RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id –** info@rrfl.in**; (O): -** +91 7622020505

Terms and conditions of e auction

Property will be sold on "**AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"** basis.

<table>
<tr><td>1.</td><td>Name and address of the Borrower</td><td>Prit Cotton Industries

Residing at: R.S. No. 10, Dharangadhar – Sara Highway, Sara, Muli, Surendranagar - 363310</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Name and address of the Secured Creditor</td><td>Raj Radhe Finance Limited

105 – 106 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Description of the movable and immovable secured assets to be sold.

E-auction Website QR Code:</td><td>
<table>
<tr><td>Sr. No</td><td>Details of property/ies</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>Plant and Machinery situated at Revenue Survey No. 10/P, At Sara, within Panchayat Limits, at Dhrangdhra Sara Road at Sara Village, Taluka Muli, Dist. Surendranagar in the name of M/s. Prit Cotton Industries.

Physical Possession was taken by Authorised officer of State Bank of India</td></tr>
<tr><td>2</td><td>All that piece and parcel of immovable property being Industrial land and shed EM over NA land at Revenue Survey No. 10/P admeasuring 4100.00 Sq. Mtrs. lying and being at Sara, within Panchayat Limits, at Dhrangdhra Sara Road at Sara Village, Taluka Muli, District – Surendranagar in the name of Prit Cotton Industries through its proprietor in the name of Mr. Jayeshkumar Kantilal Varmora.

Physical Possession was taken by Authorised officer of State Bank of India</td></tr>
<tr><td>3</td><td>All that piece and parcel of immovable property being Industrial land and shed EM over NA land at Revenue Survey No. 10/P admeasuring 1873.50 Sq. Mtrs. lying and being at Sara, within Panchayat Limits, at Dhrangdhra Sara Road at Sara Village, Taluka Muli, District – Surendranagar in the name of Mr. Jayesh Varmora (Proprietor of M/s. Prit Cotton Industries)

Physical Possession was taken by Authorised officer of State Bank of India</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Details of the Encumbrances know to the secured creditor.</td><td>To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property/ies put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, prior to</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.</td><td>Rs. 9,39,80,914/- (Rupees Nine Crore Thirty-Nine Lakhs Eighty Thousand Nine Hundred Fourteen only) as on 30.06.2026</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Deposit of earnest money</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>EMD (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>2,50,000/-</td></tr><tr><td>2</td><td rowspan="2">11,50,000/-</td></tr><tr><td>3</td></tr></table>Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000006.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Reserve price of the immovable secured assets.

Bank account in which EMD to be remitted.

Last Date within which EMD to be remitted.</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>Reserve Price (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>25,00,000/-</td></tr><tr><td>2</td><td rowspan="2">1,15,00,000/-</td></tr><tr><td>3</td></tr></table>EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the
Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT
Bank Account No. 50200060765775
IFSC Code: HDFC0000006
27.07.2026 upto 4:00 p.m.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Time and manner of payment.</td><td>The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Time and place of public e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed.</td><td>Auction will be held online at the web portal of Auction Tiger on 30.07.2026 from 02:00 p.m. to 04:00 p.m. with unlimited extension of 5 minutes.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>10.</td><td>The e-Auction will be conducted through RRFL approved services provider. E-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of services provider as mention above.</td><td>• Auction Tiger at the web portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/z
• Contact no. Mr. Ram Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803.
• E-mail Address: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>(i) Bid increment amount:

(ii) Auto extension:

(iii) Bid currency & unit of measurement</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>Bid Increase amount in multiple of (Rs)</th></tr><tr><td>1</td><td>50,000/-</td></tr><tr><td>2</td><td>1,00,000/-</td></tr><tr><td>3</td><td></td></tr></table>
• Unlimited auto extension clause of 5 minutes
• INR (RTGS/NEFT/Demand Draft)</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Date and Time during which inspection of the movable and immovable assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications.

Contact person with mobile number.</td><td><table><tr><th>Sr. No</th><th>Date and time of public inspection</th></tr><tr><td>1</td><td>15.07.2026 from 11:00 AM to 01:00 PM</td></tr></table>
Shri Meet F. Shah
+91 6359893923</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Other Conditions.</td><td>a) Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder) as all the relevant information and allotment of ID and Password by Auction Tiger may be conveyed through e-mail.

b) The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be uploaded on Auction Tiger site by 27.07.2026 upto 4:00 p.m. Scanned copies of the original of these documents can also be submitted to e-mail Id of Authorised Officer virati.shah@rrfl.in</td></tr>
</table>

		c) Names of the Eligible Bidders will be identified by the Auction Tiger, to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ (name of the portal). User ID and Password will be generated by bidder themselves through Auction Tiger portal. d) The successful bidder shall be required to submit the final price, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction. e) During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Raj Radhe Finance Limited at its discretion may decide to revise opening price/scrap the e-Auction process/proceed with conventional mode of tendering. f) The RRFL service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes. g) The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the E-auction. h) The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder. i) Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders. j) The Authorised officer shall be at liberty to adjourn, postpone or cancel the e-Auction process/tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason. k) The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price. l) The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained. m) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with RRFL The

		bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any). n) The Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor. o) The Authorized officer has the absolute right to remove any property from sale at any point of time. p) The Authorised officer has absolute right to stop the ongoing e-bidding process in the midway without assigning any reasons thereof. q) The Authorised officer is not bound to accept the highest offer. r) In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he / she shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold. s) The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name. t) In case of immovable property, it will be the responsibility of the successful bidder to deposit the TDS being 1% (one percent) of the sale consideration in the Government account before making final payment of bid amount and submit proof to the Authorised officer of the RRFL. u) The intending bidders should carry out due diligence and independent enquiries about the encumbrances, Title of the property, statutory and non -statutory dues, claims, rights, disputes, litigations, charges etc affecting the property prior to submitting the bid and Authorised officer of RRFL will not be responsible in any manner for any third-party claims, rights, disputes, dues etc. v) In case of any dispute arises as to the validity of the bid(s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, the RRFL in its sole discretion be entitled to call of the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by RRFL. w) The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of

		the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-Auction will be entertained.

Date: 02/07/2026
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorised Officer
Raj Radhe Finance Limited

Home First Finance Company India Limited

homefirst

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

SALE OF MOVABLE ASSETS (INVENTORY)

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 -

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Home First Finance Company India Limited for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(2) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to Home First Finance Company India Limited. Increment Amount – Rs. 1,000/-.

Sr. No.	Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	PROPERTY ADDRESS	Details of Inventory	Date of Demand Notice	Demand Notice Amount	Date of Possession	Reserve Price Amount	EMD Amount	Date and Time of Auction	Last Date & Time of Submission Of Emd & Documents	Number of Authorised officer
1.	Sharma Rajesh Madhu Sudan, Dipa Rajesh Sharma	Plot No-93, Siddheshwar residency, Survey No. 74, 77, 171, Block No. 71/B/1, After Re Survey New Block No. 83, Village Lindiyat, Pipodara, surat,Gujarat,394110 Bounded by North-Road, South-Plot No. 82, East-Plot No. 92, West-2 Plot No. 94.	Plastic Table, Cooler Machine, Iron Bed, Iron Kabat, Ceiling Fan, Steel Stand, Plastic Tools, Plastic Stand, Other Miscellaneous Items	03-09-2025	11,46,865	14-03-2026	555	56	08-07-2026 (11am-2pm)	06-07-2026 (upto 5pm)	8238994548
2.	Mursalin Khan, Hansira,	Flat No-B/201, Mahalaxmi Residency, Plot no 11 to 16, Revenue Survey Number 525, Block no 526 paiki 1, Beside Megha Plaza, Moje: - Palsana, Surat,Gujarat,394315 Bounded by North-Open Space, South-Flat No. 202, East-Passage, West-Adj. Building.	Ceiling Fan, Sewing Machine, Wooden Bed, Charpie With Blanket, Other Miscellaneous Items	04-07-2025	5,72,591	26-03-2026	500	50	08-07-2026 (11am-2pm)	06-07-2026 (upto 5pm)	8238994548

E-Auction Service Provider	E-Auction Website/For Details, Other terms & conditions	A/c No: for depositing EMD/other amount	Branch IFSC Code	Name of Beneficiary
Company Name : e-Procurement Technologies Ltd, (Auction Tiger). Help Line No .:079-35022160 / 149 / 182 Contact Person : Ram Sharma -8000023297 e-Mail id : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	911020005835824- Home First Finance Company India Ltd Axis Bank Ltd., Bangalore KT	UTIB0000009	Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

TERMS & CONDITIONS:

The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "On Line". The action will be conducted through HOME FIRST's approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd – Auction Tiger, at the web Portal: https://homefirst.auctiontiger.net, E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of HOME FIRST. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HOME FIRST. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002,

Other terms & conditions of the e-auction are published in the following websites.

01. http://www.homefirstindia.com, 02. https://homefirst.auctiontiger.net,

STATUTORY SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned and take their belongings before the date of e-Auction, failing which the Inventory will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 01-07-2026 Place: - Surat Dindoli, Gujarat

Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off: 105 – 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
Authorised officer: Virti Shah, Contact number: +91 63598 93923

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix IV – A (See proviso to rule 6(2), 8 (6) & 9 (1) Sale Notice for Sale of Movable & Immovable Mortgaged properties

E-auction Sale Notice for Sale of movable and Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 6(2), 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2(m) of SARFAESI act 2002. Raj Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of **the below mentioned accounts** along with underlying securities from State Bank of India. The said financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement.

The Authorised officer of State Bank of India had taken over the possession of the following Secured assets pursuant to the notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 which now stand assigned /transferred to Raj Radhe Finance Limited. The below mentioned Secured Assets will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE"** basis through E –Auction for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrowers / Mortgagors / Guarantors / Secures Assets / Dues / Reserve Price / E-auction date & Time, EMD and Bid Increase amount are mentioned below:

It is hereby informed to General Public that we are going to conduct public E – Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net.**

LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION OF EMI) : 21.07.2026 upto 4:00 PM (FOR Sr. No. 1) AND 27.07.2026 upto 4:00 PM (FOR Sr. No. 2)	DATE AND TIME OF COMMENCEMENT OF E-AUCTION AS PER DETAILS BELOW	MODE OF PAYMENT OF EMD: RTGS/NEFT

AUCTION DETAILS AND RESERVE PRICES :

Sr. No.	Name & Address of the Borrower(s), Guarantor(s) & Mortgagor(s)	Lot No.	Detailed Description of the Immovable Property with Unknown Encumbrances, If any	Total Dues as on 30.06.2026	Status of Possession	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount	Property Inspection date and time	Date and Time of E-Auction
1	**Uma Cotton Industries** Add: R.S. No. 137, Nr. Jalaram Temple, Chital Road, Amrapara, Amreli Road, Babra - 365421 **Mr. Nathabhai Anandbhai Jagani** Add: 143, Khojakhana Sheri, Near Main Bazar, Mota Devvaliya, Tal. Babra, Amreli - 365421 **Mr. Ranchodbhai Ravjibhai Sanepara** Add: 123, Bharwadbasti, Darbargarh & B/h Extension, Kalasar, Taluka – Jasdan, Dist. Rajkot - 360040 **Mr. Bhupatbhai Harjibhai Kukadiya** Add: 381-B, Kanpar – 2, Taluka – Jasdan, Dist. Rajkot - 360040 **Mr. Babubhai Anandbhai Jagani** Add: 142, Khojakhana Sheri, Near Main Bazar, Mota Devaliya, Tal. Babra. Dist. Amreli - 365421 **Mr. Dhirubhai Shambhubhai Kumbhani** Add: At – Amrapara, Tal. Babra, Dist. Amreli - 365421 **Mr. Dineshbhai Gordhanbhai Sanepara** Add: 295/4, Bus Stand Extension, Derdi, (Kumbhaji), Tal. Gondal, Rajkot - 360311 **Mr. Anandbhai Virjibhai Jagani** Add: 142, Khojakhana Sheri, Mota Devaliya, Tal. Babra, Dist. Amreli – 365421 **Mr. Gordhanbhai R. Sonepara** Add: Kalasar – 1, Taluka – Jasdan, Dist. Rajkot – 360040 **Mr. Natwarlal V Sonepara** Add: Kalasar – 1, Taluka – Jasdan, Dist. Rajkot – 360040 **Mr. Bhikhabhai L. Bhoraniya** Add: 22-B, Derdi (Kumbhaji), Taluka – Gondal, District – Rajkot – 360311 **Mr. Ranchhodbhai Vitthalbhai Bavala** Add: 249, Village – Keriya Nagas, District – Amreli – 365421 **Mr. Thakarshibhai Parshottambhai Dholakia** Add: 2-58, Amrapara, Khodiyar Nagar, Taluka – Babra, District – Amreli – 365421 **Mr. Chandubhai Arjanbhai Magtarpara** Add: 1-25, Old Gamtal, Amrapara, Taluka – Babra, District – Amreli – 365421	1	All that piece and parcel of Factory Land & Building bearing Survey No. 137P, Chital Road, Near Jalaram Temple, Village – Amparapa, Taluka – Babra, Dist. – Amreli in the name of Mr. Nathabhai Anandbhai Jagani.	Rs. 11,70,19,189/-	Physical Possession	1,80,00,000/- 18,00,000/- 1,00,000/-	14.07.2026 11:00 AM to 01:00 PM	24.07.2026 02:00 P.M. to 04:00 P.M.
2	**Prit Cotton Industries** Add: R.S. No. 10, Dharangadhar – Sara Highway, Sara, Muli, Surendranagar - 363310 **Mr. Jayesh Varmora** Add: RS No. 10, Dharangadhar – Sara Highway, Sara, Muli, Surendranagar - 363310 **Mrs. Hetal Varmora** Add: RS No. 10, Dharangadhar – Sara Highway, Sara, Muli, Surendranagar - 363310 **Mr. Kantilal Patel** Add: RS No. 10, Dharangadhar – Sara Highway, Sara, Muli, Surendranagar - 363310	1	Plant and Machinery situated at Revenue Survey No. 10/P, At Sara, within Panchayat Limits, at Dhrangdhra Sara Road at Sara Village, Taluka Muli, Dist. Surendranagar in the name of M/s. Prit Cotton Industries.	Rs. 9,39,80,914/-	Physical Possession	25,00,000/- 2,50,000/- 50,000/-	15.07.2026 11:00 AM to 01:00 PM	30.07.2026 02:00 P.M. to 04:00 P.M.
		2	All that piece and parcel of immovable property being Industrial land and shed EM over NA land at Revenue Survey No. 10/P admeasuring 4100.00 Sq. Mtrs. lying and being at Sara, within Panchayat Limits, at Dhrangdhra Sara Road at Sara Village, Taluka Muli, District – Surendranagar in the name of Prit Cotton Industries through its proprietor in the name of Mr. Jayeshkumar Kantilal Varmora.		Physical Possession	1,15,00,000/- 11,50,000/- 1,00,000/-		
			All that piece and parcel of immovable property being Industrial land and shed EM over NA land at Revenue Survey No. 10/P admeasuring 1873.50 Sq. Mtrs. lying and being at Sara, within Panchayat Limits, at Dhrangdhra Sara Road at Sara Village, Taluka Muli, District – Surendranagar in the name of Mr. Jayesh Varmora (Proprietor of M/s. Prit Cotton Industries)		Physical Possession			

The Terms and conditions of auction: 1. For participating in the auction, the intending bidders have to deposit 10% of the reserve price of the property by RTGS / NEFT to the Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, Bank Account No. 50200060765775 having Account with HDFC Bank with IFSC Code HDFC0000006.

2. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited.

3. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of secured asset.

4. The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) Viz. ID card/Driving License/Passport etc. (ii) Current Address –proof of communication, (iii) PAN card of the bidder (iv) valid e-mail ID, (v)contact number (mobile/Land Line) of the bidder etc., to be submitted to e-mail Ids of Authorised Officer virati.shah@rrfl.in, legal@rrfl.in on or before the last date of EMD for the respective accounts.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to www.rrfl.in and https://sarfaesi.auctiontiger.net. All interested participants / bidders are requested to visit the website http://sarfaesi.auctiontiger.net. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Mr. Ramprasad Sharma, Contact number: 8000023297/079-618136803. Email id: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

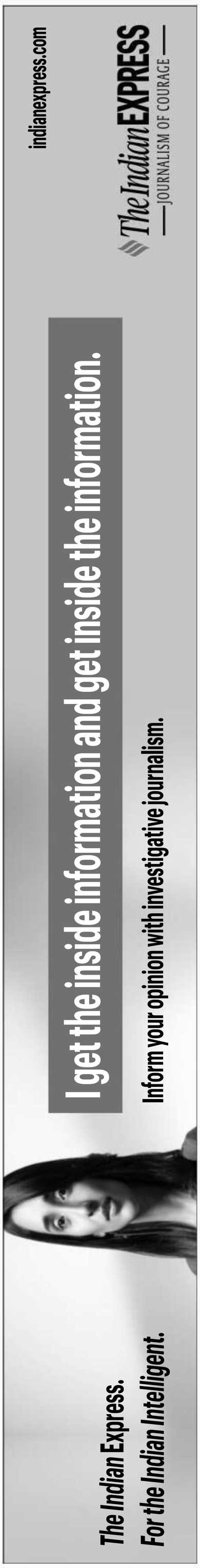
This is also a notice to the borrower/guarantor(s) of the above-mentioned loan account about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.

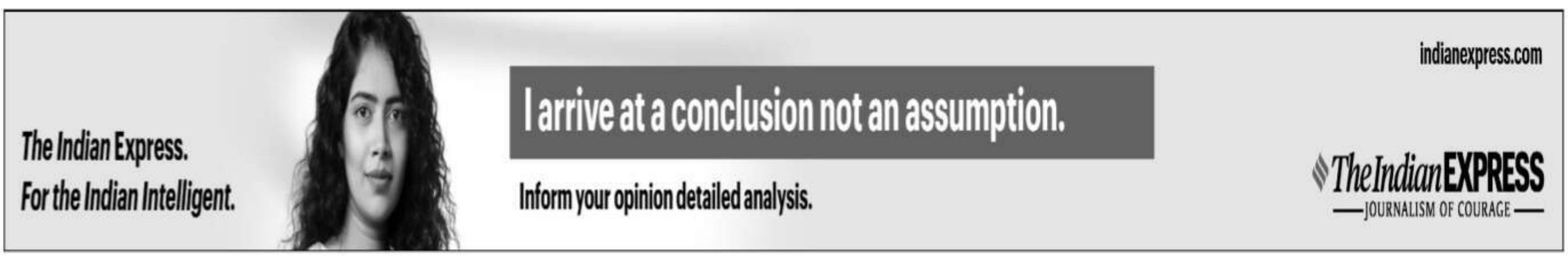
THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6(2) and 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

[IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL].

Sd/- Authorised officer
Raj Radhe Finance Limited

Date : 30.06.2026 • Place : Amreli, Surendranagar





Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No. : 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

જંગમ એસેટ (ઇન્વેન્ટરી) નું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ " જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે. **વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧,૦૦૦/-**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતનું સરનામું	ઇન્વેન્ટરીની વિગતો	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	શર્મા રાજેશ મધુસુદન, દિપા રાજેશ શર્મા	પ્લોટ નં. ૯૩, સિદ્ધેશ્વર રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૭૪,૭૭, ૧૭૧, બ્લોક નં. ૭૧/બી/૧, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૮૩, ગામ લિંબાયત, પિપોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦, ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૮૨, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૯૨, પશ્ચિમ: ૨ પ્લોટ નં. ૯૪	પ્લાસ્ટીક ટેબલ, કુલર મશીન, આર્યન બેડ, આર્યન કબાટ, સિલિંગ ફેન, સ્ટીલ સ્ટેન્ડ, પ્લાસ્ટીક ટુલ્સ, પ્લાસ્ટીક સ્ટેન્ડ, અન્ય મીસલેનિયસ વસ્તુ	03-09-2025	11,46,865	14-03-2026	555	56	08-07-2026 (11am-2pm)	06-07-2026 (upto 5pm)	8238994548
2.	મુરસલિન ખાન, હંરિ	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, મહાલક્ષ્મી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૧ થી ૧૬, રેવન્યુ વેં નં. ૫૨૫, બ્લોક નં. ૫૨૬ પૈકી ૧, મેદા પ્લાઝા પાસે, મોજે-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : પડખેની બિલ્ડીગ	સિલિંગ ફેન, સ્વીંગ મશીન, વુડન બેડ, ચારપાઇ અને બ્લેન્કેટ સાથે અન્ય મીસલેનિયસ વસ્તુ	04-07-2025	5,72,591	26-03-2026	500	50	08-07-2026 (11am-2pm)	06-07-2026 (upto 5pm)	8238994548

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦/૧૪૯/૧૮૨ સંપકકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૧૦૨૦૦૦૫૮૩૫૮૨૪ - હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ- એક્સિસ બેન્ક લીમીટેડ, બેંગલોર કેટી	UTIB0000009	અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

શરતો અને નિયમો:
ઈ- હરાજી "જ્યાં છે", અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. હરાજી હોમફર્સ્ટના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ - ઓક્શન ટાઇગર મારફત વેબ પોર્ટલ https://homefirst.auctiontiger.net પર યોજાશે. ઓનલાઇન ઈ-હરજી ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.
અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીજ જમા કરતા પહેલા મિલકતને અસરકાર્ત દાવાઓ/હકો/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમફર્સ્ટના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમફર્સ્ટના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વંચમાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતોને આધિન રહેશે.
ઈ-હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટો પર પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.
૦૧. http://www.homefirstindia.com ૦૨. https://homefirst.auctiontiger.net

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવીને તેમની માલિકીની વસ્તુઓ લઈ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલવામાં આવશે.
તારીખ : ૦૧-૦૭-૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત ડિંડોલી, ગુજરાત **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** ૧૦૫-૧૦૬, તિલકરાજ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **અધિકૃત અધિકારી :** વ્રિતી શાહ, **સંપર્ક નંબર :** +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ) જંગમ અને સ્થાવર ગીરો મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એ ક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે ધ કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ પાસેથી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિકયોરીઝ મેળવેલ છે અને આ નાણાંકિય એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સોંપાયેલ છે.
રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે અને હાલ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપેલ છે/ટ્રાન્સફર કરેલ છે. નીચે જણાવેલ સ્કિયોર્ડ મિલકતો, નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં બાકી રકમની વસુલાત માટે ઈ-હરાજી મારફત. જ્યા છે, જે છે, અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે. દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો/સિક્યોર્ડ મિલકતો/ બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.

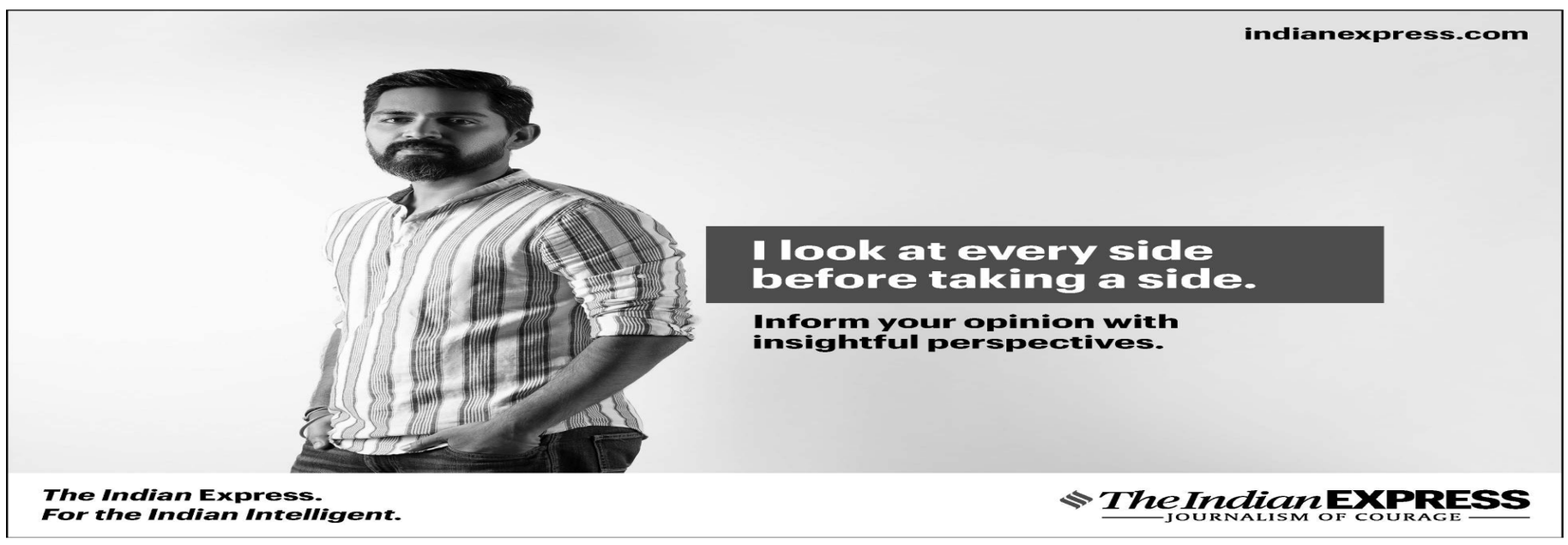
ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીની શરૂઆતની તારીખ અને સમય નીચે જણાવ્યા મુજબ	ઈએમડીની ચુકવણી રીત : આરટીજીએસ/એનઈએફટી
: ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ નારોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (ક્રમ નં. ૧ માટે) અને ૨૭.૦૭.૨૦૨૬ નારોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી (ક્રમ નં. ૨ માટે)		

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	લોટ નં.	સ્થાવર મિલકતની વિગત, તેમજ જાણમાં ન હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	કુલ બાકી ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
1	**ઉમા કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ** સરનામું : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭, જલારામ મંદિર પાસે, ચિતલ રોડ, અમરાપરા, અમરેલી રોડ, બાબરા-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી નાથાભાઇ આનંદભાઇ જગાણી** સરનામું : ૧૪૩, ખોજાખાના શેરી, મેઇન બજાર પાસે, મોટા દેવળિયા, તાલુકો-બાબરા, અમરેલી-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી રણછોડભાઇ રવજીભાઇ સેનાપરા** સરનામું : ૧૨૩, ભરવાડબસ્તી, દરબારગઢ અને એક્સટેન્શન પાછળ, કાલાસર, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૦૪૦ **શ્રી ભુપતભાઇ હરજીભાઇ કુકડિયા** સરનામું : ૩૮૧-બી, કાનપર-૨, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૦૪૦ **શ્રી બાબુભાઇ આનંદભાઇ જગાણી** સરનામું : ૧૪૨, ખોજાખાના શેરી, મેઇન બજાર પાસે, મોટા દેવળીયા, તાલુકો-બાપરા, જિલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી ધિરુભાઇ શંભુભાઇ કુંભાણી** સરનામું : અમરાપરા, તાલુકો-બાબરા, જિલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી દિનેશભાઇ ગોરધનભાઇ સાનેપરા** સરનામું : ૨૮૫/૪, બસ સ્ટેન્ડ એક્સટેન્શન, દેરાડી, (કુંભાજી), તાલુકો-ગોંડલ, રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ **શ્રી આનંદભાઇ વિરજીભાઇ જગાણી** સરનામું : ૧૪૨, ખોજાખાના શેરી, મેઇન બજાર પાસે, મોટા દેવળીયા, તાલુકો-બાબરા, જિલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી ગોરધનભાઇ આર. સોનેપરા** સરનામું : કાલાસર-૧, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૦૪૦ **શ્રી નટવરલાલ વી. સોનેપરા** સરનામું : કાલાસર-૧, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૦૪૦ **શ્રી ભીખાભાઇ એલ. ભોરણીયા** સરનામું : ૨૨-બી, દેરાડી (કુંભાજી), તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ **શ્રી રણછોડભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ બાવળા** સરનામું : ૨૪૯, ગામ-કેરીયા નાગાસ, જિલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી ઠાકરશીભાઇ પરસોત્તમભાઇ ધોળકિયા,** સરનામું : ૨-૫૮, અમરાપરા, ખોડિયાર નગર, તાલુકો-બાબરા, જિલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧ **શ્રી ચંદુભાઇ અરજણભાઇ મગતરપરા** સરનામું : ૧-૨૫, જુનો ગામતળ, અમરાપરા, તાલુકો-બાપરા, જિલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧	1	સર્વે નં. ૧૩૭ પૈકી, ચિતલ રોડ, જલારામ મંદિર પાસે, ગામ અંપારપા, તાલુકો બાબરા, જિલ્લો અમરેલી ખાતેની શ્રી નાથાભાઈ આનંદભાઈ જગાણીના નામે રહેલ ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧,૭૦,૧૯,૧૮૯/-	ભૌતિક કબજો	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- ૧૮,૦૦,૦૦૦/- ૧,૦૦,૦૦૦/-	૧૪.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૪.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
2	**પ્રિત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** **સરનામુ:** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦, ધ્રાગંધ્રા- સરા હાઈવે, સરા, મુળી, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૩૧૦ શ્રી જ્યેશ વરમોરા સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦, ધ્રાગંધ્રા- સરા હાઈવે, સરા, મુળી, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૩૧૦ શ્રીમતી હેતલ વરમોરા સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦, ધ્રાગંધ્રા- સરા હાઈવે, સરા, મુળી, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૩૧૦ શ્રી કાંતિલાલ પટેલ સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦, ધ્રાગંધ્રા- સરા હાઈવે, સરા, મુળી, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૩૧૦	1	રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૦/પૈકી, મોજે સરા, પંચાયતની હદમાં, ધ્રાંગધ્રા સરા રોડ, સરા ગામ, તાલુકો મુળી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મેસર્સ પ્રિત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ખાતેની પ્લાન્ટ અને મશીનરી	રૂા. ૯,૩૯,૮૦,૯૧૪/-	ભૌતિક કબજો	૨૫,૦૦,૦૦૦/- ૨,૫૦,૦૦૦/- ૫૦,૦૦૦/-	૧૫.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી	૩૦.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
		2	રેવન્યુ શોપ નં. ૧૦/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૧૦૦.૦૦ ચો.મી., સરા, પંચાયતની હદમાં, ધ્રાંગધ્રા સરા રોડ, સરા ગામ, તાલુકો મુળી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની પ્રિત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝના નામે રહેલ શ્રી જ્યેશકુમાર કાંતિલાલ વરમોરાના નામે રહેલ એનએ જમીન પરની ઇન્ડસ્ટ.ત્રપીયલ જમીન અને શેડની કાનુની ગીરો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		ભૌતિક કબજો	૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- ૧૧,૫૦,૦૦૦/- ૧,૦૦,૦૦૦/-		
			રેવન્યુ શોપ નં. ૧૦/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૩.૫૦ ચો.મી., સરા, પંચાયતની હદમાં, ધ્રાંગધ્રા સરા રોડ, સરા ગામ, તાલુકો મુળી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની પ્રિત કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝના નામે રહેલ શ્રી જ્યેશકુમાર કાંતિલાલ વરમોરાના નામે રહેલ એનએ જમીન પરની ઇન્ડસ્ટ.ત્રપીયલ જમીન અને શેડની કાનુની ગીરો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.		ભૌતિક કબજો			

હરાજીની શરતો અને નિયમો: ૧. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઇચ્છુક બીડરો બેંક એકાઉન્ટ નામ: રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૫૦૨૦૦૦૬૦૭૬૫૭૭૫, એચડીએફસી બેંક એકાઉન્ટ, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000006 માં આરટી જીએસ/એનઈએફટી દ્વારા મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા જમા કરવા પડશે.
૨. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની મંજુરી પછી તાત્કાલીક અથવા તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ દિવસે પહલેથી ચુકવેલ ઈએમડી બાદ કર્યા પછી વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બીડરે જમા કરેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૩. ઈચ્છુક બીડરે ઈ-હરાજીમા ભાગ લેવા માટે અરજી પત્ર સાથે ઈએમડી જમાના પુરવા જેમકે ચુટીઆર નંબર, (૧) ઓળખના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે આઈકાર્ડ/ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે , (૨) વર્તમાન સરનામું: પત્રવ્યવહારના પુરાવા, (૩) બીડરનો પાનકાર્ડ (૪) માન્ય ઈમેઈલ આઈડી, (૫) બીડરનો સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ/લેન્ડલાઈન) વગરે સંબંધિત એકાઉન્ટો માટે ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ના રોજ અથવા એ પહેલા અઇધકૃત અધિકારીના ઈમેઈલ આઈડી virati.shah@rrfl.in,legal@rrfl.in ઉપર જમા કરવાના રહેશે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.rrfl.in અને https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે. તમામ ઇચ્છુક બીડરો/ભાગીદારોને વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી રામ પ્રસાદ શર્મા, સંપર્ક નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯-૬૧૮૧૩૬૮૦૩. ઈમેઈલ આઈડી : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
આ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના દેવાદાર/જામીનદારોને જો તેમની પુરપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નહી આવે તો ઉપરોક્ત તારીખે હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે નોટીસ પણ છે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે

(આ હરાજી નોટીસના અંગ્રેજી અને કોઇપણ અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે સંદિગ્ધતાના કિસ્સામા, અંગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)
તારીખ: ૩૦.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ: અમરેલી, સુરેન્દ્રનગર **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ**



સુધારાપત્ર

જાહેર સૂચના
(દિવાળિયા અને દેવાળિયાપણું સંહિતા, 2016 ની કલમ 102 હેઠળ)
શ્રી બાબુલાલ ગુમાનલાલ જૈન વ્યક્તિગત ગેરંટીદાર/દેવાદારના ઋણદાતાઓઆ પ્યાનાર્થે

૨૯.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ પ્રકાશિત થયેલી જાહેર સૂચના (શ્રી બાબુલાલ ગુમાનલાલ જૈન વ્યક્તિગત ગેરંટીદાર/દેવાદારના ઋણદાતાઓઆ પ્યાનાર્થે) સંદર્ભે, મૂળ જાહેર સૂચનાના અંતિમ ભાગની વિગતોમાં ભૂલથી આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટ્રેશન નં :- **IBBI/IPA-001/IP-P02845/2023-2024/14366** છપાયો હતો.
કૃપા કરીને નોંધ લો કે સાચો આઇબીબીઆઇ રજીસ્ટ્રેશન નં:- **IBBI/IPA-001/IP-P-02749/2022- 2023/14209 છે**
કૃપા કરીને તે મુજબ વાંચશો. થયેલી અસુવિધા બદલ હાર્દિક ખેદ છે.

PUBLIC NOTICE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

[SCHNEIDER ELECTRIC INFRASTRUCTURE LIMITED]
Registered Office: [Milestone 87, Vadodara-Halol Highway, Village Kotambi, Vadodra, Gujarat 391510]

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder	Folio_ No[s]	Certi _ No[s]	Dist. no to	Dist. no from	No of shares
V Meena Kumari and M N Nagendra Prasad	03114837	5450	4478586	4479085	500

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].
Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: **MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1 Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083**. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Name[s] of the holder[s]:
Place: Vadodra, Gujarat **Vallampati Meena Kumari and**
Date: 01-07-2026 **Mahadevapura N. Nagendraprasad**

AJOONI BIOTECH LIMITED

CIN: L85190PB2010PLC040162
(Regd. Office: D-118, Industrial Area Phase-7 Mohali, Punjab- 160055)

NOTICE OF THE 16TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Ajooni Biotech Limited will be held on Wednesday, July 29, 2026 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) in compliance with applicable provisions of Companies Act 2013, SEBI (LODR) Regulations, 2015, read with circulars issued by MCA and SEBI in regard to VC facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM. The Notice of the AGM will be dispatched in due course of time, through electronic mode only to those Members whose e-mail ids are registered with the Company, RTA and Depositories. A letter providing the web-link to the Annual Report shall be sent to those members who have not registered their email ids. Annual Report of FY 2025-26 of the Company along with Notice of AGM will be available on the website of the Company at www.ajoonibiotech.com, websites of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com .

Book Closure and Dividend: The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 23/07/2026 to Wednesday, 29/07/2026 (both days inclusive) for the purpose of 16th AGM for the financial year 2025-26.

Remote e-Voting: In accordance with provisions of Companies Act 2013, the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the ICSI and SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing facility of remote e-Voting before / during the AGM. Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. E-Voting facility is available from 25/07/2026 (9:00 a.m. IST) to 28/07/2026 (5:00 p.m. IST).

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 17/07/2026 ('cut-off date'). The facility of remote e-Voting system shall also be made available during meeting and the Members attending the meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM. Members who have casted their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may also attend the Meeting electronically, but shall not be entitled to vote again.

A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquires shares of the Company, becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as of the cut-off date, may follow the login process mentioned in the Notice of AGM. Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held with NSDL or CDSL for e-voting facility. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of AGM for information purposes only.

Shareholders whose e-mail ids are not registered can get the same registered with the company by providing Folio No, scanned copy of the share certificate, PAN and AADHAR by sending email to cs@ajoonibiotech.com.

In case of any queries for remote e-Voting (before / during the AGM), you may refer FAQs and e-Voting user manual for shareholders available in the 'Downloads' section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL on the toll-free number: 1800 1020 990/1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Date : 29.06.2026 **For Ajoonl Blotech LImlted**
Place: Mohali **Jasjot Singh, Managing Director**