

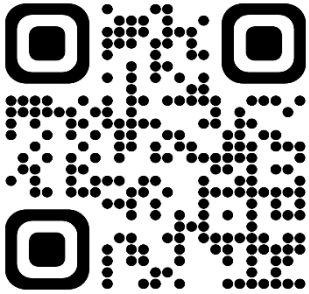


RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

Terms and conditions of e auction

Property will be sold on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE BASIS” basis.

1.	Name and address of the Borrower	M/S. SHRI SAGAR INDUSTRIES Address at: R.S. No. 48/1p2, At & Po. Bhavpur, Himmatnagar, Dist. Sabarkantha, Gujarat.	
2.	Name and address of the Secured Creditor	Raj Radhe Finance Limited Address at: 105 – 106 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.	
3.	Description of the immovable secured assets to be sold. E-auction Website QR Code: 	Sr. No	Details of property/ies
		1.	Factory land and building situated at Revenue Sur No – 48/1 paiki 2, AT Post – Bhavpur, Taluka – Himmatnagar, District: Sabarkantha. Admeasuring 13557 Sq. Mtrs. * *In the Account of M/s. Sagar Industries, Special Application No. 15279 of 2023, filed by State Bank of Ind State of Gujarat, Uttar Gujarat Vij Company Limited, others. As per the order dated 06.06.2025, the dues payable to Uttar Gujarat Vij Company Limited amounting ₹12,13,184.77 will be paid by the purchaser to UGVCL. Physical Possession was taken by Authorised Officer of State Bank of India.
4.	Details of the Encumbrances know to the secured creditor.	To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property/ies put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc.	
5.	The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.	Rs. 9,60,73,174.33/- (Rupees Nine Crore Sixty Lakhs Seventy-Three Thousand One Hundred Seventy-Four and Thirty-Three Paisa only) as on 23.04.2026.	



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

6.	Deposit of earnest money	<table><tr><th>Sr. No.</th><th>EMD (Rs.)</th></tr><tr><td>1</td><td>16,50,000/-</td></tr></table> Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000006.	Sr. No.	EMD (Rs.)	1	16,50,000/-
Sr. No.	EMD (Rs.)					
1	16,50,000/-					
7.	Reserve price of the immovable secured assets. Bank account in which EMD to be remitted. Last Date within which EMD to be remitted.	<table><tr><th>Sr. No</th><th>Reserve Price (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>1,65,00,000/-</td></tr></table> EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the - Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT - Bank Account No. 50200060765775 - IFSC Code: HDFC0000006 29.06.2026 upto 4:00 p.m.	Sr. No	Reserve Price (Rs)	1	1,65,00,000/-
Sr. No	Reserve Price (Rs)					
1	1,65,00,000/-					
8.	Time and manner of payment.	The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15 th day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.				
9.	Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.	Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on 02.07.2026 from 02:00 P.M. to 04:00 P.M. with unlimited extension of 5 minutes.				
10.	The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration	- Auction Tiger at the web portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z - Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. - E-mail Address: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net				



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

	etc., are available in the website of services provider as mention above.						
11.	(i) Bid increment amount: (ii) Auto extension: (iii) Bid currency & unit of measurement	<table><tr><th>Sr. No</th><th>Bid Increase amount in multiple of (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>1,00,000/-</td></tr></table> - Unlimited auto extension clause of 5 minutes - INR (RTGS/NEFT/Demand Draft)	Sr. No	Bid Increase amount in multiple of (Rs)	1	1,00,000/-	
Sr. No	Bid Increase amount in multiple of (Rs)						
1	1,00,000/-						
12.	Date and Time during which inspection of the movable and immovable assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications. Contact person with mobile number.	<table><tr><th>Sr. No</th><th>Date and time of public inspection</th></tr><tr><td>1</td><td>12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM</td></tr></table> Shri Meet F. Shah +91 6359893923	Sr. No	Date and time of public inspection	1	12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM	
Sr. No	Date and time of public inspection						
1	12.06.2026 3:00 PM to 5:00 PM						
13.	Other Conditions.	a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail. b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 29.06.2026 upto 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer virati.shah@rrfl.in					



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

		c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal. d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction. e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price/scrap the e-Auction process/proceed with conventional mode of tendering. f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes. g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction. h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
--	--	--



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

	k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price. l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). n) The Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor. o) The Authorised officer has absolute right to stop the ongoing e-bidding process in the midway without assigning any reasons thereof. p) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer. q) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold. r) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name. s) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the RRFL. t) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and
--	---



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

		Authorised officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc. u) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL. v) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.
--	--	---

Date: 08-06-2026
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorised Officer
Raj Radhe Finance Limited



Appendix IV – A (See proviso to rule 8 (6) & 9 (1) Sale Notice for Sale of Immovable Mortgaged Properties

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E – Auction through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.

AUCTION DETAILS AND RESERVE PRICES :

For detailed terms and conditions of the sale please refer to www.rti.in and <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. All interested participants / bidders are requested to visit the website <http://sarfaesi.auctiontiger.net>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd., Contact Mr. Ramprasad Sharma, Contact number: 800023297/079-618136803. Email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. This is also a notice to the borrower/creditor(s) of the above-mentioned loan account about holding of auction sale on above mentioned date and if their outstanding dues are not repaid in full.

Date: 03/06/2026 Sd/- (Authorized Officer)
Place: GUJARAT For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com

રાજ રાધે ફાઇનાન્સ લીમીટેડ						
CIN: U67120GJ1985PL0007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૫-૧૦૬, તિલકરાજ કોમ્પ્લેક્સ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. અધિકૃત અધિકારી : પ્રિતી શાહ, સર્વિસ નંબર : +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૬૩૯૨૩						
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ						
પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ) ગીરો સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ						
સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીઍફગ્રેજન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ફાયનાન્સિયલ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન નોટીસ						
આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફેસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની પુરેપૂરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કાઓની મેગવેલ છે અને આ નાણાકીય એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એસોસિએટ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાવેલ છે અને સોંપાવેલ છે. ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટીઍફગ્રેજન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાવેલ નોટીસ અન્વયે નીચે જણાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે જે હવે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપેલ છે/તબદીલ કરેલ છે. નીચે જણાવેલ સિક્કોર્ડ મિલકતો જ્યાં છે, જેને અને જેમ છેના ઘોષણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ઘોષણાએ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં બાકી રકમની વસૂલાત માટે ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શન મારફત વેચવામાં આવશે. દેવાદારો/ગીરોવેદારો/સિક્કોર્ડ મિલકતો/બાકી/રીપર્ડ કિંમત ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શનની તારીખ અને સમય, ઈમેલો અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontonger.net મારફત જહારે હજારી ચોરવા જઈ રહ્યાં છીએ.						
ઈએમડીની જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ નાચેજ સંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી		ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શનની સફળતાની તારીખ અને સમય : ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ ના ચેજ બપોરે ૨:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)			ઈએમડીની ચુકવણી રીત : આરટીયુએસ/એનઈએફટી	
હરાજીબી વિગતો અને રીપર્ડ કિંમત:						
ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરોવેદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતની વિગત, તેમજ જાણમાં ન હોય તેવા બોળ, જો હોય તો	કુલ બાકી રકમ.૦૪.૨૦૨૬ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર	ઈ-ટ્રાન્ઝાક્શનની તારીખ અને સમય
1	ગુરુકુપા પ્રોટીન્સ (દેવાદાર) સરનામું: પાદરગઢ સિટી, તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર શ્રી જેસમીબાઈ ભુપતભાઈ કુમાર શ્રી હનવયામાબાઈ જેસમીબાઈ કુમાર સરનામું: મંદી પાસે, પાદરગઢ તળાજા ભાવનગર શ્રી ઘનચરામભાઈ જેસમીબાઈ કુમાર સરનામું: પહેલ સેરી, બપા સીતાસાગર મંદી પાસે, પાદરગઢ તળાજા ભાવનગર શ્રી મંગળભાઈ જાદવભાઈ કુમાર સરનામું: કુમળન, તાલુકો-કોઠવા, ભાવનગર	1	મુકામ-પાદરગઢ રેલવેનું સર્વે નં. ૨૫/૧ પૈકી ૧, ગામ-પાદરગઢ, ફુંડવી રોડ, તાલુકો-તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર ખાતેની ઇન્વેસ્ટીમેન્ટ બનીન અને બિલ્ડીંગ. બનીન ક્ષેત્રફળ એરિયા આશરે ૪૦૪૭ ચો.મી., જે મેસર્સ ગુરુકુપા પ્રોટીન્સના નામે રહેલ મિલકત	રૂ. ૯૧,૬૫,૬૫૯.૩૩/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૨:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
2	મેસર્સ બજારો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (દેવાદાર) સરનામું: જનમંગલ પાર્ક, બાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ બાબુભુવેન (સિદ્ધાનંદભાઈ મેવાલિયા) સરનામું: ગામ અને પોસ્ટ ઓફીસ ચારન સામઘિયાળા, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ	1	પ્લોટ નં.૭, રેલવેનું સર્વે નં. ૭૪૮, જનમંગલ પાર્ક-૨, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની બાબુભુવેન (સિદ્ધાનંદભાઈ મેવાલિયા) નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૪૧,૭૨,૫૫૨.૭૭/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
3	શ્રી ચમુના એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર) સરનામું: જનમંગલ પાર્ક, બાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ રેલ્વે પારસોત્તમભાઈ વઘાણિયા સરનામું: ઓમ ઓનગ્રીપ ડિપાર્ટમેન્ટ-૨, બિલ્ડીંગ નં. એન. ફ્લેટનં. ૭-૪, પાણેરા, (કામરેજ), સુરત-૩૮૫૦૦૬.	1	રેસીડેન્સીયલ પ્લોટનં. ૬, રેલવેનું સર્વે નં. ૭૪૮, જનમંગલ પાર્ક-૨, બાદર સામે કાંઠે, જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૪૨,૪૦,૭૭૪.૭૯/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
4	રઘુવીર ટ્રેડિંગ કો (દેવાદાર) સરનામું: શોપનં. ૪૫, ન્યુ માર્કેટીંગ ચાર્ડ, ગામ જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ જોગિયાઈ હરચુભાઈ ગોવાળિયા સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૨ પૈકી, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ પ્રતાપભાઈ બુચરાભાઈ પાસર સરનામું: પ્લોટ નં. ૧૦, રેલવેનું સર્વે નં. ૮૫૦/પૈકી, સુર્વ વંદના સોસાયટી, ગઢડિયા રોડ, જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦ શિરાજભાઈ નાનકુમારભાઈ પાસર સરનામું: ૧૦/૫ પૈકી, રેલવેનું સર્વે નં. ૮૫૩/પૈકી, મણીનગર, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૫૦.	1	પ્લોટનં. ૧૦, સર્વે નં. ૮૫૦ પૈકી, સુર્વ વંદના સોસાયટી, ગઢડિયા રોડ, ગામ જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેનું રેસીડેન્સીયલ હાઉસ. ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૪૪ ચો.મી.	રૂ. ૧,૨૮,૦૭,૧૩૦.૫૫/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
4		2	પ્લોટનં. ૧૨, સર્વે નં. ૮૫૩ પૈકી, મણીનગર, સુર્ચા, લાટી પ્લોટ, ગઢડિયા રોડ, ગામ જહદમ, તાલુકો જહદમ, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેનું રેસીડેન્સીયલ હાઉસ. ક્ષેત્રફળ ૭૧.૮૨ ચો.મી.	-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
5	મેસર્સ જી હરિ ઓર્થલ કલીનીંગ અને સોર્ટેક્સ સરનામું: ૪૩, નિમલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક, હરનાહોડા રોડ, નવી જુહાપીડીસી ગોગ્રાજિયા પાસે, મુકામ અને પોસ્ટ- ગોગ્રાજિયા, જિલ્લો મહેસાણા- ૩૮૨૨૪૫. મેસર્સ એસએમડી સેક્રીકાબેન એસએમઆઈ પટેલ સરનામું: ૭-એ ક્લસ્ટર બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત.	1	ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૬૪૮.૫૨ ચો.મી., રેલવેનું સર્વે નં. ૧૩૪૧, ૧૩૪૨, ૧૩૪૩/એ પૈકી, ગોગ્રાજિયા પોસ્ટનં. ૪૩, નિમલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક, જી હરિ ઓર્થલ કલીનીંગ અને સોર્ટેક્સ, શ્રી હરિઓમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ચો.ઓપ. એસ્ટેટ સીટી, નવી જુહાપીડીસી, ખેડવા-ગોગ્રાજિયા રોડ, મોજે ગોગ્રાજિયા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની ફેક્ટરી બનીન અને બિલ્ડીંગ.	રૂ. ૩,૨૫,૧૧,૪૦૧.૬૬/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
5	અમરભાઈ એસએમઆઈ પટેલ, એકતા પટેલ સરનામું: ૭-એ ક્લસ્ટર બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત. જશ્વા પટેલ સરનામું: ૭-એ ક્લસ્ટર બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત.	2	રેલવેનું સર્વે નં. ૧૦૮૧ અને ખાતા નં. ૭૭૭૦ પાંચોટની, રોડોફીસ નં. એસ/૨૦૦, બીજા માળ, આઈફીન આઈડે, કોર્પોરેશન ફોરસોશિયલ સામે, પાંચોટ સર્કલ પાસે, રાધનપુર રોડ, મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની એમસિસિયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૫ ચો.મી.	-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
5	સરનામું: ૭-એ ક્લસ્ટર બંગલો, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત.	3	રેલવેનું સર્વે નં. ૧૦૮૧, ખાતા નં. ૭૭૭૦ પાંચોટની, રોડોફીસ નં. એસ/૨૦૦, બીજા માળ, આઈફીન આઈડે, કોર્પોરેશન ફોરસોશિયલ સામે, પાંચોટ સર્કલ પાસે, રાધનપુર રોડ, મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની એમસિસિયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૫ ચો.મી.	રૂ. ૨૨,૨૦,૦૦૦/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
6	મેસર્સ દશરથ ટ્રેડિંગ કો. સરનામું: શોપનં.૫, દત્ત મંદિર પાસ, પંચ લીમડી એરિયા, રેશન રોડ, મહેસાણા હેન્ડલરમાલ ટિલુમલ હેમખત્રી સરનામું: રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા-૩૮૨૦૦૧. જશ્વાભાભેન ટિલુમલ હેમખત્રી સરનામું: રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, શ્રી વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા- ૩૮૨૦૦૧.	1	ેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૭/એ, શ્રી વિષ્ણુનગર સોસાયટી, ટી.બી. હોસ્પિટલ રોડ, મહેસાણા-૩૮૨૦૦૧, બાંધકામ એરિયા ૨૦૮ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીમતી જશ્વાભાભેન ટિલુમલ હેમખત્રીના નામે રહેલ મિલકત	રૂ. ૨,૮૨,૪૬,૧૩૪.૭૮/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
7	શ્રી ભવાની ઝરીશ્યા જુવાર (દેવાદાર) સરનામું: ગામ- નાના ટિંબલા, તાલુકો લિંબડી વિલકમ પાસર સરનામું: ગામ નાના ટિંબલા, તાલુકો લિંબડી	1	એનએ પ્લોટનં. ૧ થી ૬, સર્વે નં. ૨ ૫૪/૨ પૈકીના પ્લોટની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચો.મી. ધરાવતી ગામ નાના ટિંબા, તાલુકો લિંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત અને તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી ભવાની ઝરીશ્યા જુવારની માલિકીની મિલકત	રૂ. ૪૦,૬૮,૮૧૭.૦૦/-	સાંકેતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
8	પ્રાચી એન્ટરપ્રાઇઝ સરનામું: ૬, ૨ના ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક, બાકોલેટ ધાવાટવા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ શ્રીમતી દેવતબેન કુશાભાઈ પંચાલ, સરનામું: ૫/૨૦, વિષ્ણુ કોલોની, ચંદ્રકલા સોસાયટી, વિરાટ નગર રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ શ્રી કિશ્વર નરેન્દ્ર પંચાલ સરનામું: બી/૯૮, પંચવટી પાર્ક, અંબિકા નગર પાછળ, એટવડ, અમદાવાદ, પીનકોડ-૩૮૨૪૧૫	1	રોડ નં. ૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૦.૮૮ ચો.મી., બ્લોક 'એ', બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૮.૩૨૪૭ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ, રોડ, અન્યાના ન વહેંચાયેલ પ્રોપર્ટીએટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૦.૫૧ ચો.મી., 'રેન્ડા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પાર્ક' તરીકે જાણીતી રક્ષી, તેમજ બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ નં. ૧૪૮, મુજો સર્વે નં. ૩૭૧, મોજે-બાકોલેટ-બજાર, તાલુકો-દરદાઈ, જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે મેસર્સ પ્રાચી એન્ટરપ્રાઇઝના નામે રહેલ મિલકત.	રૂ. ૨,૧૦,૨૨,૮૮૫.૭/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૧૦:૦૦થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
9	વિશાલ ટ્રેડિંગ કંપની સરનામું: શોપ નં. ૮૮૪, સિટી સર્વે નં. ૧૦૧૧ અને ૧૦૧૮, શોપ નં. ૮૮૪, કંસારા પોસ્ટ, માંદક રોડ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ શ્રી મુરલીધર સુભાવલ શાહ સરનામું: ૧૦૪, શ્રીગુનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ, દાંપણ એકેડમી સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩	1	મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૦૦ ચો.મી., શોપ નં. ૮૮૪, સિટી સર્વે નં. ૧૦૧૧ અને ૧૦૧૮, શોપ નં. ૮૮૪, કંસારા પોળ, માલેક રોડ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જે શ્રી મુરલીધર સુભાવલ શાહના નામે રહેલ મિલકત.	રૂ. ૧,૫૦,૪૫,૦૨૯.૧૬/-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
10	મેસર્સ રોહિત ફાર્માસ્યુટિકલ લીમીટેડ સરનામું: બી-૨૧૧, ઇન્વેસ્ટમેન્ટ નિગ્રેજેશન સેન્ટર, પિપલોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ રજનીકાંત કેશવકાંત દધિય સરનામું: ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, સીવુલેટ એપાર્ટમેન્ટ, વીસાર મોલ પાછળ, મગદાયા રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ શિખા રજનીકાંત દધિય સરનામું: ફ્લેટનં. ૭૦૨, સાતમો માળ, સીવુલેટ એપાર્ટમેન્ટ, વીસાર મોલ પાછળ, મગદાયા રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ મોહનલાલ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ અરુણા સુરેશચંદ્ર શાહા સરનામું: ગુજરાત સ્ટેટ હાઈવે દુધ, અમુતનગર, મુકામ અને પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓવાડા, જિલ્લો સુરત, ૩૮૪૧૧. અહીં પાયા: સરનામું: સાધના સોસાયટી, મુકામ પોસ્ટ કિમ તાલુકો ઓવાડા, જિલ્લો સુરત-૩૮૪૧૧૦.	1	ઓફીસ નં. ૪૦૨ અને ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ આશરે (સુપર બિલ્ડઅપ એ રિયા ૨૮૨.૫૦ ચો.ફુટ અને ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ), ચોથા માળ પરની (મંજૂર કરેલ લાલન મુજબ ત્રીજો માળ), તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૪ ચો.મી., કિનારો એપાર્ટમેન્ટની, સીટી સર્વે નં. ૧૦૪/બી, સીટી સર્વે નં. ૧૦૪, ૧ મકાઈઈ બજા પાસે, બાબુપુરા, સુરત-૩૮૫૦૦૧ માં શિખા રજનીકાંત દધિય અને રજનીકાંત કેશવકાંત દધિયાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂ. ૧૨,૨૭,૬૪,૧૫૩.૩૪	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
10		2	ેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં.એ/૬૦૧, બુલ્ડો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, શ્રીધર કોમ્પ્લેક્સ તરીકે જાણીતી, તેમજ બીજી નગર પાસે, હિંદાવા રેલુક સામે, સંદર રોડ પાસે, રેલવેનું સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૩ (અડાપા) ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬૦ પૈકી, મોજે-અડાપા, તાલુકો સુરત, જિલ્લો સુરત- ૩૮૫૦૦૧ ખાતેની ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૧૨૦ ચો.ફુટ ધરાવતી રજનીકાંત કેશવકાંત દધિયાના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	-	ભૌતિક કબજા	૨૨.૫૦.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩:૦૦થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
11	ત્રિવર્ણ સ્ટોલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ સરનામું: રેલવેનું સર્વે નં. ૪૮૮ પૈકી, ગઢડા-ડાસા રોડ, તાલુકો ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ દિપકભાઈ હરચુભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા હરચુભાઈ બોળભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા જશ્વાભાઈ હરચુભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા શાંતાબેન હરચુભાઈ ચાવડા સરનામું: મોજે અહિરવાસ, ભડાલી ગેટ, નાજેશ્વર મંદિર પાસે, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૩ અને ૨૯૦૪, શીટ નં. ૨૩, ગઢડા કલ્પેશભાઈ પ્રતાપભાઈ ચાવડા સરનામું: સાંકી ચોક, જુના મંદિર પાસે, ગઢડા, જિલ્લો બોટાદ બિબિનાબાઈ હરીશચંદ્ર મહેતાવિયા સરનામું: જુના ગામ પંચાય					

હરાજીબી સરવો અને નિયમો: ૧. હરાજીબી ભાગ લેવા માટે, ઇન્ટરક્ટ બીડોએ બેંક એકાઉન્ટ નામ: રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૫૦૨૦૦૦૬૦૬૫૭૫૭, એસક્રીપ્શન બેંક એકાઉન્ટ, આઈએફએસસી કોડ: HDFC00000006 માં આરટી યુએસ/એનઈએફટી દ્વારા મિલકતની રીપર્ડ કિંમતના ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવા પડશે. ૨. ઇએમડીની જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ના ચેજ સંજે ૪:૦૦ વાગ્યા ૩. રાજ રાધે ફાઇનાન્સ લીમીટેડ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની મંજૂરી પછી તાત્કાલિક અંતરે લેવેલ અને પછીના સાલુ દિવસે પહેલીથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કર્યા પછી લેવાલ કિંમતના ૧૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે, જેમાં બિલ

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar of Companies, Central Registration Centre, Ministry of Corporate Affairs that M/s. FARMKART a partnership firm business entity may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a private company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows: Processing and Trading of Peanuts, Potato, Agriculture Seeds and other Agriculture Products etc.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at SURVEY NO. 657, HIMATNAGAR – MODASA HIGHWAY, VILLAGE: MEDHASAN, SUB-DISTRICT: MODASA, DISTRICT: ARAVALI, GUJARAT – 383276

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre, Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India- 122050 within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 09th Day of June, 2026

Name(s) of Applicant

- Mr. Ankittumar Kantilal Chaudhari
- Mr. Dhavaikumar Prabhudas Chaudhari
- Mr. Yashkumar Bharatbhai Chaudhary

CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd
 Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
 Registered Office: CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd, Block Number A/103, West Gate, Near YMCA Club, Sur. Num. 835/1 + 3, S. G. Highway Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat.
 Corporate Office: CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd, 1st Floor Wakefield House Sport Rd. Ballard Estate Mumbai 400038.

DEMAND NOTICE
 Under Sanction 13(2) Of Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (Herein After Referred To As the Act)
 Authorized Officer Of CFM-ARC Had Already Issued Demand Notice U/S 13(2) To All Borrower/S/ Guarantor/S & Mortgagees Through RPAD Demanding Amount As Mentioned Therein Within 60 Days From Receipt Of This Notice. However, The Said Notice Could Not Be Served Through RPAD To All Recipients. Hence This Publication. Therefore, We Herewith Calling Upon To Repay The Amount Mentioned The Notice Appended Below To The CFM Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (CFM-ARC) Within The Period Of 60 Days From The Date Of This Paper Notifying Together With Further Interest And Other Charges From The Date Of Demand Notice Till Payment Or Realization. In Cases You Are Not Discharging Your Liabilities Under The Terms Of This Notice, We Shall Be Constrained To Exercise All Or Any One Of The Right Conferred Under Section 13(4) Or Section 14 Of The Act. This is Without Prejudice To Any Rights Available Under The Act And/Or any Other Law In Force From Time To Time."

Sr.	Loan A/c No. Name of Borrowers, co-borrowers, Mortgagees, Guarantor	Demand Notice Date NPA Date O/S Amount	Description of the Immovable Property (Equitable Mortgage)
01	(Loan A/c No.: GPL1020) Sarvjit J Thakor S/O Mohan J R/o Thar Vas. Hedvda, Hanumant, Sametra, Mahesana - 384001. Gujarat. (Borrower/Mortgagor) Banshet Thakor W/o Balvrat J Thakor R/o Thar Vas. Hedvda, Hanumant, Sametra, Mahesana - 384001. Gujarat. (Co-Borrower/Mortgagor) Sagar Thakor S/O Balvrat J Thakor R/o Thar Vas. Hedvda, Hanumant, Sametra, Mahesana - 384001. Gujarat. (Co-Borrower) Suni Thakor S/O Mahendra J R/o Thar Vas. Hedvda, Hanumant, Sametra, Mahesana - 384001. Gujarat. (Guarantor)	21-May-2026 13-08-2025 Total Outstanding Amount 2,43,467/-	Mortgagor Property Owner Name :- Banshet Thakor Property Address Situated At Property No. 5/30, Vaghdeviada Vas, Hedvda, Hanumant, Mahesana, Gujarat. Admeasuring Area 45.36 Sq. Yds.
02	(Loan A/c No.: GPL1150) Vinodhith Vankar S/O Danabhai Vankar R/O 246-Kh, Talav Falyu, Tarsang Panchmahal Shehera Gujarat 389210 (Borrower/Mortgagor) Jyaben Vankar W/O Danabhai Vankar R/O 246-Kh, Talav Falyu, Tarsang Panchmahal Shehera Gujarat 389210 (Co Borrower) Shitalben Vankar W/O Vinodhith Vankar R/O 246-Kh, Talav Falyu, Tarsang Panchmahal Shehera Gujarat 389210 (Co Borrower) Chhaganbhai Bhavard S/O Lakhabhai Bhavard R/O 262, Ved Falyu/Vil-Tarsang, RenshaShehera, Panchmahal Shehera Gujarat 389210 (Guarantor)	21-May-2026 23-11-2024 Total Outstanding Amount 8,54,363/-	Mortgagor Property Owner Name :- Mr. Vinod Bhai Property Address Situated At Plot/ Patia No. 435, At Tarsang, Tal. Shahera, Dist. Panchmahal Admeasuring Area 120 Sq. Yds.
03	(Loan A/c No.: GPL597) Gandaji Majaji Rajput S/O Majaji Nathaji Rajput R/o Rajputvas, At Jagannathpur, Dist. MAHESANA Unha Gujarat 384140 (Borrower) Sonabhen Gandaji Rajput W/O Gandaji Rajput R/o Rajputvas, At Jagannathpur, Dist. Mahesana Unha Gujarat 384140 (Co Borrower/Mortgagor) Baldevji Kuxaji Thakor S/O R/O Motilokarvas, At Bhuvnet, Ta. Unha, Dist. Mahesana Unha Gujarat 384140 (Guarantor)	21-May-2026 13-08-25 Total Outstanding Amount 1,72,159/-	Mortgagor Property Owner Name :- Mrs. Rajput Sonabhen Property Address Situated At Plot/ Rajputvas, At Jagannathpur, Ta. Unha, Dist. Mahesana, Admeasuring Area 1445 Sq. Ft.
04	(Loan A/c No.: GPL549) Bharatbhai Babubhai Vaghari S/O Babubhai Vaghari R/o Vaghriyas - Vianagar, Dist. MAHESANA, Vianagar, Gujarat 384315 (Borrower/Mortgagor) Tejalben Bharatbhai Vaghari W/O Bharatbhai Vaghari R/o Vaghriyas Vianagar Mahesana Vianagar Gujarat 384315 (Co-Borrower) Ranjiben Katakumkar Vagari W/o Katakumkar Vagari R/o Anmol Daryaj Vadnagar, Dist. Mahesana, Mahesana, Gujarat 384355 (Guarantor)	21-May-2026 13-08-25 Total Outstanding Amount 2,16,671/-	Mortgagor Property Owner Name :- Mr. Thakor Vaghari Jayanti Property Address Situated At Mikat No. 169, Ehemadoda, No Vas, Nr. Primary School, Bhalak Road, At Chhabalya, Ta. Vadnagar, Dist. Mahesana Admeasuring Area 750 SQ. Ft.
05	(Loan A/c No.: GPL574) Vinuji Jayanti Thakor R/O 284, Chhabalya, Vadnagar, Dist. Mahesana, Vadnagar, Gujarat 384355 (Borrower/Mortgagor) Sonabhen Vinuji Thakor W/O Vinuji Thakor R/O 284, Chhabalya, Vadnagar, Dist. Mahesana, Vadnagar, Gujarat 384355 (Co-Borrower) Jayanti Rusaji Thakor S/O Rusaji Thakor R/O Thakorvas, At Vianagar, Dist. Mahesana Vianagar Gujarat 384355 (Guarantor)	21-May-2026 13-08-25 Total Outstanding Amount 2,07,780/-	Mortgagor Property Owner Name :- Mahendra Kuberji Thakor Property Address Situated At Mikat No. 485, Thakor Vas, Near Jogi Meha Temple, Opp. H.A. Bihari Farm, Vadgam Road, Nagana, Vadgam, Banaskantha - 385210, Gujarat. Admeasuring Area 86.69 Sq. Yds.
06	(Loan A/c No.: GPL598) Mahendraj Kuberji Thakor S/O Kuberji Thakor R/O Thakor Vas, Sampra, Malav, Vijapur, Mahesana - 384355, Gujarat. (Borrower/Mortgagor) Krishnaben Thakor W/o Mahendraj Thakor R/O 163, Thakor Vas, Bamvas, Malav, Vijapur, Mahesana - 384355, Gujarat. (Co-Borrower) Vijay Mahendraj Thakor S/O Mahendraj Thakor R/O 163, Thakor Vas, Bamvas, Malav, Vijapur, Mahesana - 384355, Gujarat. (Co-Borrower) Ditiji Thakor S/O Dhanji Thakor R/O 73, Thakor Vas, Bamvas, Malav, Vijapur, Mahesana - 384355, Gujarat. (Guarantor)	21-May-2026 14-July-2025 Total Outstanding Amount 2,78,949/-	Mortgagor Property Owner Name :- Mahendraj Kuberji Thakor Property Address Situated At Mikat No. 275, Thakor Vas, Near Malav Bus Stand, Kahrpur Road, Malav, Vijapur, Mahesana, Gujarat. Admeasuring Area 88.92 Sq. Yds.
07	(Loan A/c No.: GPL671) Parbatji Kanaji Parmar S/O Kanaji Parmar R/O Thakorvas, Sherpura Shebhar Bhaglam Vadgam, Banaskantha Vadgam Gujarat 385421 (Borrower/Mortgagor) Jamanaben Parbatji Parmar W/O Parbatji Parmar R/O Thakorvas, Sherpura Shebhar Bhaglam Vadgam, Banaskantha Vadgam Gujarat 385421 (Co-Borrower) Hareeshbhai Parthi Kotadiya S/O Parthi Kotadiya R/O Thakorvas, Vasada Palanpur, Banaskantha Palanpur Gujarat 385421 (Guarantor)	21-May-2026 14-07-25 Total Outstanding Amount 2,86,331/-	Mortgagor Property Owner Name :- Mr. Parmar Parbatji Kanaji Property Address Situated At Plot/ Mikat No. 344, Thakorvas, Nr. Sherpura Bus Stop, Vadgam, Road, At Sherpur, Ta. Vadgam, Dist. Banaskantha, Admeasuring Area 387.19 SQ. Ft.
08	(Loan A/c No.: GPL705) Maheshji Ghemari Makvana S/O Ghemari Makvana R/o Makvanavas, Village - Nagana, Vadgam, Banaskantha - 385421, Gujarat. (Borrower/Mortgagor) Shardaben W/o Maheshji Ghemari Makvana R/o Makvanavas, Village - Nagana, Vadgam, Banaskantha - 385421, Gujarat. (Co-Borrower) Mukeshji Hatthi Parmar Hatthi Parmar R/o Makvanavas, Village - Nagana, Vadgam, Banaskantha - 385421, Gujarat. (Guarantor)	21-May-2026 13-Aug-2025 Total Outstanding Amount 2,57,232/-	Mortgagor Property Owner Name :- Maheshji Ghemari Makvana Property Address Situated At Mikat No. 450, Thakor Vas, Near Jogi Meha Temple, Opp. H.A. Bihari Farm, Vadgam Road, Nagana, Vadgam, Banaskantha - 385210, Gujarat. Admeasuring Area 86.69 Sq. Yds.
09	(Loan A/c No.: GPL136) Kirtansinh Ishwarsinh Chaudhan S/O Ishwarsinh Chaudhan R/o At. Gund Ved Falyu, Dist. Panchmahal Ghoghamba Gujarat 389380 (Borrower/Mortgagor) Minaaben Kirtansinh Chaudhan S/O Kirtansinh Chaudhan R/o At. Gund Ved Falyu, Dist. Panchmahal Ghoghamba Gujarat 389380 (Co-Borrower) Lakshmansinh Ratansinh Chaudhan S/O Ratansinh Chaudhan R/o Pali Falyu Vil.- Simaliya, Panchmahal, Dist. Panchmahal Panchmahal Gujarat 389380 (Guarantor)	23-May-2026 13-11-25 Total Outstanding Amount 10,37,831/-	Mortgagor Property Owner Name Mr. Kirtansinh Ishwarsinh Property Address Situated At Plot/ VCH No.574, Ved Falyu, At, Gund, Ta. Goghamba, Dist. PMS Admeasuring Area 378.979 SQ. Mtr
10	(Loan A/c No.: GPL306) Hansingbhai Ramsinghbhai Vanjara S/O Ramsinghbhai Vanjara R/O 530, Mali Falyu, Margala, Fatapura, Dahod - 389190, Gujarat. (Borrower/Mortgagor) Rekhaben Harishbhai Vanjara W/o Harishbhai Vanjara R/O 2042, Mali Falyu, Margala, Fatapura, Dahod - 389190, Gujarat. (Co-Borrower) Jagdishbhai Ramsinghbhai Vanjara S/O Ramsinghbhai Vanjara R/O 530, Mali Falyu, Margala, Fatapura, Dahod - 389190, Gujarat. (Co-Borrower) Sureshbhai Ramsinghbhai Vanjara S/O Ramsinghbhai Vanjara R/O Katara Falyu, Ravalsavhan, Nindka, Fatapura, Dahod - 389190, Gujarat. (Guarantor)	23-May-2026 14-Dec-2025 Total Outstanding Amount 6,07,141/-	Mortgagor Property Owner Name Harishbhai Ramsinghbhai Vanjara Property Address Situated At House No. 248, Near Snehal Auto Charge, Natwa Road, Village - Ravana Varun, Fatapura, Dahod, Gujarat. Admeasuring Area 124.51 Sq. Yds.
11	(Loan A/c No.: GPL396) Lagdhirsinh Varnajsinh Chhasitya S/O Varnajsinh Chhasitya R/O Chhasitya Vago, Wankaner, Savli, Vadodra - 391780, Gujarat. Also At Lagdhirsinh Varnajsinh Chhasitya S/O Varnajsinh Chhasitya R/O 434, Patel Nawago, Vankaner-3, Savli, Vadodra - 391780, Gujarat. (Borrower) Naynaben Lagdhirsinh Chhasitya W/O Lagdhirsinh Chhasitya R/O 4-94, Patel Nawago, Vankaner-3, Savli, Vadodra - 391780, Gujarat. Also At Naynaben Lagdhirsinh Chhasitya W/O Lagdhirsinh Chhasitya R/O 4-94, Patel Nawago, Vankaner-3, Savli, Vadodra - 391780, Gujarat. (Co-Borrower/Mortgagor) Shantiben Varnajsinh Chhasitya W/O Varnajsinh Chhasitya R/O Chhasitya Vago, Wankaner, Savli, Vadodra - 391780, Gujarat. (Co-Borrower) Laxmansinh S Chavnan S/O Somsinh Chhadan R/O Chhasitya Vago, Wankaner, Savli, Vadodra - 391780, Gujarat. (Guarantor)	23-May-2026 13-Nov-2025 Total Outstanding Amount 7,94,158/-	Mortgagor Property Owner Name Naynaben Lagdhirsinh Chhasitya Property Address Situated At Propertyhouse No. 4/142, Mouje, Vankaner - 391780, Savli, Vadodra, Gujarat. Admeasuring Area 144.44 Sq. Yds.
12	(Loan A/c No.: GPL4) Sunil Kumar Bhatt S/O Natar Bhai Bhatt R/O Kankapur Ramji Mandir Valu Falyu Dist. Panchmahal Kankapur Gujarat 388713 (Borrower/Mortgagor), Rulvik Kumar Bhatt S/O Sunil Kumar Bhatt R/O Kankapur Ramji Mandir Valu Falyu DIST. PANCHMAHAL, Kankapur Gujarat 388713 (Co-Borrower), Suresh Kumar Patel S/O Gulabhai R/O House No.54 Aharnu Fali Velvad Dist. Panchmahal Godhra Gujarat 388713 (Guarantor), Hemlata Ben W/o Sunil Kumar Bhatt R/O Kankapur Ramji Mandir Valu Falyu Dist. Panchmahal Kankapur Gujarat 388713 (Guarantor)	23-May-2026 13-11-25 Total Outstanding Amount 6,04,554/-	Mortgagor Property Owner Name Mr. Sunil Kumar Bhatt Property Address Situated At Plot/VCH No.583, Ramji Mandir Falyu, Vil. Kankapur, Ta. Godhra, Dist. Panchmahal Gujarat. Admeasuring Area 75 Sq. Mtr
13	(Loan A/c No.: GPL701) Mehulkumar Manubhai Zala S/O Manubhai Zala R/O 118, Sarpanch Street, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 Also At Property No. 119, Gram Panchayat Rajpur, Sarpanch Mohalla, Valu Falyu, Mouje, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 (Borrower/Mortgagor), Rinkuben Mehulkumar Zala W/O Mehulkumar Zala R/O 118, Sarpanch Street, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 (Co-Borrower), Manubhai Babubhai Zala S/O Babubhai Zala R/O 118, Sarpanch Street, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 (Co-Borrower), Muzekshumkar Himatbhai Patel S/O Himatbhai Patel S/O Sarpanch Street, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 (Guarantor)	23-May-2026 14-Dec-25 Total Outstanding Amount 8,52,814/-	Mortgagor Property Owner Name Zala Mehul Kumar S/O Manu Bhai Zala Property Address Situated At No. 119, Gram Panchayat Rajpur, Sarpanch Mohalla, Valu Falyu, Mouje, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 Admeasuring Area 170 Sq. Yds
14	(Loan A/c No.: GPL704) Maheshji Parmabhai Parmar S/O Parmabhai Parmar R/O 271, Charanvas, Harigan Road, Muntolada, Taluka Danta, Dist. Banaskantha Gujarat 385120 Also At Property No. 675/1, Serial No. 738, Gram Panchayat Motasada, Taluka Danta, Dist. Banaskantha Gujarat 385120 (Borrower/Mortgagor), Jasbhen Maheshji Parmar W/O Maheshji Parmar R/O 271, Charanvas, Harigan Road, Muntolada, Taluka Danta, Dist. Banaskantha Gujarat 385120 (Co-Borrower), Rinkuben Mehulkumar Zala W/O Mehulkumar Zala R/O 118, Sarpanch Street, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 (Co-Borrower), Muzekshumkar Himatbhai Patel S/O Himatbhai Patel S/O Sarpanch Street, Rajpur, Taluka Balsasin, Dist. Mahisagar, Gujarat 388255 (Guarantor)	23-May-2026 13-Nov-25 Total Outstanding Amount 6,69,557/-	Mortgagor Property Owner Name Harigan Maheshji Parmabhai Property Address Situated At Property No. 675/1, Serial No. 738, Gram Panchayat Motasada, Taluka Danta, Dist. Banaskantha Gujarat 385120 Admeasuring Area 750 Sq. Ft.
15	(Loan A/c No.: GPL717) Jeesingbhai Babubhai Khanit S/O Babubhai Khanit R/O 49, Gamtil, Pansroda, Kheda, Virpur, GUJARAT 388265 (Borrower/Mortgagor), Mohabhai Jeesingbhai Khanit S/O Jeesingbhai Khanit R/O 49, Gamtil, Pansroda, Kheda, Virpur, GUJARAT 388265 (Co-Borrower) Ashokbhai Kanabhai Khanit S/O Kanabhai Khanit R/O 460 Gamtil, Pansroda, Kheda, Virpur, Gujarat 388265 (Guarantor), Amraben Jeesingbhai Khanit W/O Jeesingbhai Babubhai Khanit R/O 49, Gamtil, Pansroda, Kheda, Virpur, Gujarat 388265 (Co-Borrower)	23-May-2026 13-11-25 Total Outstanding Amount 7,46,672/-	Mortgagor Property Owner Name Mr. Kant Jainsinhbhai Property Address Situated At Plot/GPH No. 49, Mouje Pansroda, Ta. Virpur, Dist. Mahisagar Admeasuring Area 1215 SQ. Ft.
16	(Loan A/c No.: GPL766) Fatsing Shantil Baniya S/O Shantil Baniya R/O Mahud Falyu, Pan, Dist. Vadodra, Gujarat 391160 Also At Property No. 1162, Village Pani, Taluka Jetpur Pavi, Dist. Chhota Udaipur, Gujarat 391160 (Borrower/Mortgagor), Urmiben Fatsing Baniya W/O Fatsing Baniya R/O Mahudi Falyu, Jetpur Pavi, Pani, Dist. Vadodra, Gujarat 391160 (Co-Borrower), Sureshbhai Ratna S/O Shantil Baniya R/O Mahudi Falyu, Jetpur Pavi, Pani, Dist. Vadodra, Gujarat 391160 (Guarantor)	23-May-2026 13-02-26 Total Outstanding Amount 3,80,021/-	Mortgagor Property Owner Name Mr. Kant Jainsinhbhai Property Address Situated At Plot/GPH No. 49, Mouje Pansroda, Ta. Virpur, Dist. Mahisagar Admeasuring Area 1215 SQ. Ft.

Date: 10-06-2026

Place: All Gujarat

Authorized Officer: CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd

LIC Housing Finance Limited
 Ahmedabad Back Office: Shop No. 207-210, Span Trade Center, II Floor, Paldi, Ahmedabad - 380006, Gujarat

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)
 WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd. (LICHL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the Borrower(s) Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower (s) and Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
 The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
 The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of LIC Housing Finance Ltd. (LICHL) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No	Name of Borrower/s & Loan A/c No.	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1	Mr. Gaurav Dilipbhai Bhamambe and Mrs. Surati Chaturbhai Dohariya (Borrower) Loan A/c No. 612600001007	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Flat No. C/302 On The Third Floor Of The Building/block No. C In The Scheme Known And Called As "adishwar Gold" Of Triveni Infrastructure, On Non-agriculture Land Bearing Survey No. 21/1, 27A1 And 27B2 Since Included In Town Planning Scheme No. 111 And Allotted Final Plot No. 23 Paiki, 39 And 37 Situated Lying And Being Within The Limits Of Moje: Nikol, Taluka: Vatva In The Registration Sub District Ahmedabad-12 (nikol). Bounded As Under: East: Flat No. B-301, West: Flat No. C-301 North: Common Road, South: Flat No. C-303.	05/02/2024 Rs. 26,76,716.98/-	07/06/2026

Date : 10.06.2026
 Place : Gujarat

Sd/- Authorized Officer
 LIC Housing Finance Limited

YES BANK
 Branch Office : Office No. 501 to 504, 5th Floor, Omate One, Silver Stone Main Road, 150ft Ring Road, Rajkot - 360005
 Office : 2nd Floor, Kalpana Complex, Old Padra road, Opp Dev Deep Nagar Society, Madhava Nagar, Akota, Vadodra - 390020
 Registered & Corporate Office : Yes Bank Limited, Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY
 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Yes Bank Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12), of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice, within 60 days from the date of notice / service of the said notice. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.
 The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagees in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Yes Bank Limited** for an amount mentioned below and interest & expenses thereon until the full payment.
 This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

NAME OF BORROWERS/ CO-BORROWERS/ MORTGAGORS/ PROPRIETOR	DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES
Gaurav Rajnikantbhai Dholakiya as the (Borrower) & Rajnikant Kacharabhai Dholakiya as the (Co-Borrower) & Heena Rajnikant Dholakiya as the (Co-Borrower & Other Property) Loan Account No. AH090800568659	13.02.2026, Rs. 1751591.58/- (Rupees Seventeen Lakh(s) Fifty One Thousand Five Hundred Ninety One And Paise Fifty Eight Only) as on 13-02-2026
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of Flat No 705, 7th Floor admeasuring about 33.70 Sq Mtrs Built-up area i.e. 29.35 sq.mtrs. Capot area Society Known as "City one World Wing. A" Constructed upon the land of plot no.48 admeasuring 483.12 sq.mtrs of Revenue Survey No. 399 palt of Registration Sub District and District-Rajkot, and bounded as under: East: Flat No.704, West: Flat No.701, North: Passage, stair & Lift, South: Other Property. DATE OF POSSESSION : 08.06.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.	
Mahesh Harishbhai Chitroda as Borrower & Harilal Parshotambhai Chitroda as the (Co-Borrower & Mortgagee) and Pravinbhai Harishbhai Chitroda as Co-Borrower/Mortgagor Loan Account No. HLN009801186055 & HLN009801140969 & HLN009801140891	17.02.2026, Rs. 3888762.24/- (Rupees Thirty Eight Lakh(s) Eighty Eight Thousand Seven Hundred Sixty Two And Paise Twenty Four Only) as on 17-02-2026
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- Property - 1: All the piece and parcel of immovable property comprising of Residential Flat No. C/904, Wing C, Tower No.5, having carpet area admeasuring about 80.29 Sq. Mtrs. (864.23 sq.ft.) and attached wash area admeasuring 1.91 sq.mtr. 20.55 sq.ft. scheme known as "Auram One" constructed on the land of Revenue survey No. 140/63/p1/p2, Tn. No. 36/3, P.N.No. 49/1 admeasuring 9702.99 Sq. Mtrs and Common Plot admeasuring 1079.78 sq. mtrs. total admeasuring 10792.77 sq.mtrs. of Village Ghaneshwar. Sub District and Dist Rajkot, owner by Pravinbhai Harishbhai Chitroda, and bounded as under: East: Margin, West: Flat No. C/903, North: Margin, South: Stair, Margin, Flat No. C/901, Property - 2: All the piece and parcel of immovable property comprising of Residential Sub Plot No. 12 to 15/4 North Side admeasuring about 58.08 Sq. Mtrs of Plot No. 12 to 15, known as Hart Om, Situated at Revenue survey No. 181p, Tn. No. 22 (Raiva), P.N.No. 48p of Village Raiva. Sub District and Dist Rajkot, owner by Harilal Parshotambhai Chitroda, and bounded as under: East: 9 Mtr. Road, West: Plot No. 22 to 25, North: Sub plot No.12 to 15/3, South: Sub plot No.12 to 15/4. DATE OF POSSESSION : 08.06.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.	
Trivedi Prakashbhai Kishorbhai as the "Borrower & Mortgagee" & Ranjanben Kishorbhai Trivedi as the "Co-Borrower & Mortgagee" Loan Account No. AFH0800109087	23.02.2026, Rs. 1327960.21/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Twenty Seven Thousand Nine Hundred Sixty Two And Paise Twenty One Only) as on 23-02-2026
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 502 on Fifth floor, Wing E, admeasuring 20.29 sq.mtrs. and build up area 23.85 sq.mtrs of the society known as "CITY COURT/YARD" situated at Plot No.101 to 110 + 131 to 137/A admeasuring 1941.47 sq.mtrs. of Revenue Survey No.221p area known as Shanti Nagar of Mouje-Raiva of Sub-District and District: Rajkot, and bounded as under: East: Open Space, West: Passage, Stair and Lift, North: Flat No.501, South: Passage, Stair, Flat No.503. DATE OF POSSESSION : 08.06.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.	
Sukhinder Ram Prasad as the "Borrower & Mortgagee" & Bhater Suhag as the "Co-Borrower" Loan Account No. MIC000901481920	24.12.2025, Rs. 185348.47/- (Rupees One Lakh(s) Eighty Five Thousand Three Hundred Forty Eight And Paise Forty Seven Only) as on 24-12-2025
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of Plot No. C-125 having Plot area admeasuring 39.96 sq. mtr. along with undivided proportionate part of the common land area admeasuring 10.66 sq. mtr., total area admeasuring 50.62 sq. mtr. of Scheme known as "Sai Samarth Residency", Situated at Revenue Survey No.14, Block No.164, Khata No.9, admeasuring 22459 sq.mtrs. Aakar 17~94 Rs. Paisa in the sum of village - Utuja (Kapurji), Part - B (Maneja) of Sub-District and District- Vadodra, and bounded as under: East: Margin Land, West: Society Road, North: Plot No. 124, South: Plot no. 126. DATE OF POSSESSION : 06.06.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.	

Date : 06.06.2026, 08.06.2026, 23.02.2026
 Place : Vadodra & Rajkot

Sd/- Authorised Officer,
 Yes Bank Limited

PRUDENT ARC LIMITED Registered & Corporate Office : 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi- 110 034. Tel: +91-11-45320008 | Email Id: info@prudentarc.com, CIN: U74900DL2011PLC225445

POSSESSION NOTICE (APPENDIX IV (See rule 8(1)) (For Immovable Property)
 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Prudent ARC Limited - Trust No. 123/25, having its registered office at 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110 034, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFESI Act) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to the borrower(s) mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 3 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on the month and year mentioned below.
 The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Prudent ARC Limited - Trust No. 123/25 for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SR NO	Loan Account No. / Name of the Borrower / Co-Borrowers	Details of Properties/ Address of Secured Assets to be Enforced	Demand Notice dated	Possession Date	Outstanding Amount
1	(1) MAULVI RESTURANT ; (2) BHATIKKUMAR SITARAMBHAI GANVIT ; (3) SARSVATIBEN SITARAMBHAI GANVIT ; (4) SITARAMBHAI JATARBHAI GANVIT Loan A/C : UGVLSMS0000020486	All that piece and parcel of House bearing No. 227 admeasuring about 2400.00 Sq. Ft., Equivalent to 223.84 Sq.Mtrs. (604X0) Constructed on Gamthil Land Situated Pipakhal, Tal. Baroda, Dist. Vadodra. PROPERTY OWNED BY SITARAMBHAI JATARBHAI GANVIT. BOUNDARIES OF THE PROPERTY - EAST: Main Road To Durgamda Road, WEST: Farm of Sureshbhai Ayesubhai, NORTH: Farm of Sitarambhai, SOUTH: Farm of Rajeshbhai Bhargatbhai Ganvit.	16/02/2026	08.06.2026	Rs. 1221890/- (Rupees Twelve Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred Ninety Only) as on 06/02/2026
2	(1) SHANKUTLA DAIRY ; (2) SHANKUTLAL KISHANBHAI BHARADE ; (3) ANILBHAI KISHANBHAI BHARADE ; Loan A/C : UGVLSMS0000020459	All that piece and parcel of Property No. 969 bearing House No. 781 admeasuring about 3800.00 Sq. Ft., Equivalent to 278.81 Sq. Mtrs. (504X0) Constructed on Gamthil Land Situated Godhra, Tal. Chhapri, Dist. Valsad. PROPERTY OWNED BY SHANKUTLAL KISHANBHAI BHARADE. BOUNDARIES OF THE PROPERTY - EAST: House of Vijaybhai Jyalybhau, West: House of Shalishbhai Kishyabhai, North: House of Pramodbhai Nagimbhai, South : House of Dhaneshbhai Babubhai.	10/02/2026	08.06.2026	Rs. 798919/- (Rupees Eight Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred Ninety Only) as on 05/02/2026
3	(1) HASUMATI TAILOR ; (2) HASUMATIBEN DHANESHBHAI GANVIT ; (3) DHANESHBHAI KANTILAL GANVIT ; Loan A/C : UGVLSMS0000028763	All that piece and parcel of Property No. 7551/3 admeasuring about 1500.00 Sq. Ft., Equivalent to 139.40 Sq.Mtrs. (330X50) Constructed on Gamthil Land Situated Rota, Tal. Chhokli, Dist. Valsad. PROPERTY OWNED BY DHANESHBHAI KANTILAL GANVIT. BOUNDARIES OF THE PROPERTY - EAST: House of Vijaybhai Jyalybhau, West: House of Shalishbhai Kishyabhai, North: House of Pramodbhai Nagimbhai, South : House of Dhaneshbhai Babubhai.	10/02/2026	08.06.2026	Rs. 821233/- (Rupees Eight Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Thirty Three Only) as on 05/02/2026
4	(1) LATA DAIRY ; (2) LATABEN JYANTIBHAI PATEL ; (3) JYANTIB				

અમદાવાદ, બુધવાર, તા. ૧૦ જૂન, ૨૦૨૬

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ

		મુથુટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની લીમીટેડ						
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : દીસી નં ૧૪/૨૦૦૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણે સેડ, ચિત્રવર્તનપુસ્ત-૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624								
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૧૫/૭/૦૧, ૧૩મી માળ, પરીણી કેસેકેન્ગે, પ્લોટ નં. સીટ૨ અને સીટ૩, બાંસ ક્લબ કોમ્પ્લેક્સ-જી બ્લોક (૬૨૨), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૧								
ફોન : ૦૨૨-૬૪૦૨૨૫૧૭								
શાખાનું સંસ્થાનું : ૨૦૪, બીબી માળ, ચુનિય ૬૯૨ સેન્ટર, એસ.બલ હોમિયલ્સ પાછળ, વિલાન્સ મોલ અને, ઉદના દરખાસ, સુરત-૩૬૫૦૦૨								
અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : વિમલ કટોલા - ૯૯૨૧૫૧૩૨૧૪, ઈમેલ :aashish.officer@muthoot.com								
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ								
સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્જેલોસમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે યંાતા સિક્યોરીટીટાઈજેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જેલોસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ફાયનાન્સિયલ વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સે) /ગીરવેદાર(સે) અને જામીનદાર(સે) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીતે/ચાર્જકરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટીટાઈજેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જેલોસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને “હોઈ આશ્રય વિનાના” ધોરણે દેવાદાર(સે) /ગીરવેદાર(સે) /જમીનદાર(સે) પાસેથી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પાંચવાડા નોટીસ આથી રકમ વતા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ-હરાજી મારફત વેળાપોદત https://sarfaesi.auctiontigning.net/EPROC/ પર હાથ ધરાશે.								
ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેવાની રકમ (રૂ.) ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિવિસાણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ ફિંક્ત	અનરેક્ટ મની કિયોપ્રોટ્ટેડ ઇએમકી	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	વિડ જમા કરવાની છેત્રી તારીખ
૧	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૧૦૦૦૦૮૧૪૪ ૧. કોમલાબેન દિલીપભાઈ તેવત્યા ૨. દિલીપભાઈ હેડમુખાઈ તેવત્યા	રૂ. ૧૭,૫૮,૦૦૮.૬૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અડધાવન હજાર આઠ અને છાસડ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૧૯.૦૩.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૩,૯૭,૭૪૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સેતાવું હજાર સાતસો ચાલીસ પીએમ પુરા)	રૂ. ૩,૯૭,૭૪૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સેતાવું હજાર સાતસો ચાલીસ પીએમ પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
ગીસે મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. ૨૦૧, બીબી માળ, સેપ્રેકડળ ૫૮.૫૦ ચો. ફુટ, આશરે ૫૪.૩૫ ચો.મી. સુપર વિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૫ ચો. ફુટ આશરે ૩૫.૮૨ ચો.મી. વિલ્ટ અપ એરિયા સેપ્રેકડળ ૨૭.૨૫ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ‘ધર્મનંદન ટાઉનશિપ-૧ બિલ્ડિંગ-સી/૧’, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૧+૨+૩, ૧૦૩/૪, ૧૨૧/૧, ૧૫૧/૧ અને ૧૧૯/૮, બ્લોક નં. ૧૮૯/બી સેપ્રેકડળ ૧૩૬૫૮ ચો.મી., કે.જે.બી. બ્લોક નં. ૧૮૯/બી, સેપ્રેકડળ ૧૦૦૦૧ ચો.મી., મોજે-સામણ, તાલુકો-ગોધાવાડ, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : બિલ્ડિંગ નં. બી, પશ્ચિમ : બિલ્ડિંગ નં. ડી, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૧૯૬/બી પ્લોટ, પશ્ચિમ : કૈનાલ								
૨	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૧૦૦૦૦૨૩૬૭ ૧. અરુણા રામભાઈ પાસવાન ૨. રિનાદેવી લોખે પાસવાન	રૂ. ૧૭,૦૫,૬૬૧.૫૬/- (રૂપિયા દસ લાખ પચાસ હજાર છ સોએકાવું અને એગણસાહસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૧૯.૦૪.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૨,૦૫,૬૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર છસો સાહસ પુરા)	રૂ. ૨,૦૫,૬૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પાંસસો સાહસ પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ

ગીસે મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. ૩૦૨, ૩૧મી માળ, સેપ્રેકડળ ૨૫.૮૦ ચો. ફુટ એટલે કે ૨૭.૬૫ ચો.મી. વિલ્ટ અપ એરિયા સેપ્રેકડળ રેસીડેન્સી-૨ની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બુનો બ્લોક નં. ૨,૪,૧૫/૧-એ, ૧૨, ૧૩-એ, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૩૮, ૪૦-એ, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૧૫૭, ૩૨૩-એ, ૩૨૫, ૩૨૬ અને નવો બ્લોક નં. ૨, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી- ૨ પૈકી માં, પ્લોટ નં. ૪૮ અને ૫૦ ખાતેની મોજે તાંતિચેલા, તાલુકો પલસાણા, જિલો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : બિલ્ડિંગ નં. બી, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૧૯૬/બી પ્લોટ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ ઉત્તર પ્લોટ નં. ૧, પશ્ચિમ : કૈનાલ

૩	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૧૦૦૦૮૪૫૦ ૧. ઉમા વિવળાધર દહીકર ૨. શિવભાઈ શંકર દહીકર ૩. ભાસ્કરભાઈ ગુલાબાઈ ચોખટ	રૂ. ૧૪,૨૨,૬૧૨.૮૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવત્રી હજાર નવસો બાવન અને ચારાસી પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૦૧.૦૪.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૨,૫૪,૫૨૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચોપાન હજાર પાંસસો પાંસસો વીસ પુરા)	રૂ. ૨,૫,૪૫૨/- (રૂપિયા પચસી હજાર ચારસો બાવન પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	--	--	-----------------------	------------------------------------	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. ૩૦૫, સેપ્રેકડળ આશરે ૫૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૮.૨૬ ચો.મી. અને સુપર વિલ્ટ અપ સેપ્રેકડળ એરિયા આશરે ૨૬૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૪.૬૩ ચો.મી. વિલ્ટ અપ એરિયા સેપ્રેકડળ આશરે ૧૩૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૩.૭૬ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને ૩૩.૦૬ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, ગણેશ સે હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે નાંદેવ, તાલુકો દસ્કરાઈ, જિલો અમદાવાદ ખાતેની પ્લોટ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧/એ/બી જમીન પરની, રજીસ્ટ્રેશન નંબ કિરેડીફ્ટ અને કિરેડીફ્ટ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ખુરો પ્લોટ, પશ્ચિ : સે હાઉસ, ઉત્તર : રાજુભાઈ બિશોપીયનનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ અને ખુરો પ્લોટ

૪	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૧૧૦૦૦૦૬૭૮ ૧. વિનોદા રૂપસિંહ સિંઘ, ૨. પ્રતિભાદેવી વિનોદ શોહાણ	રૂ. ૧૩,૪૬,૫૩૦.૬૮/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અગણસાહસ હજાર પાસો ત્રીસ અને અડધાસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૦૧.૦૩.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૭,૨૦,૧૫૦/- (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર એકસો પાસાસ પુરા)	રૂ. ૭૦,૨૧૫/- (રૂપિયા સોતર હજાર બસસો પંદર પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	--	--	-----------------------	------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : સે હાઉસ નં. ૧, સેપ્રેકડળ આશરે ૩૮.૦૬ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને ૩૩.૦૬ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, ગણેશ સે હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે નાંદેવ, તાલુકો દસ્કરાઈ, જિલો અમદાવાદ ખાતેની પ્લોટ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧/એ/બી જમીન પરની, રજીસ્ટ્રેશન નંબ કિરેડીફ્ટ અને કિરેડીફ્ટ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ખુરો પ્લોટ, પશ્ચિ : સે હાઉસ, ઉત્તર : રાજુભાઈ બિશોપીયનનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ અને ખુરો પ્લોટ

૫	લોન નં. ૧૨૧૦૦૦૨૭૫૮ ૧. સમીરભાઈ રૂપભાઈ બારોડે, ૨. હર્ષાબેન સમીરભાઈ બારોડે	રૂ. ૩,૦૬,૭૮૧.૩૪/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અગણસોસી હજાર સાતસો ચોસાસી અને બેગણીસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૧૫.૦૩.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૩,૦૬,૨૬૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અગણસોસી હજાર બસસો સાહસ પુરા)	રૂ. ૩૦,૬૨૬/- (રૂપિયા સડસડી હજાર નવસો છઠ્ઠાસી પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	--	--	-----------------------	------------------------------------	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : નં. ૮ડબ્લ્યુએસ/બી/૨૦૨, સર્વે નં. ૩૫૪/એ, ૩૪૪/બી, ફર્ધાનલ પ્લોટ નં. ૩/૧/૧, ૩/૨/૨, ટાઉનલ પ્લોટ નં. ૬૪, નેટ ચુજેગલ એરિયા ૨૦ ચો.મી. ની જમીનની, પંકિત દિનદયાલ નગર-૨, વિવેકાનંદ નગર-૨, વિવેકાનંદ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડના એજેન્ટ મેનેજર અમદાવાદની હદમાં, ધર્મીજળ, જિલો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફલેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : તર્લિસ સર્વે પ્લોટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : બ્લોક -ઓ

૬	લોન નં. MHFLPROMEH000005018220 ૧. વિમલજી ગેનાજી હાકોર, ૨ વિમલજી ગેનાજી હાકોર ૩. ટિનાબેન વિમલજી હાકોર	રૂ. ૬,૦૬,૮૮૦.૮૮/- (રૂપિયા છ લાખ છેતાલીસ હજાર આઠસી સોવાસી અને ઈફસડી પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૧૫.૦૩.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૬,૫૧,૮૪૦/- (રૂપિયા છ લાખ એકાવન હજાર આઠસો ચોચાસી પુરા)	રૂ. ૬૫,૬૪૦/- (રૂપિયા પાસડ હજાર બસસો ચોચાસી પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	---	---	-----------------------	------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : આખા પંચાસત મિલકત નં. ૧૦૧૦, હાઉસ નં. ૧૦૧૦, કાનોસાલ ગામની સીમમાં, તાલુકો સરસ્વતી અને જિલો પાટણાલ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેપ્રેકડળ ૭૮.૦૪ ચો.મી. એટલે કે ૮૪૦ ચો.ફુટ અને તેના પરનું બાંધકામ. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : હાકો લાડગાજી પ્રતાપજીનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુરી જમીન, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : હાકો ભારજીનું ઘર

૭	લોન નં. MHFLCONAHM000005018295 ૧. અરવિંદભાઈ દિમુખાઈ ચાહોડ, ૨. તારાબેન અરવિંદભાઈ ચાહોડ	રૂ. ૧૦,૩૭,૩૯૮.૪૨/- (રૂપિયા બાર લાખ સોતર હજાર પચાસો અડધાલીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૨૯.૦૩.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૬,૮૨,૭૫૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ૭૪૨ હજાર સાતસો પચાસ પુરા)	રૂ. ૬૮,૨૭૫/- (રૂપિયા નવ લાખ ૭૪૨ હજાર સાતસો પચાસ પંચોતર પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	--	---	-----------------------	------------------------------------	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૭૦૨, સેપ્રેકડળ ૩૩.૧ ગુણ્યા ૪૪.૫૧ ચો. ફુટ અને મુકામ-મોજે-ગણેશ, તાલુકો-છોળાજ, રજીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અરવિંદભાઈ ભીખાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ : ગુણાભાઈ મકલાણાનું ઘર

૮	લોન નં. MHFLRESRAJ000005018552 ૧. દુધાલ જયભાઈ ભાગીચીમા હિંડ કુલાલ જયમુલાલ ભાગીચીમા, ૨. નિર્મલભાઈ જયમુલાલ ભાગીચીમા	રૂ. ૨૩,૮૧,૩૪૬.૨૬/- (રૂપિયા વેતીસ લાખ એકચાસી હજાર ત્રણસો છેતાલીસ અને બેગણીસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૦૮.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૬,૮૨,૭૪૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેચાસી હજાર બસસો ચાલીસ પુરા)	રૂ. ૧,૧૮,૯૨૪/- (રૂપિયા એક લાખ આઠસી હજાર નવસો ચાલીસ પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	--	---	-----------------------	------------------------------------	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફલેટ નં. ૪૦૪, વિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૪૮.૬૪, ચોથો માલ, ‘શિવમ કોમર્સિયલ એન્ડ રેસિડેન્સીયલ લિંગ-૧’ તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, સમ પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/રૂપેઈ/૧, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૪/ક/સી/૬/૩, ૧૧૪૧૭૯ સિટી, જિલો-રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર એમોર્ગેગિંગ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : મેસેજ, પશ્ચિમ : આગળની બાજુનું વાડીંગ, ઉત્તર : શિવમ કોમર્સિયલ એન્ડ રેસિડેન્સીયલ લિંગ-એ ધણીનું માર્શુન, દક્ષિણ : ખુશી ૧૬યા, સીડીઓ અને ફલેટ નં. ૪૦૩

૯	લોન એકાઉન્ટ નં. MHFLPRORAJ000005021056 & MHFLRESRAJ000005019563 ૧. દર્શન વિજયભાઈ ગંગાજીવીયા, ૨. વિજય મહાનભાઈ ગંગાજીવીયા, ૩. માનાબેન વિજયભાઈ ગંગાજીવીયા	રૂ. ૩,૬૬,૮૦૧.૩૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બારઠ્ઠ હજાર આઠસો ઈકોતેર અને ત્રીસપૈસા પુરા), રૂ. ૧૬,૬૯,૫૬૬.૩૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નવાવું હજાર પાંસસો છાવું અને સાડસી પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૨૭.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૪,૧૨,૬૯૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાર હજાર છસસો નેવ પુરા)	રૂ. ૧૪,૨૬૬/- (રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર બસસો અગણસોસોતર પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૦૧.૦૦ પીએમથી થી ૦૨.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
---	---	---	-----------------------	------------------------------------	---	---	---------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : કોમોર્ગેગિંગ અને રેસિડેન્સીયલ હાઉસની જમીનનું સેપ્રેકડળ ચો.મી. ૫૮.૨૨૨૦૮, સપ પ્લોટ નં. એ-૭ થી એ-૨૫, પ્લોટ નં. ૩ થી ૮, ‘શુભમ આંગન’ તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૮, ‘શિતલ લેલોની’ તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ-લાંલાવ, તાલુકો-કાલાવન અને જિલો-રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સવ પ્લોટ નં. એ-૭ થી એ-૨૫/૦ થી મિલકત, દક્ષિણ : સવ પ્લોટ નં. એ-૭ થી એ-૨૫/૦ થી મિલકત, પૂર્વ : સવ પ્લોટ નં. એ-૬ થી સી-૨૨, પશ્ચિમ : ૧૦ મીટરનો ગાડા માર્ગ

૧૦	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૬૧૦૦૦૦૦૨૪૭ ૧. ગાંધીબેન ચિત્રાબાઈ મંગોલિયા ઈ-ડી ઝોબીન ચિત્રાબાઈ મંગોલિયા, ૨. જયદિપશ ચિત્રાબાઈ મંગુકિયા હિંડ જયદિપશ ચિત્રાબાઈ મંગોલિયા	રૂ. ૩,૪૮,૧૧૬.૨૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અડધાલીસ હજાર એકસો છઠ્ઠાલીસ અને એકવાલીસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૦૧.૦૪.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૩,૫૬,૭૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અગણસી હજાર સાતસો સોતર પુરા)	રૂ. ૩૫,૬૦૦/- (રૂપિયા પાંચસી હજાર નવસો સોતર પુરા)	૧૧.૦૭.૨૦૨૬ ૦૧.૦૦ પીએમથી થી ૦૨.૦૦ પીએમ	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમથી થી ૦૫.૦૦ પીએમ
----	--	--	-----------------------	------------------------------------	---	--	---------------------------------------	--------------------------------------

ગીસે મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. ૨૦૩, બીબી માળ, સેપ્રેકડળ ૪૪૫ ચો. ફુટ આશરે ૫૦.૬૫ ચો.મી. સુપર વિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૫ ચો. ફુટ આશરે ૩૪.૦૪ ચો.મી. વિલ્ટ અપ એરિયા સેપ્રેકડળ ૨૦.૨૫ ચો.મી., જમીન, રોડ અને ગોપીબીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ‘બંકિમધારા રેસિડેન્સી બિલ્ડિંગ નં. ૭’, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫, ૫૭, ૫૯ પૈકી ૪ની અને બ્લોક નં. ૧૩૦, સેપ્રેકડળ ૧ હેક્ટર ૩૧ ૨ પે ચો.મી. આકાર રૂ. ૧૯.૦૬ પૈસા, મોજે-ગામ-સામણ, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ખુરી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફલેટ નં. ૭-૨૦૨, ઉત્તર : ખુરી જગ્યા, દક્ષિણ : ફલેટ નં. ૭-૨૦૨

૧૧	લોન નં. MHFLRESRAJ000005019648 ૧. કિશન વિજયભાઈ મકલાણા, ૨. વિજય સુરેશભાઈ મકલાણા	રૂ. ૨૪,૦૬,૨૦૨૬.૧૬/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ નેચાસી હજાર પાસ અને છઠ્ઠાલી પૈસા પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ	ભીતિક ૬બજા ૨૪.૦૫.૨૦૨૬	૨૪.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૬,૨૬,૪૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ અગણસીસ હજાર ચારસો પુરા)	રૂ. ૧,૬૬,૯૪૦/- (રૂપિયા બેસ લાખ બસ હજાર નવસો ચાલીસ પ
----	---	--	-----------------------	------------------------------------	---	---