><tr><th>Sr. No</th><th>Date and time of public inspection</th></tr><tr><td>1</td><td>02.12.2025 from 11:00 AM to 1:00 PM</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sr. No | Date and time of public inspection      | 1 | 02.12.2025 from 11:00 AM to 1:00 PM |
| Sr. No | Date and time of public inspection                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                         |   |                                     |
| 1      | 02.12.2025 from 11:00 AM to 1:00 PM                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                         |   |                                     |



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id – info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications.</b></p> <p><b>Contact person with mobile number.</b></p> | <p>Shri Meet F. Shah<br/>+91 6359893923</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. | <p><b>Other Conditions.</b></p>                                                                                                                                | <p>a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail.</p> <p>b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 6.12.2025 up to 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorized Officer <a href="mailto:recovery@rrfl.in">recovery@rrfl.in</a></p> <p>c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/">https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/</a> (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal.</p> <p>d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction.</p> <p>e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price/scrap the e-Auction process/proceed with conventional mode of tendering.</p> <p>f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.</p> <p>g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction.</p> |



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

**Regd off:** - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
**CIN:** - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** - info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.</li><li>i) Decision of the Authorized Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.</li><li>j) The Authorized officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.</li><li>k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.</li><li>l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.</li><li>m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).</li><li>n) The Authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.</li><li>o) The Authorized officer has absolute right to stop the ongoing e-bidding process in the midway without assigning any reasons thereof.</li><li>p) The Authorized officer is not bound to accept the highest offer.</li><li>q) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.</li><li>r) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.</li></ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

**Regd off:** - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
**CIN:** - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** - info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>s) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorized officer of the RRFL.</p> <p>t) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorized officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc.</p> <p>u) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorized Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL.</p> <p>v) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Date: 17.10.2025

Place: Ahmedabad

**Sd/-**  
**Authorised Officer**  
**Raj Radhe Finance Limited**







| <div>ડીસીબી બેંક લીમીટેડ</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>ડીજીટલ ઓફીસ</b><span> </span>: ડીસીબી બેંક, આરબી માળ, પહિસીયા કોમ્પ્લેક્સ, બોડીલાઈન ક્રોસ રોડ, આશરેફ્ફરીયાઇ ભવન સામે, સી.ઝુ. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <div><b>કંપન નોટીસ</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <span></span> <div><b>ડીસીબી બેંક લીમીટેડ</b>ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત ઍધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો પઠ) અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારો (દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો) ને નીચે કોષ્ટકમાં વિગતવાર જણાવેલ રકમો તેમજ તેના પરનું ચસદ વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.</div>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની કલમ ૪ અને કલમ ૧૪(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સંકેતિક કબજો <b>૧૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫</b> ના રોજ તથ ટીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત રકમના ચાર્જને આધીન રહેશે. સિક્યોર્ક મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૧૮-૦૨-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી જયકાર સમનાથ શર્મા અને શ્રીમતી પ્રેમશિલાદેવી જયકાર શર્મા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRMHSUR000413766                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૮,૬૭,૮૧૨.૮૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ સડસઠ હજાર આઠસો બાર અને એકવીસ પૈસા પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ૧૭-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૨૦૮, બીએ માળ, ફોરફળ ૪૨૨.૨૫ ચો. ફુટ, બુકનુ રેસિડેન્સી-૩, મુકામ-બ્લોક નં. ૨ ૪ પ ૧૧-એ ૧૨ ૧૩એ ૧૪ ૧૫ ૧૬ ૩૯ ૪૦-એ ૪૧ ૪૨ ૪૩ ૧૫૭ ૩૨૩-એ ૩૨૫ ૩૨૬ નવો બ્લોક નં. ૨, સોનીપાર્ક કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ ૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮૮ ૨૮૯ ૨૯૦ ૨૯૧ ૨૯૧, મુકામ-મોજે-તાતીચેયા, દાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા <span> </span> : ઉત્તર <span> </span> : પ્લોટ નં. ૨૮૭, દક્ષિણ <span> </span> : અન્ય મિલકત, પૂર્વ <span> </span> : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ <span> </span> : પ્લોટ નં. ૨૬૯ ૨૭૦ અને ૨૭૧. (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                            |
| 2) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૧૫-૦૭-૨૦૨૪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી સમસાજ હિતલાલ સિંઘ અને શ્રીમતી લાલવતી સમસાજ સિંઘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRMHSUR000425561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૬,૮૬,૬૪૦.૩૬/- (રૂપિયા છ લાખ છ્વાંસી હજાર છસસો ચાલીસ અને છાત્રીસ પૈસા પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ૧૫-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૪૧૦, સોમો માળ, ફોરફળ ૪૦૨ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા અને ૨૪૬ ચો. ફુટ આશરે ૨૨.૬૨ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ ૮.૫૨ ચો.મી. તેમજજમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જે.બી. રેસિડેન્સી બિલ્ડીંગ નં. ૨૦, મુકામ-બ્લોક નં. ૭૬ (કે.જે.બી. બ્લોક નં. ૭૬/પૈકી/એ), ફોરફળ ૨૨૨૮.૦૫ ચો.મી., મોજે-ગામ-તાતીચેયા, તાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા <span> </span> : પૂર્વ <span> </span> : બ્લોક નં. ૭૫ પડખેની જમીન, ઉત્તર <span> </span> : પ્લોટ નં. ૭૧ પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ <span> </span> : પડખેનો રોડ, દક્ષિણ <span> </span> : પડખેની ખુબી જમીન (સિક્યોર્ક મિલકત)                                         |
| 3) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૨૪-૦૫-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી મહેન્દ્રપ્રસાદ એમ. હરિજન, શ્રીમતી માધવીદેવી એમ. હરિજન અને શ્રી આદેશ એમ. હરિજન                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRMHSUR000441323                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૨,૪૩,૬૨૨.૬૪/- (રૂપિયા બે લાખ તૈંતાલીસ હજાર છસસો બાવીસ અને ચોસઠ પૈસા પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ૨૪-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૨૧૫, બીએ માળ, ફોરફળ ૪૦૨ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા ૨૨૭ ચો. ફુટ આશરે ૨૧.૦૫ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા ૨૨૭ ચો. ફુટ આશરે ૨૧.૦૫ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ ૮.૫૨ ચો.મી. તેમજજમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જે.બી. રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. સી, મુકામ-બ્લોક નં. ૭૬ (કે.જે.બી. બ્લોક નં. ૭૬/પૈકી/એ), ફોરફળ ૨૨૨૮.૦૫ ચો.મી., મોજે-ગામ-તાતીચેયા, તાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા <span> </span> : પૂર્વ <span> </span> : બ્લોક નં. ૭૫ પડખેની જમીન, ઉત્તર <span> </span> : પ્લોટ નં. બી પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ <span> </span> : પડખેનો રોડ, દક્ષિણ <span> </span> : પડખેની ખુબી જમીન (સિક્યોર્ક મિલકત) |
| 4) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૩૦-૧૦-૨૦૨૪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી પાટીલ ગુલાબભાઈ હિંમતભાઈ અને શ્રીમતી પાટીલ સંગીતાબેન ગુલાબભાઈ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRHLSUR00488587                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૧૩,૪૧૩,૩૬૧.૮૧/- (રૂપિયા તેર લાખ એકતાલીસ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ અને એકાવું પૈસા પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ૩૦-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | પ્લોટ નં. ૬૧, ફોરફળ ૫૦.૬૬ ચો.સાર્ડ, કે.જે.બી. બ્લોક નં. ૧૩/૬૧ ફોરફળ ૪૨.૩૮ ચો.મી. તેમજ ૧૬.૧૬ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીની હિસ્સો, આસાધના લેક ટાઉન પાર્ક-૪, બ્લોક નં. ૧૩, ૧૪, અને નવો બ્લોક નં. ૧૩, ફોરફળ ૮૫૬૨ ચો.મી. મોજે-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકત. (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૩૦-૧૦-૨૦૨૪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી અમિસમ મહાપાત્રા અને શ્રીમતી પારબતી મહાપાત્રા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRHLSUR00508306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૩,૦૭,૧૭3/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાત હજાર એકસો તોંતેર પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ૩૦-૧૦-૨૦૨૪ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૪૦૪, સોમો માળ, ફોરફળ ૩૦૮ ચો. ફુટ આશરે ૨૮.૬૧ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા અને ૨૭૯ ચો. ફુટ કાપેટ એરિયા અને ૫૫૮ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા, તેમજજમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, નંદિશ્વર રેસિડેન્સી, મુકામ-બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી ફોરફળ ૨૪૬.૧૪ ચો.મી. પૈસા, ખોલુલદામ વિલા, પ્લોટ નં. ૨૮૬ થી ૨૯૯, ૩૧૦ થી ૩૧૩, કુલ ફોરફળ ૩૮૨.૮૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-તાતીચેયા, તાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                                                                                                                   |
| 6) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૨૮-૦૫-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી રૂપિા પ્રવિણ બાલમકુંદ અને શ્રીમતી રંચન પ્રવિણ મિશ્રા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRHLSUR00522961                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૭,૫૧,૪૮૬/- (રૂપિયા સાત લાખ એકાવન હજાર ચારસો છ્વાંસી પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ૨૮-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૪૦૯, ફોરફળ ૬૨૨ ચો.ફુટ, સોમો માળ, શ્રી કિન્ન્યા સેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ બી (પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ) ની આસાધના ઝોન લેવન્ડની, પ્લોટ નં. ૩૪૪ થી ૩૪૪ ચો ભાગ બાતેની મોજે ગામ પાલવા, તાલુકા પલસાણા, જિતો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. બી/૪૦૮, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી-૪૪૦ (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૦૫-૦૭-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી બેઠરા પ્રતાપભાઇ બુધિયાભાઇ અને શ્રીમતી સુમિત્રા પ્રતાપ બેઠરા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DAHCLKAD00541511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૫,૭૫,૪૩૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ૦૫-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૩૦૩, બીએ માળ, ફોરફળ ૪૨.૪૪ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ ૫.૯૪ ચો.મી. તેમજજમીનનો ન વહેંચાયેલો હિસ્સો અને ૨.૫૩ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીની ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'શ્રી રમ રેસિડેન્સી', મુકામ-બ્લોક નં. ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, રેવન્યુ સર્વે બ્લોક નં. ૪૪૪, ૪૪૬, ૪૪૮, ૪૪૯ (અમાલગેશન નવો બ્લોક નં. ૪૮૦), શ્રી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૮, મોજે-ગામ-હલધરા, તાલુકો-કામરેજ, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા <span> </span> : પૂર્વ <span> </span> : ખુબી જગ્યા, પશ્ચિમ <span> </span> : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ઉત્તર <span> </span> : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ <span> </span> : ખુબી જગ્યા (સિક્યોર્ક મિલકત)        |
| 8) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૦૫-૦૭-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી ગુપ્તા દિપક અને શ્રીમતી ગુપ્તા હર્મીબેન                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRHLVAR000558921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૬,૫૩,૫૫૫/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રેપ્પન હજાર પાંચસો પંચાવન પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ૦૫-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, ફોરફળ ૩૧૦ ચો. ફુટ, આશરે ૨૮.૮૦ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ ૫.૯૪ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલો હિસ્સો, 'સીઆસમ એવન્યુ', મુકામ-બ્લોક નં. ૮૮/બી, (બ્લોક નં. ૮૮ પૈકી ૧૦૧, ૧૦૨), સાર્દાદિપ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨૧૨ થી ૨૧૭, પાર્સિંગ પ્લાન મુજબ ફોરફળ ૩૧૩.૮૫ ચો. ફુટ, (સાઇડ મુજબ ફોરફળ ૩૨૧.૦૦ ચો.મી.), મોજે-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા <span> </span> : પૂર્વ <span> </span> : રોડ, પશ્ચિમ <span> </span> : ખુબી જગ્યા, ઉત્તર <span> </span> : રોડ, દક્ષિણ <span> </span> : સી.ઓ.બી. (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                     |
| 9) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ૧૪-૦૭-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી આશિષ બાબુચમ સાદવ અને શ્રીમતી સુનિતા સાદવ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRHLSUR00563૧18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૬,૬૫,૩૯૦/- (રૂપિયા છ લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો નેવ પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ૧૪-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૪૧૦, સોમો માળ, ફોરફળ ૫૨૫ ચો. ફુટ આશરે ૪૮.૪૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા અને ૩૫૨.૩૫ ચો. ફુટ આશરે ૨૯.૦૩ ચો.મી. બિલ્ડ અપ એરિયા, રામેશ્વર રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪, બ્લોક નં. ૧૦૫, અનમોલ રેસિડેન્સી વિમાન-૧, પ્લોટ નં. ૦૬/૮૦ અને ૦૬/૮૧, મોજે-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિતો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા <span> </span> : પૂર્વ <span> </span> : સોસાયટીનો અંદરની રોડ, પશ્ચિમ <span> </span> : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર <span> </span> : પ્લોટ નં. ૮૮ અને ૯૪, દક્ષિણ <span> </span> : રોડ (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                         |
| 10) માંગણા નોટીસની તારીખ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ૨૫-૦૬-૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| દેવાદાર-સહ-દેવાદારનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | શ્રી સમબચન ઇન્વેર સરોજ અને શ્રીમતી રીઠા સમબચન સરોજ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| લોન એકાઉન્ટ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DRHLSUR00564૦77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| કુલ બાકી રકમ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૫,૮૩,૩૦૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્વાંસી હજાર ત્રણસો ઈફ્તોતેર પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ૨૫-૦૬-૨૦૨૫ મુજબ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ફ્લેટ નં. ૧૦૯, પહેલો માળ, ફોરફળ ૫૧૨ ચો. ફુટ, વરસી રેસીડન્સીમાં, જુનો બ્લોક નં. ૪૮૪, ૪૮૬, ૪૮૮, ૪૮૯, પ્લોટ નં. ૩૮ મી, મોજે-ગામ- હલધરા, તાલુકો કામરેજ, જિતો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા <span> </span> : પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૩૭, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૯, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: એક્સપ્રેન્ટ બિલ્ડીંગ (સિક્યોર્ક મિલકત)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| તારીખ <span> </span> : ૧૮.૧૦.૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | અધિકૃત અધિકારી                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| સ્થળ <span> </span> : સુરત (ગુજરાત)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ડીસીબી બેંક લીમીટેડ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                          |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><b>એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ</b></div><div>(CIN : L65922RJ1999PLC015440)</div><div>સુરુ. ઓક્ટોબર : ૩૨૧, અને એમ એમ લેવડ કોમ્પ્લેક્સ, સારી મર્કલ પાસે, (ફોરુદ - ૩૪૩૦૦૧ (રાજ્યભાગ), રોડનું નંબર-૨૫૨૬૨૯, મહેલ, નાંદિયાશિંગગ્રાહિંગ.કોમ એક્સાઇઝ - www.srgphousing.com</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                          |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ભૌતિક કંબળ નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                          |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div>જલ જણાવ્યું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લેવડ કોમ્પ્લેક્સ, ભારતી સર્કલ પાસે, (ફોરુદ-૩૪૩૦૦૧ (રાજ્યભાગ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસે જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની બચાવણી તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકાઉન્ટ કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો રેડ એકાઉન્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતને સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઈપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લેવડ કોમ્પ્લેક્સ, ભારતી સર્કલ પાસે, (ફોરુદ, ૩૪૩૦૦૧ (રાજ્યભાગ) ની નીચે જણાવેલ રકમો વગર ચસદ વ્યાજ અને છૂટકાસ સુધી તેના પરના રકમ/ ચાર્જને આધીન રહેશે. સિક્યોર્ક એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.</div> |                                    |                                                                          |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ક્રમ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ નં.</b> | <b>દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર</b>                                      | <b>૧) માંગણા નોટીસની તારીખ<br/>૨) ભૌતિક કબજળની તારીખ<br/>૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ</b> | <b>સ્થાવર મિલકતની વિગત<br/>(તેના પર પંદ્યાએલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને રટ્કસર્વે તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે બંધાયેલ ફીક્સડ અને ફ્રીટીંગ)</b>                                                                                                                                                                                                                |
| ૧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HLR0000000014198                   | શ્રી સતિષબાબુ પ્રભુભાઇ પટેલ જે પ્રભુભાઇ પટેલના પુત્ર (દેવાદાર)           | ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૨૪<br>૨. સંકેતિત કબજળની તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૪                 | શ્રી સતિષબાબુ પ્રભુભાઇ પટેલ જે પ્રભુભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ આમ પંચાયત મિલકત નં. ૨૧૬૩, હાઉસ નં. ૨૦૪૭, નાના હાઉસીયા, આમ-વોર્ષ (ગામતળ), તાલુકો-સિપાલી, જિતો-નવસારી, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.જમીન એરિયા ૧૪૪૦ ચો. ફુટ (૧૩.૭૮ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : મલિકીની જમીન, ઉત્તર : મલિકીની જમીન, દક્ષિણ : હેમંતભાઇ પ્રભુભાઇ પટેલનું ઘર |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    | શ્રીમતી સરોજબેન સતિષબાબા પટેલ જે શ્રી સતિષબાબુ પટેલના પત્ની (સહ-દેવાદાર) | ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂ. ૧૦,૪૭,૫૨૦/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર પાંચસો વીસ પુરા)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    | શ્રી મુકેશભાઇ મંગનભાઇ પટેલ જે શ્રી મંગનભાઇ પુત્ર (જમીનદાર-૧)             | ૧૨-૦૪-૨૦૨૪                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    | શ્રી બાબુભાઇ હિતભાઇ પટેલ જે શ્રી હિતભાઇમંગન પુત્ર (જમીનદાર-૨)            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| અચા : ગુપ્તચલ તારીખ : ૧૮.૧૦.૨૦૨૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ                     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <div><div><b>એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.</b></div><div>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ૩વી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૮</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| કંબળ નોટીસ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| <p>આથી મુશ્કે હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો પઠ) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, જમીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નંબર હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.</p> <p>અને જણાવ્યું છે વ્યારબાદ મુશ્કે હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઈમનેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દિવસ સિક્યોરીટી રીસીટીના લાભાર્થી આર્સિલ-સીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટૂરના (આર્સિલ) આ ટૂરની રકમના કાગેરેટ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્કસ) તાલુકોમાં દેવાદાર/જમીનદારોની મુશ્કે હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા જણાવેલ સત્વતમાંથી દેવાદારો/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપા છે. પરિણામે આ એસાઈમનેન્ટને ખેત, આર્સિલ મુશ્કે હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)એ મેળવેલ નાણાકીય સત્વતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સંજોગે ગેરેટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાકીય સત્વતોથી હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને રાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જમીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.</p> <p>દેવાદાર/જમીનદારો(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જમીનદાર(રો)ગીરવેદાર(રો) અને વંદેદાર જતનાર અહીં નોટીસ અપવાદમાં આપે છે કે આર્સિલની તમામ હકો કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે જોડેલી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૩૫(૧)ના કલમ (૧) હેઠળ તેઓને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી તેને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", જે છે" અને જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે તર્ફ લીધો છે.</p> |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| દેવાદાર અને જમીનદારોના નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | માંગણા નોટીસ                                                                                                                                                                          | સ્થાવર મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | કબજળની તારીખ          |
| ૧૬૧૧૦૦૦૬૧૬૬૨૬ આર્સિલના અને સંગીતા અને ગંગીત્રા નેચર અને ગીરવેદાર અને                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | રૂ. ૭,૪૯,૮૩૩/- (રૂપિયા સાત લાખ ઈફ્તોતેર હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા) ૧૫/૦૩/૨૦૨૪ મુજબ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરનારા દરે ચસદ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોરેટ, આર્સિલ વગેરે નોટીસની તારીખ: ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ | પલોને નં. ૧૫૬ સેન્ટ્રલ-૪૦ રો. ચાંદ ઈસ્ટવારે ૪૦.૬૮ ચો.મી. કમર ૩૩.૫૮ ચો.મી. તેમજ પલોને, રેડ અને સીટીઓપીને નં વર્હાવેલ હિસ્સો, 'ગાંડસ નીસિ ભાગ-૧', મુકામ-બ્લોક નં. ૮૭, કોન્ટ્રક્ટ ૨૪૭.૨૮ ચો.મી., મોખે-ગામ-તમામ, તાલુકો-પરસાવાળા, જિલ્લો-સુરતમાં તમામ સ્થાવર મિલકતના નામવાળા અને હિસ્સા. નોટીસ-મુદત: ૧૫ દિવસ; ૧૬.૦૩.૨૦૨૪; ૧૫ દિવસ; ૧૫.૦૩.૨૦૨૪; ૧૫ દિવસ; ૧૫.૦૩.૨૦૨૪ ને સંબંધિત રો. ૧૬૦, દક્ષિણ : પલોને નં. ૧૫૬, પૂર્વ : સોસાટીવાર ને સંબંધિત રો. ૨૬, પશ્ચિમ : પલોને નં. ૮૬ આર્સિલ વગેરે 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે દર્શાવેલ છે. | ૧૫-૧૦-૨૦૨૪ નોટીસ કબજો |





**RJ RADHE FINANCE LIMITED**  
 CIN: 5012061099SPIC16007576  
 Regd. Off: 105 - 106 Tilaknagar Complex, Pandharpur, Andhwa, Ahmedabad - 380 015  
 Telephone: 079-26331111, 079-26331923

**CORRIENDUM**

**CORRIENDUM NOTICE IN THE PUBLIC NOTICE DATED 17.10.2025**

Public at large is hereby informed that in the Auction Notice dated 17.10.2025 published in the first part of this paragraph regarding the "Secured Officer" it was inadvertently mentioned as: "Possession of the secured assets is currently held by the Recovery Officer of the Debt Recovery Tribunal" instead of "Physical possession of the secured assets is currently held by the Debt Recovery Tribunal".

Except for the above correction, all other contents of the Auction Notice dated 17.10.2025 remain unchanged. Further, all terms and conditions of the e-auction scheduled on 20.10.2025 shall remain the same.

**Date: 18/10/2025**  
**Place: Ahmedabad**

**SD/-Authorised officer**  
**Raj Radhe Finance Limited**

**KVB Karur Vysya Bank**  
Smart way to bank

Asset Recovery Branch-Shop No 12 & 13,  
Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbadevi  
Main Road, Kalbadevi, Mumbai,  
Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955  
Mail-headarbhumbad@kvbmail.com

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6 (b) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned, the Authorised Officer, in pursuance to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Limited, Financial Institution, has been sold to the Secured Creditor, the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there may be" basis, the following immovable property, namely:

**Eight Lakhs Fifty Three Thousand One Hundred Seventy One and Paise Only** situated on **05.10.2025** with interest and expenses thereon, to be paid by the Borrower, **Shri. S. S. Srinivasan**, Secured Creditor from Mrs. **Sujata Dilipbhai Vahar** having address at Plot No. 126/A/11/103, Revenue Block No. 126/A/11, Bangalore, Mysore Village, Bangalore District, Gujarat 354601 in the name of **Sujata Dilipbhai Vahar**.

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES AND OTHER DETAILS

(as per Mortgage Deed) All that part and parcel of Property Plot/House No. 126/A/11/103, Revenue Block No. 126/A/11, Bangalore, Mysore Village, Bangalore District, Gujarat 354601, Sq. Mtrs. i.e. 137.19 Sq. Yards, Having 117.16 Sq. Mtrs. i.e. 204.71 Sq. Yards (Conversion) Along with Undivided Proportionate Share in the land and Right of Building in the said land, situated at Mouje- Village, Bangalore Taluk- Bardoli, District. Surt, Gujarat 354601 in the name of Mrs. **Sujata Dilipbhai Vahar**.

**Net Area: Rs. 47,00,000/-**      **EMD: Rs. 470,000/-**  
**Bid Amount Increment: Rs. 50,000/-**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's Secured Creditor's website i.e. [www.kvb.co.in/Property Under Auction](http://www.kvb.co.in/Property Under Auction) also at the web portal <https://www.banksauctions.in> of the service provider, Ms 4 Closure – Contact Person: Mr. Nitesh D Pawar, Mobile No. 8142000725 and Mail id: [niteshpawar@banksauctions.in](mailto:niteshpawar@banksauctions.in)

**Statutory 30 days' Notice under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act, 2002**  
The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay due to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

**Date: 18.10.2025**  
**Place : Mumbai**

**Authorized Officer**  
**The Karur Vysya Bank Ltd.,**

**KVB Karur Vysya Bank**  
Smart way to bank

Asset Recovery Branch-Shop No 12 & 13,  
Diamond Mansion, Dr Viegas Street, Kalbadevi  
Main Road, Kalbadevi, Mumbai,  
Maharashtra 400002 Phone No. 771001955

Mail: headarbombay@kvbmail.com

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the  
Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

**Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to the Securitisation of Assets and Receivables Act, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Limited, a physical corporate body of Property which is a part of the Secured Assets of the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever their state" on 25.11.2023, for recovery of Rs. 28,20,671.16/- (Rupees Twenty Eight Lakhs and Twenty One Thousand Six Hundred and Seventy One Rupees Sixteen Only) as on 05.10.2023 with interest and expenses therein of Rs. 10,26,023 due to the Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor (from 1) Mr Samar Jayantilal Vyas (Borrower) and 2) Mrs Pujanben Bhagatani Jai (Co-Borrower) sum having address at 302, Madhav Elevation Apartment, Behind Madhav Plaza, Indus Temple Road, Jahangpura, Surat City, Gujarat 395005

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES AND OTHER DETAILS**

All that part and parcel of Residential flat Flat No. 302, Third Floor, Building No. A, Madhav Elevation, R.S. No. 80, Block No. 31, T.P.S. No. 45 (Jahangpura), P.P. No 67 A/8, P.P. No. 68, Sub Plot No. 01, Village; Jahangpura, Tal. Co-Borrower sum having address at 302, Madhav Elevation Apartment, Behind Madhav Plaza, Indus Temple Road, Jahangpura, Surat City, Gujarat 395005

**Reserve Price: Rs 35,00,000/-** **EMD: Rs 3,50,000/-**

**Bid/Auction Incremental: Rs 50,000/-**

For details and to view the same of the sale, please refer to the link provided on our Bank's/Secured Creditor's website i.e. [www.bankauctions.in](http://www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal <a href=) of the service provider, M/s Closure - Nishant & Nishant, 102/102A, D-2 Power, Mob: 9142000725 and Mail id: [info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in)

**Thirty (30) days' Notice under Rule 8 (i) of the SARFAESI Act 2002**

The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned in the statutory notice dated 05.10.2023 to the Secured Creditor before the date of Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

**Date: 18.10.2023** **Authorized Officer**

**Place: Karur** **The Karur Vysya Bank Ltd.**



healthcare ltd.  
ZOTA HEALTH CARE LIMITED  
CIN: L24231GJ2000PLC038352  
Registered office: Zota House, 2/896, Hira Modi Street,  
Surat-395002, Gujarat. | Ph: +91-261-2331  
Email: info@zotahealthcare.com | Website: www.zotahc.com

Pursuant to the Regulation 33 of the SEBI (Listing and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the Unaudited Standalone and Consolidated Financial results for the quarter and half year ended 30, 2025 ("Financial Results"). The said financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee. The results have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on October 17, 2025. The results of the Company can be accessed by scanning the QR code mentioned below:

The full format of the Financial Results is available on the websites of the National Stock Exchange of India at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and on the website of the Company at [www.zotahealthcare.com](http://www.zotahealthcare.com).

For and on behalf of Board of Directors  
Zota Healthcare Limited

Date: 18-10-2025  
Place : Surat

(Mandir)

| PUBLIC NOTICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(Issued under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,<br/>in accordance with the directions of the Hon'ble NCLT, Bench, Court 2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p align="center"><b>FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF<br/>RAJIV JAGALSHOR AGRAWAL</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p align="center"><b>Personal Guarantor for M/s. RA Infrastructures Limited<br/>(CIN: U45201GJ2007PLC053433)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench Court 1, has ordered the commencement of the Insolvency Resolution Process for <b>RAJIV JAGALSHOR AGRAWAL</b> and <b>M/s. RA Infrastructures Limited</b> under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, by order dated <b>18th October 2025</b> and <b>22 days from 18th October 2025</b> to the undersigned Resolution Professional. Claims may be submitted via <a href="mailto:insolvency@rajivagrawal.com">insolvency@rajivagrawal.com</a> or by post, subject to the following:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Details of the Insolvency Resolution Process</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
| S. No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Relevant Particulars                                                    | Details                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Name of Personal Guarantor                                              | <b>RAJIV JAGALSHOR AGRAWAL</b>                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address of Personal Guarantor                                           | A/7, May Fair, Opp IOC Petrol Bunk,<br>Off. of Mr. Hiral Prasad, Yashwantrao Chavan Road,<br>Ghatkopar 380013                                                                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Details of Order of Adjudicating Authority                              | CPIN/BE/236/2021/ANM/2025<br>CPIN/BE/236/2021/ANM/2025 dated 18th October 2025<br>2025 HFCB Bank Limited Vs. Rajiv Jagalshor Agrawal<br>Personal Guarantor for M/s. RA Infrastructures Limited<br>18th October 2025 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Date of commencement of Insolvency Resolution Process                   | 18th October 2025                                                                                                                                                                                                   |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Name and Registration details of the Insolvency Resolution Professional | RAJIV/RA/2025/PURANK<br>IBBI/PN/CP/PO2020/2020/2021/13149                                                                                                                                                           |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address and E-mail of the Resolution Professional (Registered)          | C 601, Old Shivalam, Pinnery Road, Opp. Omeris Mall Meenad, Chennai 400097<br>Email: <a href="mailto:rb@rajivagrawal.com">rb@rajivagrawal.com</a>                                                                   |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address and E-mail for Correspondence with the Resolution Professional  | Prathamshree, BGG Nagar 77, Flat no 54, Opp. Usha, Vengal Rao Colony, Gengat Road, Mumbai 400065<br>Email: <a href="mailto:prathamshree@rajivagrawal.com">prathamshree@rajivagrawal.com</a>                         |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Last date for submission of claims                                      | 9th November 2025                                                                                                                                                                                                   |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Relevant Forms                                                          | Form B for claims, available on the IBBI website or upon request from the Resolution Professional                                                                                                                   |
| <p>Please Note: Submission of false or misleading proof of claims shall attract penal consequences under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy code 2016, ("IBC") as well as any other applicable laws.</p> <p>Further note, in accordance with section 101 of the code, a moratorium has been imposed with immediate effect, which shall remain in force until the completion of the insolvency resolution process. As a result, no creditor shall be permitted to initiate or pending legal action or proceeding in respect of any debt shall be deemed to have been stayed, and no creditor shall initiate any legal action or proceeding in respect of any debt, until the resolution process is completed.</p> <p>For any queries, please contact the Insolvency Resolution Professional on or before 19th November 2025 if any.</p> <p>Dated: 18th October 2025<br/>Place: Mumbai</p> |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         | <p><b>RAJIV/RA/2025/PURANK</b><br/><b>Insolvency Resolution Professional</b></p>                                                                                                                                    |
| <p align="center">IBBI Reg. No. IBBI/PN/CP/PO2020/2020/2021/13149</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>PUBLIC NOTICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Issued under Section 22 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,<br>in accordance with the directions of the Hon'ble NCLT, Bench, Court-2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF<br/>ANILKUMAR RAMKISHAN AGRAWAL<br/>(Personal Guarantor to M/S RA Infrastructure Limited<br/>(CIN: UAS420G0R2007CO05343))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Notice</b> is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad has passed an order dated 16<sup>th</sup> October 2025 regarding the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, by order dated <b>16<sup>th</sup> October 2025</b>.</p> <p>The creditors of <b>ANILKUMAR RAMKISHAN AGRAWAL</b> are invited to submit their claims, along with proof, on or before <b>19<sup>th</sup> November 2025</b>, <b>21 days from 19<sup>th</sup> October 2025</b>. The creditors who have submitted their claims prior to the said date may also submit electronic means, registered post, speed post, or courier.</p> <p>Details of the Insolvency Proceedings Process:</p>                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S. No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Relevant Particulars                                                   | Details                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Name of Personal Guarantor                                             | M/S ANILKUMAR RAMKISHAN AGRAWAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Address of Personal Guarantor                                          | Lachhi Ji Chahal, B-6 Old Adani School,<br>Deesa Mukhyan Digahar, Deesa 385035,<br>Gujarat India                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Details of Order of Adjudicating Authority                             | NCLT Ahmedabad (NCLT/AHM0205) with A/IBRO/<br>NCLT/AHM0205 dated 16 <sup>th</sup> October 2025 HOFD<br>Bank Aram Vs Anilkumar Ramkishan Agrawal<br>Personal Guarantor To M/S RA Infrastructure<br>Limited                                                                                                                                                                           |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Date of commencement of Insolvency Proceedings                         | 16 <sup>th</sup> October 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Name and Registration Number of the Insolvency Professional            | <b>RAJENDRA DEEPA PURANKI</b><br>IBBI Reg. No.<br>(Registration No. IP020029-20-2020)/1949<br>C BOI, Diner Shikshan, Family Road, Opp.<br>Oshwa Mahal Station, Meera 400097<br>Mumbai, Maharashtra<br>Email: rajendra.puranki@gmail.com<br>Pratikshamsingh, Bleg no 27, Flat no 5A, Opp.Hub,<br>Vandee College Gangotri Near Mumbai 400065<br>Email: gngad@anglinterwells@gmail.com |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Address and E-mail of the Resolution Professional                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Address and E-mail for Correspondence with the Insolvency Professional |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Last date of submission of Claims                                      | 19 <sup>th</sup> Novmber 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Relevant Forms                                                         | Form B - Form used by the IBBI website or upon request from the Resolution Professional                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Please Note:</b> Submission of false or misleading proof of claim shall attract penal consequences under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016. ("Code") as well as other applicable laws.</p> <p>Further note, in accordance with section 23(1) of the code, a moratorium has been imposed with immediate effect, which shall remain in force until the completion of the insolvency resolution process.</p> <p>No proceedings shall be commenced or continued against the debtor or its property pending legal action or proceeding in respect of debt shall be deemed to have been stayed, and no creditor shall initiate any legal action or proceeding in respect of any debt.</p> <p>You are requested to take due notice of the same and file your claims on or before <b>19<sup>th</sup> November 2025</b> if any.</p> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        | <b>RAJENDRA DEEPA PURANKI</b><br>Resolution Professional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Date: 19 <sup>th</sup> September 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Place: Mumbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IBBI Reg. No. IBBI/IP/POL-002/2020-2021/1349                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <p align="center"><b>PUBLIC NOTICE</b></p> <p align="center">(Issued under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,<br/>in accordance with the directions of the Hon'ble NCLT, Bench, Court 2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS<br/>OF<br/>SANJAY JAGALAKSHI ARAWAL</b><br/>(Personal Guarantor to M/s. JRA Infrastructure Limited<br/>(CIN: U45202GJ2007PT0051343))</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench, has ordered the commencement of the Insolvency Resolution Process for <b>SANJAY JAGALAKSHI ARAWAL</b> under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, by Order dated <b>18th October 2025</b></p> <p>The Insolvency Resolution Process for <b>SANJAY JAGALAKSHI ARAWAL</b> shall be conducted in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, and the Insolvency and Bankruptcy Rules, 2016. Creditors are hereby invited to submit their claims, along with proof, on or before <b>9th November 2025 (21 days from 18th October 2025)</b> to the undersigned Resolution Professional. Claims may be submitted via electronic means (submission of proof, speed of receipt, or courier).</p> |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| <p align="center"><b>Details of the Insolvency Resolution Process</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| S.No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Relevant Particulars                                                                                  | Details                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Name of Personal Guarantor                                                                            | <b>SANJAY JAGALAKSHI ARAWAL</b>                                                                                                                                                                                               |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address of Personal Guarantor                                                                         | <b>84 Bhawan, Nr. Gid Ahimsa School,<br/>Shantinagar Bhupl', 1, Deesa 385635,<br/>Banswari Nagar Gandhinagar</b>                                                                                                              |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Details of Order of Adjudication Authority                                                            | <b>NCLT/Ahmedabad Bench on 16th October 2025 with IA/771/<br/>NCLT/Ahmedabad Bench on 16th October 2025 dated HGF6<br/>Bank Limited Vs Sanjay Jagalakeshi Arawal<br/>Personal Guarantor to M/s JRA Infrastructure Limited</b> |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Date of commencement of Insolvency Resolution Process                                                 | <b>16th October 2025</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Name of Resolution Professional of the Insolvency Resolution Process                                  | <b>RAJENDRA DEEPA PUNAKI</b><br><b>IBBI Reg. No.</b><br><b>IBBI RA-009/JP-P02029-2020-2021/13149</b>                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address and E-mail of the Resolution Professional (Registered)                                        | <b>Shri. Rajendra Deepa Punaki, Firmco, Pvt. Ltd.,<br/>C/o, Oberoi Mall Mahad East, Mumbai 400097</b><br><b>IBBI E-mail: rdpunaki@gmail.com</b>                                                                               |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Address and E-mail for Correspondence with the Resolution Professional                                | <b>Prashanth, Bldg No 17, Flat No 54, Osh Park,<br/>Vandri, Goregaon East, Mumbai 400065</b><br><b>IBBI E-mail: gpdg@sanjayarawal.com</b>                                                                                     |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Last date for submission of claims                                                                    | <b>9th November 2025</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Relevant Forms                                                                                        | <b>Form B for claims, available on the IBBI website or upon request from the Resolution Professional</b>                                                                                                                      |
| <p><b>Please Note:</b> Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 ("Code") as well as any other applicable laws.</p> <p>Further, in accordance with section 102 of the code, a moratorium has been imposed with immediate effect from the date of the commencement of the insolvency resolution process. As per section 101(2), during moratorium period any pending legal action or proceeding in respect of any debt shall be deemed to have been stayed, and no creditor shall be permitted to enforce or attempt to enforce any debt. You are requested to take due notice of the same and file your claim on or before <b>9th November 2025</b> / any</p>                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| <p align="center"><b>RAJENDRA DEEPA PUNAKI</b><br/><b>Resolution Professional</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| Date: 13th October 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p align="center"><b>Consent/Undertaking:</b> IBBI Reg. No. IBBI/RA-009/JP-P02029-2020-2021/13149</p> |                                                                                                                                                                                                                               |
| Place: Mumbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p align="center">AFA Valya, 31st December 2025</p>                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |

| PUBLIC NOTICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(Issued under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, as amended) and/or the directors of the following company: <b>RENT SHREYAN LEASING PRIVATE LIMITED</b> (CIN: L45202GJ2016PLC003542)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                                                                                           |
| <p><b>FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF ARPIT ANILKUMAR AGRAWAL</b><br/>(Personal Guarantor of M/s J's RA Infrastructure Limited<br/>(CIN: L45202GJ2016PLC003542)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                                                                                           |
| <p>Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench Court, 1st, is under the consideration of the Insolvency Resolution Process for the above named company. The Insolvency Resolution Process of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, by Order dated <b>18th October 2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                                                                                           |
| <p>The creditors of <b>ARPIT ANILKUMAR AGRAWAL</b> are hereby invited to submit their claims, along with supporting documents, to the Insolvency Resolution Process of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, by Order dated <b>18th October 2025</b> and before <b>31st October 2025</b> to the undersigned Resolution Professional. Claims may be submitted via electronic means.</p>                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                                                                                           |
| <p><b>Details of the Insolvency Resolution Process</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                                                                                           |
| S. No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Relevant Particulars                                                   | Details                                                                                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Name of Personal Guarantor                                             | <b>ARPIT ANILKUMAR AGRAWAL</b>                                                                                            |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Name and Registration Number of the Insolvency Resolution Professional | <b>RAJENDRA DEVIJAS PAVANK, B/10d Ahmedabad, Gujarat 382005, (CIN: L45202GJ2016PLC003542)</b>                             |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Address of Personal Guarantor                                          | <b>Yash Shreen Leasing Private Limited, B/10d Ahmedabad, Gujarat 382005, (CIN: L45202GJ2016PLC003542)</b>                 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Date of commencement of Insolvency Resolution Process                  | <b>18th October 2025</b>                                                                                                  |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Name and Registration Number of the Insolvency Resolution Professional | <b>RAJENDRA DEVIJAS PAVANK, B/10d Reg. No. B/10d (U) 2025 NCLT Ahmedabad with (U) 2025 NCLT Ahmedabad, Gujarat 382005</b> |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Address and E-mail of the Resolution Professional (Registered)         | <b>CPWB-25-252 NCLT Ahmedabad with (U) 2025 NCLT Ahmedabad, Gujarat 382005</b>                                            |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Address and E-mail for Correspondence with the Resolution Professional | <b>CPWB-25-252 NCLT Ahmedabad with (U) 2025 NCLT Ahmedabad, Gujarat 382005</b>                                            |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Last date for submission of claims                                     | <b>31st October 2025</b>                                                                                                  |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Relevant Forms                                                         | <b>Form B for claims, available on the BIRB website or upon request from the Resolution Professional</b>                  |
| <p><b>PLEASE NOTE:</b> Submission of false and/or incorrect proof of claims shall attract legal consequences under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. (U) 2025 NCLT Ahmedabad Bench Court, 1st is under the consideration of the Insolvency Resolution Process for the above named company. The Insolvency Resolution Process of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, by Order dated 18th October 2025</p>                                                                                                                                  |                                                                        |                                                                                                                           |
| <p>Further note, in accordance with section 102 of the code, a moratorium has been imposed with immediate effect, which shall remain in force until the completion of the insolvency resolution process. As per section 101, (2), during moratorium period any creditor shall not be permitted to take any action to enforce its claims against the company, its assets, and no creditor shall initiate any legal action or proceeding in respect of any of them. You are requested to take due notice of the same and file your claim on or before 31st October 2025</p> |                                                                        |                                                                                                                           |
| <p><b>Place:</b> Mumbai<br/><b>Date:</b> 19th October 2025<br/><b>For:</b> RAJENDRA DEVIJAS PAVANK<br/>BIRB Reg. No. B/10d (U) 2025 NCLT Ahmedabad with (U) 2025 NCLT Ahmedabad, Gujarat 382005</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                           |

| PUBLIC NOTICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(Based under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,<br/> <b>YASH ANILBHAI AGRAWAL</b>, under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016,<br/> in accordance with the directions of the Hon'ble NCLT, Bench, Court-2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FOR THE ASSETS AND THE CREDITORS OF<br><b>YASH ANILBHAI AGRAWAL</b><br>(Personal Guarantor to M/JA Infrastructure Limited<br>(CIN: U40100TG2007PLC051343))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench, Court-2, has ordered the commencement of the Insolvency Resolution Process for <b>YASH ANILBHAI AGRAWAL</b>, under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, effective from <b>16th October 2022</b> to <b>31st November 2022</b>, 15 days from <b>13th October 2022</b>.<br/> The creditors of <b>YASH ANILBHAI AGRAWAL</b>, are hereby invited to submit their claims, against <b>YASH ANILBHAI AGRAWAL</b>, on or before <b>15th November 2022</b>, 15 days from <b>13th October 2022</b>, to the undersigned Resolution Professional. Claims may be submitted via electronic means (i.e. by email, scanned copy, etc.) or by hand.</p>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Details of the Insolvency Resolution Process                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| S. No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Relevant Particulars                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Name of Personal Guarantor<br><b>YASH ANILBHAI AGRAWAL</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Address of Personal Guarantor<br><b>Yash Bhawan Lachchani Road, Adani Road, Sector-10, Gandhinagar, Bikanernagar Gujarat<br/>Pin-382005</b>                                                                                                                                      |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Details of Order of Adjudicating Authority<br><b>CRP(BN)-2021/NCLT/AHM/2025<br/>-15th November 2022 (I) (AM)-2025<br/>2025 HCPC Bank Limited to M/JA Infrastructure Limited<br/>to M/JA Infrastructure Limited</b>                                                               |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Date of commencement of Insolvency Resolution Process<br><b>16th October 2022</b>                                                                                                                                                                                                |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Name and Registration along with details of the Insolvency Professional<br><b>RAJENDRA DEVAPRAKASH</b>                                                                                                                                                                           |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Address and E-mail of the Resolution Professional (Registered)<br><b>RAJENDRA/PG/001/PG-P022029/2022/13149<br/>C 601, Old Gujarathi, Firmcity Road, Opp.<br/>Doors Mall Mahesh East, Mumbai 400097<br/>Email: <a href="mailto:rajendrapg@gmail.com">rajendrapg@gmail.com</a></b> |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Address and E-mail for Correspondence with the Resolution Professional<br><b>Prathmesh, B-17, 2nd Flr, S-4, Opp. Hub,<br/>Vastay Colony Gurgaon East, Mumbai 400065<br/>Email: <a href="mailto:prathmeshg@gmail.com">prathmeshg@gmail.com</a></b>                                |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Last date for submission of Claims<br><b>15th November 2022</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Relevant Forms<br><b>Form B for creditors, on the IBI website<br/>or upon request from the Resolution Professional</b>                                                                                                                                                           |
| <p>Please Note: Submission of false or misleading proof of claims shall attract penal consequences under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy code 2016, ("IBC") as well as any other applicable laws.<br/> Further, more, in accordance with section 101 of the code, a moratorium has been imposed with immediate effect, which shall remain in force until the completion of the insolvency resolution process. As per the provisions of the code, no proceedings may be pending legal action or proceeding in respect of any debt shall be deemed to have been stayed, and no creditor shall initiate any legal action or proceeding in respect of any debt. No any resolution professional shall be liable for the same and the email sent on or before 15th November 2022 is valid.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Date: 10th October 2022<br/> Place: Mumbai</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p style="text-align: right;"><b>RAJENDRA DEVAPRAKASH</b><br/> Resolution Professional</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p style="text-align: center;">IBI Regn: PG/001/PG-P022029/2022-2021/13149<br/> Registration No: 2144 Registered: 21st December 2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

[illegible]



# INTEGRA SWITCHGEAR LIMITED

CIN: L29130GJ1992PLC018684

Registered Office: 3rd Floor, Fortune Tower, Sayajigunj, Vadodara 390020 Gujarat

+91 265 2361973      +91 79901 02551

[companysecretary@integraholdings.in](mailto:companysecretary@integraholdings.in) [www.integraindia.com](http://www.integraindia.com)

|                                                                            | QUARTER<br>ENDED<br>30-Sep-25<br><br>(Unaudited) | QUARTER<br>ENDED<br>30-Jun-25<br><br>(Unaudited) | QUARTER<br>ENDED<br>30-Sep-24<br><br>(Unaudited) | 6MONTH<br>ENDED<br>30-Sep-25<br><br>(Unaudited) | 6MONTH<br>ENDED<br>30-Sep-24<br><br>(Unaudited) | Year<br>ENDED<br>31-Mar-25<br><br>(Audited) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| AR                                                                         | -                                                | -                                                | -                                                | -                                               | -                                               | -                                           |
| fore Tax, Exceptional and/or                                               |                                                  |                                                  |                                                  |                                                 |                                                 |                                             |
|                                                                            | (6.59)                                           | (7.87)                                           | (0.04)                                           | (14.45)                                         | (2.87)                                          | 1.51                                        |
| fore tax [after Exceptional and/or                                         | (6.59)                                           | (7.87)                                           | (0.04)                                           | (14.45)                                         | (2.87)                                          | 1.51                                        |
| ertax [after Exceptional and/or Extraordin                                 | (6.59)                                           | (8.07)                                           | (0.04)                                           | (14.65)                                         | (2.87)                                          | 1.51                                        |
| he period of Comprising Profit/(Loss)<br>Comprehensive income (after tax)] | (6.59)<br>288.16                                 | (8.07)<br>288.16                                 | (0.04)<br>288.16                                 | (14.65)<br>288.16                               | (2.87)<br>288.16                                | 1.51<br>288.16                              |
| (Reserve) as shown in the Audited                                          | -                                                | -                                                | -                                                | -                                               | -                                               | -                                           |
| Continuing and discontinued                                                | (0.23)                                           | (0.28)                                           | (0.00)                                           | (0.51)                                          | (0.10)                                          | 0.05                                        |

The Audit committee, has been approved at the meeting of the Board of Directors of the Company held on 17/10/2025.

en regrouped where ever considered necessary to conform to the current period regroup.

ed in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 (IndAS) prescribed under section 133 of  
er recognized accounting policies to the extent applicable.

omplex implications, employee benefits, restatement, if any, are a result of the end of the financial year.

gear Limited



UPVEEN HARPAL  
Wholetime Director & CFO