RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id –** info@rrfl.in**; (O): -** +91 7622020505

Terms and conditions of e auction

Property will be sold on “**AS IS WHERE IS**”, “**AS IS WHAT IS**”, “**WHATEVER THERE IS**” and “**WITHOUT RECOURSE BASIS**” basis.

1.	**Name and address of the Borrower**	**M/s. Darshan Trading Co** **Address at:** Shop No.5, Near Dutt Temple, Panch Limdi Aera, Station Road, Mehsana.
2.	**Name and address of the Secured Creditor**	**Raj Radhe Finance Limited** 105 – 106 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006
3.	**Description of the immovable secured assets to be sold.** **E-auction Website QR Code:**	**Sr. No** — **Details of property/ies** 1. All piece and parcel of Residential bungalow No.7/A, Shree Vishnunagar Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001, Construction Area 209 Sq.mtr in the name of Smt. Jaimalaben Tilumal Hemjani. **Physical Possession was taken by Authorised Officer of State Bank of India.**
4.	**Details of the Encumbrances know to the secured creditor.**	To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property/ies put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc.
5.	**The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.**	**Rs. 2,82,46,134.78/- (Rupees Two Crore Eighty-Two Lakhs Forty-Six Thousand One Hundred Thirty-Four and Seventy-Eight Paisa only) as on 23.04.2026**

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Deposit of earnest money</td><td><table><tr><th>Sr. No.</th><th>EMD (Rs.)</th></tr><tr><td>1</td><td>5,10,000/-</td></tr></table>Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000006.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Reserve price of the immovable secured assets.

Bank account in which EMD to be remitted.

Last Date within which EMD to be remitted.</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>Reserve Price (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>51,00,000/-</td></tr></table>EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the
Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT
Bank Account No. 50200060765775
IFSC Code: HDFC0000006
29.06.2026 upto 4:00 p.m.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Time and manner of payment.</td><td>The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.</td><td>Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on 02.07.2026 from 02:00 P.M. to 04:00 P.M. with unlimited extension of 5 minutes.</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in</td><td>Auction Tiger at the web portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z
Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803.
E-mail Address: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net</td></tr>
</table>

	the website of services provider as mention above.	
11.	**(i) Bid increment amount:** **(ii) Auto extension:** **(iii) Bid currency & unit of measurement**	**Sr. No** / **Bid Increase amount in multiple of (Rs)**: **1** / **1,00,000/-** • Unlimited auto extension clause of 5 minutes • INR (RTGS/NEFT/Demand Draft)
12.	**Date and Time during which inspection of the movable and immovable assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications.** **Contact person with mobile number.**	**Sr. No** / **Date and time of public inspection**: **1** / **12.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM** Shri Meet F. Shah +91 6359893923
13.	**Other Conditions.**	a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail. b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 29.06.2026 upto 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer virati.shah@rrfl.in

		c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal. d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction. e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price/scrap the e-Auction process/proceed with conventional mode of tendering. f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes. g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction. h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.

		k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price. l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). n) The Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor. o) The Authorised officer has absolute right to stop the ongoing e-bidding process in the midway without assigning any reasons thereof. p) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer. q) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold. r) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name. s) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the RRFL. t) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the

		encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorised officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc. u) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL. v) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.

Date: 08-06-2026
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorised Officer
Raj Radhe Finance Limited

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off: 105 – 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
Authorised officer: Virti Shah, Contact number: +91 63598 93923

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix IV – A (See proviso to rule 8 (6) & 9 (1) Sale Notice for Sale of Immovable Mortgaged Properties

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2(m) of SARFAESI act 2002. Raj Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of **the below mentioned accounts** along with underlying securities from State Bank of India. The said financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement.

The Authorised officer of State Bank of India had taken over the possession of the following Secured assets pursuant to the notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 which now stand assigned /transferred to Raj Radhe Finance Limited. The below mentioned Secured Assets will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WHITHOUT RECOURSE"** basis through E –Auction for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrowers / Mortgagors / Guarantors / Secures Assets / Dues / Reserve Price / E-auction date & Time, EMD and Bid Increase amount are mentioned below:

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E – Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net.

LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMD : 29.06.2026 upto 04:00 PM	DATE AND TIME OF COMMENCEMENT OF E-AUCTION – 02.07.2026 TIME: 02:00 PM TO 04:00 PM (UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES)	MODE OF PAYMENT OF EMD: RTGS/NEFT

AUCTION DETAILS AND RESERVE PRICES :

Sr. No.	Name & Address of the Borrower(s), Guarantor(s) & Mortgagor(s)	Lot No.	Detailed Description of the Immovable Property with Unknown Encumbrances, If any	Total Dues as on 23.04.2026	Status of Possession	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount	Property Inspection date and time	Date and Time of E-Auction
1	**M/S GURUKRUPA PROTEINS (BORROWER)** Add: Padargadh City, Talaja, Dist: Bhavnagar. **JERAMBHAI BHUPATBHAI KUCHA** Add: Nr. Madhi, Padargadh Talaja Bhavnagar. **GHANSHYAMBHAI JERAMBHAI KUCHA** Add: Patel Sheri Nr. Bapa Sitaram Madhi, Padargadh, Talaja- Bhavnagar. **MAGANBHAI JADAVBHAI KUCHA** Add: Kumban, Ta- Mahuva Bhavnagar.	1	Industrial land and building situated at Padargadh Revenue Survey No. 25/1 paiki 1, Village Padargadh, Kundvi Road, Tal: Talaja, Dist: Bhavnagar. Land admeasuring area about 4047 Sq. Mtrs. in the name of M/s. Gurukrupa Proteins.	Rs. 91,95,659.33/-	Physical Possession	22,50,000/- 2,25,000/- 50,000/-	10.06.2026 02:00 PM to 04:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
2	**M/S BAJRANG INDUSTRIES (Borrower)** Add: Janmangal Park. Bhadar Same Kanthe, Jetpur, Dist Rajkot. **BHANUBEN CHIRAGBHAI MOVALIYA** Add: Village & post office Charan Samadhiyala, Ta: Jetpur, Dist Rajkot.	1	All piece and parcel of property situated at Plot No. 7, R S No. 748, Janmangal Park-2, Jetpur, Dist: Rajkot in the name of Bhanuben Chiragbhai Movaliya.	Rs. 41,37,552.77/-	Physical Possession	4,50,000/- 45,000/- 25,000/-	11.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
3	**SHREE YAMUNA ENTERPRISE (Borrower)** Add: Janmangal Park, Bhadar Sama Kanthe, Jetpur. **CHANDRESH PARSHOTTAMBHAI VAGHASIYA** Add: Om Ownship, Department-2, Building No. N, Flat No. G4, Pasodara (Kamrej), Surat- 395006.	1	All piece and parcel of immovable Residential Plot No. 6 situated at R S No. 748, Janmangal Park-2, Bhadar Sama Kanthe, Jetpur, Dist: Rajkot.	Rs. 42,40,774.79/-	Physical Possession	4,50,000/- 45,000/- 25,000/-	11.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
4	**RAGHUVIR TRADING CO (Borrower)** Add: Shop No. 41, New Marketing Yard, Village. Jasdan Tal. Jasdan, Dist. Rajkot 360050. **JORUBHAI HARSURBHAI GOVALIYA** Add: Plot No 12p, Lati Plot, Gadhdiya Road, Jasdan Tal. Jasdan Dist. Rajkot 360050. **PRATAPBHAI BACHUBHAI KHACHAR** Add: Plot No 17, R S No. 850/p, Surya Vandana Society, Gadhdiya Road, Jasdan Dist. Rajkot 360050. **SHAIRAJBHAI NANKUBHAI KHACHAR** Add: Plot No 12/p, R S No. 853/p, Mani Nagar, Lati Plot, Gadhdiya Road, Jasdan Dist. Rajkot 360050.	1	Residential house at Plot No. 17, Survey No. 850 paiki, Surya Vandana Society, Gadhdiya Road, Village Jasdan, Taluka Jasdan, District Rajkot admeasuring 167.44 Sq. Mtrs .	Rs. 1,28,07,130.51/-	Physical Possession	21,00,000/- 2,10,000/- 50,000/-	11.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
		2	Residential house at Plot No. 12, Survey No. 853 paiki, Maninagar, Surya, Lati Plot, Gadhdiya Road, Village Jasdan, Taluka Jasdan, District Rajkot admeasuring 71.38 Sq. Mtrs.		Physical Possession	8,00,000/- 80,000/- 25,000/-	11.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
5	**M/S. SHREE HARI OIL CLINING AND SORTEX** Add: 43, Nirmal Industrial Park, Hamahoda Road, New GIDC Gozaria, At & Po- Gozaria, Dist: Mehsana- 382825. **MS. SMT CHANDRIKABEN RAMESHBHAI PATEL** Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. **RAMESHBHAI PATEL** Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. **AMARBHAI RAMESHBHAI PATEL** Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. **EKTA PATEL** Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. **JALPA PATEL** Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat.	1	Factory land and building situated at Industrial Plot admeasuring 628.52 Sq. Mts. R.S.No.1341, 1342, 1343/A paiki of Gozaria, Plot No.43, "Nirman Industrial Park", "Shree Hari Oil Cleaning & Sortex", Shree Hari-Om Industrial Co.op. Estate Ltd., New GIDC, Kherva-Gozaria Road, At-Gozaria, Ta- Mehsana, Dist- Mehsana, Gujarat.	Rs. 3,25,11,401.69/-	Physical Possession	42,00,000/- 4,20,000- 50,000/-	12.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
		2	Commercial Property admeasuring 50.35 Sq. Mts. R.S.No.1781 & Khata No.7770 of Panchot, Office No.S/206, 2nd Floor, "Icon Arcade", Opp-Fortune Floreon, Near Panchot Circle, Radhanpur Road, At-Panchot, Ta-Mehsana, Dist- Mehsana, Gujarat.		Physical Possession	16,00,000/- 1,60,000/- 50,000/-	12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
		3	Commercial Property admeasuring 68.01 Sq. Mts. ,S.No. 1781 & Khata No.7770 of Panchot, Office No.S/207, 2nd Floor, "Icon Arcade", Opp-Fortune Floreon, Near Panchot Circle, Radhanpur Road, At-Panchot, Ta-Mehsana, Dist-Mehsana.		Physical Possession	22,00,000/- 2,20,000/- 50,000/-	12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
6	**M/s. DARSHAN TRADING CO** Add: Shop No.5, Near Dutt Temple,Panch Limdi Aera, Station Road, Mehsana. **HARESHKUMAR TILUMAL HEMJANI** Add: Residential bungalow No.7/A, Shree Vishnunagar Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001. **JAYMALABEN TILUMAL HEMJANI** Add: Residential bungalow No.7/A, Shree Vishnunagar Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001.	1	Residential bungalow No.7/A, Shree Vishnunagar Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001, Construction Area 209 Sq.mtr in the name of Smt Jaimalaben Tilumal Hemjani.	Rs. 2,82,46,134.78/-	Physical Possession	51,00,000/- 5,10,000/- 1,00,000/-	12.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
7	**SHRI BHAVANI ZARIRESHAM JUTHAR (Borrower)** Add: Village -Nana Timbla Taluka -Limbdi. **VIKRAM R PARMAR** Add: Village -Nana Timbla Taluka -Limbdi	1	Immovable Property the plot of land aggregate admeasuring 4000 sq.mtrs. of N.A plots No.1 to 6, Survey No.254/2 Paiki of Village - Nana Timba, Taluka - Limbdi, Dist - Surendranagar & construction thereon in the name of Shri Bhavani Zariresham Juthar.	Rs. 40,68,817.70/-	Symbolic Possession	50,00,000/- 5,00,000/- 1,00,000/-	14.06.2026 10:00 AM to 12 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
8	**M/S. PRACHI ENTERPRISE** Add: 6, Rudra Industrial Park, Bakrol Dhavtva Road, Ahmedabad-382350. **HETAL KUNALBHAI PANCHAL** Add: 5/20, Vishnu Colony, Chandrakala Society, Virat Nagar, Ahmedabad. **KIRAN NARENDRA PANCHAL** Add: B/89, Panchavati Park, B/H. Ambika Nagar, Odhav, 382415.	1	Immovable Property being Shed No. 6, admeasuring about 240.89 Sq. Mt., in Block 'A' along with construction admeasuring about 248.3217 Sq. Mt. and having undivided proportionate share in common plot, roads, etc admeasuring about 150.51 sq. mt. in the scheme known as "Rudra Industrial Park" situated upon non-agricultural land bearing Block No. 418 lying in Survey No. 371 of Mouje Bakrol – Bujrang, Taluka Daskroi, District Ahmedabad in the name of M/s. Prachi Enterprise.	Rs. 2,10,22,885.7/-	Physical Possession	37,00,000/- 3,70,000/- 25,000/-	13.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
9	**M/S. VISHAL TRADING COMPANY** Add: Shop No. 894, on CTS No. 1711 and 1718, Shop No. 894, Kansara Plot, Manek Chowk, Dist: Ahmedabad. **MURLIDHAR SUVALAL SHAH** Add: 104, Shrijiniketan Apartment, Opp. Darpan Academy, Usmanpura, Ahmedabad- 380013.	1	All that Part and Parcel of the Property, admeasuring 106.01 sq. mt. Shop No. 894 situated on City Survey No. 1711 and 1718, Shop No. 894 Kansara Pole, Manek Chowk, District and Sub-District Ahmedabad owned by Mr. Murlidhar Suvalal Shah.	Rs. 1,50,45,029.16/-	Physical Possession	37,50,000/- 3,75,000/- 50,000/-	13.06.2026 3:00 PM to 4:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
10	**M/S. STAUNCH PHARMACEUTICAL LIMITED** Add: B-211, International Business Centre, Piplod, Surat- 395007. **RAJNIKANT KESHAVKANT DADHICH** Add: Flat No. 702, 7th Floor, Rivulet Apartment, Behind V R Mall, Magdallla Road, Surat – 395007. **SHIKHA RAJANIKANT DADHICH** Add: Flat No. 702, 7th Floor, Rivulet Apartment, Behind V R Mall, Magdallla Road, Surat – 395007. **SURESHCHANDRA JAGDISHCHANDRA CHHABRA** Add: Gujarat State Highway 65, Amrut Nagar, At post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110. Also at, Add: Sadhana Society, at Post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110. **ANJANA SURESHCHANDRA CHHABRA** Add: Gujarat State Highway 65, Amrut Nagar, At post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110. Also at, Add: Sadhana Society, at Post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110.	1	All the piece or parcel of the immovable property bearing Office No. 404 & 405 admeasuring about (Super Built-up area 282.50 Sq. Ft. & 650.00 Sq. Ft) On the 4th Floor (as per Sanctioned Plan on the 3rd Floor) together with undivided proportionate share admeasuring 11.94 Sq Mrts. of "Kinaro Apartment", situated on the land bearing City Survey Nondh No. 29/B of City Survey Ward No. 1 near Makkai Bridge, Nanpura in the City of Surat-395001 in the name of Shikha Rajanikant Dadhich & Rajnikant Keshavkant Dadhich.	Rs. 12,27,64,153.34/-	Physical Possession	27,00,000/- 2,70,000/- 50,000/-	13.06.2026 11:00 AM to 01:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
		2	All the piece or parcel of the immovable property bearing Residential Flat No. A/605, on the 6th floor of Building "A" known as Shreedhar Complex, situated near Jogani Nagar, Opp. Divyanayan School, Nr. Rander Road, bearing RS No. 248p, TP Scheme No.13 (Adajan), FP No.190p of Mauje-Adajan, Tal-Surat, Dist- Surat-395001. Admeasuring area 1120 Sq. Ft. in the name of Rajnikant Keshavkant Dadhich.		Physical Possession	27,00,000/- 2,70,000/- 50,000/-	13.06.2026 03:00 PM to 05:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
11	**TIRUPATI COTTON INDUSTRIES** Add: Revenue Survey No. 499 paiki, Gadhada-Dhasa Road, Taluka Gadhada, Dist Botad. **DEEPAKBHAI HARSURBHAI CHAVDA** Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. **BHOJABHAI M CHAVDA** Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. **HARSURBHAI BHOJABHAI CHAVDA** Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. **JAYRAJBHAI HARSURBHAI CHAVDA** Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. **SHANTABEN HARSURBHAI CHAVDA** Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. **KALPESHBHAI PRABHATBHAI CHAVDA** Add: Sandhi Chowk Nr Old Temple, Gadhada, Dist Botad. **BIPINBHAI HARICHANDBHAI MAHETALIYA** Add: Near old Gram Panchayat Village Gudala, Dist Botad.	1	Factory Land & Building in the name of Harsurbhai Bhojabhai Chavda situated at Survey No. 499/P having Non Agri A/c No. 1925 on Gadhada – Dhasa Road, Ta: Gadhada, Dist: Botad. admeasuring 23101 Sq. Mtrs.	Rs. 22,78,81,439.86/-	Physical Possession	83,70,000/- 8,37,000/- 50,000/-	13.06.2026 11:00 AM to 01:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm
12	**M/S SHRI SAGAR INDUSTRIES** Add: R.S. No. 48/1p2, At & Po. Bhavpur, Himmatnagar, Dist. Sabarkantha, Gujarat. **NARENDRA TRIKAMLAL PATEL** 56, Dhanlaxmi Society, Tal: Vljapur, Dist- Mahesana 382870. **ROHITKUMAR MANUBHAI PATEL** 173 – Suthar Faliyu, Village – Eklara, Tal: Idar – 383225. **YOGESHBHAI ISHWARBHAI PATEL** At – Village – Eklara, Tal – Idar – 383225. **PRAVINBHAI SHANKARBHAI PATEL** 15– Jambudi, Himmatnagar. **RAMESHBHAI JAYANTIBHAI PATEL** 167 – Khadag Vibhag, Village- Dhanpura Ghantu, Tal – Vijapur. Dist: Mehsana. **GIRISHBHAI MANGALBHAI PATEL** 158 – Khadag Vibhag, Village- Dhanpura Ghantu, Tal – Vijapur. Dist: Mehsana. **SANKET NARENDRABHAI PATEL** 56, Dhanlaxmi Co-op Housing Society, Tal: Vljapur. Dist – Meshana 382870. **PANKAJKUMAR CHUNILAL PATEL** Patel Vas, Madhi – 1, Madhi, Tal, Vijapur , Dist- Mehsana – 380860. **RAJENDRAKUMAR TRIKAMLAL PATEL** 56, Dhanlaxmi Society, Tal: Vljapur, Dist- Mahesana 382870 **BABUBHAI HIRABHAI PATEL** At & Post Vijapur, Po.Nava Sanghpur, Ta.Vijapur, Dist.Mehsana - 382870.	1	Factory Land & Building siluated at Revenue Sur No – 48/1 paiki 2, AT Post – Bhavpur, Taluka – Himmatnagar, District: Sabarkantha. Admeasuring 13557 Sq mtrs.	Rs. 9,60,73,174.33 /-	Physical Possession	1,65,00,000/- 16,50,000/- 1,00,000/-	12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM	02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm

The Terms and conditions of auction: 1. For participating in the auction, the intending bidders have to deposit 10% of the reserve price of the property by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, Bank Account No. 50200060765775 having Account with HDFC Bank with IFSC Code HDFC0000006.
2. Last date and time for submitting EMD: 29.06.2026 upto 4:00 p.m.
3. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited.
4. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset.
5. The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be submitted to e-mail Ids of Authorised Officer virati.shah@rrfl.in, legal@rrfl.in on or before the last date of EMD for the respective accounts.
For detailed terms and conditions of the sale please refer to www.rrfl.in and https://sarfaesi.auctiontiger.net. All interested participants / bidders are requested to visit the website http://sarfaesi.auctiontiger.net. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr. Ramprasad Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. Email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
This is also a notice to the borrower/guarantor(s) of the above-mentioned loan account about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) and 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

[IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL].

Sd/- Authorised officer
Raj Radhe Finance Limited

Date : 02.06.2026 • Place : Ahmedabad

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **09.03.2026** calling upon the Borrower(s) **PRAJAPATI JAY HASMUKHBHAI ALIAS HASMUKH P PRAJAPATI ALIAS PRAJAPATI JAY and REKHABEN HASMUKHBHAI PRAJAPATI ALIAS PRAJAPATI REKHABEN** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 25,30,479.04 (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Seventy Nine and Paise Four Only)** against Loan Account No. **HHLAHE00550876** as on **05.03.2026** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **30.05.2026.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 25,30,479.04 (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Seventy Nine and Paise Four Only)** as on **05.03.2026** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECES OR PARCELS OF LAND/ PEROPERTIES AS UNDER TOGETHER WITH ALL THE PRESENT AND/ OR FUTURE STRUCTURES, BUILDINGS, FURNITURE, FIXTURES FITTINGS, STANDING AND/ OR PLANT AND MACHINERY INSTALLED/ TO BE INSTALLED AND/ OR CONSTRUCTED/ TO BE CONSTRUCTED THEREON AND ALL THE PRESENT AND/ OR FUTURE RIGHTS, TITLE AND/ OR INTERESTS OF MORTGAGE (s) THEREIN:

ALL THAT, PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO. B-304, ON THIRD FLOOR (AS PER APPROVAL PLAN 2ND FLOOR), HAVING ITS AREA ADMEASURING 63.92 SQ. MTRS., TOGETHER WITH ADMEASURING 32.61 SQ. MTRS., OF UNDIVIDED SHARE IN LAND AND COMMON FACILITIES AND AMENITIES, IN THE SCHEME KNOWN AS "SAMRUDDHI RESIDENCY", CONSTRUCTED AND SITUATED ON NON AGRICULTURAL LAND BEARING SUB PLOT NO. 1 & 2, OF FINAL PLOT NO. 78/1, 78/2 96, 97 AND 98, OF TOWN PLANNING SCHEME NO. 57, OF SURVEY NO. 64/1, 64/2, 65/1, 65/4, 66, 67, 71/7, SITUATED LYING AND BEING AT MOUJE NAROL, TALUKA MANINAGAR & DISTRICT AHMEDABAD AND REGISTRATION SUB-DISTRICT AHMEDABAD-5 (NAROL) 382405, WITHIN THE STATE OF GUJARAT, BUTTED AND BOUNDED AS UNDER THE:

ON OR TOWARDS THE EAST : FLAT NO. B-303
ON OR TOWARDS THE WEST : SCHEME SPACE
ON OR TOWARDS THE NORTH : FLAT NO. B-301
ON OR TOWARDS THE SOUTH : SCHEME SPACE

Sd/-
Date : 30.05.2026 **Authorised Officer**
Place : AHMEDABAD **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower dears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Amaratbhai Desai Mrs. Jabuben Ranabhai Desai **(Prospect No. IL10600559)**	All That Piece And Parcel Of Milkhat No. 433, Situated At Village Ghachelli, Saraswati, Patan, Gujarat- 384285 - India Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_area, Carpet_area, Built_up_area Property Area: 2860.00, 800.00, 1299.30	**₹568950.00/-** (Rupees Five Lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Only)	**25/10/2025**	**29/05/2026**
Mr. Vishnubhai Raval Mrs. Kalavatiben Dahyabhai Raval Mrs. Raval Sejalben Vishnubhai, Milk Business, **Prospect No . IL10503684**	All that piece and parcel of Milkhat No. 913, Area Measuring 675 sq ft., Situated at Village Hirpura, Vijapur, Mahesana, Gujarat 382870 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 675.00, 542.20	**₹288496.00/-** (Rupees Two Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred and Ninety Six Only)	**10/02/2026**	**30/05/2026**

For further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office** : FF 20,21,22,23,Krushnam Plaza,Opp District Court, Patan - 384265/Safal Complex, Mehsana-384002 **or Corporate Office** : IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.
Place : Gujarat ; Date : 03-06-2026 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

U GRO Capital Limited

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limitedunder the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1	**1) SANGHANI TRADING** **2) KISHORBHAI DEVRAJBHAI SANGHANI** **3) SANGHANI HANSABEN KISHORBHAI** **4) NAVIL RAMAVTAR SHARMA** **5) RADHEY FOAM PRIVATE LIMITED** **LAN – UGMUMMC0000076218**	**Demand Notice date: 25/05/2026** **Notice Amount: 2,54,62,848.00/-** (Rupees Two Crore Fifty Four Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred Forty Eight Only) **As on 25/05/2026**

DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S): Model No: 1. ROTARY CUTTER WITH 4 ROTARY AND ONE FIX BLADE WITH ELECTRICALS, 1. 2.5 SWIFT GARNETTE MACHINE WIDTH 1550MM, 2. PRE OPNER WIDTH 1000 MM, 3. CROSS LAPPER WIDTH 2500 MM OUTLET, 4. WINDER AND CUTTER MACHINE, Invoice No: 1, 37, Make: ,1. KWALITY TEXTILE MACHINERY MANUFACTURERS, 2. KWALITY TEXTILE MACHINERY MANUFACTURERS

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited.
In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law.
The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Date: 03/06/2026 **Sd/- (Authorized Officer)**
Place: SURAT, GUJARAT **For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com**

U GRO Capital Limited

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of **UGRO Capital Limited** under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1	**1) YAMEE FOOD PRODUCT** **2) PATEL VIPUL NARSINHBHAI** **3) PATEL PRATIKKUMAR** **4) PATEL HANSABEN VIPULBHAI** **LAN – HCFSUPSEC00001046089**	**Demand Notice date: 25-May-2026** **Notice Amount: 46,36,011.00/-** (Rupees Forty Six Lakh Thirty Six Thousand Eleven Only) **As on 25/05/2026**

PROPERTY DESCRIPTION : All that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural land in Moje: Godadara, lying being land bearing R.S. no. 14, Block no. 23, admeasuring 28025 Sq. Mtrs., Known as "LAXMI PARK ROW HOUSE" Paikki Plot no. 202 (as per Plan Plot No. 268/D + 269/D), admeasuring 80.80 Sq. Mtrs., Road, C. O. P. undivided share of land admeasuring 44.89 Sq. Mtrs., Total admeasuring 124.97 Sq. Mtrs., Construction admeasuring 864.00 Sq. Fts., i.e. 80.29 Sq. Mtrs., at Registration District & Sub-District Surat City District Surat and bounded as under: **BOUNDARIES OF THE PROPERTY:** East: Not Provided, West: Not Provided, South: Not Provided, North: Not Provided

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited.
In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law.
The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Date: 03/06/2026 **Sd/- (Authorized Officer)**
Place: GUJARAT **For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com**

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૧૦૫-૧૦૬, તિલકરાજ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.
અધિકૃત અધિકારી : વિરતી શાહ, **સંપર્ક નંબર :** +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ) ગીરો સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીઝ મેળવેલ છે અને આ નાણાંકિય એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સોંપાયેલ છે.
ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે જે હવે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપેલ છે/તબદીલ કરેલ છે. નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણએ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં બાકી રકની વસૂલાત માટે ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. દેવાદારો/ગીરવેદારો/સિક્યોર્ડ મિલકતો/બાકી/રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીનીતારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હજારી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	ઈ-હરાજીની શરૂઆતની તારીખ અને સમય :	ઈએમડીની ચુકવણી રીત :
૨૯.૦૬.૨૦૨૬ નારોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)	આરટીજીએસ/એનઈએફટી

હરાજીની વિગતો અને રીઝર્વ કિંમત:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતની વિગત, તેમજ જાણમાં ન હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	કુલ બાકી ૨૩.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
1	**ગુરુકૃપા પ્રોટીન્સ (દેવાદાર)** સરનામું : પાદરગઢ સિટી, તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર **શ્રી જેરામભાઇ ભુપતભાઇ કુચા** સરનામું : મઢી પાસે, પાદરગઢ તળાજા ભાવનગર **શ્રી ઘનશ્યામભાઇ જેરામભાઇ કુચા** સરનામું : પટેલ શેરી, બાપા સીતારામ મઢી પાસે, પાદરગઢ તળાજા ભાવનગર **શ્રી મગનભાઇ જાદવભાઇ કુચા** સરનામું : કુમબન, તાલુકો-મહુવા, ભાવનગર	1	મુકામ-પાદરગઢ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧ પૈકી ૧, ગામ-પાદરગઢ, કુંડવી રોડ, તાલુકો-તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને બિલ્ડીંગ. જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૪૦૪૭ચો.મી., જે મેસર્સ ગુરુકૃપા પ્રોટીન્સના નામે રહેલ મિલકત	રૂા. ૯૧,૯૫,૬૫૯.૩૩/-	ભૌતિક કબજા	૨૨,૫૦,૦૦૦/- ૨,૨૫,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૦.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
2	મેસર્સ બજરંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ (દેવાદાર) સરનામું: જનમંગલ પાર્ક, ભાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ભાનુબેન ચિરાગભાઈ મોવાલિયા સરનામું: ગામ અને પોસ્ટ ઓફીસ ચારન સામઢિયાળા, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ	1	પ્લોટ નં.૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૮, જનમંગલ પાર્ક-૨, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ભાનુબેન ચિરાગભાઈ મોવાલિયાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪૧,૩૭,૫૫૨.૭૭/-	ભૌતિક કબજા	૪,૫૦,૦૦૦/- ૪૫,૦૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
3	શ્રી યમુના એન્ટરપ્રાઈઝ (દેવાદાર) સરનામું: જનમમંગ પાર્ક, ભાદર સામે કાંઠે, જેતપુર. ચંદ્રેસ પરસોત્તમભાઈ વઘાસિયા સરનામું: ઓમ ઓનશીપ ડિપાર્ટમેન્ટ-૨, બિલ્ડીંગ નં. એન, ફ્લેટનં. જી-૪, પાસોદરા, (કામરેજ), સુરત-૩૯૫૦૦૬.	1	રેસિડેન્સચીલ પ્લોટનં. ૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૮, જનમંગલ પાર્ક-૨, ભાદર સામે કાઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪૨,૪૦,૭૭૪.૭૯/-	ભૌતિક કબજા	૪,૫૦,૦૦૦/- ૪૫,૦૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
4	**રઘુવીર ટ્રેડિંગ કો (દેવાદાર)** સરનામું: શોપનં. ૪૧, ન્યુ માર્કેટીંગ યાર્ડ, ગામ જસદમ, તાલુકો જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ -૩૬૦૦૫૦ જોરુભાઈ હરસુરભાઈ ગોવાળિયા સરનામું: પ્લો ટનં. ૧૨ પૈકી, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, જસદણ, તાલુકો જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ પ્રતાપભાઈ બચુભાઈ ખાચર સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૦/પૈકી, સુર્ય વંદના સોસાયટી, ગઢડિયા રોડ, જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ- ૩૬૦૦૫૦. શિરાજભાઈ નાનકુભાઈ ખાચર સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૨/પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૩ /પૈકી, મણીનગર, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦.	1	પ્લોટનં. ૧૭, સર્વેનં. ૮૫૦ પૈકી, સુર્ય વંદના સોસાયટી, ગઢડિયા રોડ ગામ જસદણ, તાલુકો જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેનું રેસિડેન્સચીલ હાઉસ. ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૪૪ ચો.મી.	રૂા. ૧,૨૮,૦૭,૧૩૦.૫૧/-	ભૌતિક કબજા	૨૧,૦૦,૦૦૦/- ૨,૧૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
		2	પ્લોટનં. ૧૨, સર્વે નં. ૮૫૩ પૈકી, મણીનગર, સુર્યા, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, ગામ જસદણ, તાલુકો જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. ક્ષેત્રફળ ૭૧.૩૮ ચો.મી.		ભૌતિક કબજા	૮,૦૦,૦૦૦/- ૮૦,૦૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-	૧૧.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
5	**મેસર્સ શ્રી હરિ ઓઈલ ક્લીનીંગ અને સોર્ટેક્ષ** સરનામું: ૪૩, નિર્મલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, હરનાહોડા રોડ, નવી જીઆઈડીસી ગોઝારિયા પાસે, મુકામ અને પોસ્ટ- ગોઝારિયા, જિલ્લો મહેસાણા- ૩૮૨૮૨૫૫. **મેસર્સ એસએમટી ચંદ્રીકાબેન રમેશભાઈ પટેલ** સરનામું: ૭-એ રૂદ્રાક્ષ બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત. **અમરભાઈ રમેશભાઈ પટેલ,** સરનામું: ૭-એ રૂદ્રાક્ષ બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત. **એકતા પટેલ** સરનામું: ૭-એ રૂદ્રાક્ષ બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત. **જલ્પા પટેલ** સરનામું: ૭-એ રૂદ્રાક્ષ બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત.	1	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૬૨૮.૫૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪૧, ૧૩૪૨, ૧૩૪૩/એ પૈકી, ગોઝારિયા પ્લોટનં. ૪૩, નિર્માણ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, શ્રી હરિ ઓઈલ ક્લીનીંગ અને સોર્ટેક્ષ, શ્રી હરિઓમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓપ. એસ્ટટ લીમીટેડ, નવી જીઆઈડીસી, ખેરવા-ગોઝારિયા રોડ, મોજેગોઝારિયા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ.	રૂા. ૩,૨૫,૧૧,૪૦૧.૬૯/-	ભૌતિક કબજા	૪૨,૦૦,૦૦૦/- ૪,૨૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૨.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
		2	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૧ અને ખાતા નં. ૭૭૭૦, પાંચોટની, ઓફીસ નં. એસ/૨૦૬, બીજો માળ, આઈકોન આર્કેડ, ફોર્ચ્યુન ફ્લોરઓન સામે, પાંચોટ સર્કલ પાસે, રાધનપુર રોડ, મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૫ ચો.મી.		ભૌતિક કબજા	૧૬,૦૦,૦૦૦/- ૧,૬૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
		3	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૧, ખાતા નં. ૭૭૭૦ પાંચોટની, ઓફીસ નં. એસ/૨૦૭, બીજો માળ, આઈકોન આર્કેડ, ફોર્ચ્યુન ફ્લોરઓન સામે, પાંચોટ સર્કલ પાસે, રાધનપુર રોડ, મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૧ ચો.મી.		ભૌતિક કબજા	૨૨,૦૦,૦૦૦/- ૨,૨૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
6	**મેસર્સ દશરથ ટ્રેડિંગ કો.** સરનામું: શોપનં.૫, દત્ત મંદિર પાસે, પંચ લીમડી એરિયા, સ્ટેશન રોડ, મહેસાણાૉ હરેશકુમાર તિલુમલ હેમજાની સરનામું: રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧. જયમાલાબેન તિલુમલ હેમજાની સરનામું: રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, શ્રી વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા- ૩૮૪૦૦૧.	1	રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં.૭/એ, શ્રી વિષ્ણુનગગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧, બાંધકામ એરિયા ૨૦૯ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીમતી જયમાલાબેન તિલુમ હેમજાનીના નામે રહેલ મિલકત	રૂા. ૨,૮૨,૪૬,૧૩૪.૭૮/-	ભૌતિક કબજા	૫૧,૦૦,૦૦૦/- ૫,૧૦,૦૦૦/- ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૨.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
7	**શ્રી ભવાની ઝરીરેશમ જ્યુઆર (દેવાદાર)** સરનામું: ગામ- નાના ટિંબલા, તાલુકો લિંબડી વિક્રમ પરમાર સરનામું: ગામ નાના ટિંબલા, તાલુકો લીંબડી	1	એનએ પ્લોટનં. ૧ થી ૬, સર્વે નં. ૨ ૫૪/૨ પૈકીના પ્લોટની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી. ધરાવતી ગામ નાના ટિંબા, તાલુકો લિંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાયેની સ્થાવર મિલકત અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી ભવાની ઝરીરેશમ જ્યુઆરની માલિકીની મિલકત	રૂા. ૪૦,૬૮,૮૧૭.૭૦/-	સાંકેતિક કબજા	૫૦,૦૦,૦૦૦/- ૫,૦૦,૦૦૦/- ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૪.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
8	**પ્રાચી એન્ટપ્રાઇઝ** સરનામું : ૬, રુદ્રા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, બાકરોલ ધાવાટવા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ **શ્રીમતી હેતલબેન કૃણાલભાઇ પંચાલ,** સરનામું : ૫/૨૦, વિષ્ણુ કોલોની, ચંદ્રકલા સોસાયટી, વિરાટ નગર રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ **શ્રી કિરણ નરેન્દ્ર પંચાલ** સરનામું : બી/૮૯, પંચવટી પાર્ક, અંબિકા નગર પાછળ, ઓઢવ, અમદાવાદ, પીનકોડ-૩૮૨૪૧૫	1	શેડ નં. ૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૦.૮૯ ચો.મી., બ્લોક 'એ', બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૮.૩૨૧૭ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ, રોડ, અન્યના ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૦.૫૧ ચો.મી., 'રુદ્રા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, તેમજ બિન-ખેતીલાયક બ્લોક નં. ૪૧૮, જુનો સર્વે નં. ૩૭૧, મોજે-બાકરોલ-બજરંગ, તાલુકો-દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે મેસર્સ પ્રાચી એન્ટરપ્રાઇઝના નામે રહેલ મિલકત.	રૂા. ૨,૧૦,૨૨,૮૮૫.૭/-	ભૌતિક કબજા	૩૭,૦૦,૦૦૦/- ૩,૭૦,૦૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
9	**વિશાલ ટ્રેડિંગ કંપની** સરનામું : શોપ નં. ૮૯૪, સિટી સર્વે નં. ૧૭૧૧ અને ૧૭૧૮, શોપ નં. ૮૯૪, કંસારા પ્લોટ, માણેક ચોક, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ **શ્રી મુરલીધર સુવાલાલ શાહ** સરનામું : ૧૦૪, શ્રીજીનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ, દર્પણ એકેડમી સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩	1	મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૦૧ ચો.મી., શોપ નં. ૮૯૪, સિટી સર્વે નં. ૧૭૧૧ અને ૧૭૧૮, શોપ નં. ૮૯૪, કંસારા પોળ, માણેક ચોક, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે શ્રી મુરલીધર સુવાલાલ શાહના નામે રહેલ મિલકત.	રૂા. ૧,૫૦,૪૫,૦૨૯.૧૬/-	ભૌતિક કબજા	૩૭,૫૦,૦૦૦/- ૩,૭૫,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
10	**મેસર્સ સ્ટોન્ચ ફાર્માસ્યુટીકલ લીમીટેડ** સરનામું: બી-૨૧૧, ઇન્ટરનેશનલ બિઝનેશ સેન્ટર, પિપલોદ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ રજનીકાંત કેશવકાંત દધિચ સરનામું: ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, રીવુલેટ એપાર્ટમેન્ટ, વીઆર મોલ પાછળ, મગદલ્લા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ શિખા રજનીકાંત દધિચ સરનામું: ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, રીવુલેટ એપાર્ટમેન્ટ, વીઆર મોલ પાછળ, મગદલ્લા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ સુરેશચંદ્ર જગદિશચંદ્ર છાબ્રા સરનામું: ગુજરાત સ્ટેટ હાઈવે ૬૫, અમૃતનગર, મુકામ અને પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ૩૯૪૧૧. અહીંપણ: સરનામું: સાધના સોસાયટી, મુકામ પોસ્ટ કીમ તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત-૩૯૪૧૧૦. અંજના સુરેશચંદ્ર છાબ્રા સરનામું: ગુજરાત સ્ટેટ હાઈવે ૬૫, અમૃતનગર, મુકામ અને પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ૩૯૪૧૧. અહીંપણ: સરનામું: સાધના સોસાયટી, મુકામ પોસ્ટ કીમ તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત-૩૯૪૧૧૦.	1	ઓફીસ નં. ૪૦૪ અને ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે (સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૮૨.૫૦ ચો.ફુટ અને ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ), ચોથા માળ પરની (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ત્રીજો માળ), તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૪ ચો.મી., કિનારો એપાર્ટમેન્ટની, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૨૯/બી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, મકાઈઈ બ્રિજી પાસે, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧ માં શિખા રજનીકાંત દધિચ અને રજનીકાંત કેશવકાંત દધિચના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૨,૨૭,૬૪,૧૫૩.૩૪/-	ભૌતિક કબજા	૨૭,૦૦,૦૦૦/- ૨,૭૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦થી બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
		2	રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં.એ/૬૦૫, છઠ્ઠો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, શ્રીધર કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી, જોગણી નગર પાસે, દિવ્યનચ સ્કુલ સામે, રાંદર રોડ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૩ (અડાજણ) ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૯૦ પૈકી, મોજે અડાજણ, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત- ૩૯૫૦૦૧ ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૧૨૦ ચો.ફુટ ધરાવતી રજનીકાંત કેશવકાંત દધિચના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		ભૌતિક કબજા	૨૭,૦૦,૦૦૦/- ૨,૭૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
11	**તિરૂપતિ કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ.** સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯ પૈકી, ગઢડા-ઢાસા રોડ, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ દિપકભાઈ હરસુરભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા હરસુરભાઈ ભોજાભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા જયરાજભાઈ હરસુરભાઈઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા શાંતાબેન હરસુરભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા કલ્પેશભાઈ પ્રભાતભાઈ ચાવડા સરનામું: સાંધી ચોક, જુના મંદિર પાસે, ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ બિપિનભાઈ હરીશચંદ્ર મહેતાલિયા સરનામું: જુના ગ્રામ પંચાયત પાસે, ગામ ગુડાલા, જિલ્લો બોટાદ.	1	હરસુરભાઈ ભોજાભાઈ ચાવડાના નામે રહેલ સર્વે નં. ૪૯૯/પૈકી, બિન ખેતીલાયક એકાઉન્ટ નં.૧૯૨૫, ગઢડા- ઢાસા રોડ, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ ખાતેની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ ક્ષેત્રફળ ૨૩૧૦૧મ ચો.મી.	રૂા. ૨૨,૭૮,૮૧,૪૩૯.૮૬/-	ભૌતિક કબજા	૮૩,૭૦,૦૦૦/- ૮,૩૭,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦થી બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
12	**મેસર્સ શ્રી સાગર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ.** સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮/૧ પૈકી ૨, મુકામ અને પોસ્ટ ભાવપુર, હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત. નરેન્દ્ર ત્રિકમલાલ પટેલ ૫૬, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો મહેસાણા-૩૮૨૮૭૦ રોહીતકુમાર મનુભાઈ પટેલ ૧૭૩, સુથાર ફળિયું, ગામ એકલારા, તાલુકો ઇડર-૩૮૩૨૨૫ યોગેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ મોજે ગામ એકલારા, તાલુકો ઇડર-૩૮૩૨૨૫ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૧૫-જાંબુડી, હિંમતનગર રમેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૧૬૭, -ખડગ વિભાગ, ગામ -ધનપુરા ઘંટુ, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો મહેસાણા ગિરિશભાઈ મંગલભાઈ પટેલ ૧૫૮, - ખડગ વિભાગ, ગામ ધનપુરા ઘંટુ, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો મહેસાણા સંકેત નરેન્દ્રભાઈ પટેલ ૫૬, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો મહેસાણા- ૩૮૨૮૭૦ બાબુભાઈ હિરાભાઈ પટેલ મુકામ અને પોસ્ટ વિજાપુર, પોસ્ટ નવા સાંઘપુર, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો મહેસાણા-૩૮૨૮૭૦	1	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮/૧ પૈકી ૨, મુકામ પોસ્ટ ભાવપુર, તાલુકો હિંમત નગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેનીફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ. ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ ચો.મી.	રૂા. ૯,૬૦,૭૩,૧૭૪.૩૩/-	ભૌતિક કબજા	૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૨.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

હરાજીની શરતો અને નિયમો: ૧. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક બીડરો બેંક એકાઉન્ટ નામ: રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૫૦૨૦૦૦૬૦૭૬૫૭૭૫, એચડીએફસી બેંક એકાઉન્ટ, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000006 માં આરટી જીએસ/એનઈએફટી દ્વારા મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા જમા કરવા પડશે.
૨. ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યે
૩. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની મંજુરી પછી તાત્કાલીક અથવા તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ દિવસે પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડી બાદ કર્યા પછી વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બીડરે જમા કરેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૪. વેચાણની કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણની મંજુરીના ૧૫ દિવસમાં અથવા એ પહેલા ચુકવવાપાત્ર છે.
૫. ઇચ્છુક બીડરોએ ઈએમડી ડિપોઝીટરના પુરાવાની સાથે સાથે ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે અરજી પત્ર, (૧) ઓળખ ના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે આઈડી કાર્ડ/ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે ની સ્વ પ્રમાણીત નકલો (૨) હાલનુ સરનામું: સંદેશાવ્યવહારના પુરાવા (૩) બીડરના પાનકાર્ડ (૪) માન્ય ઈમેઈલ આઈડી (૫) બીડરનો સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ/લેન્ડલાઈન) વગેરે અધિકૃત અધિકારીના ઈમેઈલ આઈડી: virati.shah@rrfl.in, legal@rrfl.in **ને સંબંધિત એકાઉન્ટો માટે ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારખના રોજઅથવા એ પહેલા જમા કરવા જરૂરી છે.**
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.rrfl.in અને https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે. તમામ ઇચ્છુક બીડરો/ભાગીદારોને વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી રામ પ્રસાદ શર્મા, સંપર્ક નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯-૬૧૨૦૧૩૬૮૦૩. ઈમેઈલ આઈડી : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
આ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/જામીનદાર(રો)ને જો તેમની બાકી રકમ પુરેપુરી ચુકવવામાં ન હી આવે તો ઉપરોક્ત તારીખના રોજ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગેની નોટીસ પણ છે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે

(આ હરાજી નોટીસના અંગ્રેજી અને કોઇપણ અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે સંદિગ્ધતાના કિસ્સામા, અંગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)

તારીખ: ૦૨.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ: અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Corporate Office- 134/1, Mont Claire, Baner-Pashan Link Road, Pashan, Pune-411021.

AX1/MSME/RFP01/2026-27

Request for Proposal (RFP) - Empanelment of Due Diligence Agency

Bank of Maharashtra, Corporate office, Pune, desires to empanel reputed, reliable and experienced verification agencies, which are rendering field verifications services to Banks and financial institutions. The empanelment of agencies shall be done Zone wise / All India Basis, for conducting due diligence and verification (Pre / Post Sanction) of MSME/ Commercial Credit proposals as per the scope of work and Due diligence Report format prescribed in the RFP document.
The details and RFP document (BOM/MSME/DDV/01/2026-27) is available on Bank's website **(https://www.bankofmaharashtra.bank.in)** in the **'Tenders Section'.** Desirous verification agencies may apply in prescribed format on working days in the aforesaid office of the Dy. General Manager MSME Credit till **24/06/2026 upto 17.00 hrs.**
For any updates / pre bid queries / Corrigendum, please refer our website. Separate advertisement will not be issued.

Date: 03/06/2026 — **Deputy General Manager, MSME Credit Department**

નં. એચસી-બી/નોટીસ/૨૮૦૯/૨૦૨૬

મોકલનાર: શ્રી અનિલ એચ. લડધાડ, પ્રોથોનેટરી અને સીનીયર માસ્ટર, હાઈકોર્ટ, ઓ.એસ, બોમ્બે-૪૦૦૦૩૨, ossuitboard@gmail.com

પ્રતિ:
૧. શ્રી હસમુખ પ્રેમજીભાઈ નારોલા, ૧૫, મગનનગર-૧, ધાનમોરા ચોક પાસે, સિંગાનપોર રોડ, બાપા સિતારામ ચોક, કતારગામ, સુરત, સુરત- ૩૯૫૦૦૪. **અને અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૩૫૭-૩૫૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પાંડોલ ઇન્ડ સોસાયટી, પાંડોલ-૨ સામે, વેદ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૪. અને અહીં પણ: પ્લોટનં. ૮૦, લોટસ પોન્ડ, ગામ અષ્ટગામ, તાલુકો અને જિલ્લો નવસારી- ૩૯૫૦૦૭.
૨. શાયોના ક્રીએશન, પ્લોટનં. ૩૫૭-૩૫૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પાંડોલ ઇન્ડ સોસાયટી, પાંડોલ-૨ સામે, વેદ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪.
૩. સેજલ હસમુખ નારોલા, ફ્લેટનં. એન ૧૮૬૪, નંદીની-૩, વીઆઈપી રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭, અને અહીં પણ: ૧૫, મગન નગર-૧, ધાનમોરા ચોક પાસે, સંગાનપોર રોડ, બાપા સિતારામ ચોક, કતારગામ, સુરત, સુરત-૩૯૫૦૦૪. અને અહીં પણ: આશ્રાટેક્સટાઈલ્સ, ૩૮૮, આરજેડી ટેક્સટાઈલ્સ પાર્ક.
૫. આશ્રા ટેક્સટાઈલ્સ, આશ્રા ટેક્સટાઈલ્સ, ૩૮૮, આરજેડી ટેક્સટાઈલ્સ પાર્ક, ઇચ્છાપોર પાસે, હઝીરા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૭૨૦.

......પ્રતિવાદીઓ

સંદર્ભ: હાઈકોર્ટ, ઓ.ઓ.સી.જે
કોમર્સિયલ આર્બિટ્રેશન એપ્લિકેશન (એલ) નં. ૧૧૭૦૭ સને ૨૦૨૫

ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ **....... અરજદાર**

વિરૂદ્ધ

શ્રી હસમુખ પ્રેમજીભાઈ નારોલા અને અન્ય
શ્રીમાન

૧. હું તમને જાણ કરૂ છું કે ઉપરોક્ત મામલો ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના રોજ માનનીય કોર્ટ (કોમ સંદિપ વી. મારને, જે) સમક્ષ લિસ્ટેડ કરાયો હતો અને ન્યાયાધીશે તમને નોટીસ જારી કરવા માટે રજીસ્ટરીને નિર્દેશ કર્યો છે, જે ૧૭ જુન, ૨૦૨૬ના રોજ પરત ફરી હતી. તારીખ ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ના આદેશની નકલ તમારી જાણકારી અને જરૂરી અનુપાલન માટે અહીં બીડેલ છે.
૨. આથી તમોને ,પરોક આદેશની નોંધ લેવા અને માનનીય શ્રી સંદીપ વી માર્ને, જે. સમક્ષ કોર્ટ રૂમ. ૨૧ એ, હાઈકોર્ટ એનેક્સ બિલ્ડીંગ માં ૧૭ જુન ,૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે જાતે અથવા ઓરીજનલ સાઈડ, હાઈકોર્ટ,, બોમ્બે ખાતે પ્રેક્ટીસમાં હકદાર વકીલ મારફત હાજર રહેવું અને અથવા ત્યાર પછી જ્યારે આ મામલો આવા મામલાની સુનાવણી માનનીય કોર્ટ સમક્ષ લીસ્ટેડ છે ત્યારે હાજર રહેવું.
૩. નોંધ લેવી કે જો તમારા વતી જાતે અથવા આ માનનીય કોર્ટના અધિકૃત એડવોકેટ અને તમે સુચવેલ વકીલ દ્વારા જાર રહેશો નહી, તો તમારી ગેરહાજરીમાં સુનાવણી અને નિર્ણય લેવામાં આવશે અને કોઈપણ કારણસર અન્ય તારીખે આ રજીસ્ટરી દ્વારા માનનીય કોર્ટ દ્વારા અપાયેલ નિર્દેશો સુધી અને સિવાય વધુ જાણકારી આપવામાં આવશે નહી.

તારીખ: ૦૫ મે, ૨૦૨૬ — **પ્રોથોનોટરી અને સીનીયર માસ્ટર વતી**
સ્થળ: બોમ્બે — **શ્યુટ બોર્ડ ડિપાર્ટમેન્ટ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતનોનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અમરતભાઇ દેસાઇ શ્રીમતી જબુબેન રાણાભાઇ દેસાઇ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૦૦૫૫૯)**	મિલકત નં. ૪૩૩, મુકામ-ગામ-ઘાચેલી, સરસ્વતી, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૮૫, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૨૮૬૦.૦૦, ૮૦૦.૦૦, ૧૨૯૯.૩૦	**રૂા. ૫૬૮૯૫૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ અડસઠ હજાર નવસો પચાસ પુરા)	૨૫.૧૦.૨૦૨૫	૨૯.૦૫.૨૦૨૬
શ્રી વિષ્ણુભાઇ રાવલ, શ્રીમતી કલાવતીબેન ડાહ્યાભાઇ રાવલ, શ્રીમતી રાવલ સેજલબેન વિષ્ણુભાઇ, મિલ્ક બિઝનેસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૫૦૩૬૮૪)**	મિલકત નં. ૯૧૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ, મુકામ-ગામ-હિરપુરા, વિજાપુર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૨૮૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૬૭૫.૦૦, ૫૪૨.૨૦	**રૂા. ૨૮૮૪૯૬/-** (રૂપિયા બે લાખ ઇઠ્યાસી હજાર ચારસો છન્નું પુરા)	૧૦.૦૨.૨૦૨૬	૩૦.૦૫.૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **એફએફ ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, કૃષ્ણમ પ્લાઝા, ડિસ્ટ્રક્ટ કોર્ટ સામે, પાટણ-૩૮૪૨૬૫ / સફલ કોમ્પલેક્ષ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.
સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

UGRO CAPITAL

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનારે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણાં નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે માંગણા નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ મિલકત ખાતે ચોંટાડીને અને પ્રકાશન કરીને કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસની વિગતોનો સાર અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર (રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧	**૧) સંઘાણી ટ્રેડિંગ ૨) કિશોરભાઈઈ દેવરાજભાઈ સંઘાણી ૩) સંઘાણી હંસાબેન કિશોરભાઈ ૪) નવિલ રામાવતાર શર્મા ૫) રાધે ફ્રોમ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ લોન એકાઉન્ટ નંબર: UGMUMMC0000076218**	**માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૨,૫૪,૬૨,૮૪૮.૦૦/- (રૂપિયા બે કરોડ ચોપ્પન લાખ બાસઠ હજાર આઠસો અડ્તાલીસ પુરા) ૨૫/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ**

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ટો) ની વિગત : મોડેલ નં. ૧. રોટરી કટર વીથ ૪ રોટરી અને ઈલેક્ટ્રીકલ્સ સાથે એક ફીક્સ બ્લેડ , ૧.૨.૫. સ્વીફ્ટ ગાર્નેટ મશીન પહોળાઈ ૧૫૫૦ એમએમ, ૨. પ્રી ઓપનર પહોળાઈ ૧૦૦૦ એમએમ, ૩. ક્રોસ લેપ - પહોલાઈ- ૨૫૦૦૦ એમએમ આઉટલેટ, ૪. વિન્ડર અને કટર મશીન, ઇન્વોઈસ નં. ૧, ૩૭, મેક: ૧, ક્વોલીટી ટેક્સટાઈલ, મશીનરી મેન્યુફેક્ચરસ૪, ૨. ક્વોલીટી ટેક્સટાઈલ મશીનરી મેન્યુફેક્ચરર્સ.

આથી દેવાદાર(રો) ને ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) નું પાલન કરવાની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના લાગુ થતા વ્યાજ, મોડી ચુકવણીના દંડ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત માંગણાં કરાયેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવાની કે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારો(રો) એ મેળવેલી લોન સુવિધા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ પાસેથી દેવાદાર(રો) દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) તરીકે ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ની સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.
દેવાદાર(રો) નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રસંગમાં, યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટે એક્ટ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ વેચાણ કરવાના અથવા તેને હસ્તાંતરીત કરવાના મર્યાદિત નહી એમ સહિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે. યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને વેચાણ અથવા હસ્તાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને જપ્ત કરવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(રો) દ્વારા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને ચુકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂરતું હોવાના કિસ્સામાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે અલગથી કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપરાંતનો અને સ્વતંત્ર ઉપાય છે.
સુરક્ષિત મિલકત(તો) છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને ઉપરાંતમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી સિવાય નિકાલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા અથવા તેમને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) હસ્તાંતરીત કરવા માટે નિયંત્રિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું અનુ-પાલન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો તેઓ ઇચ્છે તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૬ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : સુરત, ગુજરાત — **યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ વતી,** authorised.officer@ugrocapital.com

---

UGRO CAPITAL

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ધી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનારે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણાં નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે માંગણા નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ મિલકત ખાતે ચોંટાડીને અને પ્રકાશન કરીને કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસની વિગતોનો સાર અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર (રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧	**૧) યમ્મી ફુડ પ્રોડક્ટસ ૨) પટેલ વિપુલ નરસિંહભાઇ, ૩) પટેલ પ્રતિકકુમાર, ૪) પટેલ હંસાબેન વિપુલભાઇ લોન : HCFSUPSEC00001046089**	**માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૪૬,૩૬,૦૧૧.૦૦/-** (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ છત્રીસ હજાર અગીયાર પુરા) **૨૫/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ**

મિલકતની વિગત : મોજે-ગોડાદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪, બ્લોક નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૨૫ ચો.મી., 'લક્ષ્મી પાર્ક રો હાઉસ' તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. ૨૦૨ (પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૨૬૮/ડી+૨૬૯/ડી), ક્ષેત્રફળ ૮૦.૮૦ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૮૯ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૯૭ ચો.મી., બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૬૪.૦૦ ચો. ફુટ, આશરે ૮૦.૨૯ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત સિટી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
મિલકતની ચતુઃસીમા : પુર્વ : જાણમાં નથી, પશ્ચિમ : જાણમાં નથી, દક્ષિણ : જાણમાં નથી, ઉત્તર : જાણમાં નથી

આથી દેવાદાર(રો) ને ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) નું પાલન કરવાની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના લાગુ થતા વ્યાજ, મોડી ચુકવણીના દંડ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત માંગણાં કરાયેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવાની કે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારો(રો) એ મેળવેલી લોન સુવિધા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ પાસેથી દેવાદાર(રો) દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) તરીકે ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ની સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.
દેવાદાર(રો) નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રસંગમાં, યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટે એક્ટ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ વેચાણ કરવાના અથવા તેને હસ્તાંતરીત કરવાના મર્યાદિત નહી એમ સહિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે. યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને વેચાણ અથવા હસ્તાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને જપ્ત કરવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(રો) દ્વારા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને ચુકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂરતું હોવાના કિસ્સામાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે અલગથી કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપરાંતનો અને સ્વતંત્ર ઉપાય છે.
સુરક્ષિત મિલકત(તો) છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને ઉપરાંતમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી સિવાય નિકાલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા અથવા તેમને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) હસ્તાંતરીત કરવા માટે નિયંત્રિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું અનુ-પાલન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો તેઓ ઇચ્છે તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૨૬ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : ગુજરાત — **યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ વતી,** authorised.officer@ugrocapital.com