

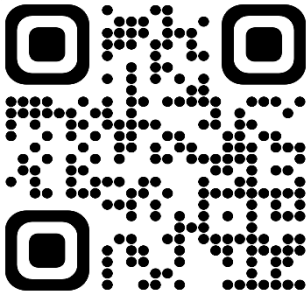


# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

## Terms and conditions of e auction

Property will be sold on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE BASIS” basis.

|    |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Name and address of the Borrower</b>                                                                                                                                                            | <b>M/s. Staunch Pharmaceutical Limited</b><br><br><b>Address at:</b> B-211, International Business Centre, Piplod, Surat- 395007.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | <b>Name and address of the Secured Creditor</b>                                                                                                                                                    | <b>Raj Radhe Finance Limited</b><br><br>105 – 106 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | <b>Description of the immovable secured assets to be sold.</b><br><br><b>E-auction Website QR Code:</b><br><br> | <b>Sr. No</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Details of property/ies</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                    | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | All the piece or parcel of the immovable property bearing Office No. 404 & 405 admeasuring about (Super Built-up area 282.50 Sq. Ft. & 650.00 Sq. Ft) On the 4 <sup>th</sup> Floor (as per Sanctioned Plan on the 3 <sup>rd</sup> Floor) together with undivided proportionate share admeasuring 11.94 Sq Mrts. of “Kinaro Apartment”, situated on the land bearing City Survey Nondh No. 29/B of City Survey Ward No. 1 near Makkai Bridge, Nanpura in the City of Surat- 395001.<br><br><b>Physical Possession was taken by Authorised Officer of State Bank of India.</b> |
|    |                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | All the piece or parcel of the immovable property bearing Residential Flat No. A/605, on the 6 <sup>th</sup> floor of Building “A” known as Shreedhar Complex, situated near Jogani Nagar, Opp. Divyanayan School, Nr. Rander Road, bearing RS No. 248p, TP Scheme No.13 (Adajan), FP No.190p of Mauje-Adajan, Tal- Surat, Dist- Surat-395001. Admeasuring area 1120 Sq. Ft.<br><br><b>Physical Possession was taken by Authorised Officer of State Bank of India.</b>                                                                                                       |
| 4. | <b>Details of the Encumbrances know to the secured creditor.</b>                                                                                                                                   | To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property/ies put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

|         |                                                                                                                                                   | prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc.                                                                                                              |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---|-------------|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.      | The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.                                                                            | Rs.12,27,64,153.34/- (Rupees Twelve Crore Twenty-Seven Lakhs Sixty-Four Thousand One Hundred Fifty-Three and Thirty-Four Paise only) as on 23.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.      | Deposit of earnest money                                                                                                                          | <table><tr><th>Sr. No.</th><th>EMD (Rs.)</th></tr><tr><td>1</td><td>2,70,000/-</td></tr><tr><td>2</td><td>2,70,000/-</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sr. No. | EMD (Rs.)          | 1 | 2,70,000/-  | 2 | 2,70,000/-  | Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000006.                                                                                     |
| Sr. No. | EMD (Rs.)                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1       | 2,70,000/-                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2       | 2,70,000/-                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.      | Reserve price of the immovable secured assets.<br><br>Bank account in which EMD to be remitted.<br><br>Last Date within which EMD to be remitted. | <table><tr><th>Sr. No</th><th>Reserve Price (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>27,00,000/-</td></tr><tr><td>2</td><td>27,00,000/-</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sr. No  | Reserve Price (Rs) | 1 | 27,00,000/- | 2 | 27,00,000/- | EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the <ul style="list-style-type: none"><li>Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT</li><li>Bank Account No. 50200060765775</li><li>IFSC Code: HDFC0000006</li><li>29.06.2026 upto 4:00 p.m.</li></ul> |
| Sr. No  | Reserve Price (Rs)                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1       | 27,00,000/-                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2       | 27,00,000/-                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.      | Time and manner of payment.                                                                                                                       | The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15 <sup>th</sup> day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the |         |                    |   |             |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 9.  | Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on <b>02.07.2026 from 02:00 P.M. to 04:00 P.M.</b> with unlimited extension of 5 minutes.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 10. | The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of services provider as mention above.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Auction Tiger at the web portal: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z">https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z</a></li><li>Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803.</li><li>E-mail Address: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a>, <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a></li></ul> |  |
| 11. | (i) Bid increment amount:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.  
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | <b>Other Conditions.</b> | <p>a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail.</p> <p>b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 29.06.2026 upto 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer <a href="mailto:virati.shah@rrfl.in">virati.shah@rrfl.in</a></p> <p>c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/">https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/</a> (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal.</p> <p>d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction.</p> <p>e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price/scrap the e-Auction process/proceed with conventional mode of tendering.</p> <p>f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.</p> <p>g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction.</p> |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

**Regd off:** - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.  
**CIN:** - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.</p> <p>i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.</p> <p>j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.</p> <p>k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.</p> <p>l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.</p> <p>m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).</p> <p>n) The Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.</p> <p>o) The Authorised officer has absolute right to stop the ongoing e-bidding process in the midway without assigning any reasons thereof.</p> <p>p) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer.</p> <p>q) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

**Regd off:** - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.  
**CIN:** - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.</p> <p>r) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.</p> <p>s) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the RRFL.</p> <p>t) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorised officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc.</p> <p>u) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL.</p> <p>v) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Date: 08-06-2026  
Place: Ahmedabad

**Sd/-**  
**Authorised Officer**  
**Raj Radhe Finance Limited**



# RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off: 105 – 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.  
Authorised officer: Virti Shah, Contact number: +91 63598 93923

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

### Appendix IV – A (See proviso to rule 8 (6) & 9 (1) Sale Notice for Sale of Immovable Mortgaged Properties

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2(m) of SARFAESI Act 2002. Raj Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of the below mentioned accounts along with underlying securities from State Bank of India. The said financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement.

The Authorised officer of State Bank of India had taken over the possession of the following Secured assets pursuant to the notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 which now stand assigned /transferred to Raj Radhe Finance Limited. The below mentioned Secured Assets will be sold on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” basis through E–Auction for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrowers / Mortgagees / Guarantors / Secures Assets / Dues / Reserve Price / E-auction date & Time, EMD and Bid Increase amount are mentioned below:

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E – Auction through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.

| LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMD :<br>29.06.2026 upto 04:00 PM |  | DATE AND TIME OF COMMENCEMENT OF E-AUCTION – 02.07.2026<br>TIME: 02:00 PM TO 04:00 PM (UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES) |  | MODE OF PAYMENT OF EMD: RTGS/NEFT |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|

| AUCTION DETAILS AND RESERVE PRICES : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                      |                                            |                                   |                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Sr. No.                              | Name & Address of the Borrower(s), Guarantor(s) & Mortgagor(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lot No. | Detailed Description of the Immovable Property with Unknown Encumbrances, If any                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Total Dues as on 23.04.2026 | Status of Possession | Reserve Price                              | Property Inspection date and time | Date and Time of E-Auction     |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                      | EMD Bid Increment Amount                   |                                   |                                |
| 1                                    | M/S GURUKRUPA PROTEINS (BORROWER)<br>Add: Padargadh City, Talaja, Dist: Bhavnagar, JERAMBHAI BHUPATBHAI KUCHA<br>Add: Nr. Madhi, Padargadh Talaja Bhavnagar. GHANSHYAMBHAI JERAMBHAI KUCHA<br>Add: Patel Sheri Nr. Bapa Sitaram Madhi, Padargadh, Talaja- Bhavnagar. MAGANBHAI JADAVBHAI KUCHA<br>Add: Kumban, Ta- Mahuva Bhavnagar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1       | Industrial land and building situated at Padargadh Revenue Survey No. 25/1 paiki 1, Village Padargadh, Kundvi Road, Tal: Talaja, Dist: Bhavnagar. Land admeasuring area about 4047 Sq. Mtrs. in the name of M/s. Gurukrupa Proteins.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Rs. 91,95,659.33/-          | Physical Possession  | 22,50,000/-<br>2,25,000/-<br>50,000/-      | 10.06.2026 02:00 PM to 04:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 2                                    | M/S BAJRANG INDUSTRIES (Borrower)<br>Add: Janmangal Park, Bhadar Sama Kanthe, Jetpur, Dist Rajkot. BHANUBEN CHIRAGBHAI MOVALIYA<br>Add: Village & post office Charan Samadhiyala, Ta: Jetpur, Dist Rajkot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1       | All piece and parcel of property situated at Plot No. 7, R S No. 746, Janmangal Park-2, Jetpur, Dist: Rajkot in the name of Bhanuben Chiragbhai Movaliya.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rs. 41,37,552.77/-          | Physical Possession  | 4,50,000/-<br>45,000/-<br>25,000/-         | 11.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM     | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 3                                    | SHREE YAMUNA ENTERPRISE (Borrower)<br>Add: Janmangal Park, Bhadar Sama Kanthe, Jetpur. CHANDRESH PARSHOTTAMBHAI VAGHASIYA<br>Add: Om Ownship, Department-2, Building No. N, Flat No. G4, Pasodara (Kamrej), Surat- 395006.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1       | All piece and parcel of immovable Residential Plot No. 6 situated at R S No. 748, Janmangal Park-2, Bhadar Sama Kanthe, Jetpur, Dist: Rajkot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rs. 42,40,774.79/-          | Physical Possession  | 4,50,000/-<br>45,000/-<br>25,000/-         | 11.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM     | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 4                                    | RAGHUVIR TRADING CO (Borrower)<br>Add: Shop No. 41, New Marketing Yard, Village. Jasdian Tal. Jasdian, Dist. Rajkot 360050. JORUBHAI HARSURBHAI GOVALIYA<br>Add: Plot No 12p, Lati Plot, Gadhdhiya Road, Jasdian Tal. Jasdian Dist. Rajkot 360050. PRATAPBHAI BACHUBHAI KHACHAR<br>Add: Plot No 17, R S No. 850/p, Surya Vandana Society, Gadhdhiya Road, Jasdian Dist. Rajkot 360050. SHAIRAJBHAI NANKUBHAI KHACHAR<br>Add: Plot No 12p, R S No. 853/p, Mani Nagar, Lati Plot, Gadhdhiya Road, Jasdian Dist. Rajkot 360050.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1       | Residential house at Plot No. 17, Survey No. 850 paiki, Surya Vandana Society, Gadhdhiya Road, Village Jasdian, Taluka Jasdian, District Rajkot admeasuring 167.44 Sq. Mtrs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rs. 1,28,07,130.51/-        | Physical Possession  | 21,00,000/-<br>2,10,000/-<br>50,000/-      | 11.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2       | Residential house at Plot No. 12, Survey No. 853 paiki, Maninagar, Surya, Lati Plot, Gadhdhiya Road, Village Jasdian, Taluka Jasdian, District Rajkot admeasuring 71.38 Sq. Mtrs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Physical Possession  | 8,00,000/-<br>80,000/-<br>25,000/-         | 11.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 5                                    | M/S. SHREE HARI OL CLINING AND SORTEX<br>Add: 43, Nirmal Industrial Park, Hamahoda Road, New GIDC Gozaria, At & Po- Gozaria, Dist: Mehsana- 382825. MS. SMT CHANDRIKABEN RAMESHBHAI PATEL<br>Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. RAMESHBHAI PATEL<br>Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. AMARBHAI RAMESHBHAI PATEL<br>Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. EKTA PATEL<br>Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat. JALPA PATEL<br>Add: 7-A Rudraksh Bunglows Radhanpur road Mehsana, Gujarat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1       | Factory land and building situated at Industrial Plot admeasuring 628.52 Sq. Mtrs. R.S.No.1341, 1342, 1343/A paiki of Gozaria, Plot No.43, 'Nirmal Industrial Park', 'Shree Hari Ol Cleaning & Sortex', Shree Hari-Om Industrial Co-op. Estate Ltd., New GIDC, Kherva-Gozaria Road, At-Gozaria, Ta- Mehsana, Dist- Mehsana, Gujarat.                                                                                                                                                                                              | Rs. 3,25,11,401.69/-        | Physical Possession  | 42,00,000/-<br>4,20,000/-<br>50,000/-      | 12.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2       | Commercial Property admeasuring 50.35 Sq. Mts. R.S.No.1781 & Khata No.7770 of Panchot, Office No.S/208, 2nd Floor, 'Icon Arcade', Opp-Fortune Floreon, Near Panchot Circle, Radhanpur Road, At-Panchot, Ta-Mehsana, Dist- Mehsana, Gujarat.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             | Physical Possession  | 16,00,000/-<br>1,60,000/-<br>50,000/-      | 12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM     | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3       | Commercial Property admeasuring 68.01 Sq. Mts. .S.No. 1781 & Khata No.7770 of Panchot, Office No.S/207, 2nd Floor, 'Icon Arcade', Opp-Fortune Floreon, Near Panchot Circle, Radhanpur Road, At-Panchot, Ta-Mehsana, Dist-Mehsana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             | Physical Possession  | 22,00,000/-<br>2,20,000/-<br>50,000/-      | 12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM     | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 6                                    | M/s. DASHAN TRADING CO<br>Add: Shop No.5, Near Dutt Temple,Panch Limdi Aera, Station Road, Mehsana. HARESHKUMAR TILUMAL HEMJANI<br>Add: Residential bungalow No.7/1A, Shree Vishnunagar. Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001. JAYMALABEN TILUMAL HEMJANI<br>Add: Residential bungalow No.7/A, Shree Vishnunagar Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1       | Residential bungalow No.7/A, Shree Vishnunagar Society, T. B. Hospital Road, Mehsana – 384001, Construction Area 209 Sq.mtr in the name of Smt Jaimalaben Tilumal Hemjani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rs. 2,82,46,134.78/-        | Physical Possession  | 51,00,000/-<br>5,10,000/-<br>1,00,000/-    | 12.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 7                                    | SHRI BHAVANI ZARIRESHAM JUTHAR (Borrower)<br>Add: Village -Nana Timbla Taluka -Limbdi. VIKRAM R PARMAR<br>Add: Village -Nana Timbla Taluka -Limbdi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1       | Immovable Property the plot of land aggregate admeasuring 4000 sq.mtrs. of N.A.plots No.1 to 6, Survey No.254/2 Paiki of Village - Nana Timbla, Taluka - Limbdi, Dist - Surendranagar & construction thereon in the name of Shri Bhavani Zarresham Juthar.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rs. 40,68,617.70/-          | Symbolic Possession  | 50,00,000/-<br>5,00,000/-<br>1,00,000/-    | 14.06.2026 10:00 AM to 12 PM      | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 8                                    | M/S. PRACHI ENTERPRISE<br>Add: 6, Rudra Industrial Park, Bakrol Dhavta Road, Ahmedabad-382360. HETAL KUNALBHAI PANCHAL<br>Add: S/20, Vishnu Colony, Chandrakala Society, Virat Nagar, Ahmedabad. KIRAN NARENDRA PANCHAL<br>Add: B/89, Panchavati Park, B/I.H.Ambika Nagar, Odhav, 382415.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1       | Immovable Property being Shed No. 6, admeasuring about 240.89 Sq. Mt., in Block 'A' along with construction admeasuring about 248.3217 Sq. Mt. and having undivided proportionate share in common plot, roads, etc admeasuring about 150.51 sq. mt. in the scheme known as 'Rudra Industrial Park' situated upon non-agricultural land bearing Block No. 418 lying in Survey No. 371 of Mouje Bakrol – Bujrang, Taluka Daskroi, District Ahmedabad in the name of M/s. Prachi Enterprise.                                         | Rs. 2,10,22,885.7/-         | Physical Possession  | 37,00,000/-<br>3,70,000/-<br>25,000/-      | 13.06.2026 10:00 AM to 12:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 9                                    | M/S. VISHAL TRADING COMPANY<br>Add: Shop No. 894, on CTS No. 1711 and 1718, Shop No. 894, Kansara Plot, Manek Chowk, Dist: Ahmedabad. MURLIDHAR SUVALAL SHAH<br>Add: 104, Shriniketan Apartment, Opp. Darpan Academy, Usmanpura, Ahmedabad-380013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1       | All that Part and Parcel of the Property, admeasuring 106.01 sq. mt. Shop No. 894 situated on City Survey No. 1711 and 1718, Shop No. 894 Kansara Pole, Manek Chowk, District and Sub-District Ahmedabad owned by Mr. Murlidhar Suvalal Shah.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rs. 1,50,45,029.16/-        | Physical Possession  | 37,50,000/-<br>3,75,000/-<br>50,000/-      | 13.06.2026 3:00 PM to 4:00 PM     | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 10                                   | M/S. STAUNCH PHARMACEUTICAL LIMITED<br>Add: B-211, International Business Centre, Pipold, Surat- 395007. RAJNIKANT KESHAVKANT DADNICH<br>Add: Flat No. 702, 7th Floor, Rivulet Apartment, Behind V R Mall, Magdalla Road, Surat – 395007. SHIKHA RAJANIKANT DADNICH<br>Add: Flat No. 702, 7th Floor, Rivulet Apartment, Behind V R Mall, Magdalla Road, Surat – 395007. SURESHCHANDRA JAGDISHCHANDRA CHHABRA<br>Add: Gujarat State Highway 65, Amrut Nagar, At post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110. Also at, Add: Sadhana Society, at Post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110. ANJANA SURESHCHANDRA CHHABRA<br>Add: Gujarat State Highway 65, Amrut Nagar, At post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110. Also at, Add: Sadhana Society, at Post Kim Taluka Olpad, Dist: Surat, 394110.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1       | All the piece or parcel of the immovable property bearing Office No. 404 & 405 admeasuring about (Super Built-up area 282.50 Sq. Ft. & 650.00 Sq. Ft.) On the 4th Floor (as per Sanctioned Plan on the 3rd Floor) together with undivided proportionate share admeasuring 11.94 Sq Mtrs. of 'Kinara Apartment', situated on the land bearing City Survey Nondh No. 29/B of City Survey Ward No. 1 near Makai Bridge, Nanpara in the City of Surat- 395001 in the name of Shikha Rajnikant Dadnich & Rajnikant Keshavkant Dadnich. | Rs. 12,27,64,153.34/-       | Physical Possession  | 27,00,000/-<br>2,70,000/-<br>50,000/-      | 13.06.2026 11:00 AM to 01:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2       | All the piece or parcel of the immovable property bearing Residential Flat No. A/605, on the 6th floor of Building 'A' known as Shreedhar Complex, situated near Jogani Nagar, Opp. Divyanayan School, Nr. Rander Road, bearing RS No. 248p, TP Scheme No.13 (Adajan), FP No.190p of Mouje-Adajan, Tal- Surat, Dist- Surat-395001, admeasuring area 1120 Sq. Ft. in the name of Rajnikant Keshavkant Dadnich.                                                                                                                     |                             | Physical Possession  | 27,00,000/-<br>2,70,000/-<br>50,000/-      | 13.06.2026 05:00 PM to 05:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 11                                   | TIRUPATI COTTON INDUSTRIES<br>Add: Revenue Survey No. 499 paiki, Gadhada-Dhasa Road, Taluka Gadhada, Dist Botad. DEEPAKBHAI HARSURBHAI CHAVDA<br>Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. BHOJABHAI M CHAVDA<br>Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. HARSURBHAI BHOJABHAI CHAVDA<br>Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. JAYRAJ BHAI HARSURBHAI CHAVDA<br>Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. SHANTABEN HARSURBHAI CHAVDA<br>Add: At Ahirwas, Bhadali Gate, Nr. Nageshwar Temple, bearing C.T.S. No 2903 & 2904, Sheet No 23, Gadhada. KALPESHBHAI PRABHATBHAI CHAVDA<br>Add: Sandhi Chowk Nr Old Temple, Gadhada, Dist Botad. BIPINBHAI HARICHANDBHAI MAHETALIYA<br>Add: Near old Gram Panchayat Village Gudala, Dist Botad.                                                      | 1       | Factory Land & Building in the name of Harsurbhai Bhojabhai Chavda situated at Survey No. 499/P having Non Agri A/c No. 1925 on Gadhada - Dhasa Road, Ta: Gadhada, Dist: Botad. admeasuring 23101 Sq. Mtrs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rs. 22,78,81,439.86/-       | Physical Possession  | 83,70,000/-<br>8,37,000/-<br>50,000/-      | 13.06.2026 11:00 AM to 01:00 PM   | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |
| 12                                   | M/S SHRI SAGAR INDUSTRIES<br>Add: R.S. No. 48/1p2, At & Po. Bhavpur, Himmatnagar, Dist. Sabarkantha, Gujarat. NARENDRA TRIKAMLAL PATEL<br>56, Dhanlaxmi Society, Tal: Vijapur, Dist- Mehsana 382870. ROHITKUMAR MANUBHAI PATEL<br>173 – Suthar Faliyu, Village – Eklara, Tal: Idar – 383225. YOGESHBHAI ISHWARBHAI PATEL<br>At – Village – Eklara, Tal – Idar – 383225. PRAVINBHAI SHANKARBHAI PATEL<br>15 – Jambudi, Himmatnagar. RAMESHBHAI JAYANTIBHAI PATEL<br>167 – Khadag Vibhag, Village- Dhanpura Ghanu, Tal – Vijapur, Dist: Mehsana. GIRISHBHAI MANGALBHAI PATEL<br>158 – Khadag Vibhag, Village- Dhanpura Ghanu, Tal – Vijapur, Dist: Mehsana. SANKET NARENDRABHAI PATEL<br>56, Dhanlaxmi Co-op Housing Society, Tal: V/ijapur, Dist – Mehsana 382870. PANKAJ KUMAR CHUNILAL PATEL<br>Patel Vats. Madhi – 1, Madhi, Tal: Vijapur, Dist- Mehsana – 380860. RAJENDRAKUMAR TRIKAMLAL PATEL<br>56, Dhanlaxmi Society, Tal: Vijapur, Dist- Mehsana 382870 BABUBHAI HIRABHAI PATEL<br>At Post Vijapur, Po. Nava Sanghpur, Ta. Vijapur, Dist. Mehsana - 382870. | 1       | Factory Land & Building situated at Revenue Sur No –48/1 paiki 2, AT Post – Bhavpur, Taluka – Himmatnagar, District: Sabarkantha. Admeasuring 13557 Sq mtrs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rs. 9,60,73,174.33 -/-      | Physical Possession  | 1,65,00,000/-<br>16,50,000/-<br>1,00,000/- | 12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM     | 02.07.2026 02:00 pm to 4:00 pm |

The Terms and conditions of auction: 1. For participating in the auction, the intending bidders have to deposit 10% of the reserve price of the property by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, Bank Account No. 50200060755775 having Account with HDFC Bank with IFSC Code HDFC0000006.

2. Last date and time for submitting EMD: 29.06.2026 upto 4:00 p.m.

3. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited.

4. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset.

5. The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be submitted to e-mail Ids of Authorised Officer virati.shah@rrfi.in, legal@rrfi.in on or before the last date of EMD for the respective accounts.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to [www.rrfi.in](http://www.rrfi.in) and <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. All interested participants / bidders are requested to visit the website <http://sarfaesi.auctiontiger.net>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Contact Mr. Ramprasad Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. Email id: ramprasada@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

This is also a notice to the borrower/guarantor(s) of the above-mentioned loan account about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.

**THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) and 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.**

**[IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL.]**

**Sd/- Authorised officer**  
**Raj Radhe Finance Limited**

**Date : 02.06.2026 • Place : Ahmedabad**

### POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

**Whereas,**

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.03.2026 calling upon the Borrower(s) PRAJAPATI JAY HASMUKHBHAI ALIAS HASMUKH P PRAJAPATI ALIAS PRAJAPATI JAY and REKHABEN HASMUKHBHAI PRAJAPATI ALIAS PRAJAPATI REKHABEN to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 25,30,479.04 (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Seventy Nine and Paise Four Only) against Loan Account No. HHLAHE00550876 as on 05.03.2026 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 6 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **30.05.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 25,30,479.04 (Rupees Twenty Five Lakhs Thirty Thousand Four Hundred Seventy Nine and Paise Four Only)** as on **05.03.2026** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECES OR PARCELS OF LAND/ PEROPERTIES AS UNDER TOGETHER WITH ALL THE PRESENT AND/ OR FUTURE STRUCTURES, BUILDINGS, FURNITURE, FIXTURES FITTINGS, STANDING AND/ OR PLANT AND MACHINERY INSTALLED/ TO BE INSTALLED AND/ OR CONSTRUCTED/ TO BE CONSTRUCTED THEREON AND ALL THE PRESENT AND/ OR FUTURE RIGHTS, TITLE AND/ OR INTERESTS OF MORTGAGE (s) THEREIN:

ALL THAT, PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO. B-304, ON THIRD FLOOR (AS PER APPROVAL PLAN 2ND FLOOR), HAVING ITS AREA ADMEASURING 63.92 SQ. MTRS., TOGETHER WITH ADMEASURING 32.61 SQ. MTRS., OF UNDIVIDED SHARE IN LAND AND COMMON FACILITIES AND AMENITIES, IN THE SCHEME KNOWN AS "SAMRUDDHI RESIDENCY", CONSTRUCTED AND SITUATED ON NON AGRICULTURAL LAND BEARING SUB PLOT NO. 1 & 2, OF FINAL PLOT NO. 78/1, 78/2 96, 97 AND 98, OF TOWN PLANNING SCHEME NO. 57, OF SURVEY NO. 64/1, 64/2, 65/1, 65/4, 66, 67, 71/7, SITUATED LYING AND BEING AT MOUJE NAROL, TALUKA MANINAGAR & DISTRICT AHMEDABAD AND REGISTRATION SUB-DISTRICT AHMEDABAD-5 (NAROL) 382405, WITHIN THE STATE OF GUJARAT, BUTTED AND BOUNDED AS UNDER THE:

ON OR TOWARDS THE EAST : FLAT NO. B-303

ON OR TOWARDS THE WEST : SCHEME SPACE

ON OR TOWARDS THE NORTH : FLAT NO. B-301

ON OR TOWARDS THE SOUTH : SCHEME SPACE

**Date : 30.05.2026**  
**Place : AHMEDABAD**  
**(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)**

**Sd/-**  
**Authorised Officer**  
**SAMMAAN CAPITAL LIMITED**  
**(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)**

### Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower deals the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

| Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)                                                                                             | Description of the Secured Asset (Immovable Property)                                                                                                                                                                                            | Total Outstanding Dues (Rs.)                                                          | Date of Demand Notice | Date of Possession |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Mr. Amarathai Desai<br>Mrs. Jabuben Ranabhai Desai<br>(Prospect No. IL10600559)                                                     | All That Piece And Parcel Of Mikhat No. 433, Situated At Village Ghacheli, Saraswati, Patan, Gujarat- 384205 - India Area Admeasuring (in Sq. Ft.) Property Type: Land area, Carpet area, Built-up area, Property Area: 2860.00, 800.00, 1299.30 | ₹568950.00/- (Rupees Five Lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Only)      | 25/10/2025            | 29/05/2026         |
| Mr. Vishnubhai Raval<br>Mrs. Kalavabai Dahyabhai Raval<br>Mrs. Ravi Sajniben Vishnubhai, Milk Business<br>(Prospect No. IL10503684) | All that piece and parcel of Mikhat No. 913, Area Measuring 975 sq. ft., Situated at Village Hirpur, Vijapur, Mehsana, Gujarat- 382870 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land, Area, Built, Up, Area Property Area: 675.00, 542.20   | ₹238496.00/- (Rupees Two Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred and Ninety Six Only) | 10/02/2026            | 30/05/2026         |

For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office : FF 20.21 22.23, Krishnam Plaza, Opp District Court, Patan - 384205/Satal Complex, Mehsana-384002 or Corporate Office : IIFL Tower, 98, Udyog Vihar, Ph-V Gurgaon, Haryana.  
**Place : Gujarat ; Date : 03-06-2026**  
**Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**



## U GRO Capital Limited

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

### DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

| Sl.No. | Name of the Borrower(s)                                                                                                                                                               | Demand Notice Date and Amount                                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 1) SANGHANI TRADING<br>2) KISHORBHAI DEVRAJBHAI SANGHANI<br>3) SANGHANI HANSABEN KISHORBHAI<br>4) NAVIL RAMAVATAR SHARMA<br>5) RADHEY FOAM PRIVATE LIMITED<br>LAN – UGMUMMCO000076218 | Demand Notice date: 25/05/2026<br>Notice Amount: 2,54,62,848.00/-<br>(Rupees Two Crore Fifty Four Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred Forty Eight Only)<br>As on 25/05/2026 |

**DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):** Model No: 1. ROTARY CUTTER WITH 4 ROTARY AND ONE FIX BLADE WITH ELECTRICALS, 1. 2.5 SWIFT GARNETTE MACHINE WITH 1550MM, 2. PRE OPNER WIDTH 1000 MM, 3. CROSS LAP- PER WIDTH 2500 MM OUTLET, 4. WINDER AND CUTTER MACHINE, INVOICE No. 1, 37, Make: 1. KQUALITY TEXTILE MACHINERY MANUFACTURERS, 2. KQUALITY TEXTILE MACHINERY MANUFACTURERS

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited. In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under Section 29 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

**Date: 03/06/2026**  
**Place: SURAT, GUJARAT**  
**Sd/- (Authorized Officer)**  
**For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com**



## U GRO Capital Limited

Registered Office Address: B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

### DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

| Sl.No. | Name of the Borrower(s)                                                                                                                   | Demand Notice Date and Amount                                                                                                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 1) YAMEE FOOD PRODUCT<br>2) PATEL VIPUL NARSINHABHAI<br>3) PATEL PRATIKKUMAR<br>4) PATEL HANSABEN VIPULBHAI<br>LAN – HCFSUPSEC00001046089 | Demand Notice date: 25-May-2026<br>Notice Amount: 46,36,011.00/- (Rupees Forty Six Lakh Thirty Six Thousand Eleven Only)<br>As on 25/05/2026 |

**PROPERTY DESCRIPTION :** All that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural land in Moje: Godadara, lying being land bearing R.S. no. 14, Block no. 23, admeasuring 28025 Sq. Mtrs., Known as "LAXMI PARK ROW HOUSE" Paiki Plot no. 202 (as per Plan Plot No. 268/D + 269/D), admeasuring 80.80 Sq. Mtrs., Road, C. O. P. undivided share of land admeasuring 44.89 Sq. Mtrs., Total admeasuring 124.97 Sq. Mtrs., Construction admeasuring 864.00 Sq. Ft., i.e. 80.29 Sq. Mtrs., at Registration District & Sub-District Surat City District Surat and bounded as under: **BOUNDARIES OF THE PROPERTY:** East: Not Provided, West: Not Provided, South: Not Provided, North: Not Provided.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by

| રાજ રાધે ફાઇનાન્સ લીમીટેડ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIN: U67120GJ1985PL0007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૫-૧૦૬, તિલકરાજ કોમ્પ્લેક્સ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.<br>અધિકૃત અધિકારી : પ્રિતી શાહ, સર્વિસ નંબર : +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૬૩૮૨૩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
| સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
| પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ) ગીરો સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
| સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીઍફગ્રેજન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ફાયનાન્સિયલ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન નોટીસ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
| આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફેસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની પુરેપૂરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કાઓની મેગવેલ છે અને આ નાણાકિય એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એસોસિએટ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાવેલ છે અને સોંપાવેલ છે. ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટીઍફગ્રેજન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાવેલ નોટીસ અન્વયે નીચે જણાવેલ સિક્કોફ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે જે હવે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપેલ છે/તબદીલ કરેલ છે. નીચે જણાવેલ સિક્કોફ મિલકતો જ્યાં છે, જેલે અને જેમ છેના ઘોષણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ઘોષણાએ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં બાકી રકમની વસૂલાત માટે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન મારફત વેચવામાં આવશે. દેવાદારો/ગીરોવેદારો/સિક્કોફ મિલકતો/બાકી/રીપર્ડ કિંમત ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શનની તારીખ અને સમય, ઈમેલો અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ <a href="https://sarfaesi.auctiontonger.net">https://sarfaesi.auctiontonger.net</a> મારફત જહાદે હજારી ચોરવા જઈ રહ્યાં છીએ. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
| ઈએમડીની જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :<br>૨૯.૦૬.૨૦૨૬ નાચેજ સંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શનની સફળતાની તારીખ અને સમય :<br>૦૨.૦૭.૨૦૨૬ ના ચેજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | ઈએમડીની ચુકવણી રીત :<br>આરટીયુએસ/એનઈએફટી |                                                                                              |
| હરાજીની વિગતો અને રીપર્ડ કિંમત:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                          |                                                                                              |
| ક્રમ નં.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરોવેદાર(રો) નું નામ અને સરનામું                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | લોટ નં.                                                                                                                       | સ્થાવર મિલકતની વિગત, તેમજ જાણમાં ન હોય તેવા બોળ, જો હોય તો                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | કુલ બાકી રકમ.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ     | કબજાનો પ્રકાર                            | ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શનની તારીખ અને સમય                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ગુરુકુપા પ્રોટીન્સ (દેવાદાર) સરનામું: પાદરગઢ સિટી, તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર શ્રી જેસમીબાઈ ભુપતભાઈ કુમાર શ્રી હનુમાનભાઈ જયરામભાઈ કુમાર શ્રી હનુમાનભાઈ જયરામભાઈ કુમાર સરનામું: મંદી પાસે, પાદરગઢ તળાજા ભાવનગર શ્રી મંગલભાઈ જાદવભાઈ કુમાર સરનામું: પહેલ સેરી, બપા સીતાસાગર મંદી પાસે, પાદરગઢ તળાજા ભાવનગર શ્રી મંગલભાઈ જાદવભાઈ કુમાર સરનામું: કુમળન, તાલુકો-કઠુવા, ભાવનગર                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                             | મુકામ-પાદરગઢ રેલવેનું સર્વે નં. ૨૫/૧ પૈકી ૧, ગામ-પાદરગઢ, ફુંડવી રોડ, તાલુકો-તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર ખાતેની ઇન્વેસ્ટીમેન્ટ બનીન અને બિલ્ડીંગ. બનીન ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૪૦૪૭ ચો.મી., જે મેસર્સ ગુરુકુપા પ્રોટીન્સના નામે રહેલ મિલકત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | રૂ. ૯૧,૬૫,૬૫૯.૩૩/-            | ભૌતિક કબજા                               | ૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | મેસર્સ બજારો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (દેવાદાર) સરનામું: જનમંગલ પાર્ક, બાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ બાબુભુવેન (સિદ્ધાનંદભાઈ મેવાલિયા) સરનામું: ગામ અને પોસ્ટ ઓફીસ ચારન સામઘિયાળા, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                             | પ્લોટ નં.૦૪, રેલવેનું સર્વે નં. ૭૪૮, જનમંગલ પાર્ક-૨, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની બાબુભુવેન (સિદ્ધાનંદભાઈ મેવાલિયા) નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | રૂ. ૪૧,૪૭,૫૫૨.૭૭/-            | ભૌતિક કબજા                               | ૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | શ્રી ચમુના એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર) સરનામું: જનમંગલ પાર્ક, બાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ રેલ્વે પારસોત્તમભાઈ વઘાણિયા સરનામું: ઓમ ઓનગ્રીપ ડિપાર્ટમેન્ટ-૨, બિલ્ડીંગ નં. એન. ફ્લેટનં. ૭-૪, પાણેરા, (કામરેજ), સુરત-૩૮૫૦૦૬.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                             | રેસીડેન્સીયલ પ્લોટનં. ૬, રેલવેનું સર્વે નં. ૭૪૮, જનમંગલ પાર્ક-૨, બાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | રૂ. ૪૨,૪૦,૭૭૪.૭૯/-            | ભૌતિક કબજા                               | ૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | રઘુવીર ટ્રેડિંગ કો (દેવાદાર) સરનામું: શોપનં. ૪૫, ન્યુ માર્કેટીંગ ચાર્ડ, ગામ જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ જોગિયાઈ હરચુભાઈ ગોવાળિયા સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકી, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ પ્રતાપભાઈ બુચરાભાઈ ખાસર સરનામું: પ્લોટ નં. ૦૭, રેલવેનું સર્વે નં. ૮૫૦/પૈકી, સુર્વ વંદના સોસાયટી, ગઢડિયા રોડ, જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ શિરામભાઈ નાનકુમારભાઈ ખાસર સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૨/પૈકી, રેલવેનું સર્વે નં. ૮૫૩/પૈકી, મણીનગર, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1<br>2                                                                                                                        | પ્લોટનં. ૧૦, સર્વે નં. ૮૫૦/પૈકી, સુર્વ વંદના સોસાયટી, ગઢડિયા રોડ, ગામ જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેનું રેસીડેન્સીયલ હાઉસ. ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૪૪ ચો.મી.<br><br>પ્લોટનં. ૧૨, સર્વે નં. ૮૫૩ પૈકી, મણીનગર, સુર્વા, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, ગામ જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેનું રેસીડેન્સીયલ હાઉસ. ક્ષેત્રફળ ૭૧.૩૮ ચો.મી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | રૂ. ૧,૨૮,૦૭,૧૩૦.૫૫/-<br><br>- | ભૌતિક કબજા                               | ૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી<br><br>૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | મેસર્સ જી હરિ ઓર્થલ કલીનીંગ અને સોલ્ડેસ સરનામું: ૪૩, નિમલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક, હરનાહોડા રોડ, નવી જુહાપીડીસી ગોગ્રાજિયા પાસે, મુકામ અને પોસ્ટ- ગોગ્રાજિયા, જિલ્લો મહેસાણા- ૩૮૨૨૪૫. અમરભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, સરનામું: ૦-એ ક્લારક બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત. એકતા પટેલ સરનામું: ૦-એ ક્લારક બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત. જશ્વા પટેલ સરનામું: ૦-એ ક્લારક બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1<br>2<br>3                                                                                                                   | ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૬૪૮.૫૨ ચો.મી., રેલવેનું સર્વે નં. ૧૩૪૧, ૧૩૪૨, ૧૩૪૩/એ પૈકી, ગોગ્રાજિયા પ્લોટનં. ૪૩, નિમલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક, જી હરિ ઓર્થલ કલીનીંગ અને સોલ્ડેસ, શ્રી હરિશોમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ચો.ઓપ. એસ્ટેટ સોસાયટી, નવી જુહાપીડીસી, ખેડવા-ગોગ્રાજિયા રોડ, મોજે-ગોગ્રાજિયા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની ફેક્ટરી બનીન અને બિલ્ડીંગ.<br><br>રેલવેનું સર્વે નં. ૧૦૮૧, અને ખાતા નં. ૭૭૭૦, પાંચોટની, રોડોફી નં. એસ/૨૦૦, બીજા માળ, આઈફીન આઈડે, કોર્પોરેશન ફોર્સરોશોન સામે, પાંચોટ સર્કલ પાસે, રાધનપુર રોડ, મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની એમસિલિય મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૫ ચો.મી.<br><br>રેલવેનું સર્વે નં. ૧૦૮૧, ખાતા નં. ૭૭૭૦ પાંચોટની, રોડોફી નં. એસ/૨૦૦, બીજા માળ, આઈફીન આઈડે, કોર્પોરેશન ફોર્સરોશોન સામે, પાંચોટ સર્કલ પાસે, રાધનપુર રોડ, મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની એમસિલિય મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૫ ચો.મી. | રૂ. ૩,૨૫,૧૧,૪૦૧.૬૯/-<br><br>- | ભૌતિક કબજા                               | ૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી<br><br>૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | મેસર્સ ઈશર ટ્રેડિંગ કો. સરનામું: શોપનં.૫, દત્ત મંદિર પાસે, પંચ લીમડી એરિયા, રેશન રોડ, મહેસાણા ટ્રેડિંગ હેન્ડલરના ટિલુમલ હેમખતી સરનામું: રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા-૩૮૨૦૦૧. જશ્વાભાભેન ટિલુમલ હેમખતી સરનામું: રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, જી વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા- ૩૮૨૦૦૧.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                             | ેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, શ્રી વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા-૩૮૨૦૦૧, બાંધકામ એરિયા ૨૦૮ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીમતી જયમાલાબેન ટિલુમ હેમખતીના નામે રહેલ મિલકત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | રૂ. ૨,૮૨,૪૬,૧૩૪.૭૬/-          | ભૌતિક કબજા                               | ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | શ્રી ભવાની ઝરીશ્યા જુવાર (દેવાદાર) સરનામું: ગામ- નાના ટિંબલા, તાલુકો લિંબડી વિલકમ પ્રકાર સરનામું: ગામ નાના ટિંબલા, તાલુકો લિંબડી                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                             | એનએ પ્લોટનં. ૧ થી ૬, સર્વે નં. ૨ ૫૪/૨ પૈકીના પ્લોટની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી. ધરાવતી ગામ નાના ટિંબા, તાલુકો લિંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી ભવાની ઝરીશ્યા જુવારની માલિકીની મિલકત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | રૂ. ૪૦,૬૮,૮૧૭.૦૦/-            | સાંકેતિક કબજા                            | ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | પ્રાચી એન્ટરપ્રાઇઝ સરનામું: ૬, ૨૫૧ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક, બાકોલે ધાવાટવા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ શ્રીમતી દેવતબેન કુશાભાઈ પંચાલ, સરનામું: ૫/૨૦, વિષ્ણુ કોલોની, ચંદ્રકલા સોસાયટી, વિરાટ નગર રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ શ્રી કિશ્વર નરેન્દ્ર પંચાલ સરનામું: બી/૮૬, પંચવટી પાર્ક, અંબિકા નગર પાછળ, એટવડ, અમદાવાદ, પીનકોડ-૩૮૨૪૧૫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                             | એનએ પ્લોટનં. ૧ થી ૬, સર્વે નં. ૨ ૫૪/૨ પૈકીના પ્લોટની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૦.૮૮ ચો.મી., બ્લોક 'એ', બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૮.૩૨૪૭ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ, રોડ, અચળના ન વહેંચાયેલ પ્રોજેક્ટનું હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૦.૫૫ ચો.મી., 'ચંદ્રા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, તેમજ વિન-ખેતીવાસક બ્લોક નં. ૨૧૯, જુલો સર્વે નં. ૩૭૧, મોજે-બાકોલેલ-જાવડંગ, તાલુકો-રેસદાઈ, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે મેસર્સ પ્રાચી એન્ટરપ્રાઇઝના નામે રહેલ મિલકત.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | રૂ. ૨,૧૦,૨૨,૮૮૫.૭/-           | ભૌતિક કબજા                               | ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ સવારે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | વિશાલ ટ્રેડિંગ કંપની સરનામું: શોપ નં. ૮૮૪, સિટી સર્વે નં. ૧૦૧૧ અને ૧૦૧૮, શોપ નં. ૮૮૪, કંસારા પોસ્ટ, માંડક રોડ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ શ્રી મુરલીધર સુભાષભાઈ શાહ સરનામું: ૧૦૪, શ્રીગુનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ, દાંપણ એકેડમી સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                             | મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૦૦ ચો.મી., શોપ નં. ૮૮૪, સિટી સર્વે નં. ૧૦૧૧ અને ૧૦૧૮, શોપ નં. ૮૮૪, કંસારા પોળ, માલેક રોડ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે શ્રી મુરલીધર સુભાષભાઈ શાહના નામે રહેલ મિલકત.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | રૂ. ૧,૫૦,૪૫,૦૨૯.૧૬/-          | ભૌતિક કબજા                               | ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | મેસર્સ રોહિત ફાર્માસ્યુટિકલ લીમીટેડ સરનામું: બી-૨૧૧, ઇન્ટરનેશનલ બિગ્નેશ સેન્ટર, પિપલોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ રજનીકાંત કેશવકાંત દધિય સરનામું: ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, સીવુલેટ એપાર્ટમેન્ટ, વીસાર મોલ પાછળ, મગદાસ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ શિખા રજનીકાંત દધિય સરનામું: ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, સીવુલેટ એપાર્ટમેન્ટ, વીસાર મોલ પાછળ, મગદાસ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ અંબાલા સુરેશચંદ્ર શાહા સરનામું: ગુજરાત સ્ટેટ હાઈવે દુધ, અમુતનગર, મુકામ અને પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓવાડા, જિલ્લો સુરત, ૩૮૪૧૧. અહીં પાયા: સરનામું: સાધના સોસાયટી, મુકામ પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓવાડા, જિલ્લો સુરત-૩૮૪૧૧૦. અંબાલા સુરેશચંદ્ર શાહા સરનામું: ગુજરાત સ્ટેટ હાઈવે દુધ, અમુતનગર, મુકામ અને પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓવાડા, જિલ્લો સુરત, ૩૮૪૧૧. અહીં પાયા: સરનામું: સાધના સોસાયટી, મુકામ પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓવાડા, જિલ્લો સુરત-૩૮૪૧૧૦.                                     | 1<br>2                                                                                                                        | ઓફીસ નં. ૪૦૨ અને ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે (સુપર બિલ્ડઅપ એ રિયા ૨૮૨.૫૦ ચો.ફુટ અને ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ), ચોથા માળ પરની (મંજૂર કરેલ લાલન મુજબ ત્રીજા માળ), તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૪ ચો.મી., કિનારો એપાર્ટમેન્ટની, સીટી સર્વે નં. ૧૦૪/૧, સીટી સર્વે નં. ૧૦૪/૧, ૫, મકાઈઈ બ્રજુ પાસે, નાનપુરા, સુરત-૩૮૫૦૦૧ માં શિખા રજનીકાંત દધિય અને રજનીકાંત કેશવકાંત દધિયાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.<br><br>રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં.એ/૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, શ્રીધર કોમ્પ્લેક્સ તરીકે જાણીતી, જેમણેની નગર પાસે, દિવાનસ રસ્કુલ સામે, સંદર રોડ પાસે, રેલવેનું સર્વે નં. ૪૮૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૩ (અડાપર) ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૯૦ પૈકી, મોજે અડાપર, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત- ૩૮૫૦૦૧ ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૧૨૦ ચો.ફુટ ધરાવતી રજનીકાંત કેશવકાંત દધિયાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.                                                                      | રૂ. ૧૨,૨૭,૬૪,૧૫૩.૩૪<br><br>/- | ભૌતિક કબજા                               | ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ત્રિવર્ણ સ્ટોલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ સરનામું: રેલવેનું સર્વે નં. ૪૮૯ પૈકી, ગઢડા-ડાસા રોડ, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ દિપકભાઈ હરચુભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા હરચુભાઈ ભોળભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા જયસારામભાઈ હરચુભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા શાંતાબેન હરચુભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા કલ્પેશભાઈ પ્રતાપભાઈ ચાવડા સરનામું: સાંધી ચોક, જુના મંદિર પાસે, ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ બિબિનાબાઈ હરીશંકર મહેતાવિયા સરનામું: જુના ગામ પંચાયત પાસે, ગામ ગુડાલા, જિલ્લો બોટાદ. | 1                                                                                                                             | હરચુભાઈ ભોળભાઈ ચાવડાના નામે રહેલ સર્વે નં. ૪૮૯/પૈકી, વિન ખેતીવાસક એકાઉન્ટ નં.૧૯૨૧, ગઢડા- ડાસા રોડ, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ ખાતેની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૧૧૫ ચો.મી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | રૂ. ૨૨,૭૮,૮૧,૪૩૯.૮૬/-         | ભૌતિક કબજા                               | ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૧૧:૦૦થી ૧૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી                                           |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | મેસર્સ શ્રી સાગર ઇન્વેસ્ટમેન્ટ. સરનામું: રેલવેનું સર્વે નં. ૪૮/૧ પૈકી ૨, મુકામ અને પોસ્ટ ભાવપુર, હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત. નરેન્દ્ર બિકમલાલ પટેલ પદ્મ, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, તાલુકો વિમળપુર, જિલ્લો મહેસાણા-૩૮૨૮૭૦ સોલીટકુમાર મનુભાઈ પટેલ ૧૭૩, સુચાર ફળિયું, ગામ એકેડલા, અહીં પાયા: સરનામું: ઇસર-૩૮૨૨૪૫ ગોશંભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ મોજે ગામ એકેડલા, તાલુકો ઇસર-૩૮૩૨૨૫ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૧૫-જાનુડી, હિંમતનગર રમેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૧૬૭, -ખડગ વિભાગ, ગામ -ધનપુરા ઘંટ, તાલુકો વિમળપુર, જિલ્લો મહેસાણા ગિરિશભાઈ મંગલભાઈ પટેલ ૧૫૮, - ખડગ વિભાગ, ગામ ધનપુરા ઘંટ, તાલુકો વિમળપુર, જિલ્લો મહેસાણા સંકેત નરેન્દ્રભાઈ પટેલ પદ્મ, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, તાલુકો વિમળપુર, જિલ્લો મહેસાણા- ૩૮૨૮૭૦ બાબુભાઈ હિરાભાઈ પટેલ મુકામ અને પોસ્ટ વિમળપુર, પોસ્ટ નવા સાંધપુર, તાલુકો વિમળપુર, જિલ્લો મહેસાણા- ૩૮૨૮૭૦        | 1                                                                                                                             | રેલવેનું સર્વે નં. ૪૮/૧ પૈકી ૨, મુકામ પોસ્ટ ભાવપુર, તાલુકો હિંમત નગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેનીફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ. ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૦ ચો.મી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | રૂ. ૯,૬૦,૦૩,૧૭૪.૩૩<br><br>/-  | ભૌતિક કબજા                               | ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી                                                   |

હરાજીની સારો અને નિયમો: ૧. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇન્ટરક્ટ બીડરે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નામ: રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નં. ૫૦૨૦૦૦૬૦૬૫૭૫૭, એસકીએફસી બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, આઈએફએસસી કોડ: HDFC00000006 માં આરટી યુએસ/એનઈએફટી દ્વારા મિલકતની રીપર્ડ કિંમતના ૧૦ ટકા રકમની જમા કરવા પડશે. ૨. ઇમેઇલ દ્વારા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ના ચેજ સંજે ૪:૦૦ વાગ્યે ૩. રાજ રાધે ફાઇનાન્સ લીમીટેડ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની મંજૂરી પછી તાત્કાલિક અંશમાં રજા દિવસે અથવા તે પછીના સાત દિવસે પહેલીથી ચુકવેલ ઇમેઇલ બાદ કર્યા પછી લેવાય કિંમતના ૧૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બીડરે જમા કરેલ અનૈસ્ટ મની ફિગ્રાઇટ જા કરવામાં આવશે. ૪. લેવાયની નિયમ બનીંગ ના ટકા કિંમતો મિલકતના લેવાની મંજૂરીના પછીના સાત દિવસમાં અથવા એ પહેલા ચુકવવાપાત્ર છે. ૫. ઇન્ટરક્ટ બીડરે બેંકની કિંમતોના પૂરતી રકમ સાથે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન ભાગ લેવા માટે અનુરૂપ ૫૫, (૧) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૪) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૫) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૬) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૭) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૮) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૯) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૦) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૧) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૨) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૩) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૪) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૫) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૬) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૭) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૮) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૧૯) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૦) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૧) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૨) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૩) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૪) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૫) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૬) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૭) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૮) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૨૯) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૦) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૧) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૨) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૩) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૪) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૫) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૬) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૭) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૮) ઓળખ ના કુશળ (કેવાસી) લેગ, (૩૯) ઓળખ ના કુશળ (