



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

Terms and conditions of Private Treaty auction

Property will be sold on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE BASIS” basis.

1.	Name and address of the Borrower	Shree Sai Maruti Ginning and Pressing Factory Residing at: Survey No. 178/p/1, Khata No. 391, Bhavnagar – Rajkot Road, Village – Sanosara, Tal. Sihor, Dist. Bhavnagar - 364230		
2.	Name and address of the Secured Creditor	Raj Radhe Finance Limited 105 – 106 Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006		
3.	Description of the immovable secured assets to be sold. Private Treaty auction	Sr. No	Details of property	
		1.	Residential Flat No. 102, 1 st Floor, RS No. 117/6, Panchtirth Apartment (Pranam Vastrapur Association), B/s Mangal Jyot Tower, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad – 380015 in the name of Deepak Fulabhai Patel. Physical Possession was taken by Authorised officer of Raj Radhe Finance Limited.	
4.	Details of the Encumbrances know to the secured creditor.	To the best of knowledge and information as available to the Authorised officer, there are no encumbrances advised to RRFL. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances; title of property/ies put up on the auction and claims/rights/dues/litigations/affecting the property, prior to submitting their bid. The Private Treaty auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the RRFL. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the RRFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party /claims /rights /dues etc		
5.	The secured debt for the recovery of which the property is to be sold.	Rs. 15,47,31,271.22/- (Rupees Fifteen Crore Forty-Seven Lakhs Thirty-One Thousand Two Hundred Seventy-One and Twenty-Two Paise only) as on 08.08.2026		
6.	Deposit of earnest money	Sr. No		EMD (Rs)
		1		12,50,000/-
		Being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS/NEFT to Bank A/c. No. 50200060765775, Name of the Account: RAJ		



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; Email Id - info@rrfl.in; (O): - +91 7622020505

		RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT, IFSC Code: HDFC0000006.	
7.	Reserve price of the immovable secured assets.	Sr. No	Reserve Price (Rs)
		1	1,25,00,000/-
	Bank account in which EMD to be remitted.	EMD to be remitted directly by RTGS / NEFT to the - Bank Account Name: RAJ RADHE FIN LTD RECOVERY ACCOUNT - Bank Account No. 50200060765775 - IFSC Code: HDFC0000006	
	Bids in seal pack covers to the registered office of Raj Radhe Finance Limited	The intending purchaser shall submit the offer in a sealed cover at the registered office of Raj Radhe Finance Limited on or before 31.08.2026 up to 4:00 p.m., together with proof of EMD and the required KYC documents. The property shall not be sold below the Reserve Price.	
8.	Time and manner of payment.	The successful bidder shall deposit 25% of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15 th day of confirmation of sale of secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.	
9.	Offer will be opened on	Offers received up to the prescribed date and time will be opened and considered on 02.09.2026 between 02:00 p.m. and 04:00 p.m. The Authorised Officer/Secured Creditor may negotiate with one or more intending purchasers and may accept an offer at its sole discretion, subject to applicable law and confirmation by the Secured Creditor.	
10.	Date and Time during which inspection of the movable and immovable assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specifications.	Intending purchasers are advised to inspect the property between 02:00 P.M. to 4:00 P.M. on 21.08.2026 and to satisfy themselves, at their own cost, risk and responsibility, as to the condition, nature, extent, measurements, specifications, title, encumbrances, statutory and other dues, claims, rights, litigations, and all other matters relating to or affecting the property before submitting their offer.	
	Contact person with mobile number.	Shri Meet F. Shah +91 6359893923	
13.	Other Conditions.	a) The intending purchaser shall submit proof of EMD deposit/UTR number along with the offer and self-attested copies of: (i) proof of identification/KYC, (ii) current	



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad – 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** – info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

	address proof, (iii) PAN card, (iv) valid e-mail ID and (v) contact number, at the registered office of RRFL by 31.08.2026 up to 4:00 p.m. Scanned copies may also be submitted to virati.shah@rrfl.in. b) An offer once submitted shall not ordinarily be cancelled or withdrawn. The successful purchaser shall be bound to purchase the property at the accepted sale consideration and failure to comply with the terms may result in forfeiture of amounts paid. c) Conditional offers may be treated as invalid. No request for change in an offer shall be entertained after submission unless specifically permitted in writing by the Authorised Officer. d) EMD of unsuccessful offerors shall be refunded to the respective bank accounts shared with RRFL, without interest, costs or charges. e) The Authorised Officer/Secured Creditor reserves the absolute right to accept or reject any or all offers, negotiate the consideration, adjourn, postpone, cancel or withdraw the private treaty sale process at any time before confirmation of sale, without assigning any reason. The Authorised Officer is not bound to accept the highest. f) The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor and compliance with all applicable legal requirements. g) In case of forfeiture of any amount deposited by a defaulting purchaser, the purchaser shall have no claim over the property or over any subsequent sale proceeds. h) The successful purchaser shall bear all applicable stamp duty, additional stamp duty, transfer charges, registration expenses, fees, taxes and other expenses for transfer of the property. i) In case of immovable property, the successful purchaser shall deposit applicable TDS, including 1% of the sale consideration where legally applicable, in the Government account before making final payment and shall submit proof to the Authorised Officer j) The intending purchaser shall carry out independent due diligence regarding encumbrances, title, statutory/non-statutory dues, claims, rights, disputes, litigations and charges affecting the property. RRFL and the Authorised Officer shall not be responsible for third-party claims, rights, disputes or dues. k) In the event of more than one offer being received, the bidder will be given an opportunity to improve their offer.
--	---



RAJ RADHE FINANCE LIMITED

Regd off: - 105 - 106 Tilakraaj Complex, Panchvati, Ambawadi, Ahmedabad - 380006.
CIN: - U67120GJ1985PLC007576; **Email Id** - info@rrfl.in; **(O):** - +91 7622020505

		l) In case of any dispute regarding validity of an offer, amount offered, EMD, eligibility of the purchaser, authority of a representative, or interpretation of these terms, the decision of the Authorised Officer shall be final, subject to applicable law. RRFL may cancel the sale and put the property to sale again. m) The Sale Certificate shall be issued only after receipt of the entire sale consideration and confirmation of sale by the Secured Creditor, in the name of the successful purchaser whose offer has been accepted. No request for change of name shall ordinarily be entertained.
--	--	--

Date: 08/08/2026
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorised Officer
Raj Radhe Finance Limited

Can Fin Homes Ltd.
(Sponsor: CANARA BANK)
CIN : L85110KA1987PLC008699
235, 2nd Floor, Kanha Capital, Opp. Express Tower Hotel,
Baroda Highschool Lane, R.C. Dutt Road, Alkapuri,
Vadodara - 390007. Ph. : 0265 2989134, Mob. 76250 79134

APPENDIX- IV-A - [See proviso to rule 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical (mention whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Baroda Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **29/08/2026**, for recovery of **Rs. 14,90,310 (Rupees Fourteen Lakh Ninety Thousand Three Hundred Ten Rupees only)** due to Can Fin Homes Ltd. from Borrowers Dinesh Vijabhai Marathe, Co-Borrower Vijay Vedubhai Marathe and Guarantor Suresh Vijabhai Marathe, as on **06/08/2026**, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 9,90,000/- (Rupees Nine Lakh Ninety Thousand Only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 99,000 (Rupees Ninety Nine Thousand only)**.

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY
R/S No 414 C.S. No 2178, Chaita No 417 Sheet No 15 Gujarat Housing Board 1251 Colony, Unit No 786, Vishal Nagar, Near Sharad Nagar, Tarsali, Baroda, Gujarat - 390009. Boundaries: East : By Margin Space, West : By Tenement No 787, North : By Tenement 785, South : By Margin Space.

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (<https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx>). Link for participating in e-auction : www.auctionbazaar.com

Date: 08.08.2026
Place: Vadodara

Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd

Can Fin Homes Ltd.
(Sponsor: CANARA BANK)
CIN : L85110KA1987PLC008699
235, 2nd Floor, Kanha Capital, Opp. Express Tower Hotel,
Baroda Highschool Lane, R.C. Dutt Road, Alkapuri,
Vadodara - 390007. Ph. : 0265 2989134, Mob. 76250 79134

APPENDIX- IV-A - [See proviso to rule 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical (mention whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Baroda Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **29/08/2026**, for recovery of **Rs. 19,14,105/- (Rupees Nineteen Lakh fourteen thousand One Hundred Five only)** due to Can Fin Homes Ltd. from Borrowers Bhavesh Maheshbhai Karda, Co-Borrower Geetaben Maheshbhai Karda and Guarantor Bhavesh Kishanchand Lilaramani, as on **06/08/2026**, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh only)**.

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY
Mauje Savad, block/Survey No 273,275,276 Paiki, T.P.Scheme no 5, F.P. No 750 admr 4508 sq mtrs Paiki southern Side admr 2551 sq mtr Flat no 603 on sixth floor, Tower A Part 2 Wing D Vallabh Residency Registration District & Sub District Vadodara District Vadodara. East: Davada Nagar, West: Flat Mp 602 in Wing D, North: Flat no 604 in Wing D, South: Flat no 604 in Wing E.

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (<https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx>). Link for participating in e-auction : www.auctionbazaar.com

Date: 08.08.2026
Place: Vadodara

Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd

सेक्युरिटी बैंक ऑफ इंडिया
सेक्युरिटी बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

B/o- KARAMSAD

POSSESSION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, The Authorised officer of the Central Bank of India, Karamsad Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated **25.05.2026** calling upon the borrower **Ruturaj Surendrasinh Chauhan** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 18,50,993.80 (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Thousand Nine Hundred Ninety Three and Paise Eighty Only)** (which represents the principal plus interest due as on the **25.05.2026**, plus interest and other charges from 25.05.2026 to till date within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this **7th day of August 2026**.

The Borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of **Rs. 18,50,993.80 (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Thousand Nine Hundred Ninety Three and Paise Eighty Only)** (which represents the principal plus interest due on the **25.05.2026**), plus interest and other charges from 25.05.2026.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
The Non Agriculture property Residential Sub Plot No. 13 admeasuring plot area 46.12 sq. mtrs., situated on the non-agricultural land bearing R. S. No. 508, total admeasuring H. O-32-37 ARE, within limits of village Bandhani, Ta. Peltad & Dist. Anand. (Property in the name of Ruturaj Surendrasinh Chauhan). Boundaries : North : Sub Plot No. 12, South : Land belonging to Dimpalbhai, East : Society Road, West : Land belonging to Bhagubhai

Date : 07.08.2026
Place : Anand

Authorised Officer
Central Bank of India

SBI STATE BANK OF INDIA
SARB, Ahmedabad
4th Floor, Left Wing, Old SBI LHO Building, Bhadra, Lal Dawajia, Ahmedabad - 380001 E-mail: sbi.05181@sbi.co.in

APPENDIX-IV [Rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **03-06-2025** calling upon the borrower **SAPPHIRE HOTEL & BANQUETS (Personal Guarantor/s)- Shri Manojkumar Dewani, Shri Anilkumar Mohandas Dewani, Shri Jaikumar Ludhromal Dewani, Shri Manoj Mohandas Dewani, Shri Kailash Mohandas Dewani, Shri Vikeshkumar Jaikumar Dewani, Shri Ashish Nandlal Dewani, Corporate Guarantor - Shri Mahavir Developers**) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,33,89,711.51 (Rupees Three Crores Thirty Three lakhs Eighty-nine thousands Seven hundred Eleven and paise Fifty One only)** as on the **at the end of 29-05-2025** with further interest, cost, charges, etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantors failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **04 day of August of the year 2026**.

The Borrower/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 3,33,89,711.51 (Rupees Three Crores Thirty Three lakhs Eighty-nine thousands Seven hundred Eleven and paise Fifty one only)** as on the **at the end of 29-05-2025** with further interest, cost, charges, etc. thereon until full payment.

The Borrower's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
All the piece and parcel of Immovable property being constructed as a Unit No.301, built up area admeasuring 107.98 Square meter in the scheme known as "SAI SAPPHIRE SQUARE" and undivided proportionate share along with common amenities being constructed on Non-Agriculture Land being final plot No.285/2 admeasuring 2527 Square Meter (Allotted in leu of Revenue Survey No.2012/21 admeasuring 2973 Square meter and Revenue Survey No.209 admeasuring 8397 Square meter) of TP Scheme No.76/B (Chandkheda) Situated at Moje Village Chandkheda, Taluka Sabarmati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-02 (VADAJ) in the District of Gujarat. **Boundaries of the Property: - East-** Shop No.304 West- After Margin Space Ahmedabad Kalol Highway Road. North-After Margin Shop No.286 South- Shop No.302

Date: 04/08/2026
Place: Ahmedabad

Authorised Officer,
State Bank of India

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 4th Floor, Aarum Avenue, Opp. Mayer Bungalow, Nr. Lowgarden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006, Office No.402, 4th floor, Aastha Corporate Capital, VIP Road, Bharnhana Surat 395007

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said Rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) /Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : AHMEDABAD (LAN No. H418HLT0537331 and H418HLT0537332 and H418HLL0532265 1. SUBHASH L JOSHI (Borrower) AT: FLAT B 404 KANAM 2, NEAR RELIANCE CHOKDI KUDASAN, GANDHINAGAR, GUJARAT- 382421	All That Pieces And Parcel Of Property Bearing Flat No 404 On The 4th Floor Of Wing B In The Scheme Known As Kanam Residency - 2, Reliance Infocity Road, Nr Pramukh Arcade, Nr Coba Highway, Kudasan, Gandhinagar - 382010, East : Internal Road, West : Flat No B/403, North : Block No A, South : Flat No B/401	28th May 2026 Rs. 50,47,449/- (Rupees Fifty Lakh Forty Seven Thousand Four Hundred Forty Nine Only)	06.08.2026
Branch : SURAT (LAN No. H428HLT1180618 and H428HLL1178505 1. WAGHMARE NARESH KISHORBHAI (Borrower) 2. WAGHMARE SNEHA NARESHBHAI (Co-Borrower) Both At: 61, Triveni Society, Ved Road, Surat, Gujarat-395004	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 103, 1st Floor, A- Building, Omkar Residency, Final Plot No. 30, T. P. Scheme No. 26, Revenue Survey No. 34/1, Village- Singapore, Dist Surat- 395004	27th May 2026 Rs. 12,04,951/- (Rupees Twelve Lakh Four Thousand Nine Hundred Fifty One Only)	06.08.2026

Symbolic Possession Date: 06.08.2026, Place : Gandhinagar, Surat Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

RAJ RADHE FINANCE LIMITED
CIN No : U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off: 105-106, Tilakraaj, Near Suryarath Complex, Panchvati First Lane, Ahmedabad - 380006
Authorised officer : Virati Shah, Contact number : +91 63598 93923

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 BY PRIVATE TREATY

Notice is hereby given to the effect that Raj Radhe Finance Limited is a company incorporated under the Companies Act 1956 read with section 2 (m) of SARFAESI Act 2002. Raj Radhe Finance Limited has acquired the entire outstanding debts of M/s. Shree Sai Maruth Ginning and Pressing Factory along with underlying securities from State Bank of India. The Financial assets now stand assigned transferred and vested into Raj Radhe Finance Limited vide registered Assignment Agreement dated 01.04.2025.

Whereas the Authorised Officer of Raj Radhe Finance Limited has taken the physical possession of below mentioned property u/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) on 24th January, 2026

Sr. No.	Particulars	Amount
1	Residential Flat No. 102, 1st Floor, RS No. 117/6, Panchthirth Apartment (Pranam Vastupur Association), B5 Mangal Jyot Tower, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad - 380015 in the name of Mr. Dipakbhai Fulabhai Patel	Rs. 1,25,00,000/-

The Authorised officer of Raj Radhe Finance Limited has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the above-mentioned Secured Asset under SARFAESI Act. The Authorised Officer is hereby informing the public at large about the Sale of the aforesaid property by Private Treaty in terms of rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Sale will be on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". Interested buyers should send their bids in seal pack covers to the registered office of Raj Radhe Finance Limited to reach latest by 31st August, 2026.

The offer received will be opened on 2nd September 2026. In the event of more than one offer being received, the bidder will be given an opportunity to improve their offer.

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

For any queries including detailed terms and conditions of sale, interested buyers may contact the Authorised officer of the company at +91 6359893923 / +91 6359893922

(IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS AUCTION NOTICE, THE ENGLISH VERSION SHALL PREVAIL.)

Date : 07/08/2026
Place : Ahmedabad

Sd/- Authorised officer
Raj Radhe Finance Limited

Kogta Financial (India) Limited **DEMAND NOTICE**
CIN No: U67120RJ1996PLC011406, Corporate Office: S-1 Copalban, Near Ajmer Pulia, Opp. Metro Pillar No. 143, Japur - 320001, Rajasthan, India | Tel: +91 141 6767067, Registered Office: Kogta House, Azad Mohalla, Bijanagar - 305024, Rajasthan, India | Email: info@kogta.in | www.kogta.in

DEMAND NOTICE UNDER Sec 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. The following borrowers & co-borrowers availed the below mentioned secured loans from Kogta Financial (India) Ltd. The loans of both mentioned borrowers & co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms & conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA's as per the RBI guidelines. Amounts due by them to Kogta Financial (India) Ltd. are mentioned in the following table and further interest on the said amounts shall also be payable as applicable and the same will be charged with effect from their respective dates.

Name of Borrowers & Co-borrowers/ Mortgage	Outstanding as per 13(2)/Notice Date/ Loan Account No./ Date of NPA	Details of Secured as Assets
1. MR. ANISHKUMAR LAXMINARAYAN SHARMA S/O MR. LAXMINARAYAN SHARMA (Applicant/ Mortgage) 1. HARIOM VILLA BUNGLOWS, OPP. AMIPARK BUNGLOWS NEAR KABIR ENCLAVE, AHMEDABAD GUJARAT 380058 MOB- 9998079899, 7016564849 ALSO AT: SHAKTI MOTORS 13-SHOP, TEJ COMPLEX, OPP. ASHOK CHAMBERS, NEAR MANHATAN, NAGARI ROAD, MITHAKALI, AHMEDABAD 380009 MOB- 9998079899, 7016564849 ALSO AT: MR. ANISHKUMAR SHARMA S/O MR. LAXMINARAYAN SHARMA B/16, TIRTHRAJ APARTMENT, SHYAMLAL CHAR RASLA, SATELITE, AHMEDABAD CITY, AMBAWADI, VISTAR, GUJARAT 380058 MOB- 9998079899, 7016564849 ALSO AT: MR. ANISHKUMAR SHARMA S/O MR. LAXMINARAYAN SHARMA 1. HARIOM, VILLA ARADHARA, GHUMA, DASCROI, AHMEDABAD, GUJARAT 380058 MOB- 9998079899 ALSO AT: MR. ANISHKUMAR SHARMA S/O MR. LAXMINARAYAN SHARMA FP 761/1/P, 761/2, 761/3, SRUSHTI APARTMENTS, FOZDAR COLONY, NR SANJIVANI HOSPITAL, NEW SHARDA MANDIR, AHMEDABAD, GUJARAT 380007 MOB- 9998079899 ALSO AT: MR. ANISHKUMAR SHARMA S/O MR. LAXMINARAYAN SHARMA 2/16, FP 104/105/1, TIRTHRAJ APARTMENT/TIMES OF INDIA ROAD, VEJALPUR, AHMEDABAD GUJARAT 380051 MOB- 9998079899 2. MRS. TINABEN SHARMA W/O MR. ANISHKUMAR SHARMA (Co-Applicant) 1. HARIOM VILLA BUNGLOWS, OPP. AMIPARK BUNGLOWS NEAR KABIR ENCLAVE, AHMEDABAD GUJARAT 380058 MOB- 9998079899 ALSO AT: MRS. TINABEN SHARMA W/O MR. ANISHKUMAR SHARMA 16, TIRTH RAJ 1-2, VEJALPUR, AHMEDABAD, GUJARAT 380051 MOB- 9998079899 MRS. TINABEN SHARMA W/O MR. ANISHKUMAR SHARMA 506, WARD NO.1, NEEMUCH MATA SCHEME, KACHI BASTI DEVALI, GIRWA, UDAIPUR, RAJASTHAN 313001 3. MR. JAYDIP JAGDISH BHAI THAKKAR S/O MR. JAGDISH BHAI THAKKAR (Guarantor) 2-B, MUNICIPAL COLONY, CITY STATION ROAD, UDAI POLE, GIRWA, UDAIPUR, SHASTRI CIRCLE, RAJASTHAN 313001 MOB- 8107555212 4. MR. TEJAS KANTILAL SHAH S/O MR. KANTILAL KALIDAS SHAH (Guarantor) G/57, ASHOK VIHAR, RAJ RAJENDRA NAGAR, IIT GOV ENG COLLEGE, OPP VITTA MALL, MOTERA, AHMEDABAD, GUJARAT - 380005 MOB- 800005220 5. MRS. SINDHI LATABEN SUNILBHAI W/O MR. SUNIL BHAI (Guarantor) E/901 MURLIDHAR HEIGHTS, OPP SATVA GREEN PARTY PLOT, AHMEDABAD GUJARAT 382340 ALSO AT: MRS. SINDHI LATABEN SUNILBHAI W/O MR. SUNIL BHAI Q/401, KAILASHRAJ HEIGHTS, NEAR MAYA CINEMA ROAD, KUBERNAGAR, AHMEDABAD CITY, AHMEDABAD, GUJARAT 382340	collectively total outstanding amount RS. 42,22,630/- (Rupees Forty Two Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred Thirty only) as on 15.07.2026/ Notice Date: 15.07.2026/ 0000087392, 0000139918, 0000334659, 0000525144 / 04-07-2026	SCHEDULE OF THE MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTY ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEING FLAT NO.16 ON THE FOURTH FLOOR OF BLOCK NO. 2, HAVING TOTAL AREA ADMEASURING APPROX. 84 SQ. MTRS. OR 70.23 SQ. MTRS. SITUATED AT TIRTHRAJ APARTMENT OWNERS ASSOCIATION KNOWN AS "TIRTHRAJ APARTMENT" SITUATED AT LAND BEARING SURVEY NO. 67 PAIKI, TOWN PLANNING SCHEME NO. 3, FP NO. 104-105/A PAIKI OF MOULE VILLAGE VEJALPUR, AHMEDABAD, GUJARAT. ORIGINAL SALE DEED DEED NO. 4139 DATED 29.07.2019 EXECUTED BY MR. DHARMASHTHABEN J. THAKKAR IN FAVOUR OF MR. ANISHKUMAR LAXMINARAYAN SHARMA. PROPERTY OWNED BY MR. ANISHKUMAR LAXMINARAYAN SHARMA. SCHEDULE OF THE HYPOTHECATED VEHICLE HYUNDAI CRETA S PLUS 1.5 PETROL MT KNIGHT (2022), VEHICLE NO. GJ01WH8258, ENGINE NO. D4FAM656470, CHASSIS NO. MALP8813NM389227. SCHEDULE OF THE HYPOTHECATED VEHICLE HYUNDAI CRETA SX O 1.5 DIESEL AT (2024), VEHICLE NO. GJ01WS0808, ENGINE NO. D4FARM169772, CHASSIS NO. MALPC813MRM79118.

TATA CAPITAL LIMITED
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

DEMAND NOTICE

DEMAND NOTICE UNDER Sec 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Whereas, vide Order dated 24th November 2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") as transferor and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 r/w Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL (Transferor Company) along with its Undertaking have merged with (the Transferee Company) Effective Date i.e. 1st January, 2024.

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Tata Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, has issued a Demand Notice as below calling upon the Borrowers/Co-borrowers/Obligors to repay the amount mentioned in the notice together with further interest applicable thereon more particularly mentioned in the respective demand notice within 60 days from the date of the said notice. If the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors fails to make payments to Tata Capital Ltd. (TCL) as aforesaid, then TCL shall proceed against the secured asset(s)/Immovable property(ies) under Section 13(4) of the said act and the applicable rules entirely at the risk of the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors as to the costs and consequences. The said Borrowers/Co-borrowers/Obligors are barred from transferring the secured asset or creating any interest or rights by way of tenancy or license or any other rights whatsoever, in or over the secured asset, or otherwise dealing with the secured assets in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of us, without obtaining our prior written consent and the same is also prohibited under sub-section (13) of section 13 of the said Act. It may also be noted that as per Section 29 of the Act, if any person contravenes or attempts to contravene or abets the contravention of the provisions of this Act or rules made there under, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to one year, or with fine, or with both. The said Borrowers/Co-borrowers/Obligors kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the TCL only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the TCL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s). Any person who intervenes or abets contravention of the provisions of the act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sr. No.	Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount of Demand Notice	NPA Date
1.	TCFLA021 600001272 5942	1. M/s Butik Dresses Through its proprietor Mr. Sahigara Yavar Yunus (Borrower) 2. Mr. Sahigara Yavar Yunus (Co Borrower) 3. M/s Mahek Textile (Co Borrower) 4. Ms. Sahigara Sadaf (Co Borrower), Add: Ground Floor, Shop No. J -292, New Textile Market, Begumpura Ring Road, Surat 395002 Also Add: B - 806, Faiz Complex, Opp. Ajmeri Flats, New Causeway Road, Gorat, Surat 395009	Rs. 34,52,617/- (Rupees Thirty Four Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred and Seventeen Only) in Loan Account No. TCFLA0216000012725942 as on 04-08-2026 Date of Demand Notice: 04-08-2026	1st August 2026
Description of Secured Asset: All the piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. B/806 admeasuring 1000 sq. feet Le 92.93 sq. mts. Built up area, Along with undivided share in the land of, Situated at Situate at Revenue Survey No 273 Paiki admeasuring 8696.21 sq. mts, F. P. Scheme No 14 (Adajan), Original Plot No 49, Final Plot No 152 admeasuring 8538 sq. mts., Paiki Eastern Side Block No. "C" admeasuring 959.72 sq. mts., As Per 7/12 Revenue Survey No. 273/Paiki/2, Plot No. A/2 & Block No. "A/1", admeasuring 713.05 sq. mts., As Per 7/12 Revenue Survey No. 273/Paiki/2, Plot No. A/2 & Block No. "B" admeasuring 959.72 sq. mts., As Per 7/12 Revenue Survey No. 273/Paiki/3 Plot No. A/2 & Block No. "B" admeasuring 959.72 sq. mts., as follows: East: Flat No. B - 803 West: OTS North: OTS South: Flat No. B - 805				
2.	TCFLA021 600001329 0386 & 87001166	1. M/s Shiv Jyoti Prints Through its proprietor Mr. Padmasingh Vijaysingh Devda (Borrower) 2. Mr. Padmasingh Vijaysingh Devda (Co Borrower) 3. Mrs. Kamaladevi Devda (Co Borrower) 4. Mr. Hari Singh Padmasingh Devda (Co Borrower) 5. Ms. Vandana Fashion Through its proprietor Mr. Hari Singh Padmasingh Devda (Co Borrower), Add: 1st Floor, Shop No. 2064, Gohnala Market, Ringroad, Surat 395002. Also Add: 369/22, Sahajanand Villa, Kosmoda, Near URO School, Sarthana, Surat 395006	Rs. 35,10,590/- (Rupees Thirty Five Lakh Ten Thousand Five Hundred and Ninety Only) i.e. Rs. 6,13,780/- (Rupees Six Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred and Eighty Only) in Loan Account No. TCFLA0216000013290386 and Rs. 28,96,810/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Six Thousand Eight Hundred and Ten Only) in Loan Account No. 87001166 as on 04-08-2026 Date of Demand Notice: 04-08-2026	3rd August 2026
Description of Secured Asset: The Property Bearing Shop No 2064 on the 1st floor admeasuring 19.76 sq. mts. Carpet Area & 23.71 sq. mts. Built Up Area, along with undivided share in the land of "Gohnala Market", Situate at Revenue Survey No. 25 Paiki City Survey No. 2011/A/1, T. P. Scheme No. 8, Original Plot No. 131 & Final Plot No. 137 Paiki Plot No. 10 & 11, of Moje Umanwada, City of Surat. Boundaries: North: There is a shop window. South: Market Passage East: The elevator is located. West: Applicable Shop No. 2063				

Date: 07 August, 2026
Place: Surat, Gujarat

Sd/- Authorised Officer,
For Tata Capital Ltd.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I
Ministry of Finance, Department of Financial Services, Govt. of India
4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 [Earlier 62] [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. NO.113/2019
O.A. NO.350/2014

Certificate Holder : Indian Overseas Bank, Ashram Road Branch, Ahmedabad
V/s

Certificate Debtor : M/s. Komal Plastics To, CD No. 1 M/s. Komal Plastics Proprietary Firm of Shri Rameshkumar Champalaji Sharma

Having the place of work at: B-45, Tirupati Estate, Darshan Co-Op. Industrial Estate Limited, Near State Bank of India, Milan Cinema Road, Rakhial, Ahmedabad-380024. **And Residing at:** 302, Radheshyam Apartment, Near Ratnadeep Bungalows, Ramji Mandir Road, India Colony, Bapunagar, Ahmedabad.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on 11th day of September, 2026 for recovery of sum of **Rs. 46,50,669/- (Rupees Forty Six Lacs Fifty Thousand Six Hundred and Sixty Nine Only)** (Decree Amount) (Decree Amount) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer-I, DRT-I (less amount already recovered, if any), from M/s. Komal Plastics

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof -	Details of any other encumbrance to which property is liable	Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1	Flat No. 302, 3rd Floor, Radheshyam Apartment, Nr. Surbhi Apartment, Nr. Ramji Mandir, India Colony Road, Hirawadi, Ahmedabad-382350.	Not known	Not known	No	Not known	19,00,000/-	1,90,000/-

- Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. <https://baanknet.in>
- The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
- The EMD Shall be deposited latest by till 05.00 PM on 09.09.2026 in wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) <https://baanknet.in> EMD deposited thereafter shall not be considered for the participation in the e-auction
- In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter file of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before till 5.00 PM on 09.09.2026 and also hard copies along with EMDs deposit receipt receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by 09.09.2026. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.
- Prospective bidder may avail online training from service provider :

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Contact person	Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060)
Helpline Nos.	8291220220
Helpline Email Address	Support.BAANKNET@psballiance.com
Bank officer	Mr. Sumesh Kumar Pasricha, Chief Manager, Mob. No. 8925952581

- Prospective bidders are advised to visit website <https://baanknet.in> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
- The property shall not be sold below the reserve price.
- The property shall be sold in SINGAL lot, with Reserve Price as mentioned above lot.
- The bidder shall improve offer in multiples of Rs. 10,000/- during entire auction period.
- The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
- The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) <https://baanknet.in> by immediate next bank working day by 5:00 P.M. through RTGS/NEFT as per the details as under :

Beneficiary Bank Name	Indian Overseas Bank
-----------------------	----------------------

૧૨ અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાયપાસ માર્ગ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ સર્કલ ઓફીસ : ૮૦ની, બીજે માળા, પુરા સેક્ટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦				
પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)				
જણાવું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ (સીયુએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્યોરીટીદારો/જન અને સીકન્ડરેક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીઓ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મારવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) / જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો એક ટાઈમ જણાવેલ આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાથે કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા સીયુએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.				
ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાનો તારીખ
૧	(લોન એકા. નં. 5120000999388 (રાજકોટ શાખા) શ્રી પરમાર ભાવેશભાઈ મનહરલાલ (દેવાદાર), શ્રીમતી પરમાર હંસાબેન મનહરલાલ (સહ-દેવાદાર)	રેસિડેન્શીયલ ટેનામેન્ટ બાંધકામ એન.એ. જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૧-૬૪ ચો.મી., પશ્ચિમ બાજુ બ્લોક નં. ૨, પ્લોટ નં. ૩૮, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી, ગામ અને તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૫૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડિંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : બ્લોક નં. ૧ ની અન્ધ મિલકત, ઉત્તર : રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ ની પ્લટાર જમીન, દક્ષિણ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪ ની જમીન	૧૧-૦૩-૨૦૨૬ રૂ. ૩૧૪૮૦૧૭/-	૦૨.૦૮.૨૦૨૬
અંતિમ તારીખ : ૦૮.૦૮.૨૦૨૬		સહી/ - અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીયુએચએફએલ)		

સહી/ - અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયાનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીયુએચએફએલ)

રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૫-૧૦૬,
તિલકરાજ કોમ્પ્લેક્સ, પંચવટી ફર્સ્ટ લેન, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
અધિકૃત અધિકારી : મીત શાહ, સંપર્ક નંબર : ૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

ખાનગી સંધિ દ્વારા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની

જોગવાઈઓ હેઠળ વેચાણ માટેની મિલકત

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજરાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડ મેસર્સ રામેશ્વર કોલેન ઇન્ડસ્ટ્રીઝના પુરુષરા બાકી જ્ઞાત તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ધારકોના રહેર બેંક પાસેથી મેળવી છે. નાણાકિય એસેટ હાલ એસાઈએમએન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૦૧.૦૪.૨૦૨૫ દ્વારા રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડને સોંપાઈ છે અને તબદીલ કરાઈ છે. આથી રહેર બેંક ઓફ ઇન્ડિયા અધિકૃત અધિકારીઓ સિક્યોરીટીદારોજન અને સીકન્ડરેક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ૨૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ લઈ લીધો છે જે હાલમાં સરફેસી એક્ટ અને સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડને સોંપાયેલ તથા તબદીલ કરાયેલ અને આપાયેલ છે.

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ ફિંક્ત
1	રેસિડેન્શીયલ ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૬૬, પંચતીર્થ એપાર્ટમેન્ટ (પ્રધામ વસ્થાપુર એસોસિએશન), મંગલ જ્યોત ટાવરની બાજુમાં, જંદયાદ ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ખાતેની શ્રી હિંદકામજી કુલાભાઈ પટેલના નામે રહેલ મિલકત	રૂ. ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ સરફેસી એક્ટ હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે ભાવી ખરીદારો પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ડેસ્ટ્રટ પ્રાપ્ત કરેલ છે. આથી અધિકૃત અધિકારી જાહેર જનતાને સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ અંતર્ગત ખાનગી સંધિ દ્વારા ઉપર જણાવેલ મિલકતના વેચાણ અંગે જાણ કરે છે. વેચાણ ‘જયાં છે’, ‘જે છે’ અને ‘જેમ છે’ ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના ધોરણે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરો ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ સુધી બીડો લે તે રીતે રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસે સીલ પેક કરવામાં તેમની બીડો મોકલી શકે છે. મોલ એક્ટર ૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ ખોલવામાં આવશે. એક કરતાં વધુ ઓફરો માળવાના કિસ્સામાં, બીડરને તેમની ઓફર વધારાની તક આપવામાં આવશે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનૂની વેચાણ નોટીસ પાછે છે.

કોઈપણ પુષ્પકર્ષ તેમજ વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે, ઇચ્છુક બીડરો કંપનીના અધિકૃત અધિકારીનો +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩/+૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. (આ દરમિયાન નોટીસના અંગેયુ સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈપણ સંદિગ્ધતાના સંજોગોમાં અંગેયુ સંસ્કરણ માન્ય ગણાશે)

તારીખ : ૦૭.૦૮.૨૦૨૬

સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડ

સહી/ - અધિકૃત અધિકારી, રાજ રાધે ફાયાનાન્સ લીમીટેડ

Kogta

FINANCIAL SERVICES

કોગ્ટા ફાયાનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

CIN: U67120RJ1996PLC011406 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એન-૧, ગોપાલ પાર્સી, અખતર પુલિયા, મેટ્રો પીલર નં. ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +૯૧ ૧૪૩ ૬૬૬,૦૦૬,૭ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોગટા હાઉસ, આગ્રા મોડલ, બિરજનગર-૩૦૧૬૨૪, રાજસ્થાન, ભારત.ઈમેલ : info@kogta.in, www.kogta.in

સિક્યોરિટીદારોજન અને સીકન્ડરેક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ કોગ્ટા ફાયાનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ પાસેથી નીચે જણાવેલ મિલકતોને લોનો લીધો છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો તેમની લોનો લેખની સંબંધિત મિલકતોના ગ્રીડ દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેઓ લોન આરબીઆઈ માઈનિફિકાશન અનુભવ એવીઓએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. કોગ્ટા ફાયાનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ તેમની બાકી રકમો નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચૂલ્લ વ્યાજ પણ લાગુ રહે ચુકવવા પામ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખોથી ચાર્જ રહેશે.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો/ ઓફીસરોનું નામ

૧૩(૨) મુજબ બાકી રકમ/નોટીસની તારીખ/લોન એકા. નં. એનપીએફની તારીખ

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

૧. શ્રી અનિપકુમાર લક્ષ્મીનારાયણ શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર (અરજદાર/ ગીરદેહદાર)

૧. હરિઓમ વિલા બંગ્લોટ, અનિપાઈ બંગ્લોટીની સામે, કમિંગ એન્ડવલ પાસે, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૦૦૧૫

મોબાઈલ – ૯૯૮૦૭૯૮૯૮, ૭૭૧૬૫૬૪૮૪૯

અહીં પાઠ : શક્તિ મોહનજી, મનજીભાઈ, તેજ એમએલટ, અશોક કોલ્કર્ણ, વસંતભાઈ પાસે, નાગડી સ્ટોર, સેલ્મવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૯

મોબાઈલ : ૯૯૮૦૭૯૮૯૮, ૭૭૧૬૫૬૪૮૪૯

અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર બી/૧૬ લિવેંસજ એપાર્ટમેન્ટ, જ્યામલ રાસ રસ્તા, રોસલાઈટ, અમદાવાદ, ગાંધીબાડી, વિતારા, ગુજરાત ૩૮૦૦૧૫ મોબાઈલ : ૯૯૮૦૭૯૮૯૮, ૭૭૧૬૫૬૪૮૪૯

અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર બી/૧૬ લિવેંસજ એપાર્ટમેન્ટ, જ્યામલ રાસ રસ્તા, રોસલાઈટ, અમદાવાદ, ગાંધીબાડી, વિતારા, ગુજરાત ૩૮૦૦૧૫ મોબાઈલ : ૯૯૮૦૭૯૮૯૮, ૭૭૧૬૫૬૪૮૪૯

અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર બી/૧૬ લિવેંસજ એપાર્ટમેન્ટ, જ્યામલ રાસ રસ્તા, રોસલાઈટ, અમદાવાદ, ગાંધીબાડી, વિતારા, ગુજરાત ૩૮૦૦૧૫ મોબાઈલ : ૯૯૮૦૭૯૮૯૮, ૭૭૧૬૫૬૪૮૪૯

અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર બી/૧૬ લિવેંસજ એપાર્ટમેન્ટ, જ્યામલ રાસ રસ્તા, રોસલાઈટ, અમદાવાદ, ગાંધીબાડી, વિતારા, ગુજરાત ૩૮૦૦૧૫ મોબાઈલ : ૯૯૮૦૭૯૮૯૮, ૭૭૧૬૫૬૪૮૪૯

રૂ. ૪૨,૨૨,૨૩૦/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ બાવીસ હજાર છસો ત્રીસ પુરા)

૧૫.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ નોટીસની તારીખ :

૧૫.૦૭.૨૦૨૬/ ૦૦૦૦૦૬૩૩૮૨, ૦૦૦૦૧૩૯૧૮/ ૦૦૦૦૩૩૬૬૫૯, ૦૦૦૦૧૫૪૫૪૦/ ૦૪-૦૭-૨૦૨૬

ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. ૧૬, સોયો માળ, બ્લોક નં. ૨, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪ ચો.મી. અથવા ૦.૨૩ ચો.મી., તાંબજાજએપાર્ટમેન્ટ એનર્સ એસોસિએશન ખાતેની ‘લિવેંસજ એપાર્ટમેન્ટ’ તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૬૭ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૪+૧૦૫/એ પૈકી મોજે-ગામ-વેવેલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત અધિકારી નિયમોના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઓરીજનલ સેલ કિડ નં. ૪૫૮૩ તારીખ ૨૯.૦૭.૨૦૧૯ દ્વારા શ્રી ધર્મિણ બેન જે ૬૬૬૨ દ્વારા શ્રી અનિપકુમાર લક્ષ્મીનારાયણ શર્માની લગ્નપત્ની કરાઈ હતી. શ્રી અનિપકુમાર લક્ષ્મીનારાયણની માલિકતી મિલકત.

હાથગોળીકેટ વ્હીકલની વિગત

જીબ્સફ કેટા એસ પ્લસ ૧.૫ પેટ્રોલ એમટી બાયટ (૨૦૨૨), વ્હીકલ નં. ૬૫૪ GJ01VWH8258, એન્યુન નં. D4FANM656470, રેસીસ નં. MALP6813LNM389227

હાથગોળીકેટ વ્હીકલની વિગત

જીબ્સફ કેટા એસ પ્લસ ૧.૫ ડિઝલ એમટી (૨૦૨૨), વ્હીકલ નં. GJ31WS0808 એન્યુન નં. D4FARM169772, રેસીસ નં. MALP6813MR971118

અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર બી/૧૬ એફપી ૭૬૧/૧/પી, ૭૬૧/૨ ૭૬૧/૩, થુડી એપાર્ટમેન્ટ, ફોજદાર કોલોની, સંજુવાની હોસ્પિટલ પાસે, ન્યુ સારદા મંદીર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૭ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર ૨/૧૬ એફપી ૧૦૪/૧૦૫/૧, લિવેરાજ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈમ્સ ચોક્ક ઈન્ડિયા રોડ, વેજતપુર, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૦૦૫૧ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ ૨. શ્રીમતી દિનાબેન શર્મા જે શ્રી અનિપકુમાર શર્માના પત્ની (સહ-અરજદાર) ૧, હરિઓમ વિલા બંગ્લોજ, અમિપાર્ક બંગ્લોજની સામે, કબિર એન્ડલવ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૮ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ અહીં પાઠ : શ્રીમતી દિનાબેન શર્મા જે શ્રી અનિપકુમાર શર્માના પત્ની ૧૬, લિવેરાજ ૧-૨, વેજતપુર અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૧ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ શ્રીમતી દિનાબેન શર્મા જે શ્રી અનિપકુમાર શર્માના પત્ની ૫૦૬, લોર્ડ ૧, ૧, નીમુ માસ્ટ સ્ટ્રીમ કચે બરતી દેવાલી, ગીરવા, ઉદયપુર, રાજસ્થાન ૩૧૩૦૦૧ ૩. શ્રી જયદીપ જગદીશ ભાઈ ૬૬૬૨ જે શ્રી જગદીશભાઈ ૬૬૬૨ના પુત્ર (જમીનદાર) ૨-બી મ્યુનિસિપલ કોલોની, સિટી સ્ટેશન રોડ, ઉદય પોળ, ગીરવા, ઉદયપુર, આશી સર્કલ, રાજસ્થાન ૩૧૩૦૩૦ મોબાઈલ - ૮૧૦૭૫૫૫૨૨૨ ૪. શ્રી તેજસ કાંતિલાલ શાહ જે શ્રી કાંતિલાલ કાંતિલાલ શાહના પુત્ર (જમીનદાર) ઝા/પા, અશોક વિહાર, રાજ રાજેન્દ્ર નગર, આઈઆઈટી ગર્વન્ટેડ એન્ડ બિઝનેસીંગ કોલેજ, વિતા મોલ સામે, મોટેરા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૫ મોબાઈલ - ૮૦૦૦૦૫૨૨૨૦ ૫. શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની (જમીનદાર) ૧૯-૯૦૧ મુસ્લીધાર હાઈડ્રસ, સતત બીગ પીટી રોડ, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦ અહીં પાઠ : શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની ૬૦૧/૨૦૧૬, સતત બીગ પીટી રોડ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦	અહીં પાઠ : શ્રી અનિપકુમાર શર્મા જે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ શર્માના પુત્ર ૨/૧૬ એફપી ૧૦૪/૧૦૫/૧, લિવેરાજ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈમ્સ ચોક્ક ઈન્ડિયા રોડ, વેજતપુર, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૦૦૫૧ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ ૨. શ્રીમતી દિનાબેન શર્મા જે શ્રી અનિપકુમાર શર્માના પત્ની (સહ-અરજદાર) ૧, હરિઓમ વિલા બંગ્લોજ, અમિપાર્ક બંગ્લોજની સામે, કબિર એન્ડલવ, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૮ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ અહીં પાઠ : શ્રીમતી દિનાબેન શર્મા જે શ્રી અનિપકુમાર શર્માના પત્ની ૧૬, લિવેરાજ ૧-૨, વેજતપુર અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૫૧ મોબાઈલ - ૯૯૮૦૭૯૮૯૮૯ શ્રીમતી દિનાબેન શર્મા જે શ્રી અનિપકુમાર શર્માના પત્ની ૫૦૬, લોર્ડ ૧, ૧, નીમુ માસ્ટ સ્ટ્રીમ કચે બરતી દેવાલી, ગીરવા, ઉદયપુર, રાજસ્થાન ૩૧૩૦૦૧ ૩. શ્રી જયદીપ જગદીશ ભાઈ ૬૬૬૨ જે શ્રી જગદીશભાઈ ૬૬૬૨ના પુત્ર (જમીનદાર) ૨-બી મ્યુનિસિપલ કોલોની, સિટી સ્ટેશન રોડ, ઉદય પોળ, ગીરવા, ઉદયપુર, આશી સર્કલ, રાજસ્થાન ૩૧૩૦૩૦ મોબાઈલ - ૮૧૦૭૫૫૫૨૨૨ ૪. શ્રી તેજસ કાંતિલાલ શાહ જે શ્રી કાંતિલાલ કાંતિલાલ શાહના પુત્ર (જમીનદાર) ઝા/પા, અશોક વિહાર, રાજ રાજેન્દ્ર નગર, આઈઆઈટી ગર્વન્ટેડ એન્ડ બિઝનેસીંગ કોલેજ, વિતા મોલ સામે, મોટેરા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૫ મોબાઈલ - ૮૦૦૦૦૫૨૨૨૦ ૫. શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની (જમીનદાર) ૧૯-૯૦૧ મુસ્લીધાર હાઈડ્રસ, સતત બીગ પીટી રોડ, અમદાવાદ ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦ અહીં પાઠ : શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની ૬૦૧/૨૦૧૬, સતત બીગ પીટી રોડ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦	અહીં પાઠ : શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની ૬૦૧/૨૦૧૬, સતત બીગ પીટી રોડ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦ અહીં પાઠ : શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની ૬૦૧/૨૦૧૬, સતત બીગ પીટી રોડ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦	અહીં પાઠ : શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની ૬૦૧/૨૦૧૬, સતત બીગ પીટી રોડ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦ અહીં પાઠ : શ્રીમતી સિંધી લતાબેન મુનિભાઈ જે શ્રી મુનિલભાઈના પત્ની ૬૦૧/૨૦૧૬, સતત બીગ પીટી રોડ પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૩૪૦
તમાને તમારા અસલ રહેઠાણ/વ્યવસાયના સ્થળ/પર્સનલ કમના સ્થળો મોકલેલ નોટીસો અમારી પાસે પરત ફરી હોવાથી, અમારે આ નોટીસનું પ્રકાશન કરવાની ફરજ પડી છે. તેમણે આથી ઉપેક્ષિત એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ઉપેક્ષિત લાયબીલીટીઝ તેમજ સંબંધિત તારીખોની તમા પર ના કરનારા દરે વ્યાજના અને અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરેમાંથી આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ફૂટકારો મેળવા માટે જણાવમાં આવે છે. જેમાં નિષ્ફળ પતા, કેએફએલ ઉપેક્ષિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તમામ અથવા કોઈપણ હકોનો ઉપયોગ કરશે. ઉપેક્ષિત એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) એનુસાર તમોએ એ પાદ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, તમે ઉપેક્ષિત સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકો છો નહીં. તારીખ : ૦૭.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી, કોગરા કાયનાનિસલવ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ			